

Bijlage 13 Matrix locatie onderzoek

Locatie eigenschap geschikt +

Locatie eigenschap ongeschikt -

Programma van Eisen	Locatie	Motivatie		Motivatie		Motivatie		Motivatie
	Ploegstraat		Eindhoven Airport		ABAB locatie		IBC locatie	
Gelegen aan noordkant van Eindhoven	+	Zie regionale kaart	+	Zie regionale kaart	+	Zie regionale kaart	+	Zie regionale kaart
Grondoppervlak 2- 2,5 hectare	+	opp 2,7 ha	-	Opp < 2-2,5 ha	-	Opp < 2-2,5 ha	-	Opp < 2-2,5 ha
Bereikbaarheid	+	Goed bereikbaar via Eindhovenseweg welke uitstekend bereikbaar is vanaf A-2	+	Goed bereikbaar via afslag Airport Eindhoven	+	Goed bereikbaar via afslag A-2	+	Goed bereikbaar via Eindhovenseweg welke uitstekend bereikbaar is vanaf A-2
Zichtbaarheid vanaf Rijksweg A-2	+	Locatie is gelegen langs doorgaande route van de A-2	-	Locatie niet zichtbaar vanaf A-2	-	Gezien de geringe hoogte van bouwvolume is deze locatie slecht zichtbaar. Bouwhoogte vigerend bestemmingsplan 12 m1	-	De locatie is gelegen in gebied met veel omringende bebouwing en er is een geluidswal aanwezig langs de A-2 welke de zichtbaarheid van de locatie wegneemt
Zichtbaarheid vanaf Rijksweg A-58	+	De locatie is gelegen aan de A-58	-	Locatie is niet gelegen aan de A-58	-	Locatie is niet gelegen aan de A-58	-	Locatie is niet gelegen aan de A-58
Milieuzonering	+	De bestaande gevoelige bestemmingen in de nabijheid van de locatie is gering	+	De locatie Airport Eindhoven kent geen bebouwing met milieugevoelige functies	-	De locatie is gelegen in de nabijheid van een woongebied	+-	De locatie is gelegen op een bedrijventerrein. Overlast mogelijk voor gasten vanuit industrie.

Bijlage 14 Matrix locatie onderzoek

Programma van Eisen	Locatie	Motivatie		Motivatie		Motivatie		Motivatie
	Ploegstraat		Eindhoven Airport		ABAB locatie		IBC locatie	
Ligging in groengebied	+	Locatie is aansluitend gelegen aan Brabants Landschap en in de nabijheid van golfterrein.	-	Locatie niet gelegen in groengebied	-	Locatie niet gelegen in groengebied	-	Locatie niet gelegen in groengebied
Bouwhoogte	+	Bouwhoogte tussen 65-75 m1 boven NAP. Gezien de afstand van Airport Eindhoven geeft de maatgevende vliefunnel een ruime bouwhoogte	-	Bouwhoogte gering ivm maatgevende invliegfunnel vliegtuigen. Bouwhoogte beperkt tot 12m1	-	Bouwhoogte vigerend bestemmingsplan 12 m1.	-	Bouwhoogte vigerend bestemmingsplan 12 m1
locatie nabij Eindhoven Airport	+	Zie regionale kaart	+	Zie regionale kaart	+	Zie regionale kaart	+	Zie regionale kaart
Locatie aan Brainport Avenue	+	Loactie gelegen aan Brainport Avenue	+	Locatie niet direct gelegen aan Brainport Avenue . Airport Eindhoven is wel gerelateerd aan Brainport Avenue	-	Locatie is niet direct gelegen aan Brainport Avenue	-	Locatie is niet direct gelegen aan Brainport Avenue
Totaal	+++++++		+		----		---	