

Nota Vooroverleg

Bestemmingsplan 'Sonseweg 11 en 13'

1. Algemeen

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Sonseweg 11 en 13' is aan diverse overleginstanties gestuurd in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Onder 3 is een overzicht van de betrokken vooroverleginstanties opgenomen. Per vooroverleginstantie zijn opgenomen:

- naam en adres vooroverleginstantie;
- datum van indiening vooroverlegreactie (dagtekening) en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de vooroverlegreactie;
- in de conclusie is per vooroverlegreactie aangegeven of de reactie van gemeentewege leidt tot een wijziging of aanvulling van het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de ingebrachte inspraakreacties kan er sprake zijn van door te voeren wijzigingen in het bestemmingsplan. Voor zover dit het geval is, wordt dit vermeld in de betreffende vooroverlegreactie.

2. Overzicht aangeschreven vooroverleginstanties

	
Provincie Noord-Brabant Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch	1
Waterschap De Dommel Postbus 10.001 5280 DA Boxtel	2

3. Ingekomen vooroverlegreacties

1. Provincie Noord-Brabant Ingekomen 10 januari 2014 / dagtekening 8 januari 2014
a. <i>Inhoudelijk voldoet de in het plan opgenomen verantwoording van de kwaliteitsverbetering van het landschap, maar wij missen de zekerstelling van de kwaliteitverbeterende maatregelen, gelet op artikel 3.2 Verordening ruimte 2014.</i> <i>In de toelichting is aangekondigd dat de uitvoering financieel, juridisch en feitelijk zal worden zeker gesteld door middel van een anterieure overeenkomst. Deze zal nog worden afgesloten.</i> <i>De provincie neemt aan dat bij de uitwerking hiervan tevens de inrichtingsschets op schaal beschikbaar komt en als bijlage bij het bestemmingsplan wordt gevoegd.</i> <i>Graag ontvangt de provincie een afschrift van de ondertekende anterieure overeenkomst zodra deze beschikbaar is.</i>
b. <i>De bestemming 'Groen' wordt veelal gebruikt in plannen met een stedelijk karakter. De provincie geeft in overweging om de nieuwe waarden voor de kwaliteitsverbetering te borgen in een bestemming met landschappelijke en natuurlijke waarden (voor de boomgaard en het half-natuurlijk grasland) in afstemming met de doeleinden in de directe omgeving, zoals aangegeven in het gemeentelijke landschapsplan.</i>
<u>Ad a) Zekerstelling kwaliteitverbeterende maatregelen</u> De inrichtingsschets is uitgewerkt in een landschappelijk inpassingsplan. Om de realisatie, het onderhoud en de instandhouding van de kwaliteitverbeterende maatregelen te verzekeren, wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin verwezen wordt naar dit inpassingsplan. Zie hiervoor artikel 4.5.3 van het bestemmingsplan. Deze verplichting komt ook terug in de anterieure overeenkomst die voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is gesloten. Nu de zekerstelling onderdeel is van het bestemmingsplan, zien wij geen aanleiding een afschrift van de overeenkomst te verstrekken. <u>Ad b) Bestemming landschappelijke en natuurlijke waarden</u> Artikel 3.2 van de Verordening ruimte stelt dat het bestemmingsplan een verantwoording moet bevatten van de wijze waarop de kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk is geborgd. Het bestemmingsplan bevat hiertoe de voorwaardelijke verplichting die is opgenomen in artikel 4.5.3 van de regels. Deze verplichting houdt in dat gebruik van de nieuw te bouwen woningen overeenkomstig de bestemmingsomschrijving is toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat zo spoedig mogelijk, doch in elk geval in het eerste plantseizoen - november tot en met februari - na de bouw van de eerste woning, de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst volledig wordt gerealiseerd en deze daarna wordt onderhouden en wordt behouden. Daarnaast is de verplichting om het inrichtingsplan te realiseren, onderhouden en in stand te houden ook opgenomen in de exploitatieovereenkomst die voor dit bestemmingsplan is gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de kwaliteitsverbetering van het landschap voldoende geborgd. Opname van een bestemming met landschappelijke en natuurlijke waarden is daardoor niet aan de orde.
Conclusie
1a. Dit onderdeel geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1b. Dit onderdeel geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Waterschap de Dommel

Ingekomen 21 november 2013 / dagtekening 21 november 2013

<i>a. Het Waterschap stemt in met het bestemmingsplan in het kader van het watertoetsproces.</i>
--

<u>Ad a) Instemming</u>

De gemeente neemt dit onderdeel van de vooroverlegreactie voor kennisgeving aan.
--

Conclusie

2. De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
--