

Mitigatieplan huismus Sonseweg 11-13 te Best



Mitigatieplan huismus Sonseweg 11-13 Best

Status: *Definitief*

In opdracht van:

Mevrouw J.L. de Bresser
Sonseweg 11
5681 BG Best

Uitgevoerd door:

Lomans Ecoworks
Boerenkamplaan 75
5712 AB Someren

Veldwerk en rapportage:

W.F.T. Lomans

Datum: 20-06-2016

Projectnr: 14-16

Inhoud

1. Aanleiding	3
1.2 Samenvatting: onderzoek en te nemen maatregelen.....	4
2. Onderzoek	5
2.1 Geldigheid onderzoek.....	5
2.2 Resultaten onderzoek	5
3. Mitigerende maatregelen huismus	6
3.1 Tijdelijke maatregelen... ..	6
3.2 Duurzame maatregelen	6

1. Aanleiding

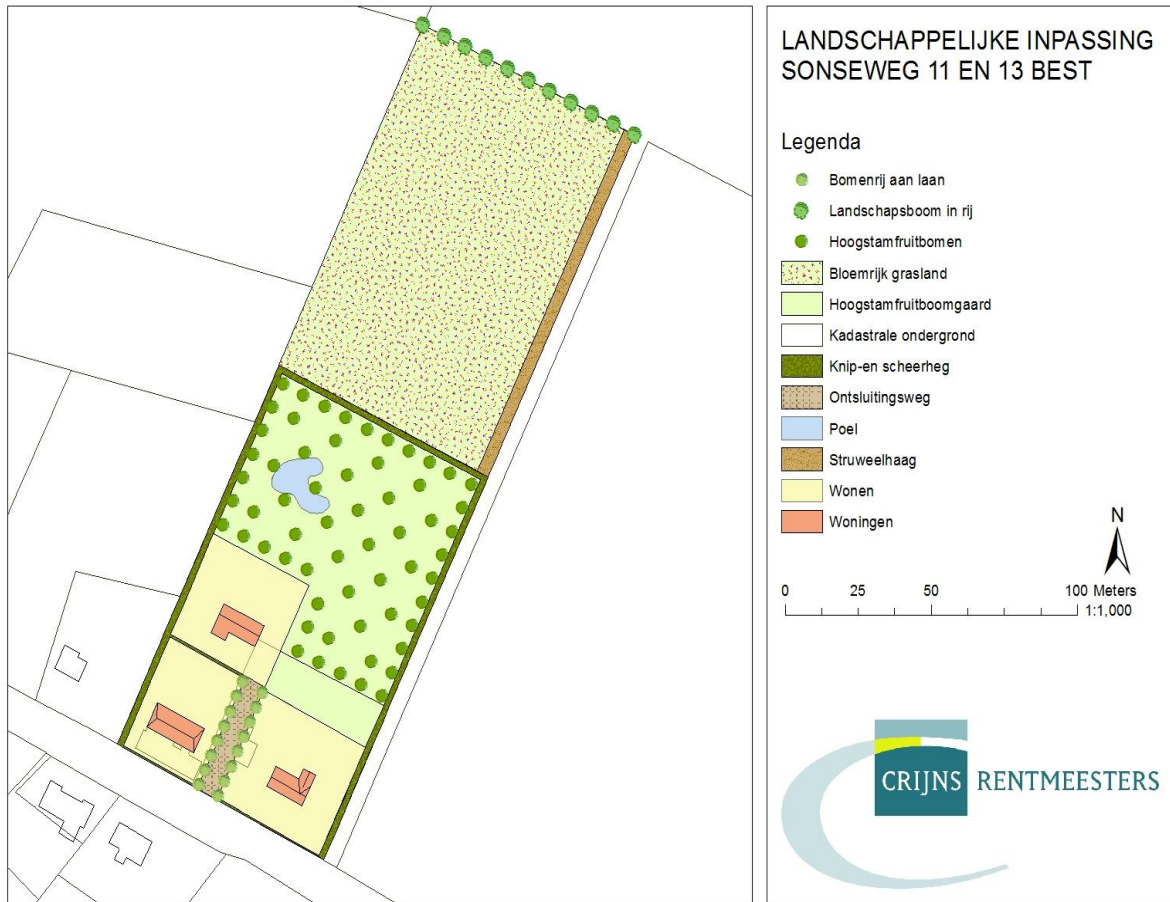
In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan is in mei 2014 een quickscan Flora en fauna uitgevoerd door Lomans Ecoworks op de locatie Sonseweg 11-13 te Best. Met een dergelijk onderzoek wordt onderzocht of de beoogde ontwikkeling mogelijk effecten kan hebben op beschermde natuurwaarden die in het plangebied aanwezig zijn.

Tijdens de quickscan en omgevingscheck in mei 2014 is gebleken dat het plangebied functioneel leefgebied vormt voor huismussen en dat er nestplaatsen aanwezig zijn in de te slopen woning op nr. 13. In 2016 is nader onderzoek verricht op de locatie conform de Soortenstandaard Huismus van RVO (Versie 2, december 2014).

Beoogd wordt om het plangebied te herontwikkelen naar een woningbouwlocatie voor een drietal vrijstaande woningen. Alle bestaande bebouwing wordt gesloopt, en de bestaande groenstructuren worden grotendeels verwijderd. De houtsingels aan de westzijde en aan de oostzijde blijven gehandhaafd. Het nieuwe plan wordt landschappelijk ingepast worden met o.a. bomenrijen, bloemrijk grasland, een hoogstamfruitboomgaard en een poel.



Figuur 1. Overzicht plangebied (geel) en te slopen bebouwing (rood).



Figuur 2. Beoogde situatie plangebied na herinrichting. (Mogelijk wordt deze nog aangepast).

1.2 Samenvatting: onderzoek en te nemen maatregelen

Bij het slopen van de woning gaan een tweetal nestplekken verloren en zullen er tijdens de herontwikkelingsfase (tijdelijk) minder vaste rustplekken en foerageermogelijkheden voorhanden zijn. Dit betekent een overtreding op art. 11 van de Flora en faunawet, omdat verblijfplaatsen en bijbehorend leefgebied jaarrond beschermd zijn. In dit geval dient ontheffing te worden aangevraagd.

Door het (vooraf) nemen van passende maatregelen kunnen negatieve effecten tot een minimum worden beperkt. Deze maatregelen moeten leiden tot het behoud van de ecologische functionaliteit van het gebied voor de huismus. De maatregelen kunnen gericht zijn op het behoud van het object of gebied. Het verwachte succes van de maatregelen moet zeker, of met een aan de zekerheid grenzende waarschijnlijkheid vooraf vaststaan. Ook moet de maatregel al aanwezig zijn én functioneren voordat de werkzaamheden gaan plaatsvinden.

2. Onderzoek

2.1 Geldigheid onderzoek

Flora en faunaonderzoeken hebben in principe een geldigheidsduur van 3 tot 5 jaar afhankelijk van de beschermingsgraad en situatie ter plaatse. Bij het aantreffen van strikt beschermde soorten waaronder de huismus geldt dat de onderzoeksgegevens maximaal 3 jaar geldig zijn zolang het plangebied weinig of geen ruimtelijke kwalitatieve verandering heeft ondergaan binnen de periode van 3 jaar.

2.2 Resultaten onderzoek

21 mei 2014

Tijdens de quickscan op 21 mei 2014 zijn aanwezigheid van een kleine kolonie huismussen vastgesteld en een nestlocatie in de woning op nr. 13.

Omgevingscheck

De huismussen verbleven in de beukenhaag, coniferen haag, de omgeving van de kippenren en de woning. Onder de dakrand werden nestindicatieve waarnemingen gedaan zoals uitstekende veertjes en grassprietjes. Ook werden huismussen in- en uitvliegend gespot. In totaal werden twee nestplekken vastgesteld. In de overige te slopen bebouwing zijn geen nestlocaties van huismussen aanwezig.

De directe omgeving aan de westzijde van het plangebied (groene tuin van de burens) vormt eveneens geschikt leefgebied voor huismussen.

1 juni, 6 juni en 17 juni 2016

Tijdens een drietal gerichte veldbezoeken in 2016 zijn de onderzoeksgegevens van 2014 geactualiseerd.

De veldbezoeken werden uitgevoerd in de ochtend op 1 juni na het vleermuisonderzoek vanaf 6.00 u. Op 6 juni in de ochtend vanaf 8.30 u en op 17 juni in de avond vanaf 19.00 u. Tijdens de onderzoeksronnen waren de weersomstandigheden gunstig.

Nabij de nestlocatie onder de dakrand uit 2014 werden geen activiteiten van huismussen waargenomen of nestindicatieve waarnemingen gedaan.

Echter werd duidelijk dat er zich een nestlocatie bevond onder een nokpan aan de westzijde. (Uitstekende veertjes en sprietjes droog gras). Ook werd diverse malen een zingend mannetje waargenomen op de schoorsteen. Twee paartjes huismussen vlogen in- en uit van onder de nokvorstpan aan de westzijde van de woning. Hieruit kan worden geconcludeerd dat een tweetal nesten aanwezig zijn. Tijdens het laatste veldbezoek werden duidelijk voedselpakketjes aangesleept voor de jongen.

Tijdens de veldbezoeken zijn op andere plekken onder het dak van de woning en de overige te slopen bebouwing geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van nestlocaties.

Omgevingscheck

De functionele leefomgeving van de voortplantingsplaats (woning) en de vaste rust- en verblijfplaats van de huismus wordt hier gevormd door de aanwezigheid van groenblijvende struiken, beukenhagen en coniferen haag nabij de woning, aanwezigheid van voedsel, drinkwater en zandige bodem (kippenren). Ook de directe omgeving zoals de grote tuin aan de westzijde van het plangebied met groenblijvende hagen en struiken, klimopbegroeiing, en diverse boomsoorten vormen geschikt huismussenhabitat. Tijdens de veldbezoeken vlogen huismussen over en weer richting de aangrenzende tuin. De aangrenzende tuin is ook onderzocht. Ook hier nestelden huismussen in een nestkast bevestigd aan een schuurtje achter in de tuin.

Ook in de directe omgeving aan de overzijde van de Sonseweg werden foeragerende huismussen waargenomen in de voortuin van een woning. Mogelijk zijn ook in die omgeving enkele kleine subkolonies actief.

3. Mitigerende maatregelen huismus

De ecologische functionaliteit van het plangebied voor de huismus dient gewaarborgd te blijven. Om negatieve effecten te kunnen uitsluiten dienen vooraf een aantal mitigerende (verzachtende) maatregelen te worden genomen.

3.1 Tijdelijke maatregelen

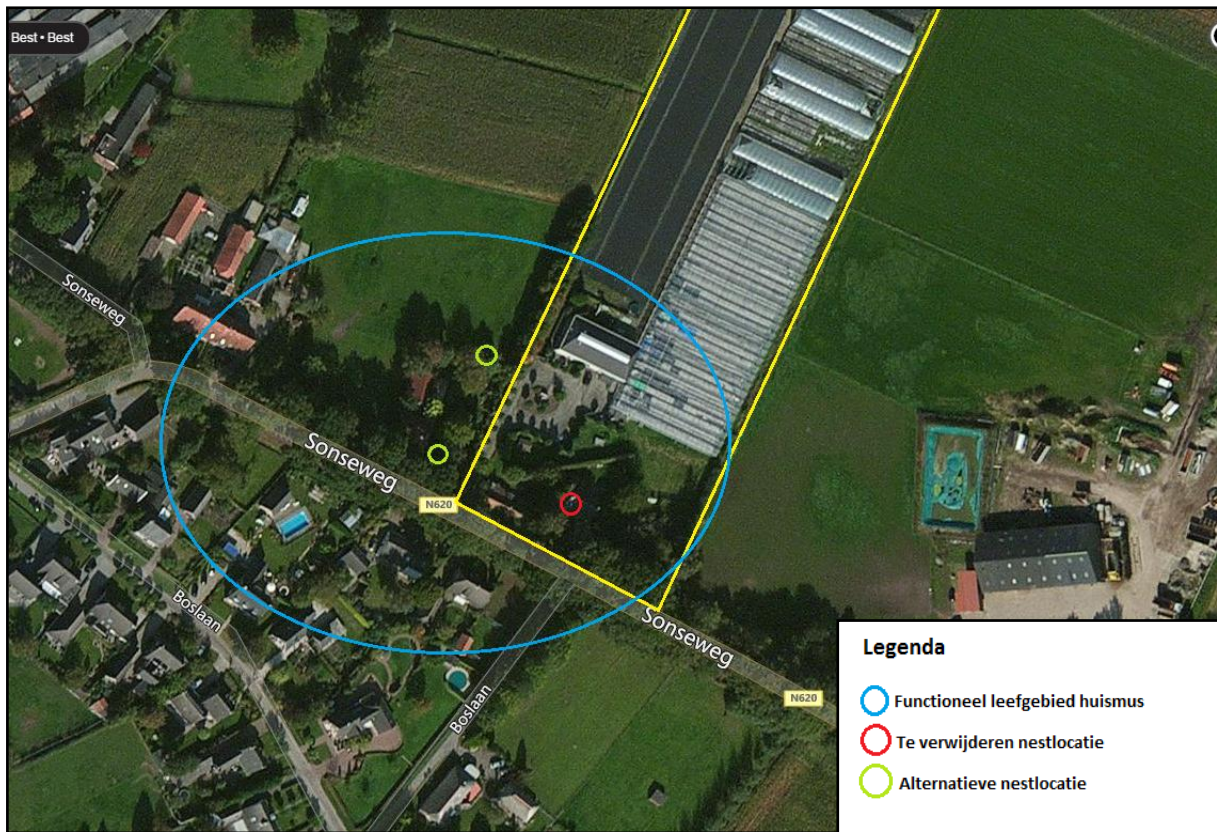
Maatregelen voorafgaande aan de werkzaamheden

- Niet slopen en geen struiken verwijderen in de periode maart tot en met augustus (broedseizoen van de huismus)
- Voorafgaand aan de sloop moeten verblijfplaatsen van de huismus ongeschikt worden gemaakt door de mogelijke nestlocaties dicht te stoppen of te verwijderen (voor of na het broedseizoen).
- Alvorens de nesten en het territoria van de huismus worden verstoord, moeten de benodigde compenserende maatregelen gereed zijn. Dit betekent dus voor of na het broedseizoen;
- Bij het verstoren van elk nest moeten minimaal twee (tijdelijke) verblijfplaatsen worden gecreëerd. In deze situatie dienen dus minstens 4 tijdelijke verblijfplaatsen worden gecreëerd.
- Deze verblijfplaatsen (2 mussenkoloniekasten met elk 3 nestplekken) moeten tijdig, dat wil zeggen minimaal 3 maanden voor de werkzaamheden aanwezig zijn om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen. Deze mussenkoloniekasten zullen worden geplaatst in de directe omgeving van het plangebied binnen een straal van 100 meter aan twee afgezaagde dikke boomstammen met klimopbegroeiing in de tuin van de burens, en kunnen duurzaam behouden blijven.
- Op deze manier blijft er tijdens het sloop en bouwproces voor de huismussen continu nestgelegenheid, voldoende dekking en voldoende voedsel aanwezig .

3.2 Duurzame maatregelen

- De maatregelen zullen gericht zijn op het in stand houden van voldoende nestgelegenheid voor een volledige kolonie.
- De nieuwe woning(en) worden geschikt gemaakt voor huisvesting van de huismus door onder de eerste rij dakpannen zgn. vogelvides aan te brengen. Vogelvides maken het mogelijk dat huismussen en andere vogels onder de eerste dakpannenrijen goed kunnen broeden, en voorkomt dat de vogels verder onder het dak kruipen.
- Het plangebied wordt landschappelijk ingepast met o.a. soorten groenblijvende heesters, heggen en struweel zodat schuil- en foerageermogelijkheden optimaal behouden blijven.
- Maatregelen om aan de zorgplicht te voldoen; de werkzaamheden dienen buiten de kwetsbare periode van de voortplanting te worden uitgevoerd. (maart tot eind augustus).

Hoewel de mogelijkheid tot foerageren en beschikbare zomer- en winterverblijven tijdelijk beperkter zullen zijn binnen het plangebied, blijven er in de directe omgeving (o.a. in de grote groene tuin van de burens) voldoende alternatieven voor foerageermogelijkheden en dekking voor de huismussen.



Figuur 3. Overzicht plangebied (geel omlijnd), leefgebied huismus, te verwijderen en alternatieve nestlocaties.