

Welstandscriteria

‘Raadhuisplein ongenummerd’

Beleidsregel voor het formaliseren van de welstandsbeoordeling van het bouwplan voor 16 appartementen aan het Raadhuisplein (voormalig parkeerterrein Rabo).

Juridische borging welstandscriteria

Met het bestemmingsplan 'Raadhuisplein ongenummerd' wordt de bouw van 16 (levensloopbestendige) appartementen mogelijk gemaakt. Er is voor gekozen om het aspect beeldkwaliteit in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen als onderdeel van paragraaf 3.4 'Gemeentelijk beleid' met daarbij een verwijzing voor naar paragraaf 2.2 voor de beschrijving van de beoogde ontwikkeling.



Figuur 1: begrenzing plangebied

Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan vermeld, heeft de stadsbouwmeester (in de zitting van 8 maart 2017) met het ontwerp voor deze ontwikkeling ingestemd; zie bijgevoegde impressie voor een verkorte weergave hiervan.

Status van de welstandscriteria

Er is gekozen voor welstandscriteria in de vorm van een beleidsregel die tot stand komt door toepassing van de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb, waarbij een ieder zijn zienswijze omtrent de uiterlijke verschijningsvorm, de architectuur van het gebouw, naar voren kan brengen. Deze systematiek is in de nota 'Welstand met beleid' vastgelegd. De reguliere welstandsbeoordeling in het kader van de (nog in te dienen) aanvraag omgevingsvergunning is na vaststelling van deze beleidsregel vervolgens een formaliteit. Wijzigingen in het bouwplan in een later stadium zijn toegestaan mits het ontwerp hierdoor niet wezenlijk verandert en de stadsbouwmeester ermee akkoord gaat.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:
'Welstandscriteria Raadhuisplein ongenummerd'

Behoort bij het besluit (IN20-00095) van de raad der gemeente Best d.d. 09-03-2020

Mij bekend, de griffier



BIJLAGE: impressie van het ontwerp

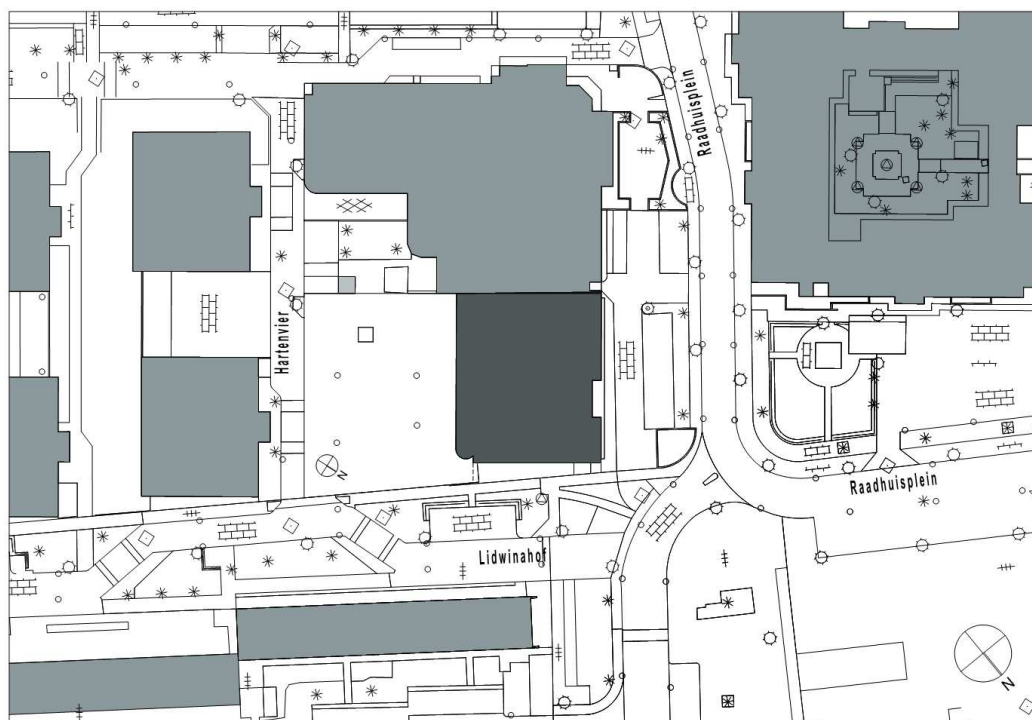
IN19-01168/





BIJLAGE

impressie van het ontwerp





RENVOOI: MATERIALEN:**ONDERDEEL:**

gevels baksteen
voegwerk
kozijnen
ramen
raamdorpels
deuren
deurdorpels
platte daken
daktrim appartementen
daktrim luifel/bergingen
hwa's
hekwerken
screen zonwering
entree luifels
entree kolommen
lateien (indien zichtbaar)
glazen afscheiding balkons

MATERIAAL:

baksteen
cement
hout
hout
aluminium
hout
DTS
kunststof
aluminium daktrim
zinken kraal
zink vierkant
staal
aluminium+doek
staal
staal
staal gemoffeld
gelaagd glas

KLEUR:

grijs antraciet
zwart
antraciet RAL 7016
antraciet RAL 7016
antraciet RAL 7016
antraciet RAL 7016
zwart
antraciet
antraciet

antraciet RAL 7016
antraciet RAL 7016
antraciet RAL 7016
antraciet RAL 7016
antraciet RAL 7016
gematteerd

TYPE

Daas Rinko Falls VZ-777
terugliggend gevoegd

gelijk met voorkant metselwerk



