

Besluit

Selectiebesluit archeologie Raadhuisplein ongenummerd (voormalig parkeerterrein achter cultuurspoor)

Aanleiding

In verband met de voorgenomen herontwikkeling in het plangebied Raadhuisplein ongenummerd (voormalig parkeerterrein achter cultuurspoor) dient rekening te worden gehouden met de mogelijk aanwezige archeologische waarden. In het plangebied worden 16 appartementen gebouwd.

Archeologisch onderzoek

In verband met de voorgenomen herontwikkeling in het plangebied heeft Aeres Milieu een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Doel van het bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied.

Selectieadvies

Het selectieadvies zoals geformuleerd door Aeres Milieu luidt als volgt:

Op basis van het onderzoek kunnen in feite twee adviezen worden gegeven:

- Vervolgonderzoek in het (onverstoorde) zuidelijke deel van het plangebied.
- Er hebben op het terrein zoveel verstoringen plaatsgevonden dat het onverstoorde deel zeer klein is. Op basis van de beperkte omvang van het terrein en de beperkte informatie die eventuele sporen kunnen hebben voor onze archeologische kennis van het cultuurlandschap, wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Het is aan het bevoegd gezag om hierover een beslissing te nemen.

Beoordeling

De beoordeling van het archeologisch onderzoek en het selectieadvies is uitgevoerd door mevrouw drs. R. Berkvens (senior archeoloog) van de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. De beoordeling is als volgt:

- Met de uitvoering van dit archeologische onderzoek is de archeologische waarde van het onderzoeksgebied in voldoende mate vastgesteld. Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat in een deel van het plangebied graafwerkzaamheden hebben plaatsgevonden, waardoor de oorspronkelijke bodem, en daarmee het archeologisch bodemarchief deels is verdwenen. Slechts de helft van het plangebied lijkt nog een intacte bodem te hebben. Het oppervlak hiervan is echter dermate beperkt dat de kans op het aantreffen van een intacte vindplaats klein is. De meerwaarde aan kennis die een professioneel archeologisch onderzoek zou kunnen opleveren in dit deel van het plangebied, lijkt daarom niet op te wegen tegen de kosten die samenhangen met een archeologische vervolgonderzoek. Een archeologisch onderzoek door een erkend opgravingsbedrijf op basis van een door de gemeente geaccordeerd Programma van Eisen achten wij in dit geval dan ook niet noodzakelijk. Derhalve kan het plangebied worden vrijgegeven voor het aspect archeologie.

Omdat de aanwezigheid van archeologische resten nooit geheel kunnen worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek, blijft de meldingsplicht ten aanzien van archeologische vondsten conform de Erfgoedwet gelden. Dit betekent dat, indien er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten worden aangetroffen, men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Best dient te melden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11).



Selectiebesluit

Burgemeester en wethouders besluiten in te stemmen met de beoordeling en het selectieadvies zoals opgesteld door mevrouw drs. R. Berkvens. Het plangebied wordt vrijgeven voor verdere ontwikkeling.

22 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Best,



Hans Ubachs
Burgemeester



Ceciel Noordman
secretaris

