

Gemeente Best
De heer W.F.H. Ansems
Postbus 50
5680 AB BEST

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 10 september 2019	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z58955/U126134	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 23-8-2019	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Instemming Concept BP Lidwinahof te Best	bijlagen	: -
		verzonden	: 10 september 2019

Geachte heer Ansems,

Op 23 augustus 2019 ontving ik van u per e-mail het concept bestemmingsplan voor het Lidwinahof in het centrum van Best. Het plan voorziet in de realisatie van een appartementencomplex op de plaats van een parkeerterrein. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. In de huidige situatie is het perceel volledig verhard. Ook in de toekomstige situatie is het perceel nagenoeg geheel verhard. Daardoor is het plan van gering waterhuishoudkundig belang.

Er wordt in dit plan op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen. Er wordt, conform wetgeving, een gescheiden rioolafvoer gerealiseerd. Er is aandacht voor het voorkomen van instroming van hemelwater in de parkeerkelder.

Tip

Wellicht is het mogelijk de parkeerplaatsen op maaiveld hoogte uit te voeren in waterdoorlatende verharding. Zo kan een deel van het hemelwater ter plaatse infiltreren.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur