

Bouwhistorische verkenning
met waardenstelling
en aanbeveling

Veldschuur Oirschotseweg 96 te Best



Colofon

Redactie: Jos Bertens

Teksten: Jos Bertens

Fotografie: Pedro Schamp

Tekenwerk: Pedro Schamp

Veldwerk: Pedro Schamp

Copyright: Schamp Bouwkundig Advies

Inhoud

Colofon	1
Inhoud	2
Inleiding	3
Schuren bij boerderijen	4
De dwarsdeelschuur	4
De langsdeelschuur (Vlaamse schuur)	5
De Veldschuur	5
De verplaatsing van schuren	7
Beschrijving van de veldschuur in Best	9
Conclusie	13
Advies en ontwerp	16
Kostenraming	22

Inleiding

De veldschuur aan de Oirschotseweg te Best was in het verleden een bijgebouw van een historische boerderij. De boerderij is inmiddels vervangen door een wederopbouw boerderij. Hierbij gaat een nieuwe woning gebouwd worden, deze laatste zal gebouwd worden een boerderijkarakter. Het is de bedoeling dat de veldschuur behouden blijft en weer deel gaat uitmaken van het nieuwe ensemble. De veldschuur zal dan een plaats krijgen die grenst aan het omringende landelijk gebiedje. Voor de juiste situering ten opzichte van het nieuwe hoofdgebouw en voor een meer doelmatig gebruik zal de positie van de schuur een kleine verplaatsing moeten ondergaan. Het gebouw zal een kwartslag moeten draaien ten opzichte van de huidige situering.

Aangezien het gebouw een cultuurhistorische waarde heeft, zal het worden gedemonteerd en met dezelfde materialen in de oude vorm worden herbouwd. Teneinde dit proces zo nauwkeurig mogelijk te laten verlopen, is het belangrijk dat de schuur van te voren wordt gefotografeerd en beschreven. Het voor u liggende rapport is hiervan de neerslag.



Figuur 1 Veldschuur op haar huidige locatie

Schuren bij boerderijen

Het behoud van de veldschuur als cultuurhistorisch waardevol gebouw moeten we zien als het overblijfsel van wat eens een historisch boerenerf was. Hierin hebben de bijgebouwen altijd een grote rol gespeeld. Het meest in het oog springende bijgebouw van een boerenerf is de graanschuur. Bij de meeste langgevelboerderijen in de Kempen en de Peel is deze geïntegreerd in het hoofdgebouw. In Midden- en West-Brabant staat bij veel boerderijen een losstaande schuur. Deze schuur komt in twee vormen voor: als dwarsdeelschuur en als langsdeelschuur. Deze laatste wordt ook wel Vlaamse schuur genoemd. De veldschuur is een apart schuurtype dat uit een meer recente tijd dateert.

De dwarsdeelschuur

Bij de dwarsdeelschuur bevinden de grote inrijdeuren zich in de lange gevel van het gebouw. Achter deze deuren ligt het verharde gedeelte van de schuur, de zogenaamde deel. De deuren worden dan ook deeldeuren genoemd. De deel ligt dwars op de lengterichting van de schuur. Het gebint van de schuur is een normaal ankerbalkgebint. Hierbij ligt de ankerbalk of ligger tussen twee gebintstijlen en steekt aan weerszijden met een pen door de stijl. Aan de achterzijde van de stijl heeft de pen twee wiggen waarmee de ligger (horizontale balk) met de stijl wordt verankerd.



Figuur 2 Voorbeeld van een dwarsdeelschuur. De hoge deuren in het midden zijn de deeldeuren.

De langsdeelschuur (Vaamse schuur)

Bij de Vlaamse schuur bevinden de deeldeuren zich in de korte gevel. De deel ligt gelijk met de lengterichting van het gebouw. Bij een Vlaamse schuur ligt de deel tegen de lange zijgevel van de schuur. Ter plaatse van de hoge deeldeuren is het dak opgelicht. Een Vlaamse schuur heeft vaak aan beide zijden van de deel een stel deeldeuren. De hoogkar hoeft dan niet teruggezet te worden. Dit tweede stel deeldeuren is lager doordat hier de kar leeg is. De gebintconstructie van een Vlaamse schuur wijkt af van die van een dwarsdeelschuur. Het gebint is geen zuiver ankerbalkgebint maar een combinatie met een dekbalkgebint. Aan de zijde van de deel loopt de ligger over de stijl een eindje door. Hierdoor verkrijgt de deel meer hoogte voor het inrijden van de geladen hoogkar.



Figuur 3 Voorbeeld van een Vlaamse schuur. De deeldeuren bevinden zich in de korte gevel.

De veldschuur

De voorgaande schuren kwamen al in de 16^e eeuw voor. De eerste veldschuren dateren uit het begin van de 20^e eeuw. Ze zijn tot in de late jaren 1950 nog gebouwd. Het zijn smalle hoge rechthoekige gebouwtjes, bestaande uit drie compartimenten met in het midden van de lange voorzijde een opening voor het inrijden van de geladen kar of wagen. In feite kunnen ze beschouwd worden als een nazaat van de dwarsdeelschuur. Ze zijn minder solide gebouwd dan de schuren met een eiken gebint. Veldschuren hebben gewoonlijk een zadeldak tussen twee topgevels. Doorgaans werden ze opgericht als aanvullende voorziening voor korenopslag naast een reeds aanwezige schuur. Vaak is er een gebint van rijzige eiken staanders met schoren van vurenhout. De kap heeft een constructie van vurenhouten spanten of van rondhout. De meest eenvoudige veldschuren hebben een compleet geraamte van rondhout met wanden en dak van riet of stro. Later worden deze gebouwen dan voorzien van planken of hergebruikte golfplaten. Ook kan het dak belegd worden met hergebruikte dakpannen. Een en ander is dan afhankelijk van de sterkte van de constructie. Vanwege de aanwezigheid van hoge blinde wanden zijn ze

erg geschikt om er allerlei aanbouwsels tegenaan te plakken. Deze kunnen dan in een latere periode weer versteend worden om te dienen als varkensverblijf. De meeste veldschuren hebben in de loop van de tijd het veld moeten ruimen en de overgebleven exemplaren zijn zeldzaam geworden. Door er een nieuwe bestemming aan te geven, hebben ze hun aantrekkelijke primitieve karakter meestentijds geheel verloren.



Figuur 4 Een inmiddels verdwenen veldschuur met allerlei aanbouwsels. Rechts de oude put met putmik.

De verplaatsing van schuren

De afgelopen 50 jaar heeft er in Brabant een kaalslag plaatsgevonden onder het cultuurhistorisch erfgoed bij boerderijen. Bijgebouwen zoals een schuur, schop en bakhuis hadden in de ogen van de meeste eigenaren weinig of geen cultuurhistorische waarde. Ze werden dan ook massaal gesloopt. Behoud en restauratie beperkte zich doorgaans tot het hoofdgebouw, de boerderij. Een bijkomende factor was dat de bijgebouwen er meestal in bouwtechnisch opzicht slecht aan toe waren en ook weinig utilitaire waarde hadden. Toch zijn het, ambachtelijk gezien, vaak charmante bouwwerken en hebben ze bovendien een grote ensemblewaarde. Zonder bijgebouwen is er nauwelijks sprake van een historisch boeren erf. Stichting de Brabantse Boerderij heeft zich het lot van deze bijgebouwen aangetrokken. Een zestal jaren geleden heeft de Stichting een project opgezet met het doel deze gebouwen door middel van verplaatsing voor de ondergang te behoeden. Een bijgebouw dat op de ene locatie gesloopt gaat worden, wordt bij een andere boerderij herbouwd. Het gaat er hierbij om dat vraag en aanbod op het juiste moment bij elkaar gebracht worden. Het bureau Schamp Bouwkundig Advies in De Rips is met de uitvoering van het project belast. Het gebouw dat veruit het vaakst verplaatst wordt, is een historische schuur met een gebint. Door de wijze waarop deze is gebouwd, kan die namelijk vrij eenvoudig gedemonteerd worden en vervolgens weer opgebouwd.



Voorbeeld van een herplaatsing van een oude schuur in Olland met gebruikmaking van oude gebinten.

Het demonteren en weer in elkaar zetten van een schuur heeft een tweeledig doel. Op de eerste plaats kan dit het herstel van een historische situatie bewerkstelligen. Bij een boerderij waar de schuur in het verleden is verdwenen, kan een overtollig geworden exemplaar van elders weer worden opgebouwd. Wanneer beide schuren van hetzelfde type en omvang zijn en wanneer de nieuwe schuur op dezelfde locatie komt als de verdwenen schuur kan men spreken van een ideale situatie. De verplaatsing heeft dan een hoge cultuurhistorische waarde. Deze situatie doet zich in ongeveer 20% van de tot op heden uitgevoerde verplaatsingen voor. Op de tweede plaats betekent verplaatsing het behoud van een stukje cultuurofgoed dat op traditioneel ambachtelijke wijze is tot stand gekomen. Zonder verplaatsing verdwijnt dit in de open haard of op de schroothoop en gaat het voor goed verloren. De opgave is dan om het gedemonteerde bouwwerk weer op te richten op een locatie waar het goed tot zijn recht komt en tevens de onmiddellijke omgeving versterkt. In deze situatie is er hoofdzakelijk sprake van een landschappelijke of stedenbouwkundige waarde en schuilt de cultuurhistorische waarde louter in het behoud van het object. Deze situatie doet zich in het overgrote deel van de gevallen voor.

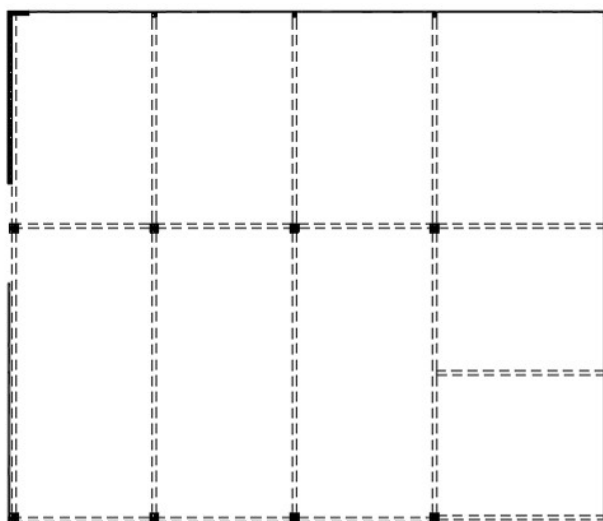
Het behoud van de veldschuur in Best behoort min of meer tot deze tweede categorie. De schuur wordt in feite niet verplaatst, alleen een kwartslag gedraaid. Men kan hier echter niet spreken van een ideale situatie, aangezien het oorspronkelijke hoofdgebouw niet meer aanwezig is.

Beschrijving van de veldschuur in Best

De schuur heeft, geheel volgens de traditionele opbouw van een veldschuur, vier gebinten. Bij een veldschuur bevinden zich het eerste en vierde gebint in een zijgevel. Door de twee gebinten daartussen wordt de schuur in drie traveeën of compartimenten verdeeld. De middelste travee is voor het inrijden van de volgeladen hoogkar en de twee buitenste voor de opslag van het koren. De wanden van een veldschuur bestonden altijd uit eenvoudige materialen zoals stro, riet of planken. Het dak was van riet of stro. In latere tijd werd menige veldschuur voorzien van minder brandgevoelige materialen zoals wanden van golfplaten en een dakbedekking van pannen of golfplaten. Dit proces heeft de veldschuur in Best waarschijnlijk ook doorlopen.

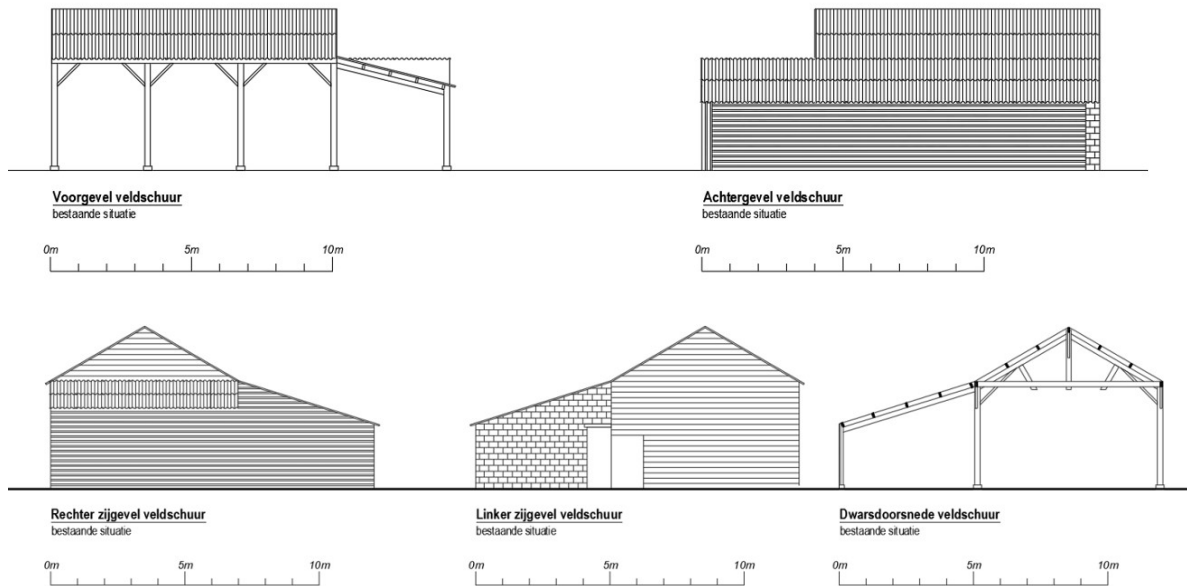
De veldschuur in Best heeft aan de rechterzijde een uitbreiding met een afdak, waardoor het vierde gebint vrij in de ruimte staat. Ook heeft de schuur aan de achterzijde een uitbreiding met een brede afdak. De materialisatie bestaat uit golfplaten met bij de afdak aan de achterzijde een zijwand van betonblokken. De veldschuur is aan de voorzijde geheel open. Dit kan een latere wijziging zijn, aangezien de meeste veldschuren in een later stadium gebruikt werden als loods voor machinerieën en landbouwwerktuigen. In de linker zijgevel bevindt zich een loopdeur. Daarnaast is een tweede loopdeur die in de afdak uitkomt. De aanwezigheid van twee deuren naast elkaar kan een aanwijzing zijn dat er oorspronkelijk een scheidingswand was tussen de veldschuur en de aanbouw. De linker zijgevel van de schuur heeft een betimmering van gepotdekselde planken.

Het interieur is thans één grote onverdeelde ruimte. De stijlen van de gebinten zijn van eikenhout. De kasspanten zijn eenvoudige Hollandse spanten van gezaagd vurenhout. De verbinding met de aanbouw aan de achterzijde is geheel open. De constructie is in zijn geheel zichtbaar, inclusief de dakbedekking en de wanden. Deze laatste bestaan bijna geheel uit golfplaten.



Plattegrond veldschuur
bestaande situatie





Bestaande situatie huidige veldschuur



Figuur 5 De veldschuur heeft een vrij forse aanbouw met een knik in de daklijn. Waarschijnlijk is ook de achtergevel oorspronkelijk opgetrokken geweest in betonsteen.



Figuur 6 Plattegrond van de landelijke omgeving waarin de veldschuur staat.



Figuur 7 Het interieur is thans een onverdeelde ruimte.

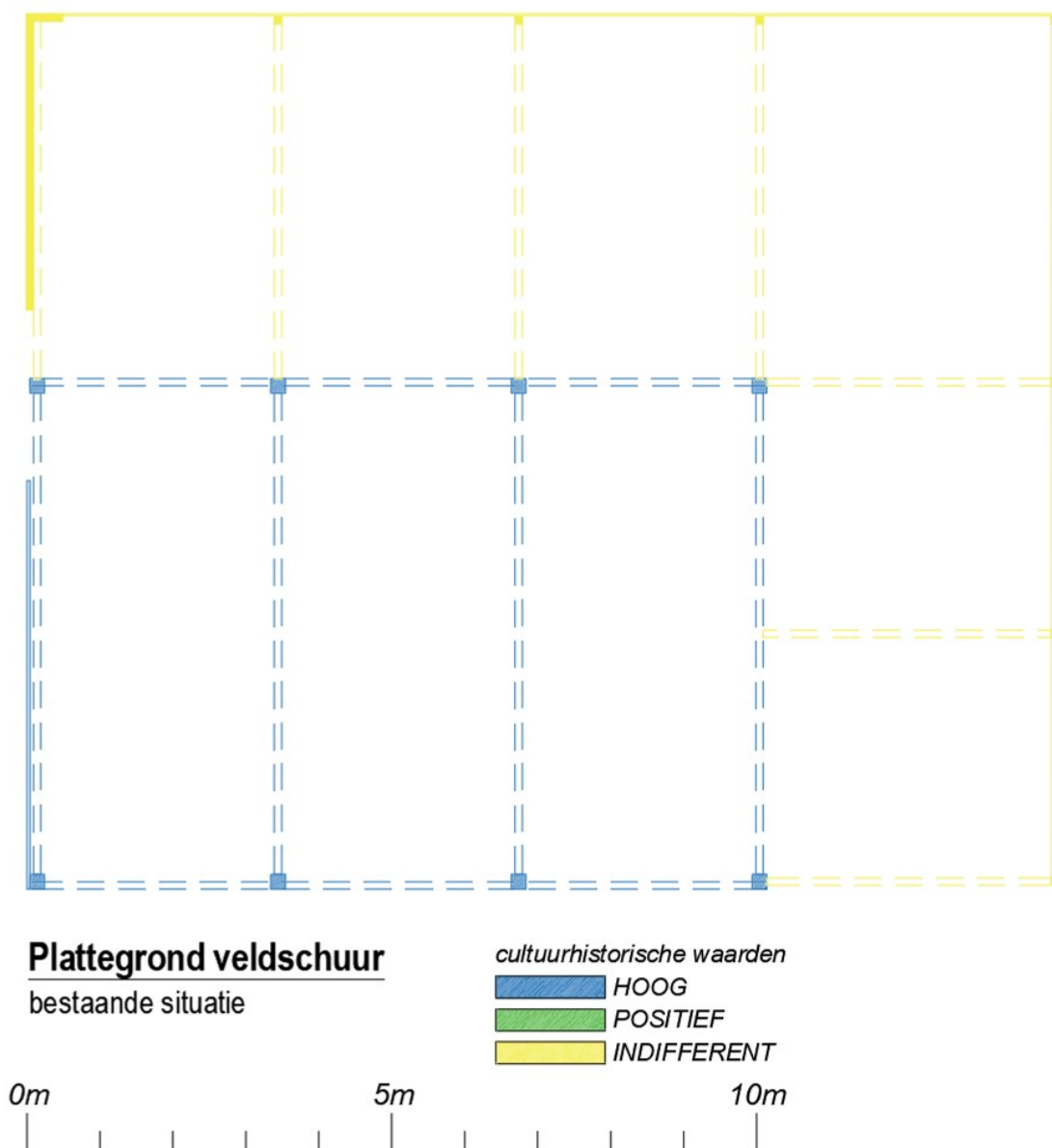


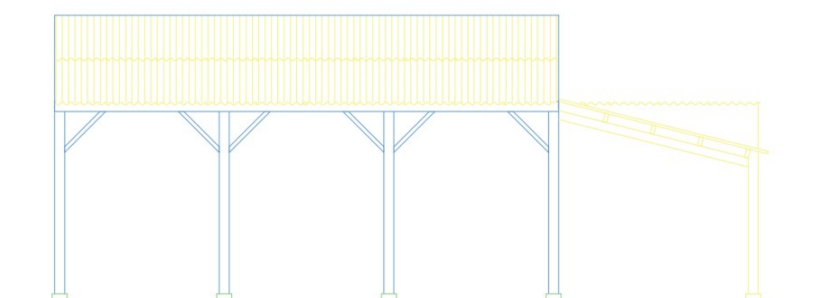
Figuur 8 Interieur met eiken staanders en kap van gezaagd vurenhout.

Conclusie

De veldschuur heeft als object een cultuurhistorische waarde. Zij maakte in het verleden deel uit van een agrarisch ensemble. Het is jammer dat het hoofdgebouw van dit ensemble niet meer in authentieke vorm aanwezig is. Een veldschuur behoort tot de meest kwetsbare bijgebouwen die vroeger bij een boerderij stonden. Zij behoort tot de categorie schop, bakhuis, kapberg (paraplu), kippenhok en bijenstal. Al deze bouwsels, met uitzondering van het bakhuisje, zijn opgetrokken uit weke materialen, die weinig duurzaam zijn. Bovendien is het moeilijk om deze gebouwtjes een adequate herbestemming te geven. Ze zijn dan ook massaal gesloopt. Daardoor heeft de veldschuur een grote zeldzaamheidswaarde gekregen. Het is dan ook de moeite waard om deze veldschuur te kunnen behouden door deze als bijgebouw te kunnen hergebruiken bij de nieuw te bouwen boerderijwoning. De gebinten en spanten kunnen dienen als hoofddraagconstructie voor de iets te verplaatsen veldschuur.

In de volgende tekeningen is weergegeven welke onderdelen van de schuur de hoogste monumentale waarden hebben, deze elementen kunnen allen herbruikt worden bij de herplaatsing van de veldschuur.

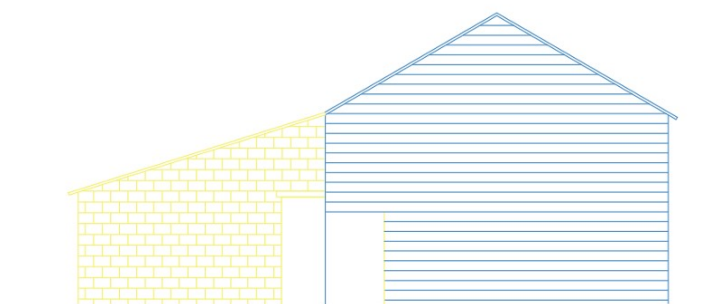




Voorgevel veldschuur
 bestaande situatie

cultuurhistorische waarden
 HOOG
 POSITIEF
 INDIFFERENT

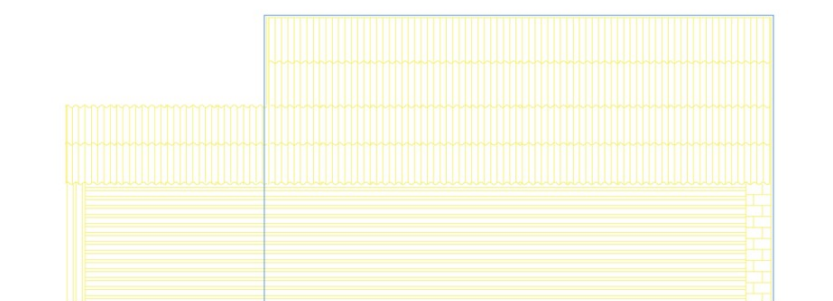
0m 5m 10m



Linker zijgevel veldschuur
 bestaande situatie

cultuurhistorische waarden
 HOOG
 POSITIEF
 INDIFFERENT

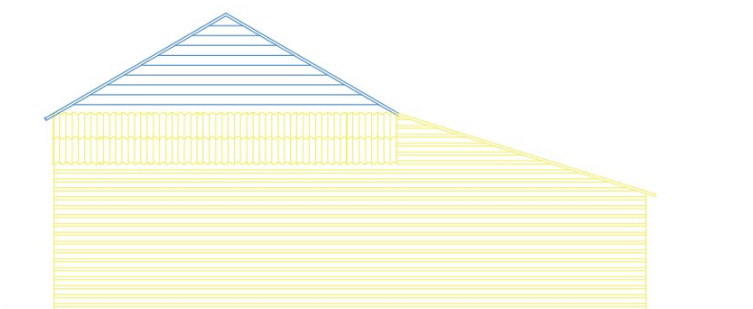
0m 5m 10m



Achtergevel veldschuur
 bestaande situatie

cultuurhistorische waarden
 HOOG
 POSITIEF
 INDIFFERENT

0m 5m 10m

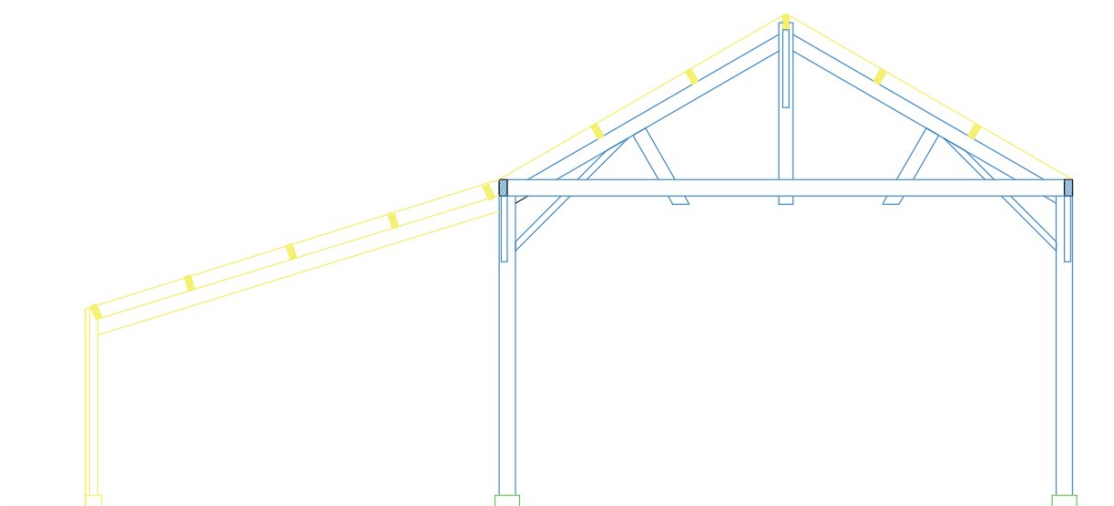


Rechter zijgevel veldschuur

bestaande situatie

cultuurhistorische waarden

- HOOG
- POSITIEF
- INDIFFERENT



Dwarsdoorsnede veldschuur

bestaande situatie

cultuurhistorische waarden

- HOOG
- POSITIEF
- INDIFFERENT



Advies

Bij een veldschuur is de aanbouw een logisch onderdeel van de gebruiksontwikkeling van het gebouw. De nogal forse aanbouw aan de achterzijde doet echter afbreuk aan de hoofdvorm van de veldschuur. Ons advies is dan ook om de huidige aanbouw te amoveren en deze eventueel in een minder diepe vorm terug te brengen. Hierbij moet in ieder geval een knik in de daklijn vermeden worden.

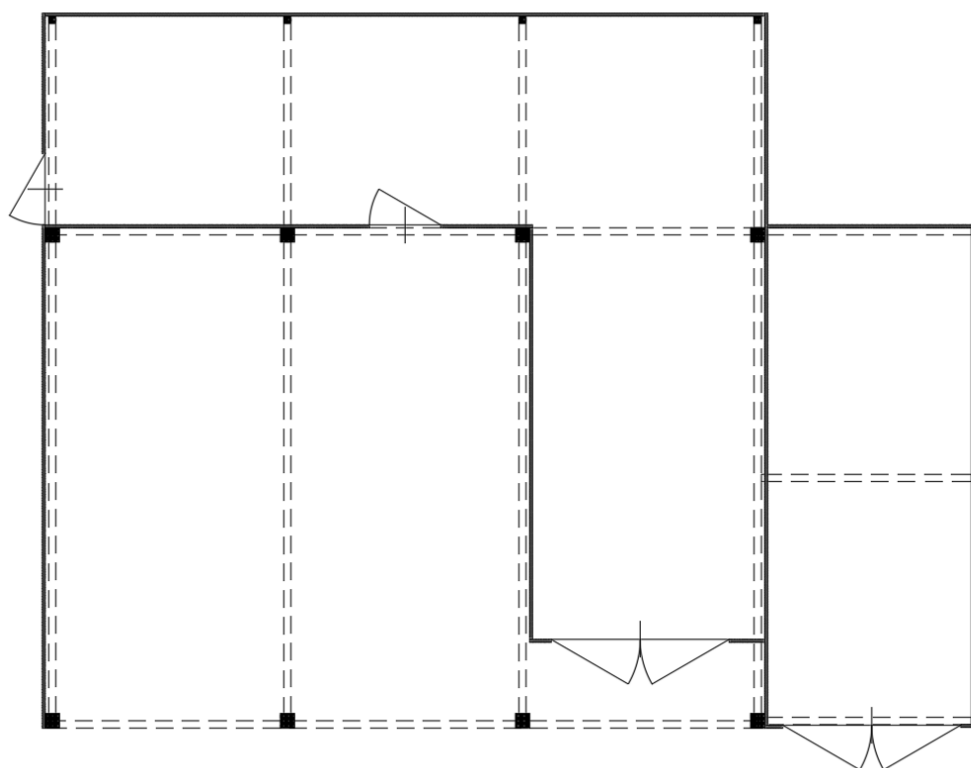
Een belangrijke karakteristiek van de veldschuur is het gebruik van eenvoudige, vaak hergebruikte, materialen. In deze zou een afwerking met gedeeltelijk golfplaten, planken en eventueel riet de voorkeur verdienen. Een afwerking in eenzelfde materiaal zou de bijzondere karakteristiek van het gebouw teniet doen.

Bij herbestemming is het belangrijk de ruimtelijkheid van het gebouw zo weinig mogelijk aan te tasten. Een scheidingswand tussen de veldschuur en de aanbouw is de meest logische. De oorspronkelijke ingang in het middelste compartiment dient gehandhaafd te blijven. Deze ingang moet dan ook in zijn volledige hoogte open blijven. Vanuit dit compartiment kijk je dan tegen de gehele constructie van het gebouw. De twee zijcompartimenten kunnen dan eventueel tot zolderhoogte worden afgescheiden.

.

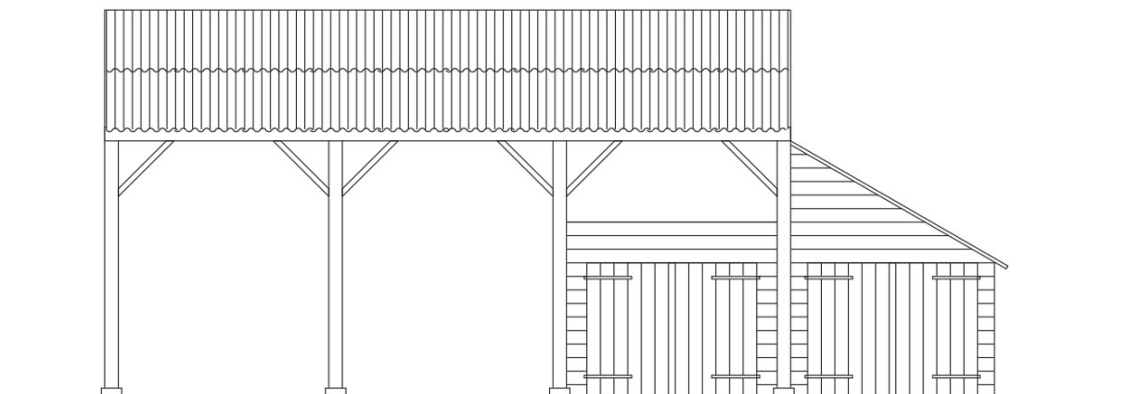
Voorgesteld ontwerp

In de hieronder toegevoegde tekeningen is een voorstel uitgewerkt van hoe het ontwerp van de te herplaatsen veldschuur uitgevoerd zou kunnen worden met hergebruik van de van belang zijnde onderdelen van de huidige veldschuur.



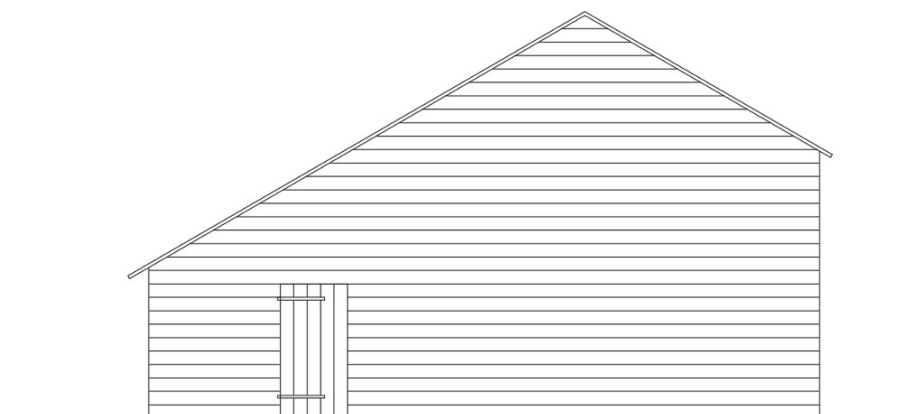
Plattegrond veldschuur
nieuwe situatie





Vorgevel veldschuur

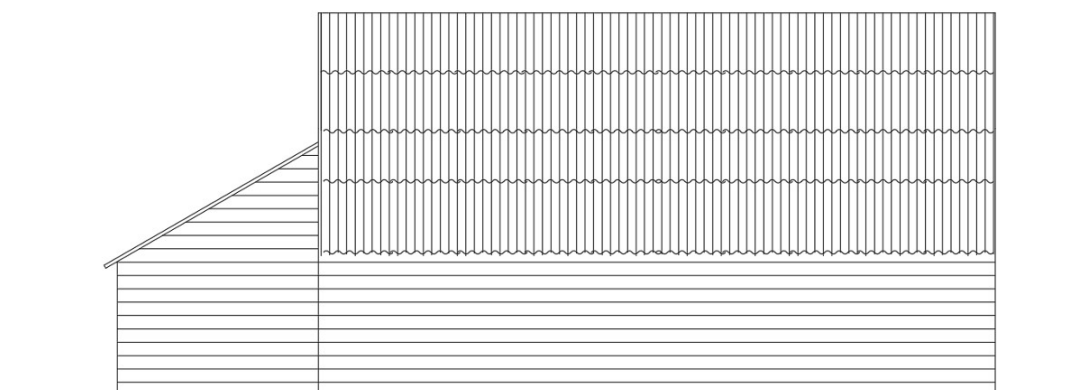
nieuwe situatie



Linker zijgevel veldschuur

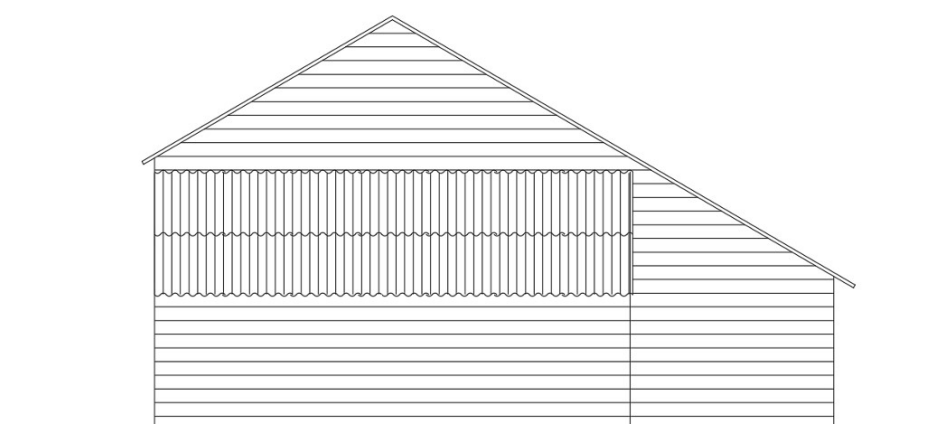
nieuwe situatie





Achtergevel veldschuur

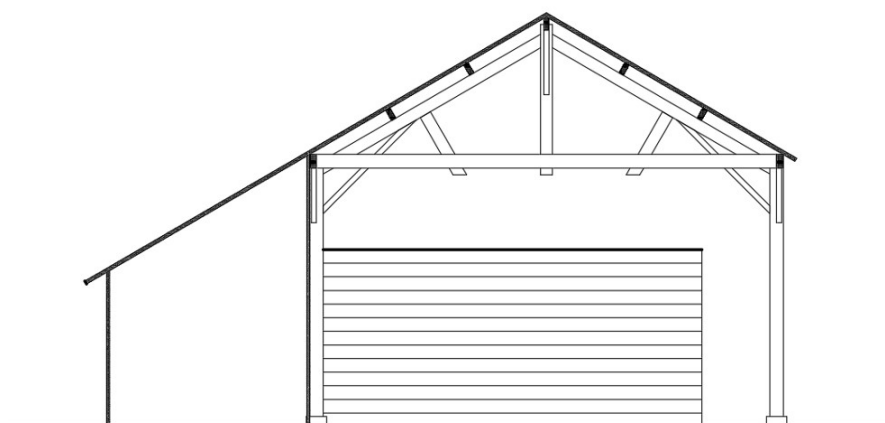
nieuwe situatie



Rechter zijgevel veldschuur

nieuwe situatie





Dwarsdoorsnede veldschuur

nieuwe situatie



Kostenraming verplaatsing en herstel veldschuur

In bijlage is een kostenraming uitgewerkt om de kosten voor het herstel van de veldschuur te ramen, hierbij is rekening gehouden met de- en hermontage op een iets gewijzigde locatie op het bestaande perceel.

Totaalkosten voor verplaatsing en herstel komen op een kleine € 88.000,-- incl. BTW.

globale kostenraming

Opdrachtgever: fam. van Gestel
project: herstel veldschuur
Calc.nr: 2003.1

Datum: 4 juni 2020

par.	omschrijving	arbeid		materiaal	onderaann	overige kosten	steipost	regetot.
		m u eenh	m u tot	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
0	ALGEMEEN							
0.10	ALGEMENE PROJECTWERKZAAMHEDEN							
0.10	inmeten en uittekenen best. sit.					900,00		900,00
0.10	schetsontwerpen					1.200,00		1.200,00
0.10	uitwerken tekeningen en bescheiden tov aanvraag omgevingsvergunning					900,00		900,00
0.10	asbest inventarisatierapport					500,00		500,00
0.10	constructieberekeningen en -tekeningen					1.000,00		1.000,00
0.10	uitwerken werktekeningen					1.200,00		1.200,00
0.10	Subtotaal					5.700,00		5.700,00
0						5.700,00		5.700,00
5	BOUWPLAATSVoorzieningen							
5.0								
5								0,00
10	STUT- EN SLOOPWERK							
10.10	ALGEMEEN							
10.10	bestrating op nemen/afvoeren/opslaan	0,0	5,0	504,00				705,60
10.10	verwijderen strokenfundering machinaal				1.650,00			1.650,00
10.10	verwijderen en afvoeren asbest				3.780,00			3.780,00
10.10	steigerplanken en schroeven	0,1	2,6	166,40				270,40
10.10	verwijderen gordingen	0,1	13,1					525,00
10.10	demonteren windschoren (dak)	0,3	1,5					60,00
10.10	demonteren spanten	3,0	12,0					480,00
10.10	demonteren windschoren	0,5	6,0					240,00
10.10	rolsteiger opbouwen	0,5	0,5					20,00
10.10	huur rolsteiger			125,00				125,00
10.10	rolsteiger demonteren	0,5	0,5					20,00
10.10	paljets, zeilen, stroppen, banden, klein materiaal			250,00				250,00
10.10	verreiker met manbak en brandstof			600,00	50,00			650,00
10.10	demonteren wandstijlen	0,1	9,0					360,00
10.10	demonteren wandliggers	0,1	9,4					376,00
10.10	verwijderen planken / wandbeplating	0,1	18,3	91,50				823,50
10.10	Subtotaal			78,0	1.736,90	5.480,00		10.335,50
10				78,0	1.736,90	5.480,00		10.335,50
11	PEILEN UITZETTEN							
11.10	ALGEMEEN							
11.10	peil en uitzetten	4,0	4,0	100,00				260,00
11.10	uitzetten maatvoeren op bouwplanken	0,3	26,6	95,00				1.159,00
11.10	Subtotaal			30,6	195,00			1.419,00
11				30,6	195,00			1.419,00
12	GRONDWERK							
12.10	GRONDWERK							
12.10	Ontgraven grond fundering en en viber ter plaatse in depot zetten	0,1	10,3		345,00			759,00
12.10	aan wullen	0,1	7,2		240,00			528,00
12.10	aan thilen zand	0,0	2,6		26,00			130,00
12.10	uitspreiden uitkomend zand over terrein	0,1	6,9		230,00			506,00
12.10	Subtotaal			27,0	841,00			1.923,00
12				27,0	841,00			1.923,00
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE							
14.10	DRAINAGE							
14.10	Machinaal ontgraven sleuf voor drainage, 600 mm	0,3	5,1	8,50				212,50

globale kostenraming

Opdrachtgever: fam. van Gestel
project: herstel veldschuur
Calc.nr: 2003.1

Datum: 4 juni 2020

par.	omschrijving	arbeid		materiaal	onderaann	overige kosten	sleipost	regiotot
		m u eenh	m u tot	tototaal	tototaal	tototaal	tototaal	tototaal
14.10	Machinaal ontgraven sleuf voor aansluiting waterafvoer, 600 mm diep	0,1	1,0	5,00				45,00
14.10	Aanbrengen draingeul	0,1	3,6	306,00				450,00
14.10	Aanbrengen controleput of doorspoelput drainage	0,1	0,6	74,00				98,00
14.10	Risiering aanbrengen voor aansluiting op waterafvoer op perronkruiswater	0,1	1,0	91,50				131,50
14.10	Grondpakket aanbrengen	0,2	2,1	306,00				388,80
14.10	Machinaal grond aanvullen en dichten sleuf van risiering	0,1	1,0					40,00
14.10	Grond afvoeren	0,3	0,0	0,00				
14.10	Subtotaal		14,4	791,00				1.365,80
14			14,4	791,00				1.365,80
15	TERREINVERHARDING							
15.10	STRAATSTEENBESTRATING							
15.10	bestrating klinkers, bestaande betonklinker, halfsteensverband	0,3	68,3	0,00				2.388,75
15.10	Subtotaal		68,3					2.388,75
15			68,3					2.388,75
21	BETONWERK							
21.10	BETONFUNDERING OP STAAL							
21.10	Zandbed egaliseren	0,1	5,0					200,00
21.10	houten bekisting aanbrengen strokenfundering	0,2	24,5	301,00				1.281,00
21.10	PE-folie aanbrengen als werkvoer, zijde lings 50 mm opzetten	0,1	6,4	14,08				270,08
21.10	Betonblokken leggen voor wapening, 6 stuks/m2	0,0	0,9	29,52				65,52
21.10	Betonstaalmatten leggen	0,1	3,7	103,85				252,65
21.10	Betonstorten met mixerpomp	0,6	5,0	740,00	76,00			1.017,60
21.10	mixerpomp				245,00			245,00
21.10	Verwijderen bekisting	0,0	6,3					252,00
21.10	Subtotaal		51,9	1.188,45	321,00			3.583,85
21.20	OPSLUITBAND, ONDER PEIL							
21.20	opsluitband 1000*70*300 antradet	0,4	24,0	600,00				1.560,00
21.20	opstorting plover	1,0	8,0	280,00				600,00
21.20	Subtotaal		32,0	880,00				2.160,00
21			83,9	2.068,45	321,00			5.743,85
24	RUMBOWWTIMMERWERK							
24.10	SPANTEN, LIGGERS EN KOLOMNIEN MONTEREN							
24.10	roestijzer opbouwen en de monteren	1,0	2,0					80,00
24.10	plaatsen gebint	4,0	16,0					640,00
24.10	plaatsen gebintplaat, schoren gespikerd	0,2	4,0					160,00
24.10	aanbrengen schoren in geointconstructie, gespikerd	0,5	6,0					240,00
24.10	plaatsen spant	2,5	10,0					400,00
24.10	gordingen aanbrengen	0,2	23,6	1.180,00				2.124,00
24.10	aanbrengen schoren in kap	0,5	3,0					120,00
24.10	huur verhuurder met werkbak				880,00			880,00
24.10	houtwambie handeling				500,00			500,00
24.10	Subtotaal		64,6	1.180,00	1.380,00			5.144,00
24.20	BUITENWANDEN							
24.20	menen muurplaat	0,1	3,3	6,60				138,60
24.20	aanbrengen nieuwe muurplaat, douglas 150x100 mm	0,2	26,4	1.320,00				2.376,00
24.20	regelwerk tov houten potdekselwerk, 100x50 mm, verbindingen gespikerd	0,1	51,6	1.032,00				3.096,00
24.20	Subtotaal		81,3	2.358,60				5.610,60
24.30	VLOEREN HOUT							
24.30	balckag vu 100x200 gesch. bouwhout	0,2	8,4	357,00				693,00
24.30	strijkbalck vu 100x200 gesch. bouwhout	0,3	1,8	51,00				123,00
24.30	underlayment 19mm	0,3	6,4	200,97				455,07

globale kostenraming

Opdrachtgever: fam. van Gestel
project: herstel veldschuur
Calc.nr: 2003.1

Datum: 4 juni 2020

par.	omschrijving	arbeid		materiaal		anderaann	overige kosten	selfpost	regebtot.
		m/u/een	m/u/soort	totaal		totaal	totaal	totaal	totaal
24.30	Subtotaal		16,6		608,97				1.271,07
24			162,5	4.147,57		1.380,00			12.025,87
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN									
30.10	KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN ENZ. HOUT								
30.10	aanschaf hout, douglas				360,00				360,00
30.10	messing- & groetschuine kanten scharven aan hout	0,1	4,2						168,00
30.10	monteren deur en raaien	4,0	24,0		60,00				1.020,00
30.10	afhangen deur, incl. aanslaglatten, aanbrengen h&s e.d.	4,0	24,0		300,00				1.260,00
30.10	aanschaf duim/gheng				240,00				240,00
30.10	rvs bouten en moeren				96,00				96,00
30.10	slutwerk	2,0	12,0		450,00				930,00
30.10	aanslaglat	0,1	4,0		135,00				297,00
30.10	Subtotaal				68,3	1.641,00			4.371,00
30					68,3	1.641,00			4.371,00
33 DAKBEDEKINGEN									
33.10	METALEN-PLAATBEKLEDINGEN								
33.10	golfaluminium metaal	0,3	20,0		520,00	160,00			1.480,00
33.10	nokplaten	0,3	3,0		120,00	24,00			264,00
33.10	Subtotaal				23,0	640,00	184,00		1.744,00
33					23,0	640,00	184,00		1.744,00
45 AFBOUWTIMMERWERK									
45.10	GEVELBEKLEDINGEN								
45.10	potdekselwerk, grenen, 22*280mm	0,1	68,6		5.056,30				7.798,70
45.10	houten delen	0,1	4,9		156,80				352,80
45.10	windveren	0,5	18,0		900,00				1.620,00
45.0	Subtotaal				91,5	6.113,10			9.771,50
45					91,5	6.113,10			9.771,50
46 SCHILDERWERK									
46.10	NIEUWE ONDERGROND, HOUT								
46.10	schilderwerk gevelbekleding	0,3	46,5		558,00				2.418,00
46.10	Subtotaal				46,5	558,00			2.418,00
46					46,5	558,00			2.418,00
TOTAAL			693,8	17.891,02		8.206,00	5.700,00	0,00	59.208,07

globale kostenraming

Opdrachtgever: fam. van Gestel
 project: herstel veldschuur
 Calc.nr: 2003.1

Datum: 4 juni 2020

Omschrijving	Bedrag	Percentages						Rege totaal	Cumul totaal
		A	M	O	OV	S	K		
Arbeid								27.409,05	
Materiaal								17.891,02	
Onderaanneming								8.206,00	
Overige kosten								5.700,00	
Totaal exclusief de posten								59.206,07	59.206,07
Stelposten								0,00	
Totaal gecalculeerd								0,00	59.206,07
Uitvoeringskosten		12	12	12		12		6.420,73	
Algemene Kosten		9	9	9		9		4.815,55	
Winst & Risico		4	4	4		4		2.140,24	
Totaal inclusief startkosten								13.376,52	72.582,59
BTW 21%								15.242,34	
totaal inclusief BTW								15.242,34	87.824,93

SCHAMP
Bouwkundig advies
Advies ruraal erfgoed

Jan Berendweg 2

5764 PK De Rips

T 0493 - 380355

M 06 - 57579908

E info@schamp-bouwkundigadvies.nl

I www.schamp-bouwkundigadvies.nl

Op werkzaamheden van Schamp Bouwkundig Advies is DNR 2011 van toepassing