

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Best
NAAM BELANGHEBBENDE	A.J.M. van Genugten Vleutstraat 30 5681 PA Best

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Molenkampseweg ong Best

VERVREEMDER STALRUIMTE	VOF Bosch-van Schaijk Langstraat 13 5388 VS Nistelrode (Bernheze)
AANTAL M2	1.000m2 (van totaal 1.907m2) Restant 907m2
RELATIENUMMER	202065799
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	3.500kg (van totaal 5.731kg) Restant 2.231kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

ACCOORD J. Callemijn bureau Vastgoed D.D. 5 oktober 2016/8 december 2016

OPMERKING: Slooplocatie voldoet aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte

Provincie Noord Brabant
T.a.v. afd. Vastgoed Dhr. J. Callemeijn
Postbus 90151
5200 MC s'-Hertogenbosch

Schaijk, 5 december 2016

Beste John Callemeijn,

Hierbij ontvangt u relevante documenten inzake een beoogde "ruimte voor ruimte-woning" voor het perceel aan Molenkampseweg ongenummerd te Best, kadastraal bekend Best L 730. Initiatiefnemer van de ruimte voor ruimte woning is :

Dhr. A.J.M. van Genugten
Vleutstraat 30
5681 PA Best

Bij de gemeente Best loopt thans een planprocedure.

Voor elke rvr-woning dient 1.000 m2 bedrijfsgebouwen uit de intensieve veehouderij gesloopt te zijn met doorhaling van 3.500 kg fosfaten.

Om te voldoen aan totaal 1.000 m2 te slopen bedrijfsgebouwen en 3.500 kg. door te halen fosfaten wordt gebruik gemaakt de slooplocatie aan :

- Langstraat 13 Nistelrode

De afbraak van deze bedrijfsgebouwen uit de intensieve veehouderij en de doorhaling van mestproductierechten zijn door ondergetekende getoetst aan de "beleidsregels ruimte voor ruimte 2006", welke op 20 december 2005 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant zijn vastgesteld.

Om te voldoen aan de "beleidsregels ruimte voor ruimte" bevat dit dossier t.a.v. voornoemde slooplocatie de navolgende documenten ter onderbouwing.
(De benummering verwijst naar het betreffende document).

Slooplocatie : Langstraat 13 Nistelrode

- gesloopte stallen 1.907 m2,
- doorgehaalde fosfaten 5.731 kilogram

De slooplocatie aan Langstraat 13 Nistelrode is reeds door Dhr. J. Callemeijn van de Provincie Noord-Brabant op 5 oktober 2016 getoetst aan de “beleidsregels ruimte voor ruimte 2006” en door hem voor akkoord bevonden.

In overleg met (en met instemming van) Dhr. J. Callemeijn van de Provincie Noord Brabant kan voor de slooplocatie aan Langstraat 13 Nistelrode volstaan worden met de volgende documenten :

Document 1 : Een overzicht waarbij wordt aangegeven op welke bouwlocaties de gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten van de slooplocatie aan Langstraat 13 Nistelrode worden toegepast in het kader van de regeling ruimte voor ruimte.

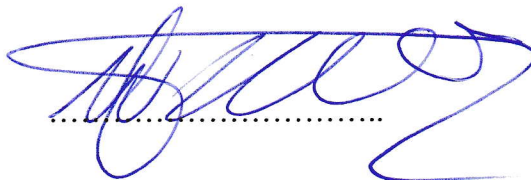
Document 2 : Het toetsingsformulier van de provincie Noord Brabant d.d. 5 oktober 2016, waarin de slooplocatie aan Langstraat 13 Nistelrode wordt goedgekeurd.

Graag ontvang ik een toetsingsformulier voor de ruimte voor ruimte bouwlocatie Molenkampseweg ongenummerd te Best.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

W.J.M. Fransen
Beëdigd rentmeester
Register taxateur



1.

Overzicht regeling ruimte voor ruimte

Schaijk, 22 november 2016

In het kader van de regeling ruimte voor ruimte bevestigt ondergetekende Dhr. W.J.M Fransen, namens Landstein Rentmeesters, 5374 EC te Schaijk, onderstaand overzicht.

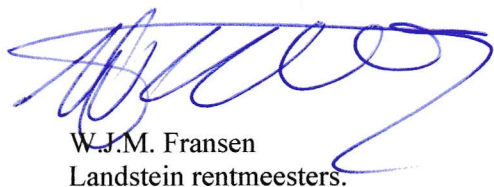
Slooplocatie : Langstraat 13 Nistelrode :

- gesloopte stallen **1.907 m2**, - doorgehaalde fosfaten **5.731 kilogram** fosfaten

Toegepast voor de volgende ruimte voor ruimte bouwlocaties:

	<u>Toegepaste gesloopte meters (m2) stallen</u>	<u>Toegepaste doorgehaalde kilogram (kg.) fosfaten</u>
Molenkampseweg ong. Best Initiatiefnemer : Dhr. A.J.M. van Genugten Vleutstraat 30 5681 PA Best	1.000 m2	3.500 kg.
Nader te bepalen	907 m2	2.231 kg.
Totaal	<u>1.907 m2</u>	<u>5.731 kg.</u>

Ter ondertekening :



W.J.M. Fransen
Landstein rentmeesters.

2.

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Bernheze
NAAM BELANGHEBBENDE	ONBEKEND

AANTAL KAVELS	ONBEKEND
RvR LOCATIE	ONBEKEND

VERVREEMDER STALRUIMTE	VOF Bosch-van Schaijk Langstraat 13 5388 VS Nistelrode (Bernheze)
AANTAL M₂	1.907m ²
RELATIENUMMER	202065799
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	5.731kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

ACCOORD
J. Callemijn bureau Vastgoed
D.D. 5 oktober 2016

OPMERKING:

Slooplocatie voldoet aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte

Van: [John Callemeijn](#)
Aan: ["Landstein"](#)
Onderwerp: RE: Molenkampseweg ong. te Best
Datum: donderdag 8 december 2016 10:06:58
Bijlagen: [image001.png](#)
[TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE gemeente Best Molenkampseweg.doc](#)

Dag William

Bij deze zie bijlage

Groet

John

Van: Landstein [mailto:landstein@planet.nl]
Verzonden: maandag 5 december 2016 18:15
Aan: John Callemeijn
Onderwerp: Molenkampseweg ong. te Best

Dag John,

In de bijlage een dossiertje voor een ruimte voor ruimte woning aan Molenkampseweg ong. te Best.

De slooplocatie daarvoor, .. aan Langstraat 13 te Nistelrode heb jij **al beoordeeld** op 5 oktober 2016.

Kun je voor mij een toetsingsformulier maken voor Molenkampseweg ong. te Best.

bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

W.J.M. (William) Fransen



Landstein Rentmeesters
Schaijk 0486-460787

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan zonder de toestemming van Landstein Rentmeesters. De afzender staat niet in voor de juiste, volledige en tijdige overbrenging van een verzonden E-mail bericht.



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 |
Fax 073 6141115 | [contact](#) | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.

Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine