

Memo

memonummer Bijlage 1 bij Natuurtoets Weginfrastructuur Eindhoven-Noordwest, Oirschot en Best
 datum 20 december 2016
 aan K. Beljaars Gemeente Eindhoven
 van J. Buijks, L. Koks Antea Group
 kopie
 project Bestemmingsplan Weginfrastructuur Eindhoven-Noordwest, Oirschot en Best
 projectnr. 403826.00
 betreft Berekening NNB/EHS compensatieopgave

Aanleiding

De realisatie van de Weginfrastructuur Eindhoven-Noordwest, Oirschot en Best leidt tot aantasting van gebieden die zijn beschermd in het Natuurnetwerk Brabant (verder te noemen NNB). Bij ruimtebeslag binnen het NNB is compensatie van het verlies aan oppervlak vereist. Voor natuur met verschillende ontwikkeltijden geldt dat voor de bepaling van de compensatieoppervlakte een toeslag wordt gehanteerd in verband met kwaliteitsverlies in relatie tot de ontwikkeltijd van de aangetaste delen van het NNB. In de Verordening Ruimte 2014 is bepaald dat daarvoor een toeslagfactor wordt gehanteerd, zoals aangegeven in onderstaande tabel 1 (artikel 5.6 verordening ruimte 2014).

Tabel 1. Toeslagfactoren voor natuurtypes met verschillende ontwikkeltijden.

Ontwikkeltijd (jaar)	Toeslagfactor
0-5	1
5-25	1,33
25-100	1,66
>100	Maatwerk

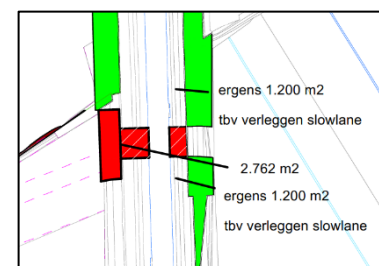
In voorliggende memo is gekeken naar het ruimtebeslag binnen het NNB en tot welke compensatieopgave dit leidt. Tevens is gekeken naar het verlies van functionaliteit als gevolg van de ingreep. Het ruimtebeslag is gebaseerd op ruimtebeslag als gevolg van infrastructuur (Challenge variant) zoals weergegeven in de kaart in figuur 1.

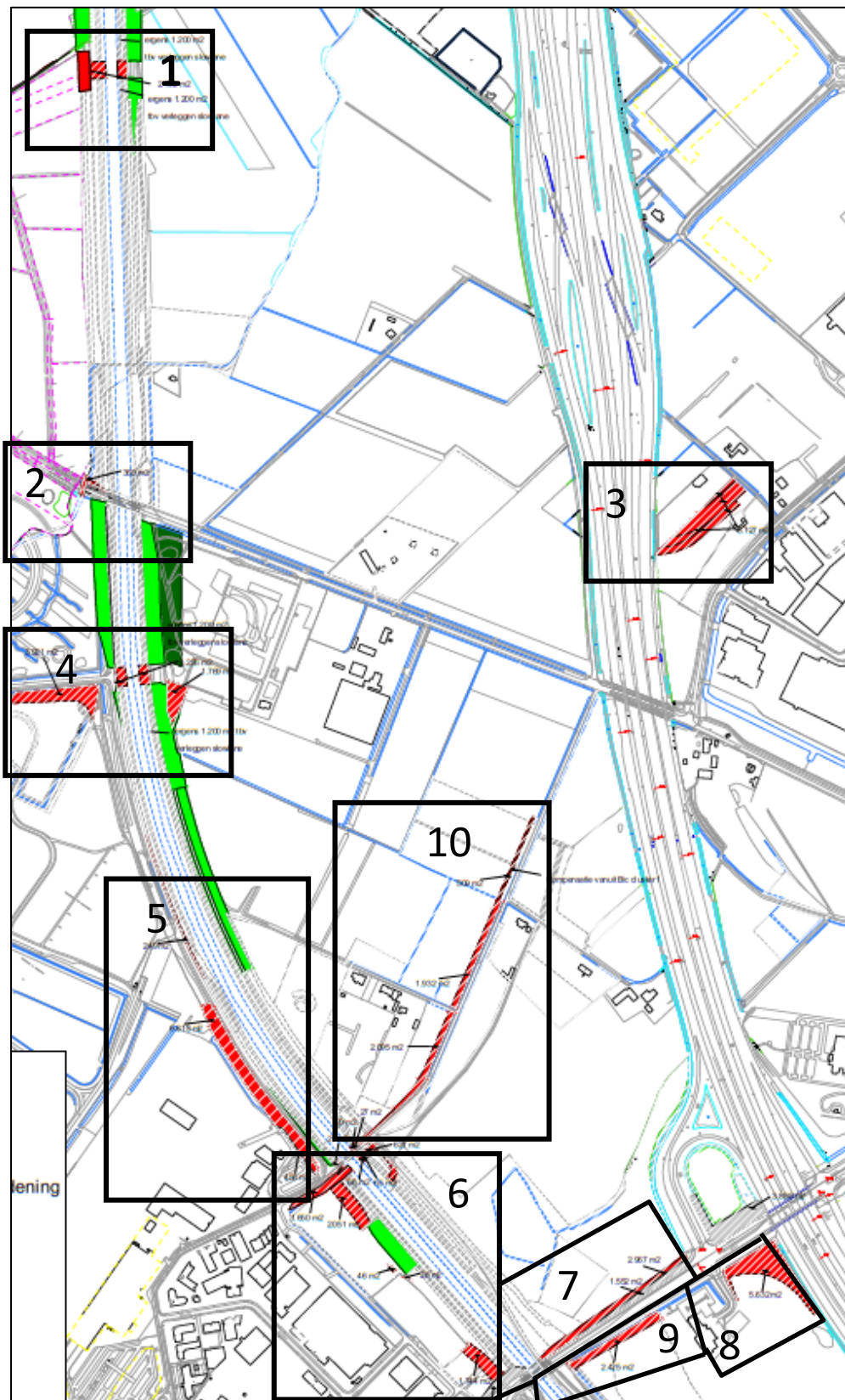
Ruimtebeslag

In figuur 1 is het ruimtebeslag als gevolg van de nieuwe weginfrastructuur in het noordwesten van Eindhoven en de aangrenzende delen van de gemeenten Best en Oirschot weergegeven. Op basis van deze oppervlakten is per deellocatie bepaald wat de compensatieopgave is op basis van het ruimtebeslag met de van toepassing zijnde toeslagfactor. De toeslagfactor is bepaald op basis van de ontwikkeltijd (zie tabel 1). De ontwikkeltijd is bepaald aan de hand van omgevingsfoto's uit Globespotter (Cyclomedia). In Globespotter wordt jaarlijks de leefomgeving in beeld gebracht. Hierdoor geeft deze bron een accuraat beeld van de huidige staat van de natuur. Op basis van de vegetatiestructuur en de leeftijd van individuele bomen (op basis van de (globale) omtrek) is per bestaand NNB-gebied de ontwikkeltijd bepaald.

Deellocatie 1

Hier is sprake van 2.762 m² ruimtebeslag van het wegontwerp en 2.400 m² (2 x 1.200) ten behoeve van het verleggen van de slowlane binnen het natuurtype 'Vochtig bos met productie'. De verlegging van de slowlane ter plaatse betekent een ruimtebeslag van de ontwerpbreedte van het fietspad in de boszone langs het kanaal. De leeftijd van dit lokale natuurtype wordt geschat op 5-25 jaar.

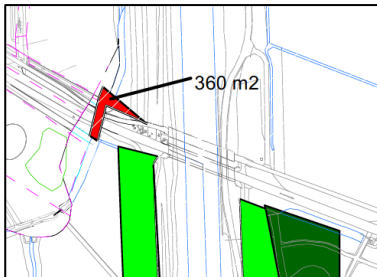




Figuur 1: Ligging van de deellocaties met ruimtebeslag binnen de NNB (EHS) (rood). Bron: Gemeente Eindhoven, 2016, 'EHS – aantasting + compensatie zlf' (mail d.d. 10-11-2016).

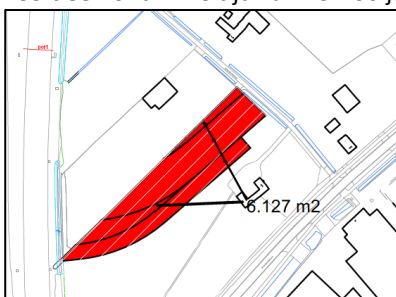
Deellocatie 2

Op deze locatie is sprake van 360 m² ruimtebeslag binnen de aanwezige watergang en de naastgelegen bosschage die is aangewezen als 'Vochtig bos met productie'. De watergang, aangewezen voor het natuurtype 'Beek en Bron', loopt in de huidige situatie onder de weg door. De ecologische ontwikkeltijd van de watergang is beoordeeld als 0-5 jaar, de leeftijd van de bosschage wordt ingeschat als 5-25 jaar. De ontwikkeltijd van de bosschage wordt voor deze locatie als maatgevend beschouwd.



Deellocatie 3

Hier is sprake van 6.127 m² ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Droog bos met productie'. Dit lokale natuurtype heeft een ontwikkeltijd van 25-100 jaar.



Deellocatie 4

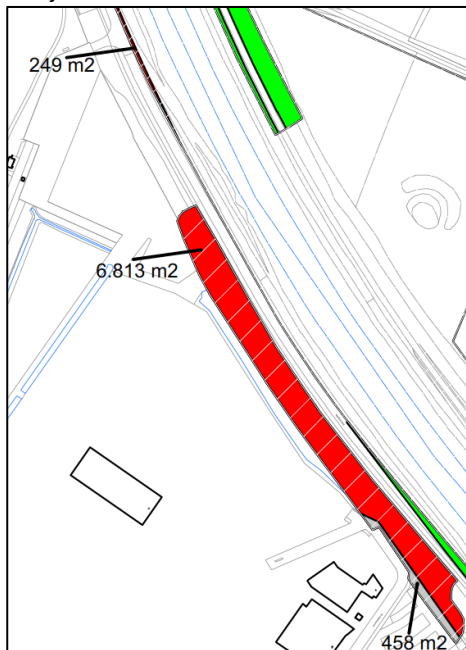
Hier is sprake van 3.921 m² ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Droog bos met productie'. De leeftijd van dit lokale natuurtype wordt ingeschat als 5-25 jaar.

Tevens is sprake van $1.226 \text{ m}^2 + 1.769 \text{ m}^2 = 2.995 \text{ m}^2$ ruimtebeslag met nog aanvullend 2.400 m^2 (2×1.200) ruimtebeslag ten behoeve van het verleggen van de slowlane binnen het natuurtype 'Vochtig bos met productie'. De verlegging van de slowlane ter plaatse betekent een ruimtebeslag van de ontwerpbreedte van het fietspad in de boszone langs het kanaal. De leeftijd van het huidige natuurtype is ingeschat als 5-25 jaar.



Deellocatie 5

Het verleggen van de Spottersweg leidt tot een ruimtebeslag van 249 m² en 6.813 m² ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Vochtig bos met productie'. De leeftijd van het natuurtype is ingeschat als 5-25 jaar respectievelijk 25-100 jaar.



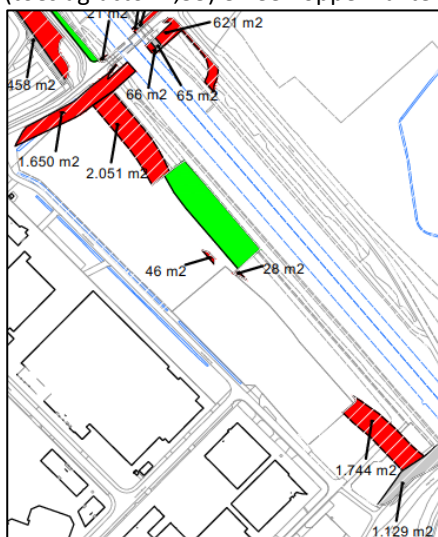
Deellocatie 6

Hier is sprake van $21 \text{ m}^2 + 1.650 \text{ m}^2 + 2.051 \text{ m}^2 + 46 \text{ m}^2 + 28 \text{ m}^2 = 3.796 \text{ m}^2$ ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Vochtig bos met productie'. De leeftijd van het huidige natuurtype is ingeschat als 25-100 jaar.

Ook is er 688 m² ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Vochtig bos met productie' waar momenteel geen bosbiotoop aanwezig is. De ontwikkeltijd van de bestaande natuur is zodoende bepaald op 0-5 jaar.

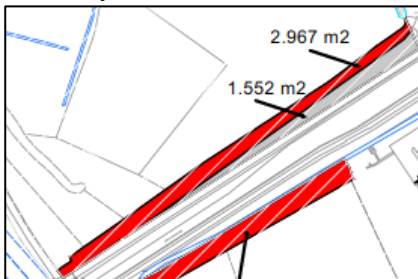
In het zuidelijke deel van deze deellocatie is sprake van 1.744 m² ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Vochtig bos met productie'. De leeftijd van het huidige natuurtype is ingeschat als 25-100 jaar.

Aanvullend komt een tweetal kleine locaties bij nader inzien toch niet in aanmerking voor correctie, en moeten dus worden gecompenseerd. Het gaat om een oppervlakte van 27 m² van natuurtype met een ontwikkeltijd van 5-25 jaar, (toeslagfactor 1,33) en een oppervlakte van 65 m² met een toeslagfactor 1,0.



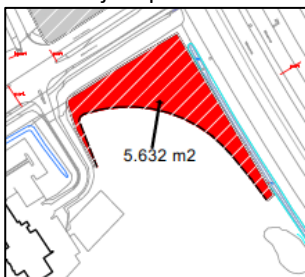
Deellocatie 7

Hier is sprake van 2.967 m² ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Vochtig bos met productie' met een ontwikkeltijd van 5-25 jaar.



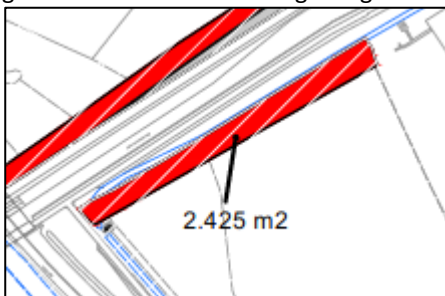
Deellocatie 8

Hier is sprake van 5.632 m² ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Droog bos met productie'. Dit perceel wordt gevormd door een bosschage met daaromheen grasland. Een deel van het ruimtebeslag vindt plaats in grasland (ontwikkeltijd 0-5 jaar). Omdat echter een groot deel van het ruimtebeslag in de bosschage met een geschatte leeftijd van 5-25 jaar plaatsvindt wordt deze ontwikkeltijd aangehouden van dit deel ruimtebeslag.



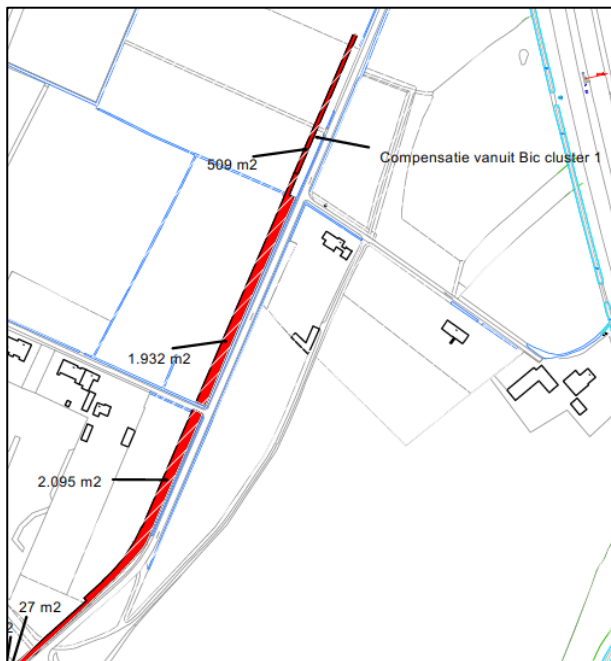
Deellocatie 9

Hier is sprake van 2.425 m² ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Droog bos met productie'. Dit perceel wordt gevormd door een bosschage langs de weg. De leeftijd van de bosschage is ingeschat als 5-25 jaar.



Deellocatie 10

Hier is sprake van $509 \text{ m}^2 + 1.932 \text{ m}^2 + 2.095 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 = 4.556 \text{ m}^2$ ruimtebeslag binnen het natuurtype 'Vochtig bos met productie'. Dit perceel wordt gevormd door een bosschage langs de Landsard. De leeftijd van is ingeschat als 5-25 jaar.



Een overzicht van het ruimtebeslag per deellocatie is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Ruimtebeslag per deellocatie en de daaruit voortkomende compensatieopgave.

Deel-locatie	Ruimtebeslag (m²)	Natuurbeheertype	Ontwikkeltijd huidige staat (jaar)	Toeslag	Compensatie oppervlakte (m²)
1	2.762	Vochtig bos met productie	5-25	1,33	3.673
1	2.400	Vochtig bos met productie	5-25	1,33	3.192
2	360	Vochtig bos met productie & Beek en Bron	5-25	1,33	479
3	6.127	Droog bos met productie	25-100	1,66	10.171
4	3.921	Droog bos met productie	5-25	1,33	5.215
4	2.995	Vochtig bos met productie	5-25	1,33	3.983
4	2.400	Vochtig bos met productie	5-25	1,33	3.192
5	249	Vochtig bos met productie	5-25	1,33	331
5	6.813	Vochtig bos met productie	25-100	1,66	11.310
6	3.796	Vochtig bos met productie	5-25	1,33	5.049
6	688	Vochtig bos met productie	0-5	1	688
6	1.744	Vochtig bos met productie	25-100	1,66	2.895
6	27	Vochtig bos met productie	5-25	1,33	36
6	65	Vochtig bos met productie	0-5	1	65
7	2.967	Vochtig bos met productie	5-25	1,33	3.946
9	5.632	Droog bos met productie	5-25	1,33	7.491
10	2.425	Droog bos met productie	5-25	1,33	3.225
11	4.556	Vochtig bos met productie	5-25	1,33	6.059
Totaal	49.927				71.000

Herbegrenzing 'onjuiste NNB/EHS'

Op enkele locaties nabij de nieuwe infrastructuur is geconstateerd dat delen van bestaande wegen en andere vormen van niet-natuurlijk grondgebruik, op de kaarten van de Verordening Ruimte 2014 ten onrechte zijn aangeduid als 'EHS'. De begrenzing van de NNB/EHS is dus niet in overeenstemming met een ter plaatse geldend bestemmingsplan. Die gronden hoeven op basis van de Verordening Ruimte niet herbegrensd te worden volgens het 'nee, tenzij-principe' maar volgens de procedure als bedoeld in artikel 36.4 lid 2, onder c van de Verordening Ruimte 2014. Er hoeft voor deze gronden ook niet te worden gecompenseerd.

Conclusie

Het bestemmingsplan Weginfrastructuur Eindhoven-Noordwest, Oirschot en Best leidt tot een totaal ruimtebeslag in het NNB/EHS van 49.927 m² (4,99 hectare). Daarvan is 33.887 m² aangewezen als 'Vochtig bos met productie' en 18.105 m² als 'Droog bos met productie' (en een beperkt deel als 'Beek en Bron'). Op basis van de ontwikkeltijd van de huidige staat van de natuur en de daarbij behorende toeslagfactoren is een totale compensatieopgave berekend van 71.000 m² (7,10 hectare).