



Met de SRE Milieudienst in uw element

Wet geurhinder en veehouderij

Omgekeerde werking en leefklimaat

Realisatie van een woning aan de Hokkelstraat te Best



Wet geurhinder en veehouderij

Omgekeerde werking en

leefklimaat

Realisatie van een woning aan de Hokkelstraat te Best

In opdracht van	Gemeente Best
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 259 46 84
Auteur	Frank Lathouwers
Gecontroleerd	Swen Waschk
Projectnummer	507520
Datum	14 maart 2012
Status	definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding en opdracht	1
1.1. Algemeen.....	1
1.2. Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening	1
1.3. Bouwen binnen geurcontouren	2
2. Beoordeling van het plangebied	4
2.1. Woon- en leefklimaat.....	4
2.2. Belang van de veehouderij	4
2.3. Gegevens en werkwijze.....	5
3. Resultaten	6
3.1. Belangen van de veehouderij.....	6
3.2. Beoordeling leefklimaat	6
4. Conclusies en aanbevelingen	10

Bijlagen

Bijlage 1 **Het weten waard**

Bijlage 2 **Tabel invoer gegevens berekeningen**

Kaart 1 **Geurcontouren Hokkelstraat**

1. Inleiding en opdracht

1.1. Algemeen

De gemeente Best heeft de SRE Milieudienst verzocht om te onderzoeken of ter plaatse van een nieuwbouwlocatie voor een woning aan de Hokkelstraat (plangebied) sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De gemeente wil inzicht in de mogelijkheden en beperkingen als gevolg van de geurcontour van de veehouderij aan de Hokkelstraat 25. Hiervoor moet een beoordeling worden gemaakt van het leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening cq. de omgekeerde werking.

De gemeente Best heeft een geurverordening met andere normen vastgesteld. De geurverordening voor de gemeente Best stelt de volgende normen en afstanden:

- de geurnorm van $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in de woonkern Best;
- de geurnorm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in de plangebieden Aarle, Hokkelstraat, Dijkstraten en Overgang;
- een vaste afstand van 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom van de gemeente Best voor veehouderijen waar maximaal 56 dieren worden gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld.

De normstelling is onderbouwd in de gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. Voor de overige situaties, die niet zijn vermeld in de verordening, gelden de wettelijke standaardnormen en vaste afstanden. In het overige buitengebied geldt een norm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. In de bebouwde kom geldt een vaste afstand van 100 meter bij het houden van meer dan 56 dieren waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd. In het buitengebied geldt hiervoor een vaste afstand van 50 meter

Voor de omgeving van de Hokkelstraat waarin de locatie van de nieuwbouw ligt heeft de gemeente Best in 2011 het bestemmingsplan Steeghse Velden-oost vastgesteld. Het plangebied komt hierbij in de bebouwde kom te liggen.

Concreet betekent dit dat binnen het plangebied een norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt en een vaste afstand van 100 meter.

1.2. Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

Omdat de Wgv wordt gebruikt om geurbelasting als gevolg van een veehouderij te beoordelen. Hierdoor heeft de wet indirect consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. De gevolgen van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening worden wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm beoogt mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn vooral bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte voor ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het

bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan ontheffing van het bestemmingsplan worden gevraagd volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming over deze ontheffing moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke orderingsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade (artikel 6.1 Wro). Er zijn in ieder geval twee relevante partijen, de veehouderij en de toekomstige bewoner of een andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme):

De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en het uitvoeren van uitbreidingen (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding). De toekomstige bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat.

Het voorgaande betekent dat bij het beoordelen van plangebieden de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd (belang geurgevoelig object)?
- wordt verder niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad (belangen veehouderij en derden)?

1.3. Bouwen binnen geurcontouren

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm of vaste afstand. Op deze regel zijn uitzonderingen mogelijk waarbij onderscheid moet worden gemaakt tussen geurcontouren gebaseerd op odour units en geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden.

Geurcontouren gebaseerd op Odour units

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen. Voor bouwplannen zowel binnen als buiten de contour van de geurnorm is het, voor een zorgvuldige besluitvorming, nodig om de verwachte voorgrond geurbelasting in het plangebied te evalueren. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van geurcontouren, maar ook van berekeningen uitgevoerd met V-stacks-gebied.

Van belang om op te merken is dat een bepaalde norm voor de voorgrondbelasting niet alleen van belang is voor de bescherming van geurgevoelige objecten. Deze is vaak van belang om het leefklimaat in de zin van de achtergrondbelasting aanvaardbaar te houden. Bepaalde (aangescherpte) normen op woonkernen hebben tot doel de veehouderijen in de omgeving zodanig in de ontwikkeling beperken dat een aanvaardbaar achtergrondniveau is te waarborgen. Dit blijkt uit de gebiedsvisie. Dit betekent dat de norm van de voorgrondbelasting niet zo zeer belangrijk is vanwege het aanvaarbare voorgrondniveau van de geurbelasting maar voor de achtergrondbelasting. Nu de norm voor de voorgrondbelasting en de

bijbehorende contour geen uitspraak doet over het acceptabel geurniveau door de voorgrondbelasting, moet hier opnieuw naar gekeken worden. Op basis van de voorgrond geurbelasting in relatie tot het hinderpercentage is de gemeente bijvoorbeeld van mening dat een voorgrondbelasting van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (hinderpercentage 14%) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat biedt (hinderpercentage 14% wordt beoordeeld als een redelijk goed leefklimaat; bijlage 6 en 7, handreiking bij de Wgv, Infomil mei 2007).

Nieuw in de hele systematiek is dat - in tegenstelling tot het verleden - op grond van odour units een beoordeling van het leefklimaat is te maken.

Tabel 1: Dosis-effectrelatie voor- en achtergrondbelasting, hinderpercentage en leefklimaat

Voorgrondbelasting (ou_E/m^3)	Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	Geurgehinderden [%]	Leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3,5	3 - 7	5 - 10	Goed
3,5 - 6,5	7 - 13	10 - 15	Redelijk goed
6,5 - 10	13 - 20	15 - 20	Matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	> 35	Extreem slecht

Geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden

Bij bedrijven met vaste afstanden zijn geen odour units bekend (zie voetnoot 1 en 2). Gelet op het voorafgaande is dus ook geen beoordeling van het leefklimaat te maken. Daarom is het bouwen binnen de geurcontouren van vaste afstanden dus in beginsel altijd uitgesloten.

Bron bij deze paragraaf is gebruik gemaakt van de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (paragraaf 3.4; Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, aanvulling 23 mei 2007) en het onderzoek naar het 'Bouwen in stankcirkels'. Beide documenten zijn te vinden op www.InfoMil.nl > Agrarische wetgeving > Landbouw > Stank > Wet geurhinder en veehouderij.

2. Beoordeling van het plangebied

Voor een zorgvuldige besluitvorming over de realisatie van de nieuwe woning aan de Hokkelstraat moet het plan op de volgende aspecten worden beoordeeld:

- is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

2.1. Woon- en leefklimaat

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de locatie van het plangebied is het nodig om de verwachte geurhinder te evalueren. Deze evaluatie betreft zowel de voorgrondbelasting¹ als de achtergrondbelasting². Beide kunnen worden berekend met V-Stacks-gebied.

De voorgrondbelasting is met V-Stacks-gebied bepaald en met de uitkomsten zijn is de geurcontour van 7 ou_E/m³ in beeld gebracht.

De achtergrondbelasting voor het plangebied is berekend met V-Stacks-gebied. Als input zijn de meest actuele gegevens van omliggende veehouderijen uit het web-bvb gebruikt (peildatum 14 maart 2012).

2.2. Belang van de veehouderij

De veehouderij aan de Hokkelstraat 25 wordt beschermd tegen geurgevoelige objecten, in die zin dat de rechten van de veehouderij, die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning, moeten worden gerespecteerd. De geurcontour geeft de vergunde rechten en daarmee de belangen van de veehouderij weer.

Alvorens resultaten van de beoordeling te bespreken, wordt ingegaan op de gebruikte gegevens en de werkwijze.

¹ Met de *voorgndbelasting* wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

² Onder de *achtergrondbelasting* verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

2.3. Gegevens en werkwijze

De geurcontour van de veehouderij is berekend op basis van het emissiepunt. Hiervoor is gekozen omdat de geurcontour van de veehouderij eerder komt te liggen over de reeds bestaande woning aan de Hokkelstraat 50 dan over het plangebied. De veehouderij kan daarom zijn emissiepunt slechts verleggen richting het plangebied totdat de geurcontour over de woning aan de Hokkelstraat 50 komt te liggen.

In bijlage 2 is een overzicht gegeven van de vergunde veebezetting van de veehouderij aan de Hokkelstraat 25 waarvan de contour van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is bepaald. Omdat de veehouderij ook dieren houdt waarvoor vaste afstanden gelden, wordt ook de contour van de vaste afstand van 100 meter vanuit de gevels van de stallen bepaald.

3. Resultaten

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven moet het plangebied op de volgende aspecten worden beoordeeld:

- is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

3.1. Belangen van de veehouderij

Op kaart 1 zijn de contouren van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en de vaste afstand van 100 meter van de veehouderij aan de Hokkelstraat 25 weergegeven. Hieruit blijkt dat geen van beide contouren over het plangebied liggen. Uit de tekening blijkt ook dat op kortere afstand dan het plangebied reeds een geurgevoelig object is gelegen (woning aan de Hokkelstraat 50) waarvoor de geurnorm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en de vaste afstand van 100 meter geldt. Het plangebied vormt daarom niet het meest beperkende geurgevoelige object.

Het bovenstaande betekent dat bij de realisatie van het plangebied geen rekening hoeft worden gehouden met de geurcontour van de veehouderij aan de Hokkelstraat 25. De belangen van de veehouderij worden door de voorgenomen ontwikkeling niet geschaad.

3.2. Beoordeling leefklimaat

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van het plangebied acceptabel is, moet de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld worden gebracht. Vervolgens moet worden beoordeeld of de belasting acceptabel is.

Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Hokkelstraat 25 bedraagt ter plaatse van het plangebied maximaal $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (hinderpercentage 11%). Het leefklimaat ten gevolge van de voorgrondbelasting kan als redelijk goed worden beoordeeld.

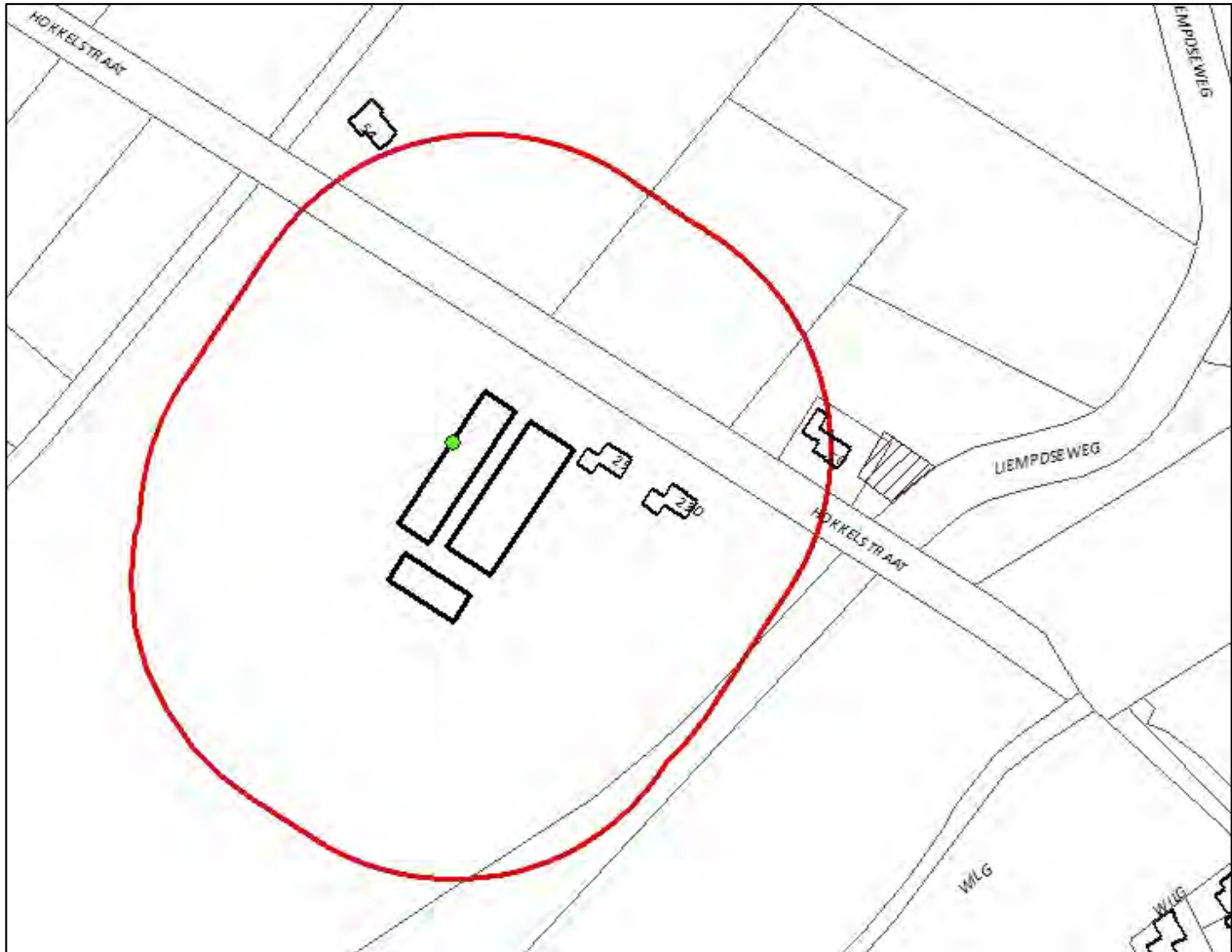
Voorgrondbelasting



Vaste afstanden

Binnen vaste afstanden kan in beginsel geen acceptabel leefklimaat worden gegarandeerd. Binnen deze contouren mag in principe ook niet worden gebouwd. De contour van de vaste afstand van 100 meter, gemeten vanuit de gevels van de stallen, is niet gelegen over het plangebied (kaart 1).

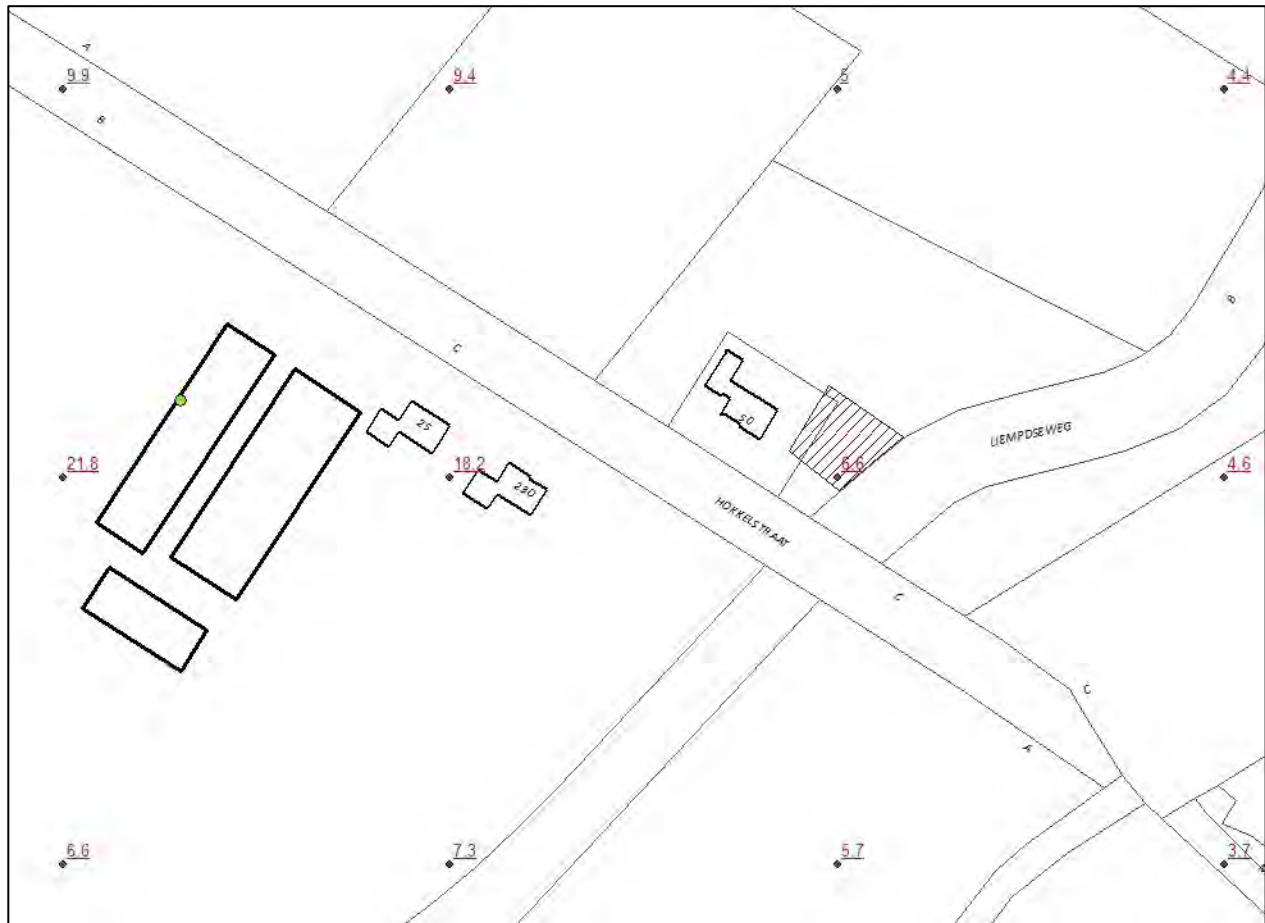
Vaste afstand 100 meter



Achtergrondbelasting

Op basis van de meest recente gegevens uit het web-bvb is de achtergrondbelasting in de omgeving van het plangebied berekend. Uit deze berekening blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied in de huidige situatie circa 6,6 ou_E/m³ bedraagt en er dan ook sprake is van een goed woon- en leefklimaat (hinderpercentage 9%).

Achtergrondbelasting



Uitgaande van een voorgrondbelasting van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (hinderpercentage 11%) en een achtergrondbelasting van $6,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (hinderpercentage 9%) is in de huidige situatie de voorgrondbelasting maatgevend. Uitgaande van deze voor- en achtergrondbelasting is er sprake van een redelijk goed leefklimaat.

4. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

1. De geurcontour van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en de vaste afstandcontour van 100 meter van de veehouderij aan de Hokkelstraat 25 liggen niet over het plangebied. Verder is op kortere afstand van de veehouderij dan het plangebied reeds een geurgevoelig object gelegen waarvoor een geurnorm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en de vaste afstand norm geldt. De conclusie is dat de belangen van de veehouderij bij de ontwikkeling van het plangebied niet worden geschaad.
2. Het leefklimaat op basis van de geurbelasting wordt beoordeeld als redelijk goed. Gelet hierop kan worden geconcludeerd dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

Aanbevelingen

De realisatie van de woning kan op grond van het aspect geurhinder worden toegestaan.

Bijlage 1 Het weten waard

Fred Stouthart (SRE Milieudienst), Rob Scholtens (provincie Noord-Brabant)

De nieuwe Wet geurhinder veehouderij is op 1 januari 2007 in werking getreden. Deze wet is het nieuwe toetsingskader bij aanvragen om een milieuvergunning van veehouderijen. Mestvarkeneenheden en afstandsgrafiek zijn verleden tijd.

Nieuwe landelijke Geurwet veehouderij

Door de nieuwe Wet Geurhinder moeten veehouderijen voldoen aan individuele wettelijke normen voor de geurbelasting op een geurgevoelig object. De gemeenten mogen van deze wettelijke normen afwijken en een eigen geurbeleid opstellen. Daarmee biedt de nieuwe wet de mogelijkheid om maatwerk te leveren. Op gebiedsniveau kan worden gezocht naar oplossingen voor knelpunten. De door de gemeente gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied, bestemmingsplan, reconstructieplan, structuurvisie en dergelijke vormen daarvoor de basis.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

De systematiek van de Wgv is op hoofdlijn als volgt. De emissie van stankstoffen uit een veehouderijbedrijf wordt berekend in geureenheden: odour units (ou). Hiervoor zijn emissiefactoren opgenomen in de regeling bij de Wgv.

Gegeven de emissie wordt de geurbelasting op een nabij gelegen gevoelig object berekend, bijvoorbeeld op een burgerwoning. Voor het berekenen van die geurbelasting is het verplicht de rekenmodule V-Stacks-vergunning te gebruiken.

De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting die per bedrijf mag worden veroorzaakt). Het wetsvoorstel kent vier standaardnormen: voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden met daarbinnen een onderscheid tussen de bebouwde kom en het buitengebied. Voor de hoogte van de wettelijke normen is aangesloten bij de huidige regelgeving (normneutraal) en ze zijn gerelateerd aan de kans op geurhinder die door de omgeving zal worden ervaren.

Gemeenten mogen van de wettelijke normen afwijken binnen een in de wet vastgelegde bandbreedte. Dergelijke afwijkende normen gelden alleen in een bepaald gebied. Voor dat gebied moet de gemeente de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebiedsvisie vastleggen. Op basis daarvan wordt de achtergrondbelasting t.g.v. meerdere veehouderijen berekend en wordt een onderbouwing gevonden voor de afwijkende individuele normstelling. De afwijkende normen moeten in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd. De gemeenteraad besluit over de verordening. Bij het bepalen van afwijkende normen heeft een gemeente in haar gebiedsvisie ondermeer rekening gehouden met het leefklimaat in relatie tot de geurbelasting ten gevolge van de afwijkende normen.

Geurnormen voor de geurbelasting

Zoals gezegd kent de wet standaardnormen voor de geurbelasting. Afwijkende normen kiezen voor een gebied kan, maar wel binnen een wettelijk vastgelegde bandbreedte. In het schema hieronder zijn tussen haakjes de standaardnormen vermeldt, de waarden links en rechts van de standaardnormen geven de bandbreedte aan waarbinnen de gemeenten mogen afwijken.

De normen in de wet zijn geurconcentraties en worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter (ou/m^3). Sinds de invoering van een Europese standaard voor het uitvoeren van geurmetingen zijn de

Nederlandse geureenheden vervangen door odour units. Door de ruime bandbreedte in de wet krijgen gemeenten de mogelijkheid om het eigen geurbeleid echt zelf vorm te geven.

Concentratiegebieden ³ (reconstructie):

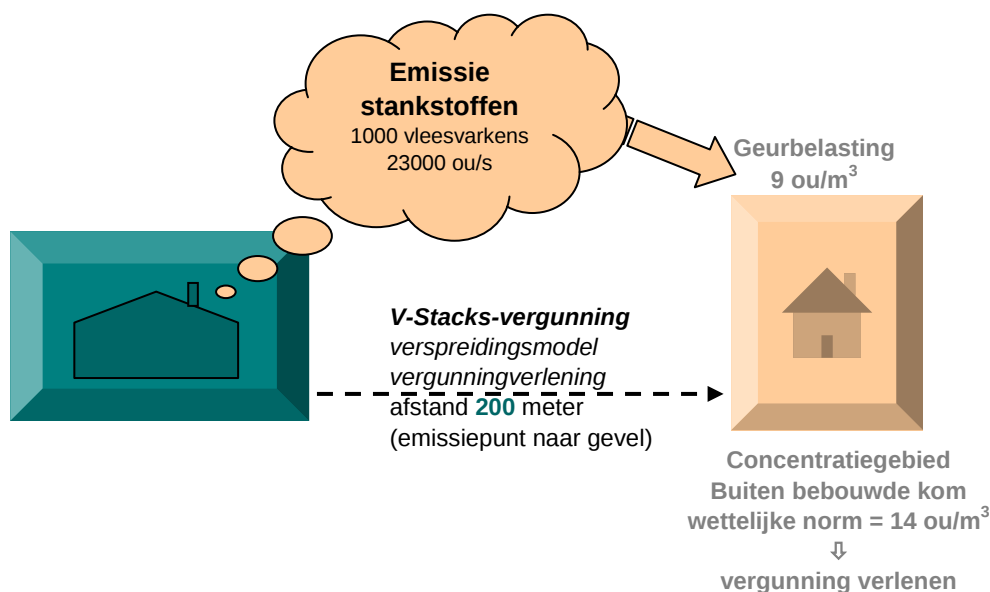
binnen bebouwde kom:	0,1 - (3) – 14 ou/m ³
buiten bebouwde kom:	3 - (14) – 35 ou/m ³

Niet-concentratiegebieden:

binnen bebouwde kom:	0,1 - (2) - 8 ou/m ³
buiten bebouwde kom:	2 - (8) - 20 ou/m ³

Vergunningaanvraag ⁴

De vergunningaanvraag van een veehouderij moet worden getoetst aan een individuele norm voor de geurbelasting. Dit kan een wettelijke norm zijn of een afwijkende norm die is vastgelegd in de gemeentelijke verordening. Wanneer bekend is aan welke norm getoetst moet worden is de beoordeling van een vergunningaanvraag redelijk eenvoudig en in een beperkte tijd uit te voeren. Met behulp van de rekenmodule voor de vergunningverlening kan de beoordeling binnen anderhalf uur zijn uitgevoerd. Cumulatie van geurhinder hoeft niet meer te worden getoetst.



NB. De afstand wordt bepaald door het programma V-Stacks-vergunning op basis van de coördinaten die in het programma moeten worden ingevoerd. Voor de veehouderij zijn dit de emissiepunten van de stallen en voor de woning de gevel

Gemeentelijk geurbeleid

³ Concentratiegebieden "Zuid" of "Oost" zijn aangegeven in bijlage 1 bij de Meststoffenwet. Het betreft gebieden met een grote concentratie van (intensieve) veehouderij, vooral gelegen op de zuidelijke en oostelijke zandgebieden in Nederland. Binnen deze gebieden liggen de reconstructiegebieden waarvoor in het kader van de reconstructiewet ruimtelijke plannen zijn opgesteld. Deze reconstructieplannen moeten leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het landelijk gebied. Onderdeel van deze plannen is het aanwijzen van functionele gebieden zoals extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden.

⁴ Voor veel dieren zijn geuremissiefactoren beschikbaar en wordt de vergunningaanvraag beoordeeld aan de hand van met V-Stacks-vergunning berekende geurbelasting. Er is ook een groep dieren waarvoor deze emissiefactoren niet beschikbaar zijn (niet gemeten tot nu toe). Voor deze groep gelden vast afstanden: 100 meter naar een woning in de bebouwde kom en 50 meter naar een woning in het buitengebied. Deze groep van 'vaste afstand dieren' kenden we ook al onder de 'oude' regelgeving dieren. Aangezien deze systematiek vrijwel geheel in de Wgv is overgenomen, worden de vaste afstand dieren in dit bestek niet verder behandeld.

Wanneer een gemeente afwijkende normen wil hanteren voor de vergunningverlening dan moet er veel gebeuren. De afwijkende normen moeten in een verordening worden vastgelegd. De onderbouwing daarvoor moet worden geleverd via een gebiedsvisie. In deze gebiedsvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied weergegeven en gekoppeld aan een beoordeling van de geurbelasting van het gebied. Voor het opstellen van deze gebiedsvisie is ook een rekenmodule beschikbaar (V-Stacks-gebied). In tegenstelling tot vergunningverlening wordt niet één bedrijf doorgerekend, maar meerdere bedrijven in de omgeving. Dit resulteert in een beeld van de achtergrondbelasting in het gebied. Door in de rekenmodule de individuele normen voor de vergunningverlening aan te scherpen dan wel te verruimen wordt de achtergrondbelasting lager of hoger. De individuele normen verhogen kan een optie zijn in bijvoorbeeld landbouwonwikkelingsgebieden (reconstructieplan). Het gevolg is wel dat de achtergrondbelasting hoger zal worden in het gebied wat weer gevolgen heeft voor het leefklimaat (meer kans op geurhinder). De gemeente moet besluiten of dit acceptabel is. Aan de andere kant kan de gemeente besluiten om individuele normen aan te scherpen om een goed leefklimaat te waarborgen ten behoeve van dorpskernen, ontwikkeling van woonwijken of recreatie en toerisme. Ook de minimum afstanden voor “de vaste afstand dieren” kunnen op basis van een gebiedsvisie naar boven of naar beneden worden bijgesteld.

Zie voor meer informatie de handreiking bij de wet en handleidingen bij de rekenmodules op de Infomil-site van VROM: www.infomil.nl

Het geurbeleid in Nederland

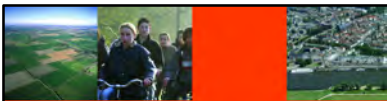
Het algemene uitgangspunt van het geurbeleid is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van het BBT-principe de kern van het geurbeleid. Onderdeel van het geurbeleid is dat de lokale overheden de uiteindelijke lokale afweging moeten maken zodat zij rekening kunnen houden met alle relevante belangen om tot een duurzame kwaliteit van de leefomgeving te komen. Het geurbeleid bestaat uit de volgende beleidslijnen:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen op basis van het BBT-principe afgeleid;
- voor bepaalde branches is het hinderniveau bepaald en in een “bijzondere regeling” vastgelegd;
- de mate van (nieuwe) hinder die nog acceptabel is, wordt vastgesteld door het bevoegd gezag.

Met nieuwe Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is, net als in het verleden, sprake van een “lex specialis” een aparte wet voor de veehouderij branche. De Wgv kan gezien worden als een “bijzondere regeling” in de vorm van een wet. Vergunningaanvragen in het kader van de Wgv moeten voldoen aan BBT en de gemeente kan het wettelijke toetsingskader gebiedsgericht aanpassen. Het voorkomen van nieuwe hinder is overigens geen uitgangspunt van deze “lex specialis”.

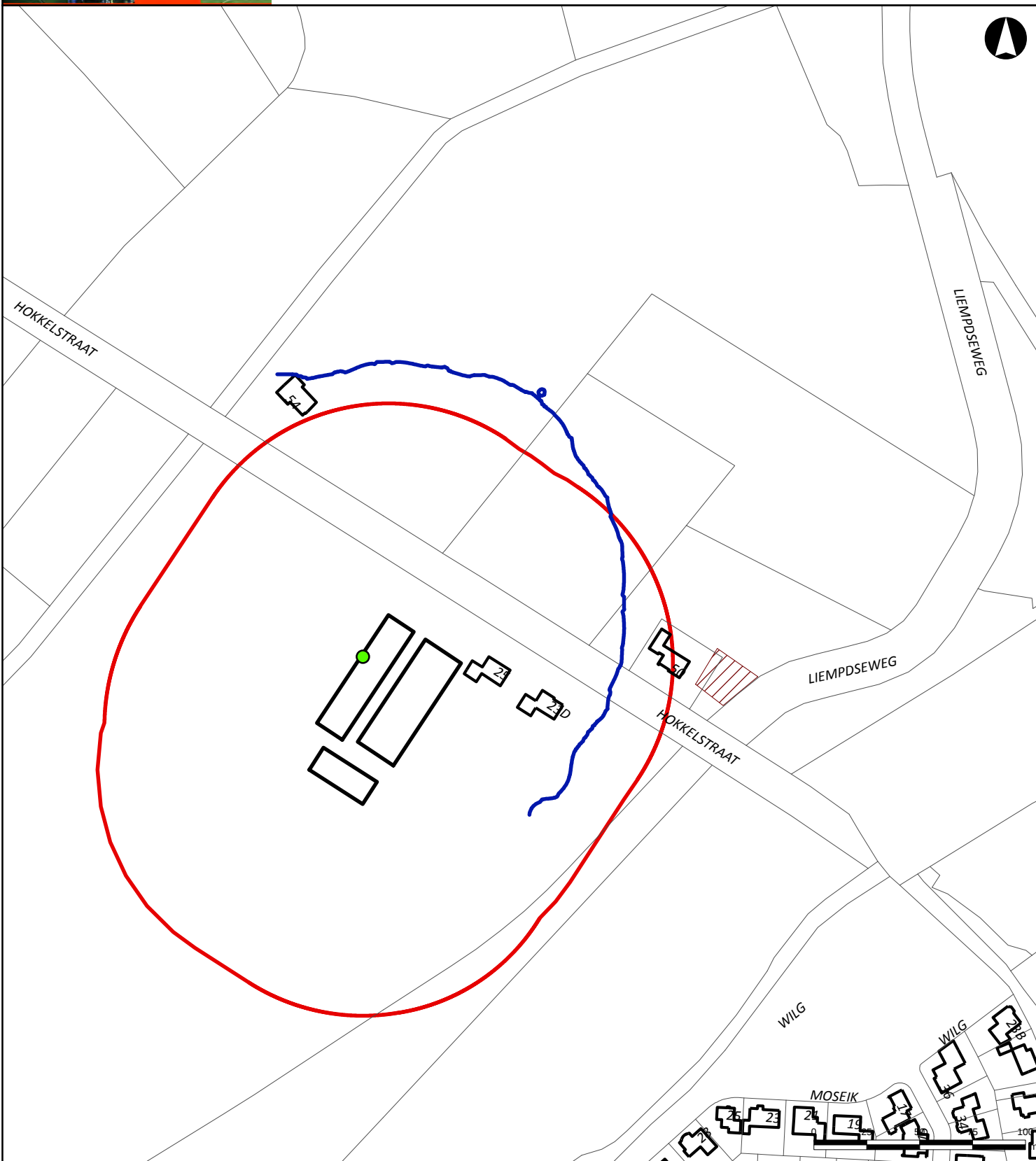
Bijlage 2 Tabel invoer gegevens berekeningen

Adres	X-coör	Y-coör	Diergroep	Aantal	Stalsysteem	Totaal emissie
Hokkelstraat 25	154.990	392.450	A1.6.1	115	Ligboxenstal met dichte hellende vloer, met	12.880
			A3	105	profilering, met snelle gierafvoer met mestschuif,	
			K1	3	beweiden	
			K2	1	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	
			D3.4.1	560	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	
					Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	
					Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	



Omgekeerde werking en leefklimaat gemeente Best

Realisatie nieuwe woning Hokkelstraat



Legenda

- emissiepunt
- contour 7 oue/m³
- locatie nieuwbouw
- vaste afstand 100 meter
- stallen



Opdrachtgever: Gemeente Best
 Projectnummer: 507520
 Kaartnummer: 507520-1
 Datum: 14 maart 2012
 Auteur/CT: FL/SW
 Formaat: A4
 Schaal: 1 op 2.500
 Projectie: Rijksdriehoekstelsel
 Bron(nen):