

Welstandscriteria Hoek Prins Bernhardlaan – Kruisparkweg

Beleidsregel voor welstandscriteria ter beoordeling van het bouwplan inzake
de ontwikkeling op de hoek Prins Bernhardlaan – Kruisparkweg.



Juridische borging welstandscriteria

Met het bestemmingsplan Hoek Prins Bernhardlaan – Kruisparkweg wordt aldaar de ontwikkeling van vier (senioren)woningen mogelijk gemaakt.



Plangebied in relatie tot vigerend bestemmingsplan

Er is voor gekozen om het aspect beeldkwaliteit in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen; zie het betreffende onderdeel in paragraaf 3.3.3 met een verwijzing naar paragraaf 2.2 met het planvoornemen. Deze paragrafen dienen in samenhang te worden beschouwd als criteria zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet. Het planvoornemen is als bijlage bij deze beleidsregel opgenomen.

Beoordeling

De stadsbouwmeester verifieert bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning of het definitieve ontwerp van de woningen, ook qua toegepaste materialen en kleuren, voldoende is afgestemd op de welstandscriteria, resp. op het eerder geaccordeerde planvoornemen.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:

'Welstandscriteria Hoek Prins Bernhardlaan - Kruisparkweg'

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Best d.d. 15-03-2021

Mij bekend, de griffier

BIJLAGE

Planvoornemen

IN20-03166/

IN20-03166

BIJLAGE

Planvoornemen

Prins Bernhardlaan



Kruisparkweg

Locatie Prins Bernhardlaan – Kruisparkweg (bron: www.cyclomedia.nl)



Vogelvluchtperspectief vanuit noordwestelijke richting (bron: Toine van Baalen, architect)



Aanzicht woningen vanuit de Prins Bernhardlaan (bron: Toine van Baalen, architect)



Aanzicht woningen vanuit de Kruisparkweg (bron: Toine van Baalen, architect)