

STEDELIJK GEBIED!

Aan:
Gemeente Best
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Dorpsplein 2
5683 GA Best

Veldhoven, 3 april 2023

Onderwerp: Instemming planontwikkeling Heuveleindseweg - Best

Geacht College,

het plan Heuveleindseweg betreft een uitbreidingslocatie in uw gemeente. Binnen het SGE is afgesproken dat in beginsel geen nieuwe uitbreidingslocaties in ontwikkeling worden genomen (nee, tenzij-principe). Hier kan alleen unaniem een uitzondering op worden gemaakt. De afspraak is dat voor uitbreidingslocaties groter dan 12 woningen een kwantitatieve en kwalitatieve toetsing door het Coördinatieteam Wonen wordt uitgevoerd. Toetsing aan de Brainport Principes wordt gedaan om de kwaliteit van woningbouwlocaties te blijven garanderen. Voor uitbreidingslocaties geldt dat deze alleen worden toegestaan tenzij ze aan de daarvoor afgesproken voorwaarden voldoen.

Advies Coördinatieteam

Het plan Heuveleindseweg geeft voldoende tot goede invulling aan de Brainport Principes. Als nieuwe kleinschalige uitbreidingslocatie voldoet het plan aan de voorwaarden dat er sprake is van een ontwikkeling die qua aard en schaal pas op de locatie, de ontwikkeling zorgt voor een duurzame afronding van het stedelijk gebied en de kwalitatieve landschappelijke inpassing/aansluiting leidend is¹.

Besluit

Het Portefeuillehoudersoverleg Wonen SGE heeft de kwalitatieve toets van het plan schriftelijk behandeld en stemt in met verdere planontwikkeling. Hiermee heeft regionale afstemming plaatsgevonden.

Ik wens u succes met de planontwikkeling.

Namens het Portefeuillehoudersoverleg Wonen SGE,



C. van Brakel
Voorzitter

CC: Coördinatieteam Wonen

¹ M.b.t. de 3^e voorwaarde bij uitbreiding stelt de (interim) omgevingsverordening aanvullende regels over de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap, als een tegenprestatie voor de aantasting van het nog niet verstedelijkte gebied. Deze zijn in het advies niet meegenomen en zullen bij het vooroverleg met de provincie worden beoordeeld.