Bestemmingsplan
Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt

Gemeente Best

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Bestemmingsplan

Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt

Gemeente Best

Toelichting

Regels
Bijlage

Verbeelding
Schaal 1:5000

Datum:
Juli 2011

Vastgesteld:
18 juni 2012

Projectgegevens:
TOE02-RSN00001-01B
REG02-RSN00001-01B
TEK02-RSN00001-01A

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening
Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99
E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	**Inleiding**		**1**
	1.1	Aanleiding	1
	1.2	Doel	2
	1.3	Systematiek	2
	1.4	Plangebied	3
	1.5	Vigerende bestemmingsplannen	4
	1.6	Leeswijzer	4
2	**Geluidzone bedrijventerrein Ekkersrijt**		**5**
	2.1	Wettelijk kader	5
	2.2	Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt	5
	2.3	Akoestisch onderzoek	6
	2.4	Zonegrens	8
3	**Het bestemmingsplan**		**9**
	3.1	Het juridische plan	9
	3.2	De juridische regeling	9
4	**Financieel-economische haalbaarheid**		**11**
5	**Procedures**		**13**
	5.1	Vooroverleg	13
	5.2	Vaststelling	13

Bijlagen:

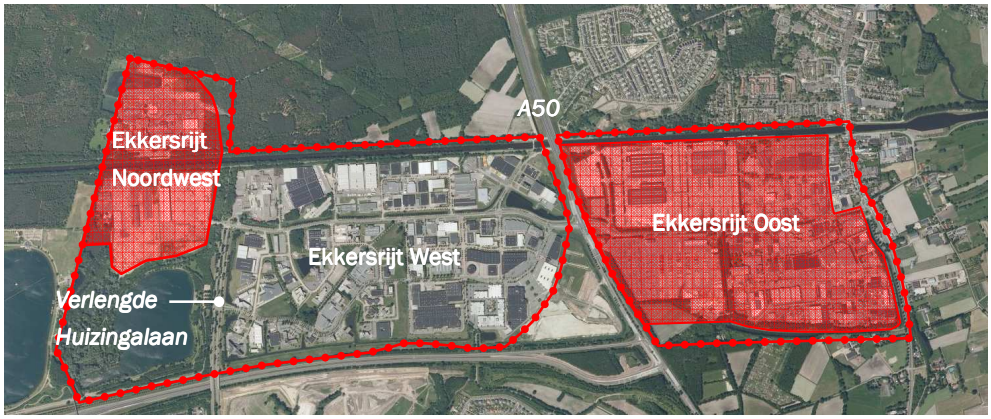
- Zoneringsonderzoek Industrieterrein Ekkersrijt Noordwest, Milieudienst SRE, 29 juli 2009.
- Zienswijzennota: Bestemmingsplan ‘Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt’.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Son en Breugel is bezig met het actualiseren van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Ekkersrijt. Het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' dat hiertoe is opgesteld, beslaat het hele bedrijventerrein Ekkersrijt met uitzondering van de A50. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' wordt in het oosten begrensd door de Eindhovenseweg en de Kanaalstraat, in het noorden door het Wilhelminakanaal en in het zuiden door de A58 en de gemeentegrens met de gemeente Eindhoven. In het westen liggen de drie bedrijven Rendac, Jansen en Baetsen en de visvijver Ekkerswijer nog binnen het plangebied van het bestemmingsplan.

Het bedrijventerrein kan worden verdeeld in drie gedeelten: Ekkersrijt Oost ten oosten van de A50, Ekkersrijt West in het gebied tussen de A50 en de Verlengde Huizingalaan en Ekkersrijt Noordwest in het gebied tussen de Verlengde Huizingalaan en de gemeentegrens met Best. Zowel in het noordwestelijk als in het oostelijk deel van Ekkersrijt zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen (inrichtingen die zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht, zogenaamde 'grote lawaaimakers') gevestigd. In het gedeelte Ekkersrijt West zijn geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen gevestigd. Omdat de vestiging van dergelijke bedrijvigheid op dit deel van het bedrijventerrein ook niet wenselijk is, is in het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' onderscheid gemaakt tussen gebieden waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan (Oost en Noordwest) en een gebied waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn uitgesloten (West). Voor die delen van het bedrijventerrein waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan, is sprake van een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder[1].



Plangebied bestemmingsplan 'Ekkersrijt' met in rood globaal aangegeven waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan op basis van dat bestemmingsplan.

1 Industrieterrein: terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (begrip conform artikel 1 Wet geluidhinder).

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor bedrijventerreinen waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd of zijn toegestaan ('industrieterreinen'), een geluidzone moet worden vastgesteld. De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de 50 dB(A) zonegrens. In het geval van bedrijventerrein Ekkersrijt betreft het twee afzonderlijke geluidzones, aangezien het centrale deel van Ekkersrijt geen deel uitmaakt van het gezoneerde bedrijventerrein. De geluidzones moeten worden vastgelegd in één of meerdere bestemmingsplannen.

De geluidzones rond de gezoneerde delen van het bedrijventerrein (Ekkersrijt Oost en Ekkersrijt Noordwest) worden voor een deel verankerd in het bestemmingsplan 'Ekkersrijt'. Dit is echter alleen mogelijk voor die gedeelten van de geluidzones die binnen de grenzen van dat bestemmingsplan liggen. Het is noodzakelijk om ook de ligging van de geluidzones vast te leggen op de gronden die buiten het plangebied van het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' vallen. Deze gronden liggen deels op het grondgebied van de gemeente Son en Breugel en deels op het grondgebied van de gemeente Best. Voor delen van de zones wordt op korte termijn een bestemmingsplan vastgesteld, waarin de geluidzone van een juridische regeling is voorzien. Het betreft de bestemmingsplannen 'Son A50' en 'Blixembosch Noord'. Voor de overige delen van de zone is op korte termijn geen bestemmingsplanherziening voorzien.

1.2 Doel

Het bestemmingsplan 'Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt' is opgesteld ten behoeve van het vastleggen van die delen van de geluidzones die niet binnen de plangrens van de bestemmingsplannen 'Ekkersrijt', 'Son A50' of 'Blixembosch Noord' vallen. Voorliggend bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het grondgebied van de gemeente Best. Ten behoeve van het gedeelte van de geluidzone dat op het grondgebied van de gemeente Son en Breugel ligt, is door de gemeente Son en Breugel een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure gebracht.

Het doel van het bestemmingsplan is om de geluidzones die rond het bedrijventerrein liggen, te begrenzen en juridisch-planologisch te verankeren. Daarnaast heeft het bestemmingsplan tot doel de beperkingen die voortvloeien uit de ligging binnen de geluidzone (verbod op het realiseren van nieuwe geluidgevoelige bebouwing) te regelen.

1.3 Systematiek

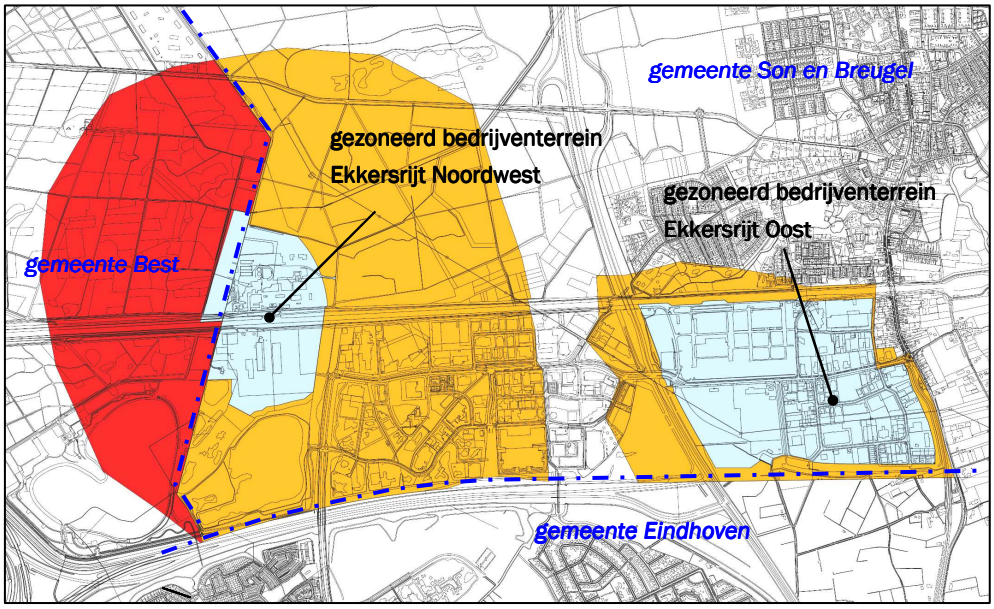
Voorliggend bestemmingsplan betreft een partiële herziening van de bestemmingsplannen die binnen de nieuwe geluidzone liggen. Het bestemmingsplan heeft het karakter van een parapluplan, waarbij de onderliggende bestemmingsplannen worden herzien.

1.4 Plangebied

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan omvat de nieuwe geluidzone rond het bedrijventerrein Ekkersrijt, voor zover deze zone op het grondgebied van de gemeente Best ligt. Het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op de geluidzone rond het noordwestelijk deel van Ekkersrijt; de geluidzone rond het oostelijk deel van Ekkersrijt reikt niet tot het grondgebied van de gemeente Best.

De plangrens wordt in het noorden, zuiden en westen gevormd door de 50 dB(A)-contour rond Ekkersrijt Noordwest. De oostelijke plangrens wordt gevormd door de gemeentegrens.

Op onderstaande afbeelding is de ligging van de geluidzones weergegeven. Voorliggend bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op de gedeelten die rood zijn aangegeven. De oranje gekleurde delen van de geluidzones zijn opgenomen in de bestemmingsplannen ‘Ekkersrijt’, ‘Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt’ (gemeente Son en Breugel), ‘Son A50’ of ‘Blixembosch Noord’. Het westelijk deel van de zone rond Ekkersrijt Noordwest (rood gekleurd) ligt op het grondgebied van de gemeente Best en is opgenomen in voorliggend bestemmingsplan De plangrens van voorliggend bestemmingsplan komt overeen met de begrenzing van de rood gekleurde gebieden.



Ligging geluidzones en grens plangebied

- In lichtblauw de gebieden waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan (Op basis van bestemmingsplan Ekkersrijt en bestemmingsplan Vion.
- In oranje de delen van de geluidzone die zijn opgenomen in het bestemmingsplan ‘Ekkersrijt’, ‘Son A50’, ‘Blixembosch Noord’ of ‘Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt’ (gemeente Son en Breugel).
- In rood de delen van de geluidzone waar voorliggend bestemmingsplan betrekking op heeft.

1.5 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied vigeren twee bestemmingsplannen. Hierna is een overzicht van de vigerende bestemmingsplannen opgenomen, met de data van vaststelling door de gemeenteraad en goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Bestemmingsplan	Vaststelling	Goedkeuring
Buitengebied Best 2006	21-01-2008	23-09-2008
Natuur- en recreatiegebied Ekkersweijer	24-10-2005	13-06-2006

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader voor voorliggend bestemmingsplan geschetst en zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek opgenomen. Hoofdstuk 3 bevat een toelichting op de juridische regeling die in dit bestemmingsplan is opgenomen. Hoofdstuk 4 bevat een korte toelichting op de financiële haalbaarheid. In hoofdstuk 5 zijn de procedures opgenomen.

2 Geluidzone bedrijventerrein Ekkersrijt

2.1 Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor bedrijventerreinen waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd of zijn toegestaan ('industrieterreinen' conform de terminologie van de Wet geluidhinder), een geluidzone moet worden vastgesteld. De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd door alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Hierbij worden niet alleen de geluidzoneringsplichtige inrichtingen, maar alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, betrokken. Binnen de 50 dB(A)-contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend.

Het doel van het vaststellen van een geluidzone is tweeledig. Enerzijds worden geluidgevoelige functies (zoals woningen en scholen) beschermd tegen een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai. Anderzijds wordt door het vastleggen van een geluidzone akoestische ruimte gecreëerd waarover de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein maximaal kunnen beschikken. Gezien de koppeling tussen de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer moet zowel bij ruimtelijke plannen als bij het verlenen van milieuvergunningen rekening worden gehouden met de vastgestelde geluidzone rond een industrieterrein.

Bij het vaststellen van een geluidzone moeten, indien noodzakelijk, hogere grenswaarden worden vastgesteld voor bestaande geluidsgevoelige bestemmingen binnen deze zone. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt hier immers overschreden. Voor nieuwe situaties bedraagt de hogere grenswaarde maximaal 55 dB(A). Voor bestaande situaties geldt een maximale hogere grenswaarde van 60 dB(A). Ook bij eventuele realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen moeten hogere grenswaarden worden vastgesteld. Het college van burgemeester en wethouders is hiertoe bevoegd.

2.2 Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt

2.2.1 Ekkersrijt Oost en West

Het bedrijventerrein Ekkersrijt/Heuvel (het huidige Ekkersrijt Oost en West) is een krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Op 29 februari 1998 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een geluidzone rond dit terrein vastgesteld. Het gezoneerde industrieterrein wordt globaal begrensd door het Wilhelminakanaal in het noorden, de Eindhovenseweg in het oosten, de gemeentegrens van Eindhoven in het zuiden en de Huizingalaan in het westen. Het terrein wordt doorsneden door de rijksweg A50.

Op het gedeelte van het industrieterrein ten westen van de A50 zijn geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen (inrichtingen die zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht[2]) gevestigd. Daarnaast komen er in de directe omgeving van dit gedeelte van het industrieterrein geen geluidgevoelige objecten of terreinen voor. Er is derhalve geen noodzaak om de zonering op dit deel van het bedrijventerrein te handhaven. Voor het gedeelte van het industrieterrein ten oosten van de A50 geldt dat er wel geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd en dat het wordt omgeven door een aantal woningen. Voor dit gedeelte van Ekkersrijt is het daarom noodzakelijk/wenselijk dat er wordt voorzien in een adequate geluidzone.

Om deze redenen is er door de gemeente Son en Breugel voor gekozen om het gedeelte van bedrijventerrein Ekkersrijt ten westen van de A50 (Ekkersrijt West) te dezoneren. Voor het gedeelte ten oosten van de A50 (Ekkersrijt Oost) wordt de zonering gehandhaafd en bestaat de wens om een nieuwe, actuele geluidzone vast te leggen. Door het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan 'Ekkersrijt', in combinatie met voorliggend parapluplan en de overige bestemmingsplannen waarin de zone is vastgelegd, wordt hierin voorzien.

2.2.2 Ekkersrijt Noordwest

In het noordwestelijk deel van Ekkersrijt, aan weerszijden van het Wilhelminakanaal, is een aantal inrichtingen gevestigd, waaronder artikel 2.4 Ivb inrichtingen (geluidzoneringsplichtige bedrijven). Dit gedeelte van het bedrijventerrein Ekkersrijt is momenteel niet gezoneerd. Vanwege de aanwezigheid van geluidzoneringsplichtige inrichtingen is het echter wettelijk vereist om dit deel van het bedrijventerrein te zoneren. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in deze verplichting, in combinatie met de bestemmingsplannen 'Bedrijventerrein Ekkersrijt' en 'Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt' van de gemeente Son en Breugel.

2.3 Akoestisch onderzoek

De SRE Milieudienst heeft twee zoneringsonderzoeken verricht om de nieuwe zonegrenzen te bepalen. In de onderzoeken is de geluidruimte van de bestaande inrichtingen op het bedrijventerrein geïnventariseerd en is een nieuwe zonegrens berekend. Daarnaast is inzicht geboden in de eventuele noodzaak om hogere waarden te verlenen voor geluidgevoelige objecten binnen de nieuwe geluidzone. Aangezien de geluidzone van Ekkersrijt Oost niet op het grondgebied van de gemeente Best ligt, is uitsluitend het onderzoek naar de geluidzone rond Ekkersrijt Noordwest relevant voor dit bestemmingsplan.

2 De lijst met inrichtingen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht heeft de lijst met inrichtingen zoals opgenomen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer vervangen. Het Inrichtingen- en vergunningenbesluit is inmiddels vervallen vanwege de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Bor.

2.3.1 Ekkersrijt Noordwest

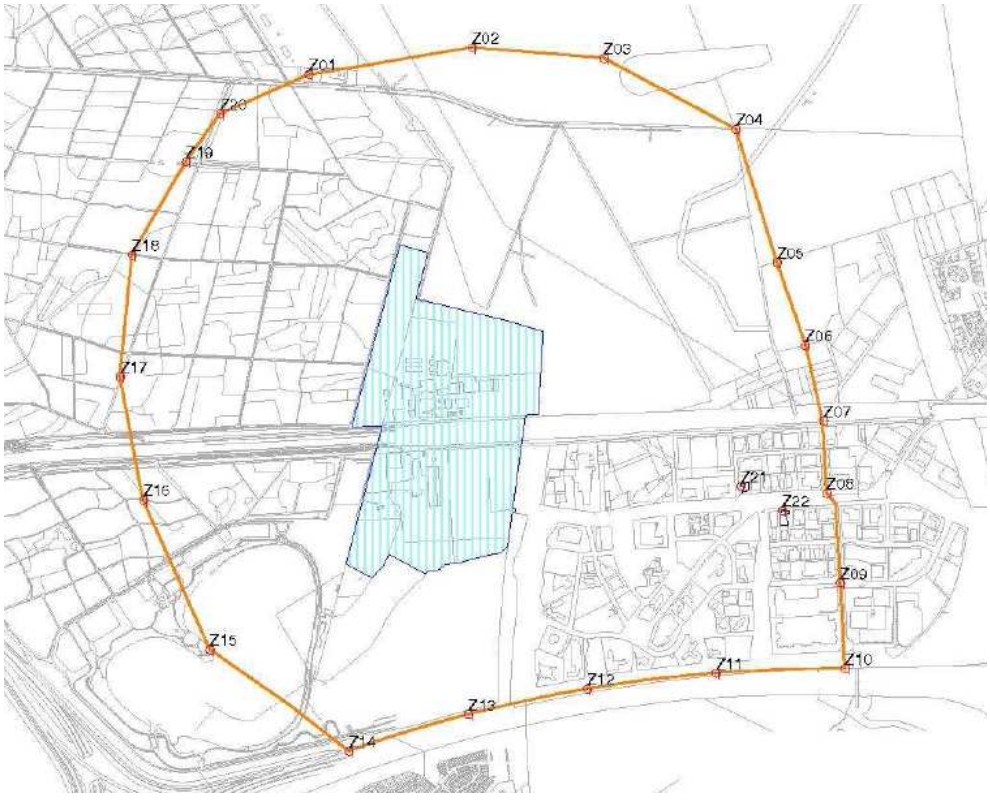
Ten behoeve van de zonering van Ekkersrijt Noordwest is een zoneringsonderzoek verricht door de SRE Milieudienst ('Zoneringsonderzoek Industrieterrein Ekkersrijt Noordwest, nieuwe zone 2009, Son', projectnummer 474993, rapportage 29 juli 2009).

De grens van het gezoneerde bedrijventerrein ('industrieterrein') is ten behoeve van het onderzoek zodanig gekozen dat alle gronden die behoren de tot de volgende inrichtingen deel uitmaken van het gezoneerde terrein:

- Rendac Son BV, Kanaaldijk-Noord 20-21;
- Recycling Oost-Brabant BV (ROB), Ekkersrijt 9002;
- Baetsen Recycling Son BV, Ekkersrijt 9004;
- A. Jansen BV, Kanaaldijk-Zuid 24.

Het in de berekeningen meegenomen gezoneerde bedrijventerrein ligt hierdoor grotendeels (circa 45 hectare) op het grondgebied van de gemeente Son en Breugel en ligt voor een klein deel (circa 7 hectare) op het grondgebied van de gemeente Best.

Ten behoeve van het bepalen van de zonegrens is uitgegaan van de momenteel vergunde geluidruimte van de inrichtingen en, voor zover bekend, de geluidruimte die de bedrijven in de toekomst denken nodig te hebben. Het uitgangspunt is dat de zonegrens niet over het grondgebied van de gemeente Eindhoven komt te liggen, waardoor de zuidelijke grens van de geluidzone op de gemeentegrens is gelegd. Aan de noordzijde is ervoor gekozen om de woning aan de Joe Mannweg 8 juist buiten de zonegrens te laten vallen. In het noordoosten is de zonegrens iets ruimer gekozen, aangezien Rendac heeft aangegeven in de toekomst in de noordoostelijke hoek van zijn bedrijfsterrein meer activiteiten te willen ontwikkelen. Het oostelijk deel van de zonegrens loopt over het bedrijventerrein Ekkersrijt. Hier wordt het stratenpatroon gevolgd, zodat geen gebouwen worden doorsneden.



Begrenzing gezoneerd bedrijventerrein (blauw vlak) en voorstel nieuwe zonegrens:
deze zone is vastgelegd in het bestemmingsplan

Vervolgens is de geluidbelasting van alle inrichtingen op de zonebewakingspunten berekend. Gebleken is dat er op de meeste zonebewakingspunten nog een ruimte is van 1 à 2 dB(A). De waarde van 50 dB(A) wordt op geen van de zonepunten overschreden.

Op één van de zonepunten (langs de zuidelijke rand van de zone, op de gemeentegrens van Eindhoven) is weliswaar een lichte overschrijding berekend (waarde van 50,8 dB(A)), maar dit hangt samen met een te hoge geluidbelasting die voor dit punt is aangenomen ten gevolge van de inrichting Baetsen Recycling Son. Dit bedrijf heeft inmiddels een verzoek voor een revisievergunning ingediend bij de provincie. Zodra deze vergunning wordt verleend, is er geen discrepantie meer tussen het akoestisch model van Baetsen Recycling Son en het zonebeheermodel.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de voorgestelde zonegrens voldoende geluidruimte biedt aan de bestaande inrichtingen op Ekkersrijt Noordwest. Deze nieuwe zonegrens kan derhalve in het bestemmingsplan worden vastgelegd.

Binnen de nieuwe zonegrens, maar buiten de grens van het gezoneerde terrein zelf, bevinden zich twee (bedrijfs)woningen:
- Ekkersrijt 7320;
- Ekkersrijt 6036.

De geluidbelasting op deze woningen ten gevolge van industrielawaai afkomstig van het gezoneerde bedrijventerrein bedraagt 50,6 respectievelijk 48,7 dB(A). Dit is ruim beneden de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) die geldt voor nieuwe situaties. Voor deze woningen wordt door de gemeente Son en Breugel een hogere grenswaardenprocedure doorlopen, waarbij een hogere waarde van 55 dB(A) wordt verzocht.

2.4 Zonegrens

Op basis van de resultaten van de akoestische onderzoeken is besloten om de geadviseerde geluidzones vast te leggen. Deze zones zijn gedeeltelijk opgenomen in de bestemmingsplannen ‘Ekkersrijt’, ‘Son A50’ en ‘Blixembosch Noord’ en gedeeltelijk in twee parapluplannen: voorliggend bestemmingsplan en het bestemmingsplan ‘Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt’ van de gemeente Son en Breugel.

3 Het bestemmingsplan

3.1 Het juridische plan

Het bestemmingsplan 'Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt' betreft een partiële herziening van de bestemmingsplannen die in paragraaf 1.5 zijn benoemd. Het plangebied van voorliggend parapluplan omvat een gedeelte van de geluidzone rond het gezoneerde bedrijventerrein. De zone omvat het gehele gebied (exclusief het industrieterrein zelf) waarbinnen vanwege het industrieterrein een geluidsbelasting heerst of mag heersen van 50 dB(A) of meer.

Het doel van het bestemmingsplan is om de geluidzone die rond het industrieterrein ligt, te begrenzen en juridisch-planologisch te verankeren. Daarnaast heeft het bestemmingsplan tot doel de beperkingen die voortvloeien uit de ligging binnen de geluidzone (een verbod op het realiseren van nieuwe geluidgevoelige bebouwing) te regelen.

3.2 De juridische regeling

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels.

3.2.1 Verbeelding

Op de verbeelding is de geluidzone vastgelegd door middel van de aanduiding 'geluidzone – industrie'.

3.2.2 Regels

In hoofdstuk 1 van de regels is aangegeven welke bestemmingsplannen worden herzien en zijn de benodigde begripsbepalingen opgenomen. In dit artikel zijn uitsluitend begrippen opgenomen voor 'plan' en 'verbeelding'.

In hoofdstuk 2 van de regels is de juridische regeling opgenomen. Per bestemmingsplan is aangegeven binnen welke artikel en op welke wijze de vigerende voorschriften worden aangevuld. In hoofdzaak komt het er op neer, dat aan alle bestemmingsplannen de begrippen 'andere geluidsgevoelige gebouwen' en 'geluidzone industrie' aan de begripsbepalingen worden toegevoegd en dat een regeling wordt opgenomen dat binnen de als 'geluidzone – industrie' aangegeven gronden geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld. Voor het overige blijven de voorschriften van de betrokken bestemmingsplannen ongewijzigd.

In hoofdstuk 3 is de slotregel opgenomen, waarin de naam van het bestemmingsplan is vermeld.

4 Financieel-economische haalbaarheid

Voorliggend bestemmingsplan voorziet slechts in het vastleggen van een gedeelte van de geluidzones rond het gezoneerde bedrijventerrein Ekkersrijt. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en biedt geen directe bouwtitels. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet aan de orde.

5 Procedures

5.1 Vooroverleg

Het bestemmingsplan ‘Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt’ is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant. Zij zijn akkoord met het in procedure brengen van onderhavig bestemmingsplan. Het plan heeft verder de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

5.2 Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt’ heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in vanaf 30 december 2009 voor een ieder 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend.

De resultaten van de zienswijzenprocedure zijn verwerkt in de Zienswijzennotitie Bestemmingsplan ‘Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt’, die als bijlage is opgenomen. In deze notitie zijn de ingediende zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Daarbij is aangegeven of de ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Daarnaast heeft bij vaststelling van het bestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden. De ambtshalve aanpassingen hebben met name betrekking op wijzigingen ten gevolge van de afstemming met het bestemmingsplan ‘Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt’ van de gemeente Son en Breugel.

Op 18 juni 2012 is het bestemmingsplan ‘Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt’ gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.