

**Notitie : Quickscan flora en fauna woning-
bouw Esdoornstraat, Best**

Datum : 6 maart 2017
Opdrachtgever : Dhr. M. van der Velden
Projectnummer : 211x08337
Opgesteld door : Rachel Lauwerijssen
Gecontroleerd : Ineke Kroes
door:

Spera Best BV is voornemens om het BabyDump terrein te herontwikkelen voor de realisatie van 64 woningen te Best. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Nature 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Brabants Natuurnetwerk (voormalig EHS) en Groenblauwe Mantel zij ruimtelijk vastgelegd in de hernieuwde Verordening Ruimte 2014. Het Brabants Natuurnetwerk is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarische natuurbeheer behoren tot het Brabants Natuurnetwerk. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal

vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming, bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust en verblijfplaats te garanderen.

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Wet natuurbescherming en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 4 augustus 2016 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de checklist aanwezigheid (inschatten mogelijke aanwezigheid vleermuizen in vooronderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming) uit het Vleermuisprotocol versie 25 maart 2013. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is onder meer gebruik gemaakt van de quickscanhulp (quickscanhulp.nl). De quickscanhulp geeft een overzicht van gegevens (van de

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

afgelopen vijf jaar) uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens.

Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Beschrijving van het plangebied

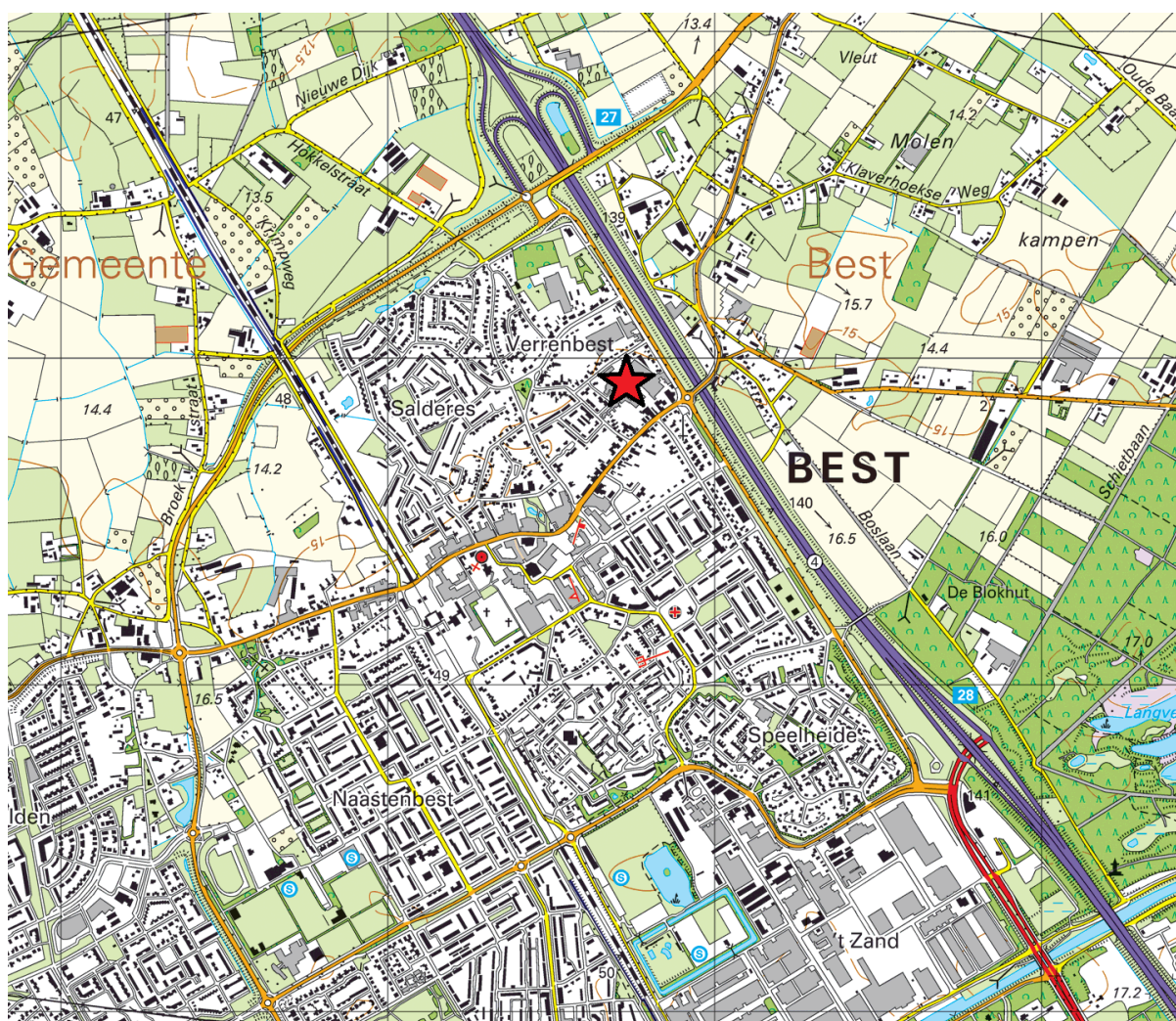
De beschrijving van het plangebied omvat de ligging, de huidige situatie en de toekomstige situatie.

Ligging van het plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Esdoornstraat in de kern en gemeente Best. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het plangebied zijn X= 155.757, Y= 391.949. Het plangebied is rood omkaderd weergegeven op de luchtfoto (figuur 1) en weergegeven als een rode ster op de topografische kaart (figuur 2).



Figuur 1: Luchtfoto plangebied.



Figuur 2: Topografische kaart plangebied

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit het terrein van het bedrijf BabyDump. Op het terrein zijn aanwezig: een kantoorpand, een parkeerplaats rechts van het kantoorpand en binnen het terrein aan de linkerkzijde van het kantoorpand, en diverse magazijnen. In de huidige situatie zijn het kantoor, de parkeerplaatsen en de magazijnen in gebruik. Het plangebied is grotendeels verhard. Aan de voorzijde, aan de rechterzijde en aan de achterzijde van het kantoorpand zijn diverse groenstroken aanwezig bestaand uit tuinbeplanting, lage hagen (< 1 meter hoog), een conifeerhaag en diverse bomen waaronder enkele platanen. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit een woonwijk. Binnen of nabij het plangebied is er geen oppervlaktewater aanwezig.

De volgende afbeeldingen (figuur 3 t/m 8) geven een impressie van het plangebied en de directe omgeving.



Figuur 3: Aanzicht kantoorpand en bijbehorende parkeerplaats aan de Esdoornstraat



Figuur 4: Aanzicht kantoorpand



Figuur 5: Aanzicht parkeerplaats werknemers en magazijn



Figuur 6: Aanzicht conifeerhaag aan de achterzijde van het kantoorpand



Figuur 7: Aanzicht magazijnen



Figuur 8: Aanzicht magazijnen en stenen schuren voor opslag

Toekomstige (geplande) situatie

De gewenste ontwikkeling betreft het realiseren van 64 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en mogelijke toegangswegen aansluitend aan de Esdoornstraat en de Nieuwstraat. Een schematische weergave van de verkaveling is weergegeven in figuur 9.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt de aanwezige bebouwing en verharding gesloopt en wordt het terrein geëgaliseerd. Het terrein zal bouwrijp worden gemaakt en er zal grondverzet worden gepleegd.



Figuur 9: Schematische weergave concept verkaveling

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen ligt op ongeveer 8,4 kilometer afstand. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn significante effecten op voorhand uitgesloten. In de

planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Wet natuurbescherming.

Planologische gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich geheel buiten het Brabants Natuurnetwerk, de Groenblauwe Mantel, het attentiegebied ecologische hoofdstructuur en behoud en herstel watersystemen en van wezenlijke invloed zijnde effecten op deze gebieden worden niet verwacht. Negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden (het Brabants Natuurnetwerk, de Groenblauwe Mantel en het attentiegebied) worden uitgesloten.

Toetsing soortbescherming

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde vaatplanten aangetroffen. In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen geen bekend vaatplanten die vallen onder de bescherming van de Wet natuurbescherming. De groenstroken binnen het plangebied bieden ongeschikte standplaatsen voor beschermde soorten vaatplanten. Negatieve effecten voor vaatplanten worden op voorhand uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt mogelijk geschikt leefgebied voor een enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zoals verschillende muizensoorten, (Wnb-andere soorten), waarvoor een provinciale vrijstelling Provincie Noord-Brabant geldt. De zwaarder beschermde eekhoorn en damhert (Wnb andere soorten) zijn uit de directe omgeving bekend. Er zijn in de bomen rondom het plangebied geen nesten van eekhoorns aangetroffen. Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen en/of sporen van beschermde grondgebonden zoogdieren aangetroffen.

Effectenbeoordeling

Negatieve effecten voor strenger beschermde grondgebonden zoogdieren zoals eekhoorn of damhert zijn op voorhand uit te sluiten, gezien het ontbreken van geschikt habitat en de geïsoleerde ligging van het plangebied in het stedelijk gebied. Voor de te verwachten beschermde soorten binnen het plangebied geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn hier echter geen specifieke maatregelen nodig.

Vleermuizen

Uit het plangebied en/of omgeving zijn waarnemingen bekend van gewone en ruige dwergvleermuis, gewone en grijze grootoorvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en rosse vleermuis (Wnb-hrl). Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Potentiële verblijfplaatsen in de vorm van spleten of hopen in de aanwezige bomen binnen het plangebied en zijn niet aangetroffen. De bebouwing binnen het plangebied is niet geschikt als potentiële rust- of verblijfplaats voor vleermuizen vanwege het ontbreken van geschikte inkruipruimtes. De groenstroken, conifeerhaag en bomen worden mogelijk in zeer geringe mate gebruikt als foerageergebied en/of vliegroute voor vleermuizen. Negatieve effecten op vleermuizen worden op voorhand uitgesloten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in en nabij het plangebied enkele vogelsoorten waargenomen waaronder Turkse tortel en merel. Binnen het plangebied bieden de aanwezige bomen, conifeerhaag en de platte daken van het kantoorpand en de magazijnen geschikte nestlocaties voor broedvogels. Er zijn tijdens het veldbezoek echter geen nesten aangetroffen.

Waarnemingen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (waarvan ook het leefgebied/de functionele leefomgeving beschermd is) zoals huismus en gierzwaluw zijn bekend in en nabij het plangebied. Binnen het plangebied zijn voor deze soorten geen geschikte nestlocaties aangetroffen. Het plangebied zal tevens niet of slechts in zeer geringe mate dienen als foerageergebied voor deze soorten. Negatieve effecten voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn op voorhand uitgesloten.

Effectenbeoordeling

De bomen, conifeerhaag en de bebouwing worden met de planontwikkeling verwijderd. Door werkzaamheden in de directe omgeving van de bomen, haag en bebouwing kan er verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is dan wel vereist dat voor aanvang van werkzaamheden het opgaande groen geïnspecteerd wordt op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen.

Vissen, amfibieën en reptielen

Binnen het plangebied zijn geen beschermde vissen, amfibieën en reptielen aangetroffen. Uit het plangebied en/of directe omgeving (0-1 km) zijn wel waarnemingen bekend van alpenwatersalamander, ringslang en levendbarende hagedis (Wnb-andere soorten), heikikker, kamsalamander, poelkikker, rugstreeppad (Wnb-andere soorten). Binnen het plangebied is er geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van vissen en van voortplantingsplaatsen van amfibieën is hiermee uitgesloten. Het voorkomen van alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad en ringslang of levendbarende hagedis, en algemeen beschermde soorten met een provinciale vrijstelling zoals bruine kikker of gewone pad, worden binnen het plangebied en in de directe omgeving op voorhand uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt habitat en de geïsoleerde ligging van het plangebied in het stedelijk gebied. Negatieve effecten op zowel algemeen als op strenger beschermde soorten amfibieën en reptielen worden op voorhand uitgesloten.

Beschermde ongewervelde diersoorten

Uit het plangebied en/of omgeving (0-1 km) zijn waarnemingen bekend van het heideblauwtje. Gezien het ontbreken van geschikte waardplanten en geschikt habitat binnen het plangebied wordt het voorkomen van heideblauwtje en overige beschermde ongewervelde diersoorten op voorhand uitgesloten. Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn daarmee op voorhand uitgesloten.

Conclusie en aanbevelingen

- Het plangebied vormt mogelijk geschikt leefgebied voor enkele nationaal beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zoals egel, mol en huisspitsmuis. Voor de genoemde soorten geldt een provinciale vrijstelling van de Wet Natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor geldt echter wel de algemene zorgplicht.

- Binnen het plangebied zijn enkele broedende vogels te verwachten in de bomen, de conifeerhaag en op de platte daken van het kantoorpand en de magazijnen. Door werkzaamheden in de directe omgeving van de bomen, conifeerhaag en de bebouwing kan er verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is dan wel vereist dat voor aanvang van werkzaamheden het opgaande groen geïnspecteerd wordt op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen.
- Binnen het plangebied zijn geen zwaardere beschermde soorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, vogels, vissen, reptielen, amfibieën en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten. Negatieve effecten voor deze soortgroepen zijn op voorhand uitgesloten met inachtneming van de zorgplicht.
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.