

Selectiebesluit archeologie Esdoornhof

Burgemeester en wethouders

Aanleiding

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Esdoornhof', dat voorziet in de bouw van 64 woningen, dient rekening te worden gehouden met de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

De aanleiding voor het archeologisch onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het gebied waarbij de bedrijfsgebouwen gesloopt zullen worden om plaats te maken voor 64 woningen met parkeergelegenheid en bijbehorende infrastructuur. De diepte van de toekomstige verstoring is niet bekend, maar zal op basis van een standaard fundering naar verwachting tot tenminste 0,8-1,0 meter beneden maaiveld reiken. Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Best heeft het plangebied een middelhoge verwachting (categorie 5). Voor dergelijke gebieden geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen gelijk aan of groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm –mv.

Plangebied

Het plangebied voor het bestemmingsplan 'Esdoornhof' wordt begrensd door de Esdoornstraat, Bosseweg, Nieuwstraat en de Vuurdoornstraat. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Best, sectie H, nummer 4923 en heeft een oppervlak van 19.072 m².

Archeologisch onderzoek

In 2016 heeft Aeres Milieu in opdracht van BRO een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd in het plangebied aan de Esdoornstraat in Best. Het bureauonderzoek had tot doel informatie te verwerven over bekende en te verwachten archeologische waarden teneinde een gespecificeerde archeologische verwachting op te kunnen stellen. Door middel van het verkennend booronderzoek is het in het bureauonderzoek opgestelde verwachtingsmodel getoetst.

Het archeologisch rapport is bijgevoegd. Een samenvatting van het rapport werd opgenomen in het selectieadvies door mevr. drs. R. Berkvens en is hier verkort weergegeven:

Uit het plangebied zelf zijn geen vondsten bekend, wel uit de omgeving. Op 100 meter ten zuidwesten van het plangebied werden paalkuilen en een spieker gevonden van onbekende ouderdom. Ook werden greppels aangetroffen uit de 15^e eeuw, een 13e eeuwse boerderijplattegrond met staanders en wandpalen en waterputten. In de nabijheid van de structuur werd 11e - of 12e eeuws aardewerk aangetroffen. Het aardewerk kon grotendeels in de (late) middeleeuwen en nieuwe tijd gedateerd worden. Er werd één Romeinse aardewerkscherf gevonden, een randfragment van een ruwwandige wrijfschaal.



Het plangebied ligt binnen een zone van hoge (dek)zandgronden, nabij de overgang naar de lager gelegen dekzandvlakten in het noorden. Met name de hogere dekzandgronden zullen aantrekkelijke locaties zijn geweest voor jager-verzamelaars. De verwachte enkeerdgronden hebben een plaggende met een conserverende werking van eventueel aanwezige archeologische resten.

Bij het verkennend veldonderzoek zijn zeven boringen gezet die ongelijkmatig over het plangebied zijn verdeeld, over de onbebouwde delen. De bodem in het plangebied bestaat uit een grotendeels intacte bodem en bestaat bovenin uit een 20 tot 70 cm dik ophogingspakket met daaronder een oude akkerlaag van 30 tot 100 cm. In de diepte wordt het pakket meer bruingekleurd en minder humeus. Dit zijn oudere delen van het bouwlanddek. Onder het akkerdek ligt dekzand.

De top van de natuurlijke ondergrond is grotendeels intact, dat wil zeggen: de basis van de B-horizont is veelal nog aanwezig. Ook de basis van het bouwlanddek is veelal nog intact. De hoge archeologische verwachting zoals die uit het bureauonderzoek bleek blijft gehandhaafd na het archeologisch booronderzoek. Ook de hoge verwachting voor het niet met boringen onderzochte bebouwde deel van het plangebied blijft gehandhaafd.

Beoordeling archeologisch onderzoek en selectieadvies

De beoordeling van de archeologische onderzoeken en het opstellen van een selectieadvies is gebeurd door mevrouw drs. R. Berkvens (senior archeoloog) van de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Het selectieadvies is als volgt:

Gezien de uitkomsten van het archeologische vooronderzoek die aantonen dat de kans op archeologische waarden in het plangebied Esdoornstraat niet uitgesloten kan worden, achten wij archeologisch vervolgonderzoek in het plangebied noodzakelijk. Wij adviseren om daar waar binnen het plangebied dieper dan 50 cm –MV zal worden verstoord of waar dit mogelijk wordt gemaakt op basis van het bestemmingsplan, archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een karterend en waarderend archeologisch proefsleuvenonderzoek (conform protocol Proefsleuven KNA 4.0 en de SIKB Leidraad proefsleuven). Daar waar nog bebouwing aanwezig is, zal dit onderzoek na de sloop van de aanwezige bebouwing tot en met vloerniveau (dat wil zeggen exclusief de funderingen) uitgevoerd moeten worden om ook hier meer inzicht te krijgen in de bodemopbouw en de aanwezige archeologische sporen. Doel van dit vervolgonderzoek is het aanvullen en toetsen van de gespecificeerde verwachting die gebaseerd is op het reeds uitgevoerde bureau- en booronderzoek. Dit vervolgonderzoek dient plaats te vinden aan de hand van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen en uitgevoerd te worden door een archeologisch bedrijf bevoegd tot het uitvoeren van archeologische opgravingen. In dit Programma van Eisen (PvE) staan het onderzoeksgebied, het doel, de vraagstelling en de uitvoeringswijze van het archeologisch veldonderzoek en specialistisch onderzoek verwoord, alsook de randvoorwaarden van het onderzoek.

Op basis van de uitkomsten van dit proefsleuvenonderzoek beslist de gemeente of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld. Pas dan kan door de gemeente Best besloten worden hoe verder om te gaan met de mogelijk aanwezige archeologische waarden: behoud in situ, planaanpassing, vrijgave of opgraven, en of er nadere regels en voorschriften aan het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gekoppeld moeten worden ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

Selectiebesluit

De gemeente Best kan instemmen met de beoordeling en selectieadvies opgesteld door mevrouw drs. R. Berkvens. Voor het plangebied aan de Esdoornstraat zal een dubbelbestemming archeologie worden opgenomen in het bestemmingsplan 'Esdoornhof' met daaraan gekoppeld regels voor slopen en bouwen.



06-03-2018,
Burgemeester en wethouders van Best,



Hans Ubachs
Burgemeester (wnd.)



Ceciel Noordman
secretaris

