



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best
Regie en Ontwikkeling, de heer R. Hendriks
Postbus 50
5680 AB BEST



PI16-04238

Geacht college,

Op 19 mei 2016 heeft u de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost om advies gevraagd over de bestemmingsplanwijziging van de Eindhoveneweg-Zuid nummer 77. De bestemmingen 'Tuin' en 'Manege' worden veranderd in de bestemming 'Wonen'.

Adviesgrondslag

De grondslag van dit advies is gelegen in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Het plangebied ligt namelijk in het invloedsgebied en op 187 meter van de rijksweg A2.

De volgende risico-informatie is gebruikt om tot een inschatting te komen van de aanwezige risico's:

- De memo 'Eindhoveneweg 77' van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
Datum 21 april 2016
- De toelichting en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan
Eindhoveneweg-Zuid 77
- de professionele risicokaart.

Advies

Verder hebben wij geen op- of aanmerkingen over deze ruimtelijke ontwikkeling in het kader van externe veiligheid. De zelfredzaamheid en de bereikbaarheid zijn in orde.

Toelichting

Wij hebben gekeken naar de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid.

Het aantal mensen neemt niet toe en een groep verminderd zelfredzame personen zal niet verblijven het plangebied. De bluswatervoorziening en de bereikbaarheid voor de hulpdiensten zijn in orde. Ook wordt voldaan aan de opkomsttijden.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Eindhoveneweg-Zuid 77,
Woning te Best

Datum

3 juni 2016

Uw brief van

19 mei 2016

Uw kenmerk

Behandeld door

dhr. PMF van der Vleuten

Telefoon

(040) 2 203 638

Ons kenmerk

P010397

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Afdelingshoofd Brandweezorg
De Kempen, De heer B. van
Otterdijk

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

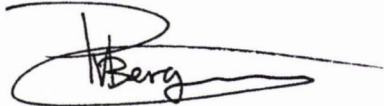
Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven



We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Wij zien graag het vastgestelde bestemmingsplan tegemoet. Als u nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met onze adviseur, Pieter van der Vleuten (040-2608638).

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



P.P. van Bergen
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Eindhovenenseweg-Zuid 77,
Woning te Best

Ons kenmerk

P010397