

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders, d.d. 10 augustus 2010;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
2. Vaststellen van de 'Nota zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Broekstraat" en op grond hiervan:
 - 2.1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 - 2.2. de zienswijzen onder 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7 en 2.1.8 ongegrond te verklaren;
 - 2.3. de zienswijzen onder 2.1.4 en 2.1.11 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
 - 2.4. de zienswijzen onder 2.1.5, 2.1.6, 2.1.9 en 2.1.10 gegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de volgende ambtshalve wijzigingen voor het bestemmingsplan 'Broekstraat':
 - 3.1. Op de verbeelding en in de regels:
 - a Op de verbeelding is het perceel Parallelweg 12 deels binnen de plangrens getrokken;
 - b Op de verbeelding is een plangrens gecorrigeerd ter hoogte van de noordoosthoek van het plangebied;
 - c Op de verbeelding en in de regels is de bestemmingsnaam 'Verkeer - Verblijf' gewijzigd in: 'Verkeer – Verblijfsgebied';
 - d In de regels is in artikel 4, lid 4.4 het woord 'minimaal' toegevoegd;
 - e In de regels is in artikel 6, lid 6.2.2 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bijgebouwen' gewijzigd in de aanduiding 'bijgebouwen';
 - f Op de verbeelding zijn enkele grenzen van bouwvlakken aangepast;
 - 3.2. In de toelichting zijn aanpassingen doorgevoerd in verband met de ambtshalve wijzigingen;
4. Het bestemmingsplan 'Broekstraat' in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0753.bpbroekstraat2010-VA01 conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en gewijzigd vast te stellen en de analoge (papier) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
5. In te stemmen met de verantwoording van het groepsrisico, zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan;
6. De zienswijze gericht tegen de MER ongegrond te verklaren.

Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 20 september 2010

de griffier,

de voorzitter,

M.J.H.J. Baijens

drs. Y.C.Th.J. Kortmann

