



Omgevingsdialoog – plan Veldweg te Best

Vergaderdatum / -tijd:	14-03-2018 / 19:30uur
Locatie:	Zalencentrum Prinsenhof te Best
Kopie aan:	Aan- en afwezig

1. Opening:

- Gerrit de Kock opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom.

2. Stedenbouwkundige toelichting

- 2 complexen op het terrein gepland:
 - Maatschappelijk verblijf voor dementerende cliënten (24uurs zorg)
 - Gezondheidscentrum:
 - Apotheek
 - Huisartsenpraktijk
 - Overige 1e lijns zorgaanbieders
- Bestaande bomen worden gehandhaafd
- Specifieke eisen aan beeldkwaliteit gesteld door gemeente:
 - architectuur passend bij de omgeving
- Voldoende parkeren op eigen terrein voorzien
- Mogelijkheid voor wadi op eigen terrein voor opvang hemelwater
- Groen rondom de complexen op het terrein
- Daglicht- en zonnestudies zijn uitgevoerd en verwerkt in het ontwerp

Ontwerp:

- Gezondheidscentrum
 - Dakramen in de kap op 1e etage
- Maatschappelijk verblijf
 - Dakramen in de kap
 - Terras/tuin op begane grond voor cliënten

3. Rondvraag

- Vragen uit het publiek:
 - Vraag: wat is het uitgangspunt geweest voor berekenen van de nokhoogte van de complexen?
 - *Antwoord: uitgangspunt is gemiddelde hoogte van het maaiveld op het planterrein*
 - Vraag: nokhoogte van 9 meter is te hoog?
 - *Antwoord: het is geen abnormale hoogte als er met schuine kappen gebouwd wordt.*
 - Vraag: hoeveel parkeerplaatsen komen er op eigen terrein?
 - *Antwoord: 37 parkeerplaatsen, dit is getoetst volgens de normen van gemeente Best*

- Vraag: waarom krijgen we vooraf geen duidelijkheid omtrent bouwhoogte en inkijk op het terras? Dit is niet acceptabel voor de bewoners in directe omgeving.
 - *Antwoord: er is in vooroverleg met de gemeente zoveel mogelijk stedenbouwkundig rekening gehouden met de randvoorwaarden voor alle betrokkenen.*
- Vraag: waarom moeten er op korte afstand van elkaar zoveel apotheken in de directe omgeving gehuisvest worden?
 - *Antwoord: bij een gezondheidscentrum is een apotheek zeer wenselijk voor de bezoekers.*
- Vraag: waarom is het plan gewijzigd qua opzet t.o.v. de vorige informatiebijeenkomst?
 - *Antwoord: positie van de complexen zijn in overleg met de stedenbouwkundige van gemeente Best bepaald. De bouwvolumes zijn aangepast en nokhoogtes zijn verlaagd t.o.v. de vorige informatiebijeenkomst.*
- Vraag: wordt er voldoende rekening gehouden met waterberging om overlast in de omgeving te voorkomen?
 - *Antwoord: waterberging moet op eigen terrein worden opgelost, mogelijk middels een wadi.*
- Vraag: wordt er iets gedaan aan de verkeerssituatie voor de verkeersbewegingen van Veldweg naar Oirschotseweg? Het kan soms erg druk zijn om de weg op te rijden. Tevens is de aansluiting niet haaks op de Oirschotseweg gesitueerd.
 - *Antwoord: we nemen dit mee in overleg met gemeente.*
- Vraag: zijn er in de huidige uitwerking meer woningen gecreëerd dan voorheen?
 - *Antwoord: nee, dit is niet het geval. Het volume is minder geworden.*