

Aanvraag hogere grenswaarde geluid

Initiatiefnemer	
Initiatiefnemer	
Naam contactpersoon	Michiel Vernooij
Postbus/adres	Postbus 183
Postcode	5270AD
Plaats	Sint-Michielsgestel
Telefoon	073-5510710
E-mailadres	m.vernooij@bbdw.nl
Wilt u correspondentie over deze aanvraag digitaal ontvangen?	Ja
Extern bureau (eventueel)	Compositie 5 stedenbouw
Contactpersoon extern bureau	Toby van Baast
Telefoon	06-83913396
E-mailadres	tvanbaast@c5s.nl
Aanvrager	
Naam	Gemeente Best
Postbus/adres	Postbus 50
Postcode	5680 AB
Plaats	Best
Telefoon	14-0499
E-mailadres	info@gemeentebest.nl

Naam project	Gezondheidscentrum Best
Locatie initiatief	Perceel aan de Veldweg/Oirschotseweg/Ringweg

Bestemmingsplan		
1	Naam van het geldende bestemmingsplan	Naastenbest en Dijkstraten-Zuid
2	Datum waarop het geldende bestemmingsplan is vastgesteld	19 maart 2012
3	Bestemming van het ontheffingsperceel of percelen	Agrarisch
4	Huidig gebruik van het ontheffingsperceel of percelen	Paardenweide
5	Is voor dit plan al eerder een ontheffing verleend op basis van de Wet geluidhinder?	Nee
6	Heeft de Minister voor dit plan een maximaal toelaatbare grenswaarde vastgesteld?	Nee
7	Naam van het bestemmingsplan dat in voorbereiding is	Gezondheidscentrum Best

Akoestisch onderzoek		
8	Gegevens akoestisch onderzoek	Opsteller: Wematech Milieu Adviseurs B.V. Datum: 24-10-2018 Nr.: FG60170321.R001-6
Geef aan op welke pagina van het akoestisch onderzoek de informatie te vinden is:		
9	Een kaart met daarop de woningen/gevoelige bestemmingen waarvoor u een hogere waarde vraagt en de relevante zones	Pagina 18, 20, 21
10	De maatregelen die u gaat treffen om te voldoen aan de geluidnormen voor de binnenwaarde in woningen en de financiële gevolgen hiervan Informatie over de geldende binnenwaarde vind u in artikel 111 Wet geluidhinder (bestaande of in aanbouw zijnde woningen) of in het Bouwbesluit (nog te bouwen woningen).	Pagina 14 ☐ nvt
11	Toelichting op het verzoek om hogere waarde	Pagina 13
nieuwbouw		
12 a	Op welke manier u een geluidluwe buitengevel realiseert	Pagina 13 De indeling van het plan dient dusdanig opgezet te worden dat minimaal een gezamenlijke woonkamer een buitengevel heeft die grenst aan de noordzijde (t.h.v. toetspunt W07/W08) van het gebouw. Aan deze zijde is ook sprake van een geluidluwe buitenruimte.
12 b	Op welke manier u de verblijfsruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe buitengevel realiseert	Pagina 13
12 c	Op welke manier u een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel realiseert	Pagina 13. Zie bijgevoegde figuur, de geluidluwe buitenruimte wordt ter hoogte van toetspunt W07 gerealiseerd. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de situering van de buitenruimte weergegeven ☐ nvt
Bestaande of in aanbouw zijnde woning		
12	Op welke manier u voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig stelt	Pagina

Motivering verzoek	
Hoofdcriteria	

13	Welke maatregelen heeft u onderzocht om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen? Geef een schatting van de daaraan verbonden extra kosten	☒ Stedenbouwkundige maatregelen, geschatte kosten ca. n.v.t., niet doelmatig ☒ Bronmaatregelen, geschatte kosten ca. 225.500,00 ☒ Overdrachtsmaatregelen, geschatte kosten ca. n.v.t., niet doelmatig ☒ Anders, verkeerstechnische maatregelen, n.v.t. Zie het akoestisch onderzoek, pagina 12,13
14	Welke maatregelen gaat u treffen?	☐ Stedenbouwkundige maatregelen, geschatte kosten ca. € ☐ Bronmaatregelen, geschatte kosten ca. € ☐ Overdrachtsmaatregelen, geschatte kosten ca. € ☐ Anders, ☒ Geen Zie het akoestisch onderzoek, pagina 12 en 13
15	Als u geen maatregelen treft, wat is hiervoor de reden?	☒ Stedenbouwkundige bezwaren ☒ Financiële bezwaren ☐ Landschappelijke bezwaren ☒ Verkeerstechnische bezwaren ☐ anders Zie het akoestisch onderzoek, pagina 12 en 13
Wat wilt u aanvragen/aanvinken meerdere antwoorden mogelijk		
Wegverkeerslawaaï	☒ artikel 83 Wet geluidhinder: voor het bouwen van nieuwe woningen of het aanleggen van een nieuwe weg ☐ artikel 85 Wet geluidhinder: voor geluidgevoelige gebouwen (geen woningen) of terreinen ☐ artikel 100a: voor bestaande woningen binnen een zone langs een te reconstrueren weg	
Railverkeerslawaaï	☐ artikel 4.10 Besluit geluidhinder: voor de aanleg van een nieuwe spoorweg of het bouwen van nieuwe woningen ☐ artikel 4.11 Besluit geluidhinder: voor de aanleg van een nieuwe spoorweg of het bouwen van geluidgevoelige gebouwen (geen woningen) ☐ artikel 4.12 Besluit geluidhinder: voor de aanleg van een nieuwe spoorweg of het aanleggen van geluidgevoelige terreinen ☐ artikel 4.14 Besluit geluidhinder: voor het wijzigen van een spoorweg bij bestaande woningen ☐ artikel 4.15, lid 1 Besluit geluidhinder: voor het wijzigen van een spoorweg bij bestaande geluidgevoelige gebouwen (geen woningen) ☐ artikel 4.15, lid 2 Besluit geluidhinder: voor het wijzigen van een spoorweg bij bestaande geluidgevoelige terreinen	
Industrielawaaï	☐ artikel 45 Wet geluidhinder: voor woningen ☐ artikel 47 Wet geluidhinder: voor geluidgevoelige gebouwen (geen woningen) of terreinen ☐ artikel 51 Wet geluidhinder: voor het bouwen van nieuwe woningen ter vervanging van bestaande woningen of die in plaats komen van andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen waarvoor bij Algemene Maatregel van Bestuur geluidsgrenswaarden zijn vastgesteld	

Subcriteria	
16	☐ Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die: ☐ een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het referentieniveau ter plaatse ☐ ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid; ☐ in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen; ☐ zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel ☐ dienen ter vervanging van bestaande bebouwing ☐ Er is sprake van bestaande of in aanbouw zijnde woningen die een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau

Verzochte hogere waarde(n)					
Naam industrieterrein waarvan geluidbelasting wordt ondervonden:					
woningen					
Waarneem punt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB
	x	y			
Terreinen of andere geluidgevoelige bestemmingen dan woningen					
Waarneem punt	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal bouwlagen	Waarneem hoogte	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB
	x	y			
Opmerkingen:					

Subcriteria	
16	☐ Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die: ☐ in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden; ☐ verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom; ☐ ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid ☐ ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing; ☐ in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen; ☐ Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen; ☐ Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing; ☐ Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.

Verzochte hogere waarde(n)					
woningen					
Waarneem punt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB
	x	y			
Terreinen of andere geluidgevoelige bestemmingen dan woningen					
Waarneem punt	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal bouwlagen	Waarneem hoogte	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB
	x	y			
Opmerkingen:					

Subcriteria		
16	Is er sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied	☒ Stedelijk ☐ Buitenstedelijk ☐ Beide
17	Buitenstedelijke situatie; geef aan wat van toepassing is ☐ verspreid liggende bebouwing ☐ noodzakelijk op deze locatie ivm grond- of bedrijfsgebondenheid ☐ het opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing ☐ vervanging van bestaande bebouwing	
18	Binnenstedelijke situatie; geef aan wat van toepassing is ☐ opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan ☐ het vormen van een akoestische afscherming voor geluidgevoelige objecten ☐ noodzakelijk op deze locatie ivm grond- of bedrijfsgebondenheid ☒ het opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing ☐ vervanging van bestaande bebouwing	

Aanleg nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg		
19	Is er sprake van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg?	☐ Nee ☐ Ja, nieuwe weg ☐ Ja, reconstructie bestaande weg
20	Functie van de weg	☐ een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie ☐ een verkeersverzamel functie die leidt tot een lagere geluidbelasting voor woningen binnen de zone van een andere weg
21	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, maximaal dB L _{den}
22	Aantal woningen waar de geluidsbelasting op de gevel met meer dan 5 dB toeneemt	Woningen
23	Aantal woningen waar de geluidsbelasting op de gevel met meer dan 5 dB afneemt	Woningen

Verzochte hogere waarde(n)							
woningen							
Waarneem punt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem mhoogte	Geluidbela sting voor maatregel en	Aftrek wegverk eerslawaa ai in dB (artikel 110g Wgh)	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek)
	x	y					
Naam weg waarvan geluidbelasting wordt ondervonden: Oirschotseweg							
W02_C	154462	391128	De waarneem- punten op een hoogte van 1,5 meter waar de voorkeursgrens waarde wordt overschreden hebben betrekking op	7,5	61	5	61
W02_B	154462	391128		4,5	61	5	61
W02_A	154462	391128		1,5	60	5	60
W01_C	154443	391126		7,5	60	5	60
W01_B	154443	391126		4,5	60	5	60
W01_A	154443	391126		1,5	59	5	59
W03_C	154430	391132		7,5	58	5	58
W06_C	154456	391127		7,5	57	5	57

W03_B	154430	391132	ca.5 woningen, de waarneem- punten op 4,5 meter op ca. 8 woningen en de waarneempunt en op 7,5 meter op ca. 7 woningen	4,5	57	5	57
W06_B	154456	391127		4,5	57	5	57
W04_C	154432	391129		7,5	57	5	57
W10_C	154464	391136		7,5	57	5	57
W04_B	154432	391129		4,5	57	5	57
W06_A	154456	391127		1,5	57	5	57
W10_B	154464	391136		4,5	57	5	57
W03_A	154430	391132		1,5	56	5	56
W04_A	154432	391129		1,5	56	5	56
W10_A	154464	391136		1,5	55	5	55
W11_C	154459	391147		7,5	55	5	55
W05_C	154427	391137		7,5	54	5	54
W11_B	154459	391147		4,5	54	5	54
W05_B	154427	391137		4,5	54	5	54
W11_A	154459	391147		1,5	53	5	53
W05_A	154427	391137		1,5	52	5	52
Naam weg waarvan geluidbelasting wordt ondervonden: Ringweg							
W03_C	154430	391132	De waarneem- punten op een hoogte van 1,5 meter waar de voorkeursgrens waarde wordt overschreden hebben betrekking op ca. 1 woning, de waarneempunt en op 4,5 op ca. 1 woning en op 7,5 meter op ca. 4 woningen	7,5	52	5	52
W04_C	154432	391129		7,5	52	5	52
W03_B	154430	391132		4,5	51	5	51
W05_C	154427	391137		7,5	51	5	51
W04_B	154432	391129		4,5	51	5	51
W03_A	154430	391132		1,5	50	5	50
W04_A	154432	391129		1,5	49	5	49
W05_B	154427	391137		4,5	49	5	49
W01_C	154443	391126		7,5	49	5	49
Naam weg waarvan geluidbelasting wordt ondervonden: Veldweg							
W11_B	154459	W11_B	De waarneempunt en op een hoogte van 1,5 meter waar de voorkeursgrens waarde wordt overschreden hebben betrekking op de gezamenlijke woonkamer, de waarneempunt en op 4,5 meter op ca. 3 woningen en op 7,5 meter op ca. 2 woningen	4,5	51	5	51
W11_A	154459	W11_A		1,5	51	5	51
W11_C	154459	W11_C		7,5	50	5	50
W09_B	154450	W09_B		4,5	49	5	49
W10_B	154464	W10_B		4,5	49	5	49
W09_A	154450	W09_A		1,5	49	5	49
W10_A	154464	W10_A		1,5	49	5	49
W09_C	154450	W09_C		7,5	49	5	49
W10_C	154464	W10_C		7,5	49	5	49
Terreinen of andere geluidgevoelige bestemmingen dan woningen							
Waarneem punt	Rijks-driehoeks-coördinaten		Waarneemhoogte	Geluidsbe- lasting voor	Aftrek wegver- keersla-	Geluidbelasting na maatregelen	

	x	y		maatregelen	waai in dB (artikel 110g Wgh)	c.q. Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek)
Naam weg waarvan geluidbelasting wordt ondervonden:						
Naam weg waarvan geluidbelasting wordt ondervonden:						
Opmerkingen:						

Best,

Manager afdeling Regie en ontwikkeling
(Handtekening)

Overzicht modellering wegverkeersmodel (ingezoomd)

Figuur 2:

