

Gemeente Best
Mevrouw M. Mutsaers
Postbus 50
5680 AB BEST

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 27 februari 2020	behandeld door	: Erik van Kronenburg
ons kenmerk	: Z60981/U128638	doorkiesnummer	: (0411) 661 065
uw kenmerk	: 20 februari 2020	e-mailadres	: evkronenburg@dommel.nl
onderwerp	: Reactie concept	bijlagen	: 1
	bestemmingsplan (spoed):	verzonden	: 28-02-2020
	watertoets bestemmingsplan		
	van Philips (Veenpluis 4-6)		

Geachte mevrouw Mutsaers,

Op 20 februari 2020 ontving ik van u per e-mail het concept bestemmingsplan Philips Veenpluis 4-6 te Best. Op uw verzoek heb ik dit plan met spoed behandeld. Ik heb de volgende opmerkingen op dit concept bestemmingsplan.

Het plan voorziet in diverse functiewijzigingen die nodig zijn om het realiseren van een nieuwe bedrijfsbebouwing van 12.275 m² met extra verharding 4.425 m² van in totaal toename verhard oppervlak van 16.700 m² (toelichting paragraaf 4.10.2 p48) op haar terrein mogelijk te maken.

Ik kan op basis van het plan niet inschatten wat de impact is voor de waterhuishoudkundige voorzieningen van de toename verhard oppervlak voor het bestaande bedrijventerrein of de directe aangrenzende percelen. Voor toename verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² wordt voorgeschreven om een waterhuishoudkundig plan op te stellen.

In dit waterhuishoudkundig plan dienen locatie en omvang gebouw met compenserende en mitigerende maatregelen te worden opgenomen. Verder hebben deze maatregelen mogelijk impact op de bestaande bedrijfsgebouwen we willen dat inzicht graag inzichtelijk gemaakt zien.

In bijlage 1 treft u een paragraaf 4.6 van een deelbesluit van onze Keur aan. Ik heb voor de volledigheid de richtlijnen voor het opstellen van een waterhuishoudkundig plan minimaal dient te voldoen.

Het klopt dat Waterschap De Dommel bevoegd gezag en een watervergunning voor deze ontwikkeling dient af te geven. Maar dat kan ik niet op basis van de gegevens die nu in de toelichting van het bestemmingsplan zijn opgenomen. U spreekt in het plan over de gemengde riolering terwijl uit onze gegevens blijkt dat er sprake is van gescheiden riolering. Wanneer hemelwater wordt ingezameld via de gescheiden riolering van de gemeente Best wordt dit afgevoerd naar het Wilhelminakanaal. Het kwantitatieve beheer

van het Wilhelminakanaal berust bij Rijkswaterstaat. Een reden temeer om een helder onderbouwing op te stellen voor dit bestemmingsplan.

Voor nu kan ik niet aangeven welke onderdelen van het waterhuishoudkundig plan een doorvertaling dienen te krijgen in de Regels, de Verbeelding en de Toelichting van het bestemmingsplan. Dat een doorvertaling gemaakt dient te worden is evident.

Heeft u vragen? Neemt u dan contact met ondergetekende op doorkiesnummer (0411) 661 065 of met mevrouw M. de Heus op ons algemeen doorkiesnummer (0411) 618 618.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Erik van Kronenburg
Planvormer Stedelijk Gebied

Bijlage 1

Besluit van het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel houdende regels omtrent uitgangspunten afvoeren hemelwater Tweede partiële herziening Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater

In de onderstaande paragraaf 4.6 van dit besluit treft u de richtlijnen voor het opstellen van een waterhuishoudkundig plan aan.

4.6. Richtlijnen voor het waterhuishoudkundig plan

In deze paragraaf wordt beschreven welke onderwerpen in het waterhuishoudkundig plan ten behoeve van de *Beleidsregel afvoer door toename en afkoppelen van verhard oppervlak* moeten worden uitgewerkt of moeten worden toegelicht. In het kader van de watertoets kunnen dezelfde of aanvullende onderwerpen worden vereist.

- - Beschrijving van de uitgangssituatie van maaiveldhoogteligging, ontwatering en afwatering, grond- en oppervlaktewaterstanden.
- - Beschrijving van de bekende GHG en indien deze niet bekend is hoe een vergelijkbare hoogste grondwaterstand kan worden vastgesteld en toegepast. Het waterschap kan hierin adviseren.
- - Beschrijving van de bepaling van de toename van het verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak, inclusief tekening met een duidelijke topografische ondergrond.
- - Weergave van de beoogde inrichting van het plangebied met maaiveldhoogte, grondverzet, ligging en afmetingen van voorzieningen, op ten minste schaal 1:5.000 op tekening en in relevante dwarsprofielen en met een beschrijving in een toelichting.
- - Het door middel van berekeningen aantonen welke veranderingen van waterstanden, afvoeren en grondwaterstanden als gevolg van het plan optreden in de omgeving van het plan. Hierbij moet worden gekeken naar gemiddeld hoogste grondwaterstanden, oppervlaktewaterstanden bij maatgevende (jaarlijkse) afvoer en inundatiekans extreme afvoersituaties (T10 tot en met T100). Het waterschap kan uw berekening controleren. Geadviseerd wordt om hierover vooraf advies in te winnen bij het waterschap.
- - Aannemelijk maken dat de effecten geen nadelige gevolgen hebben in de omgeving van het plan.
- - Een beschrijving van het beheer en onderhoud van de in het plan opgenomen voorzieningen.
- - Indien andere watergerelateerde doelstellingen worden gerealiseerd wordt hiervan een kwalitatieve beschrijving opgenomen.

Het is wenselijk het waterhuishoudkundig onderzoek en het waterhuishoudkundig plan in overleg met het waterschap op te zetten en uit te voeren.