



**RAPPORT STANDAARD
VOORONDERZOEK**
conform NEN 5725 Veenpluis 4-6 Best
zuidelijk en westelijk deel
kadastraal perceel Best, sectie C, nr 5009

Opdrachtgever:
BRO

Locatie:
Kadastraal perceel Best, sectie C , nr 5009

19 augustus 2019

BSB Advies
Postbus 7004
5201 DZ 's-Hertogenbosch
www.bsbadvies.nl

INHOUD

	Pagina
I Inleiding	I
I.1 Aanleiding en doel van het onderzoek	I
2 Locatiegegevens	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Bodemsamenstelling en geohydrologie	4
5 Historische informatie	4
5.1 Algemeen	5
5.2 Historische beschrijving	5
5.3 Bodemdossiers	5
5.4 Bodemkwaliteitskaart	6
6 Huidig en toekomstig gebruik van de locatie	7
6.1 Huidig gebruik	7
6.2 Toekomstig gebruik	7
7 (Financieel) Juridische aspecten	8
8 Conclusies	9

Bijlagen

- I Gebied wijziging bestemmingsplan
- II Kadastraal bericht object + kadastrale kaart
- III Historische topografische kaart (1975)
Historische topografische kaart (1983)
Historische topografische kaart (1984)
Historische topografische kaart (2018)
- IV Ligging onderzochte deellocales A t/m C
- V Bodemkwaliteitskaart
- VI Beoordelingsbrief provincie
- VII Omgevingsrapportage

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

In opdracht van BRO heeft BSB Advies BV een vooronderzoek op basis van de norm NEN 5725 (oktober 2017) uitgevoerd voor zuidelijke en westelijk deel van het kadastrale perceel Best, sectie C, nr 5009. De ligging van dit deel van het terrein is weergegeven in figuur 1. Het vooronderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen wijziging bestemmingsplan (oa uitbreiding bouwvlak / verwijderen ruimte Natuur Netwerk Brabant) en een toekomstige omgevingsvergunning bouwen. Een tekening met daarop weergegeven het gebied waarop de bestemmingsplanwijziging betrekking heeft is toegevoegd als bijlage I.

Figuur 1: gebied wijziging bestemmingsplan (paars gekleurd).



Onderhavig vooronderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725, "Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Veenpluis 4-6 Best
Kadastrale registratie	: Gemeente Best, sectie C, nummer 5009
Oppervlakte locatie	: 11.000 m ²
Coördinaten* RD-stelsel	: x = 154,320, y = 388,900 (*centrale punt van het te onderzoeken terreindeel)

Dit terreindeel wordt in de rapportage verder aangeduid als **onderzoekslocatie**. Alleen informatie die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (een bufferzone van 25 meter rondom het deel van het perceel Best sectie C nummer 5009 waar dit vooronderzoek betrekking op heeft) wordt in dit vooronderzoek behandeld. De kadastrale gegevens zijn toegevoegd als bijlage II.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie voorgaande bodemonderzoeken (bevat ook informatie gemeente Best):
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie. De hierbij geraadpleegde gegevens op internet zijn:
 - topotijdreis
 - Google Earth
 - www.kadaster.nl
 - <https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>
 - Bodemkwaliteitskaart Best

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in de hoofdstukken 4, 5, 6 en 7.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Op de locatie zijn in de periode 1997-2012 meer dan 20 bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor de historische informatie is gebruik gemaakt van het door Tauw in 2009 uitgevoerde historische onderzoek.

Alleen informatie die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter) rondom de onderzoekslocatie wordt in dit vooronderzoek behandeld.

4 Bodemsamenstelling en geohydrologie

De regionale geohydrologische situatie rond de locatie is als volgt:

Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO kaartblad Centrale Slenk, TNO, d.d. november 1983) blijkt dat de regionale bodemopbouw alsmede de geohydrologische situatie als volgt kan worden omschreven (zie onderstaande tabel).

Diepte (m- NAP)	Geologische omschrijving	Samenstelling
+19-- 11	Deklaag	Zand afgewisseld met veen- en leemlagen
-11-81	Eerste watervoeren de pakket	Grof grindhouden d zand

- De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op gemiddeld 3,0 m-mv (beneden maaiveld).
- De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend noordelijk gericht.
- Het maaiveld bevindt zich ruim 19 meter boven NAP.
- Er bevindt zich geen waterwingebied in de directe omgeving.
- Ter plaatse van Veenpluis 4-6 is een open WKO-systeem gelegen

5 Historische informatie

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

5.2 Historische beschrijving

In bijlage I zijn 4 (historische) topografische kaartfragmenten weergegeven uit de periode 1975 tot en met 2018. Het volgende valt op te maken uit het geraadpleegde kaartmateriaal:

Historische topografische kaarten tot 1975

De eerste vergunningen voor de fabriek van Philips, noordelijk en oostelijk van de onderzoekslocatie gelegen, dateren uit midden jaren '70. De onderzoekslocatie en directie omgeving betrof tot 1975 bos en natuur.

Historische topografische kaart 1983-1984

Vanaf 1984 is noordelijk en oostelijk van de onderzoekslocatie de bedrijfsbebouwing van Philips zichtbaar. De onderzoekslocatie blijft bos en natuur. Het terrein westelijk van de locatie betreft eveneens natuur. Zuidelijk van de locatie is de A58 gelegen.

Historische topografische kaart 2018

De onderzoekslocatie is nog steeds onbebouwd en betreft bos en natuur.

Uit bovengenoemde informatie en kaartfragmenten valt op te maken dat het deel van het kadastrale perceel Best C 5009 waarvoor de bestemming wordt gewijzigd altijd onbebouwd is geweest en natuur/bos betreft. De topografische kaarten zijn toegevoegd als bijlage III.

5.3 Bodemdossiers

Door Tauw is, in opdracht van de provincie Noord-Brabant in het kader van het landsdekkend beeld, een dossieronderzoek uitgevoerd waarbij de beschikbare bouw-, Hinderwet- en milieuvergunningen van de locatie Veenpluis 4 te Best zijn geïnventariseerd. De relevante vergunningsgegevens zijn opgenomen in een rapportage 'Historisch onderzoek' met als kenmerk NB075300709, d.d. 25-12-2009. In aanvulling op deze rapportage is door Philips in februari 2013 een vragenlijst ingevuld. Hiervoor is gebruik gemaakt van de kennis in informatie van personeel dat vanaf de jaren '70 op de locatie werkzaam is. Op basis van het historisch onderzoek van Tauw, de beschikbare bodemonderzoeken, de vragenlijst ingevuld door Philips en een locatie-inspectie door BSB zijn in 2013 een drietal locaties relevant geacht voor bodemonderzoek in het kader van het landsdekkend beeld. Ter plaatse van deze locaties zou sprake kunnen zijn van een omvangrijke grondwaterverontreiniging.

A) Gebouw QH: vatenpark / opslag chemicaliën

B) Gebouw QAI: Galvano-afdeling

C) .Gebouw QL: 30 m³ tank transformatorolie en 1 m³ verzonken ontvettingsbad
impregneerafdeling

Buiten deze drie locaties worden op basis van het (historisch) gebruik geen activiteiten/locaties onderscheiden die tot een omvangrijke bodemverontreiniging kunnen hebben geleid. Tekeningen met daarop de ligging van deze drie deellocaties zijn toegevoegd als bijlage IV.

In 2013 is door Tritium een bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk I304/075/EL-01, d.d. 20 november 2013) tpv de bovengenoemde 3 locaties. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de deellocaties A (vatenpark / opslag chemicaliën) en B (galvano-afdeling) in het freatisch grondwater nog maximaal lichte verontreinigingen met VOCl aanwezig zijn. Het diepere grondwater is niet verontreinigd met VOCl. Ter plaatse van deellocatie C (tank transformatorolie en ontvettingsbad) is zowel in het freatisch grondwater als in het diepere grondwater geen verontreiniging met VOCl of PCB aangetoond. In het freatische grondwater van alle drie de locaties is geen verontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromaten gemeten.

Op alle drie de deellocaties zijn incidenteel matige verontreinigingen met barium en kobalt gemeten in het grondwater en is incidenteel een sterke verontreiniging met nikkel gemeten in het grondwater. Tritium geeft aan dat verhoogde concentraties zware metalen veelvuldig worden aangetroffen in de regio, zonder dat hiervoor een eenduidige bron aan te wijzen is (verhoogde achtergrondconcentraties, met name voor barium, arseen en nikkel).

In haar brief van 23 juli 2015 met als kenmerk C2175199/3842496 heeft de provincie Noord-Brabant geconcludeerd dat ter plaatse van het bedrijfsterrein geen sprake is van bodemverontreiniging waaraan risico's (humaan, ecologisch of verspreiding) zijn verbonden. Deze brief is bijlage VI toegevoegd. De omgevingsrapportage met daarin een overzicht van de stukken die bij de provincie/omgevingsdienst bekend zijn is als bijlage VII toegevoegd.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is, voorzover bekend, geen bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de beschikbare gegevens wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzoekslocatie het grondwater niet verontreinigd is als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van Philips.

5.4 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van Best (zie bijlage IV) is de verwachte kwaliteit van de vrijkomende grond klasse landbouw/natuur (achtergrondwaarde). De ontgravingskaart geeft de kwaliteit aan van de eventueel te ontgraven grond op een niet voor bodemverontreiniging verdachte locatie. Deze kaart mag onder bepaalde voorwaarden worden gebruikt als bewijsmiddel voor de chemische kwaliteit van de te ontgraven grond, als deze grond elders nuttig wordt toegepast. Vrijkomende grond dient analytisch in elk geval onderzocht te worden op PFAS.

6 Huidig en toekomstig gebruik van de locatie

6.1 Huidig gebruik

De onderzoekslocatie betreft op dit moment bos/natuur.

6.2 Toekomstig gebruik

Op de locatie wordt bedrijfsbebouwing gerealiseerd.

7 (Financieel) Juridische aspecten

De gegevens omtrent de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie (kadastrale bericht object), alsmede een kadastrale kaart zijn opgenomen in bijlage II.

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken) en de Basisregistratie Kadaster.

8 Conclusie

De onderzoekslocatie, het zuidelijk en westelijk deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Best, sectie C, nr 5009, is altijd onbebouwd geweest en betreft bos/natuur. Op basis van de beschikbare gegevens wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzoekslocatie de kwaliteit van het grondwater niet is beïnvloedt door de bedrijfsactiviteiten van Philips. Op basis van voorgaand bodemonderzoek in de omgeving van de onderzoekslocatie en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Best voldoet de grond indicatief aan de klasse landbouw/natuur (< achtergrondwaarde).

Er zijn op basis van de gegevens uit dit vooronderzoek uit bodemhygiënisch oogpunt geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingswijziging. Voorafgaand aan de nieuwbouw kan tbv een omgevingsvergunning bouwen wel bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Ook voor de afvoer van vrijkomende grond kan bodemonderzoek noodzakelijk zijn.

Bijlage I
Gebied wijziging bestemmingsplan

LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Enkelbestemmingen

BT-4

Bedrijventerrein - 4

Dubbelbestemmingen

LB

Leiding - Brandstof

WAAR-1

Waarde - Archeologie 1

WAAR-2

Waarde - Archeologie 2 (gebied van archeologische waarde)

WAAR-4

Waarde - Archeologie 4 (gebied met een hoge archeologische verwachting)

WAAR-5

Waarde - Archeologie 5 (gebied met een middelhoge archeologische verwachting)

WAE

Waarde - Ecologie

WAK

Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

overige zone - in Verordening ruimte toe te voegen bestaand stedelijk gebied

overige zone - uit Verordening ruimte te verwijderen Natuur Netwerk Brabant

overige zone - uit Verordening ruimte te verwijderen Groenblauwe mantel

Functieaanduidingen

archeologie

bedrijf tot en met categorie 3.2

bedrijf tot en met categorie 4.2

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

ondergrond

BESTEMMINGSPLAN PHILIPS INNOVATION CENTER EINDHOVEN NORTH

Gemeente Best

NL.IMRO xxxx-xxxxxxxxxxxxxxxx-xxxx

project: 1001

project: 1001

datum: 14-03-2018 (20)

status: 1.000

bestand: AD

versie: 1 van 1

bestand: 14-03-2018 (20)

bestand: 1.000

bestand: AD

bestand: 1.000

bestand: 1.000

bestand: 1.000

bestand: 14-03-2018 (20)

bestand: 1.000

bestand: AD

bestand: 1.000

bestand: 1.000

bestand: 1.000

bestand: 14-03-2018 (20)

bestand: 1.000

bestand: AD

bestand: 1.000

bestand: 1.000

bestand: 1.000

BRO

Bouwkwaliteit 101

2022-2023

www.bro.nl

www.bro.nl

www.bro.nl

www.bro.nl

Bijlage II
Kadastrale gegevens



BETREFT

Best C 5009

UW REFERENTIE

philip

GELEVERD OP

15-08-2019 - 13:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11038940682

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-08-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-08-2019 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Best C 5009](#)

Kadastrale objectidentificatie : 039300500970000

Locaties Veenpluis 4 6
5684 PC Best
Veenpluis 6
5684 PC Best

Kadastrale grootte 405.831 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 154550 - 389030

Omschrijving Wonen
Erf - tuin

Ontstaan uit [Best C 5002](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van Monumentenwet 1988

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)Vermeld in stuk [Hyp4 72869/00136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Afkomsig uit stuk [Hyp4 51836/124](#)

Ingeschreven op 20-03-2007 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomsig uit stuk [Hyp4 61229/156](#)

Ingeschreven op 13-03-2012 om 09:00

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomsig uit stuk [Hyp4 14540/32 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 25-08-1999

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)



BETREFT

Best C 5009

UW REFERENTIE

philip

GELEVERD OP

15-08-2019 - 13:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11038940682

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-08-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-08-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 14090/14 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 07-01-1999

[Hyp4 8256/78 Eindhoven](#)Aanvullend stuk [Hyp4 14596/40 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 22-09-1999

Is aanvulling op [Hyp4 14090/14 Eindhoven](#)Naam gerechtigde [Philips Medical Systems Nederland B.V.](#)

Adres Veenpluis 4 6

5684 PC BEST

Statutaire zetel BEST

KvK-nummer [17060498](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceelAfkomstig uit stuk [Hyp4 61229/156](#)

Ingeschreven op 13-03-2012 om 09:00

Naam gerechtigde [Eneco Solar, Bio & Hydro B.V.](#)

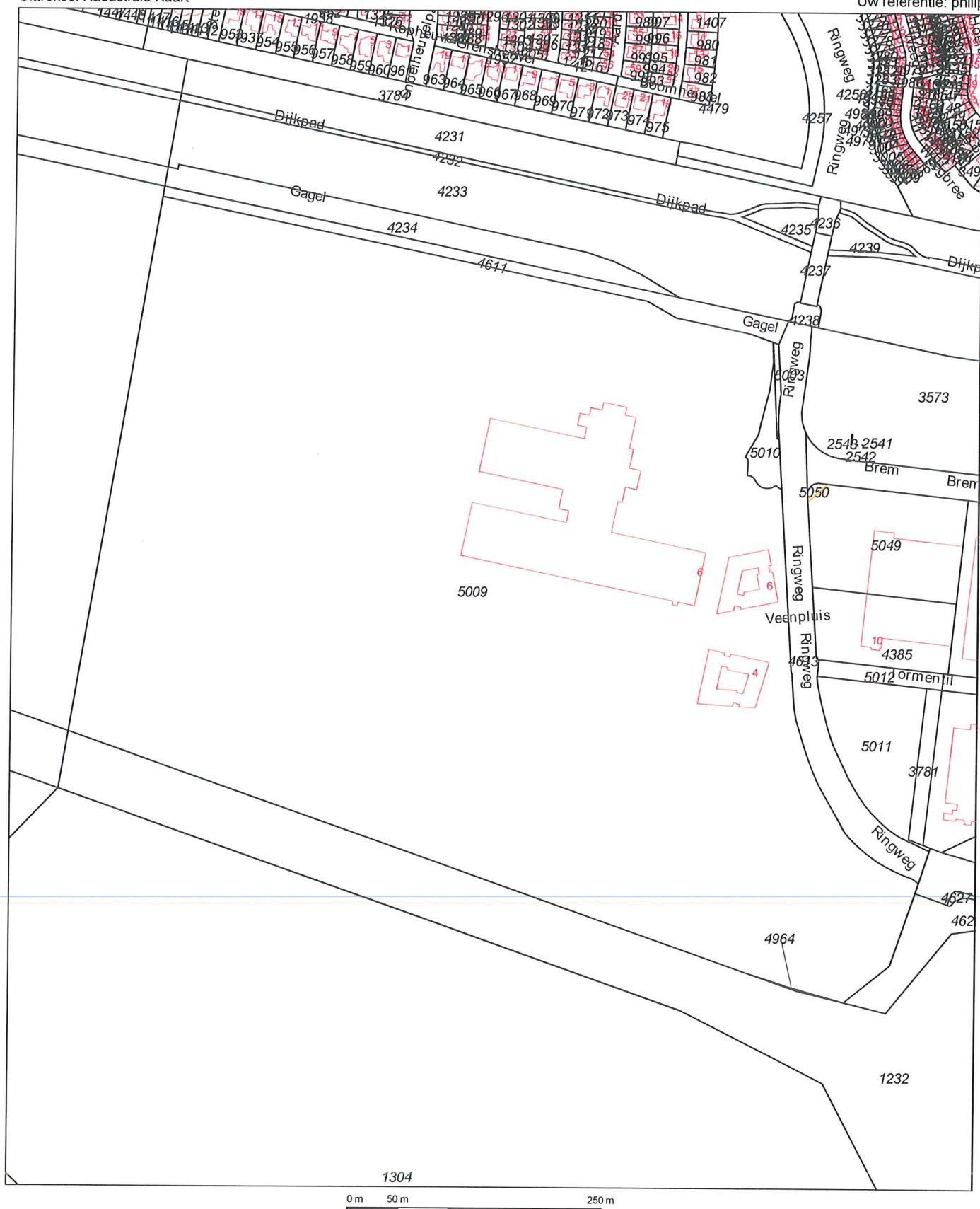
Adres Marten Meesweg 5

3068 AV ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [24495269](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:5000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Best

C

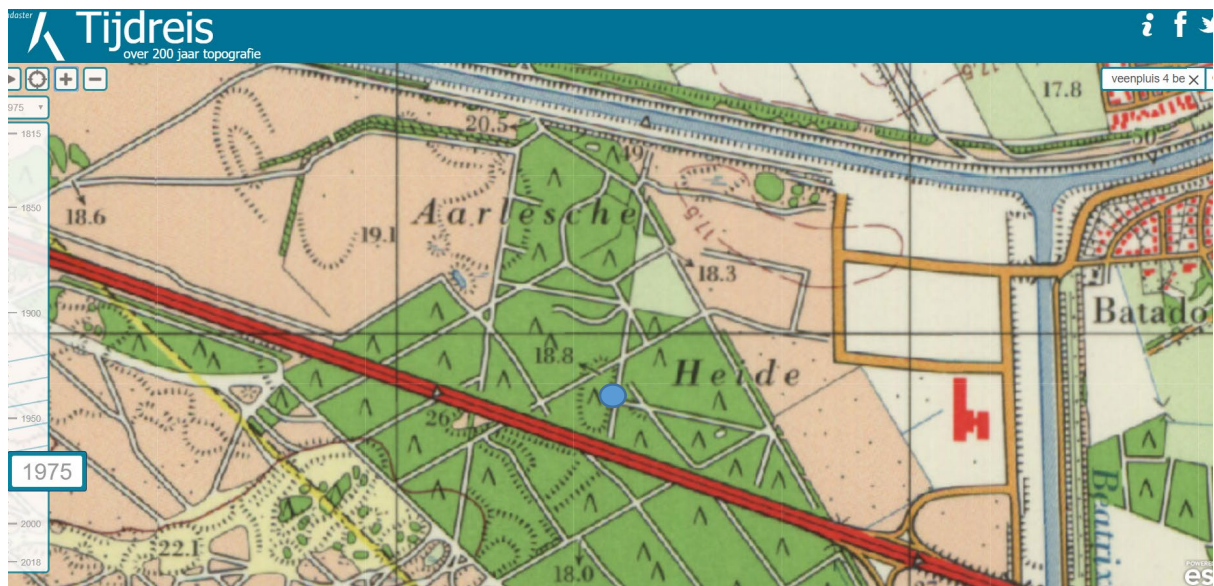
5009



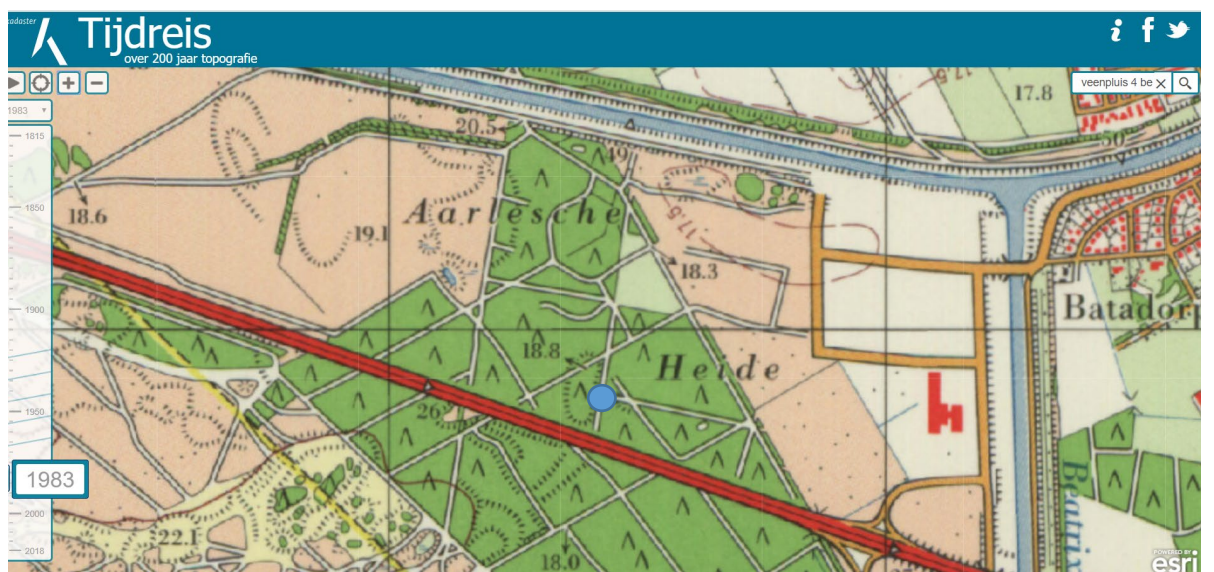
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage III
Historische kaarten

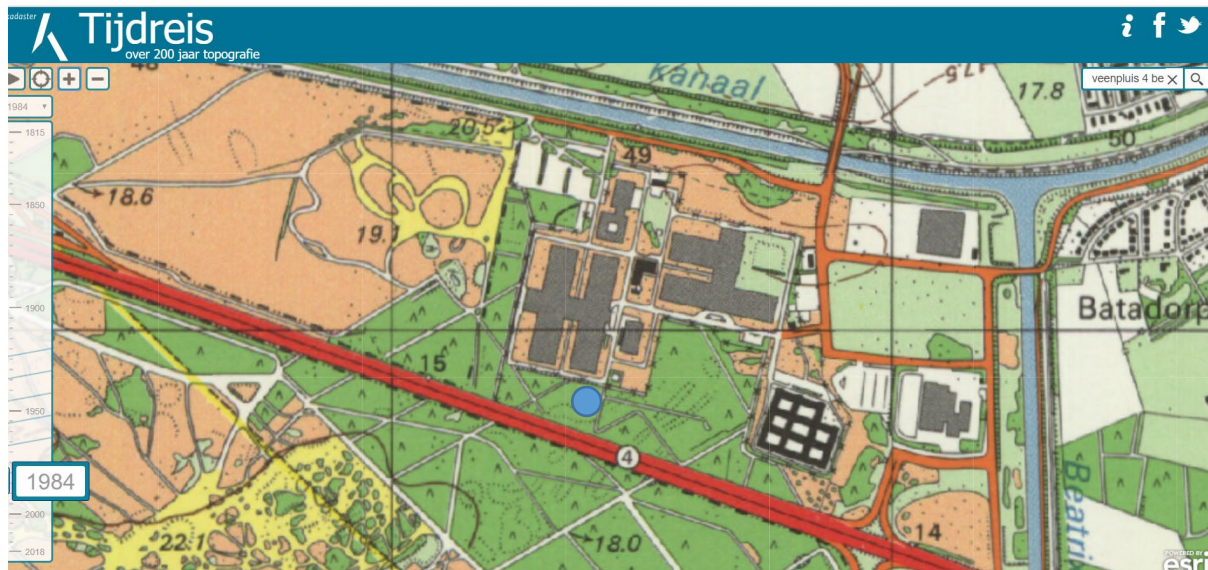
1975



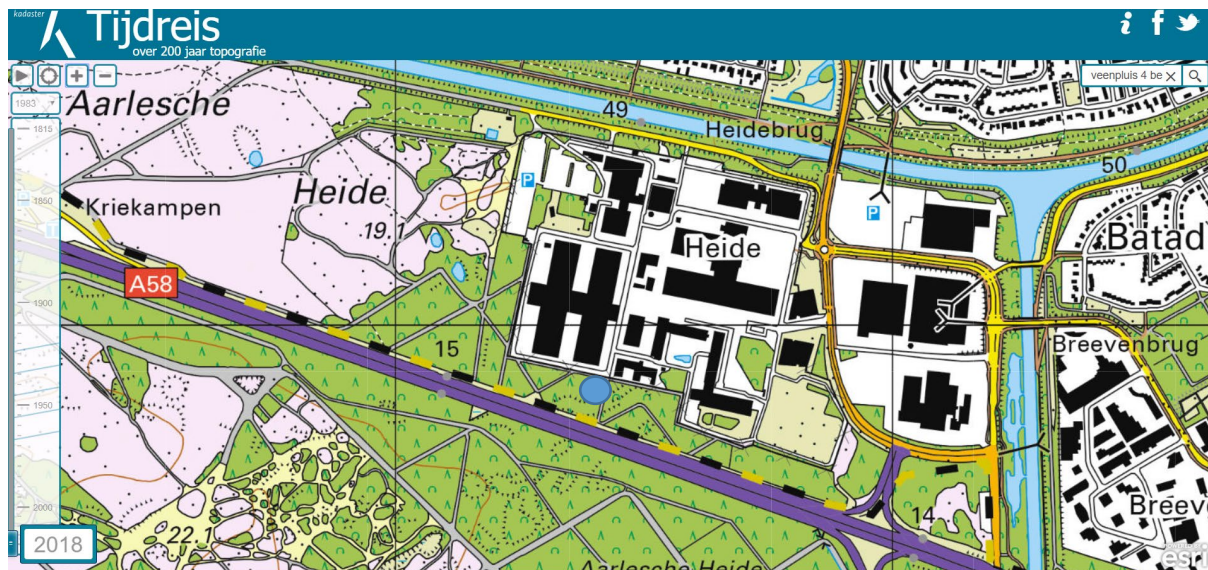
1983



1984

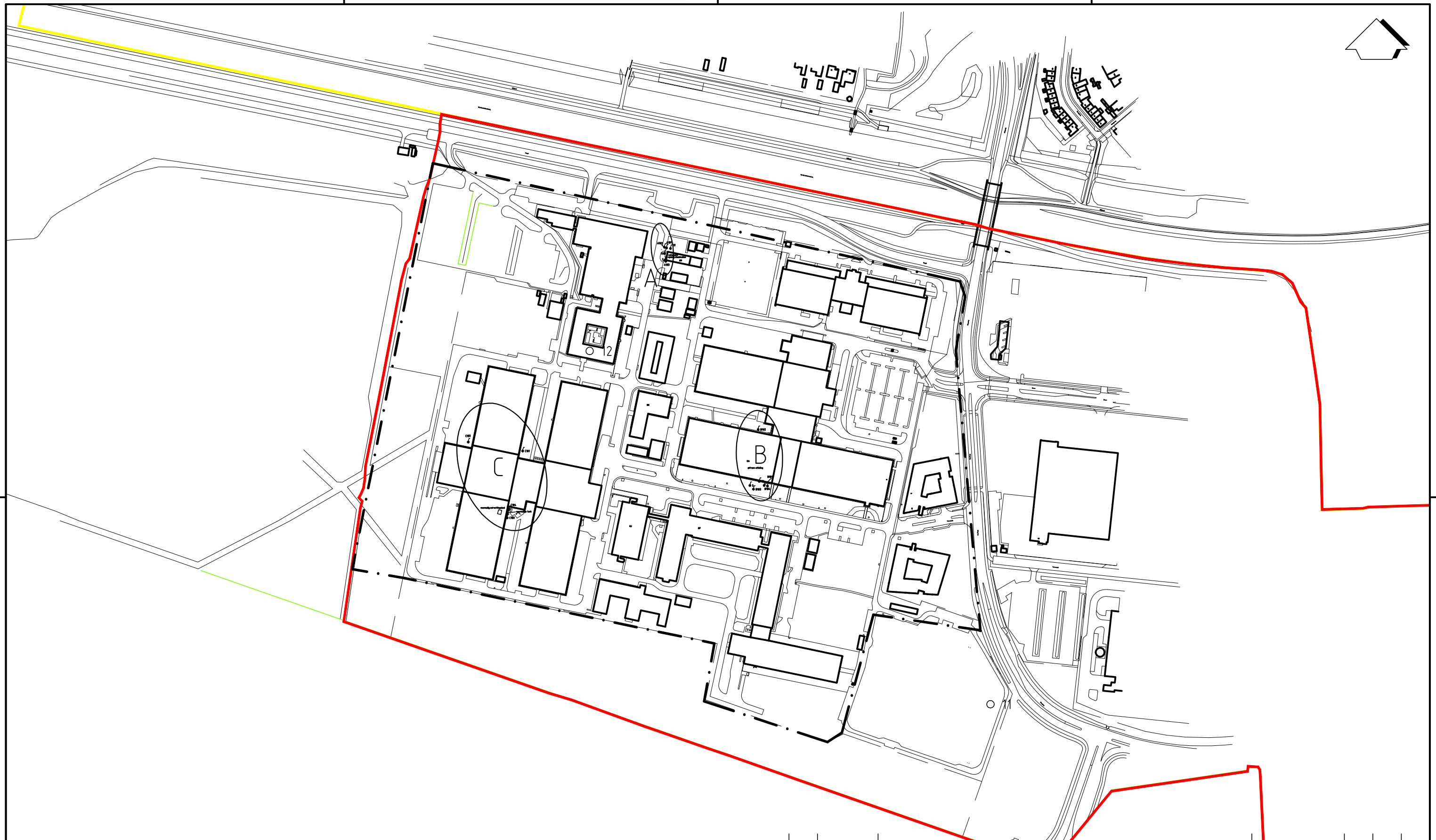


2018



 = ligging onderzoekslocatie

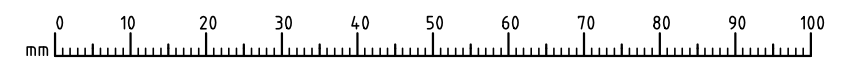
Bijlage IV
Ligging deellocatie A t/m C

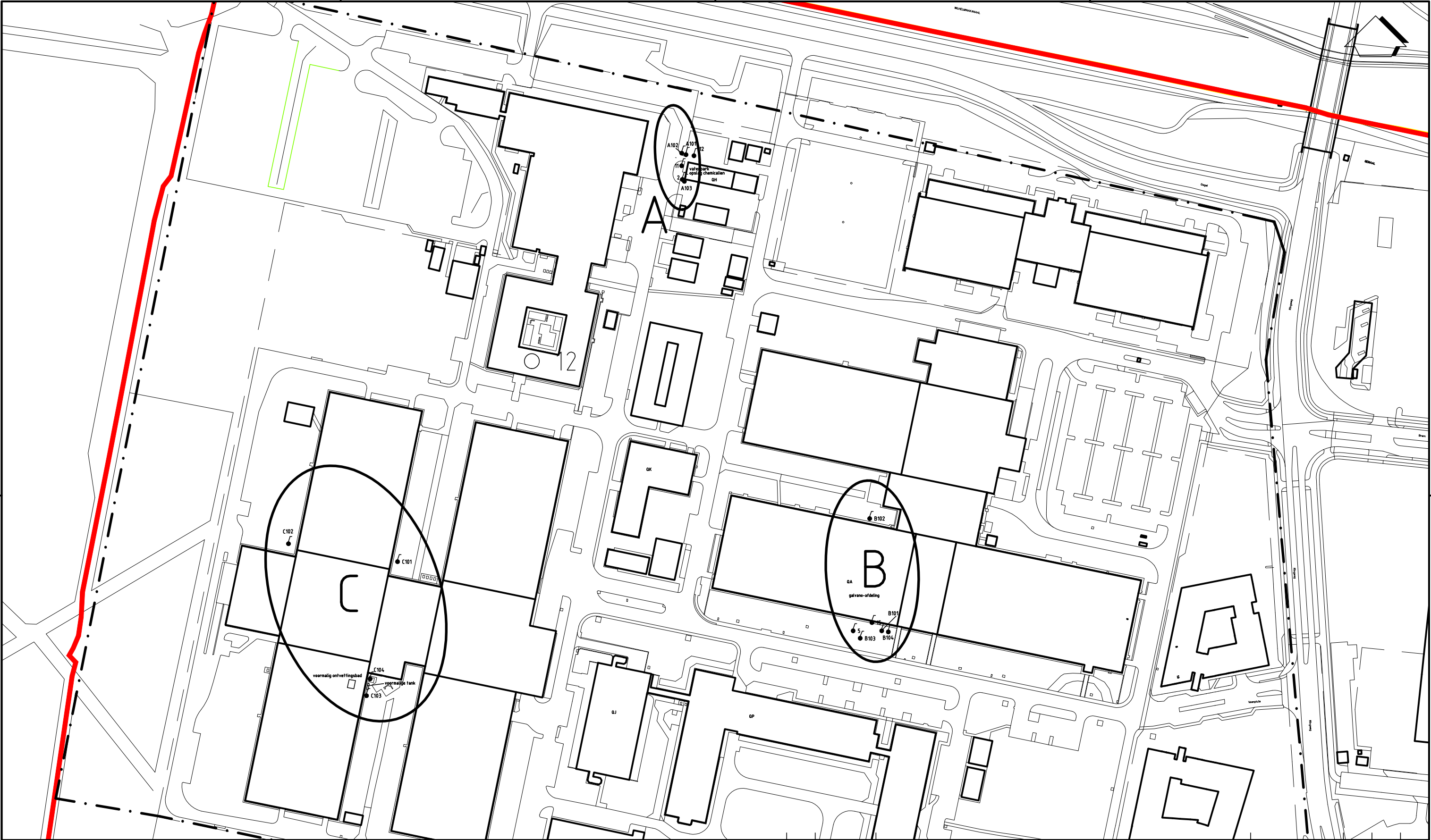


● PEILBUIJS

— . — LOCATIEGRENS

0	08-11-2013					EL				
Wijz.	Datum	Omschrijving				Getekend	Gec.	Gezien		
			Opdrachtgever		Philips Medical Systems					
			Project		Veenpluis 4-6 te Best					
			Titel		SITUATIETEKENING					
Vestiging NUENEN			Schaal 1:4000	Form. A3	Ordernummer 1304/075/EL-01	Tekeningnummer 001	Blad 1	van 5	Wijz. 0	





LEGENDA

PEILBUIS

LOCATIEGRENS

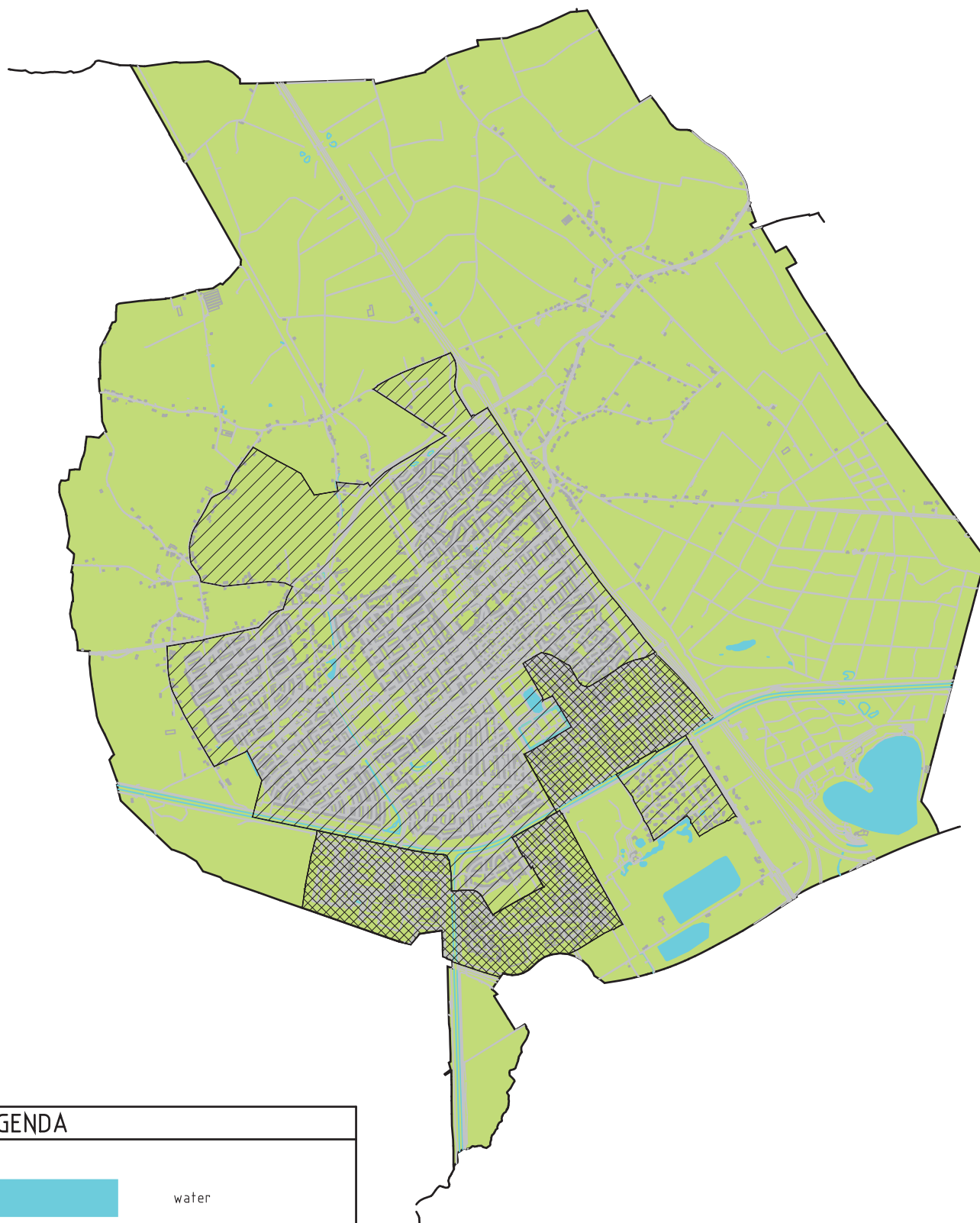
0

100 m.

0	08-11-2013		EL			
Wijz.	Datum	Omschrijving	Gefekend	Gec.	Gezien	
Tritium ADVIES			Opdrachtgever Philips Medical Systems			
			Project Veenpluis 4-6 te Best			
			Titel SITUATIETEKENING			
			BIJLAGE 2			
Vestiging NUENEN			Schaal 1:2000	Form. A3	Ordernummer 1304/075/EL-01	Tekeningnummer 001
					Blad 2	van 6
					Wijz. 0	



Bijlage V
Bodemkwaliteitskaart



water

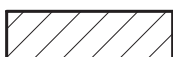
Kwaliteitsklasse

AW-2000

Zone



industrie



wonen



0	3-12-2012					TB			
Wijz.	Datum	Omschrijving					Gefekend	Gec.	Gezien
			Opdrachtgever Gemeente Best						
			Project Bodemkwaliteitskaart Gemeente Best						
			Titel ONTGRAVINGSKAART						
			BIJLAGE 4						
Vestiging NUENEN	Schaal 1:30.000	Form. A3	Ordernummer 1209/029/HB	Tekeningnummer 001	Blad 1	van 1	Wijz 0		



Bijlage VI
Beoordelingsbrief provincie

Philips Healthcare
t.a.v. de heer H. Schipper
Building QA-1.110
Veenpluis 4-6
5684 PC BEST

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Bodemverontreiniging Veenpluis 4-6 te Best, NB075300709

Datum

23 juli 2015

Ons kenmerk

C2175199/3842496

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.C.W. Verbossen

Telefoon

(073) 681 23 73

Email

averbossen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geachte heer Schipper,

Inleiding

Op 5 december 2013 hebben wij uw brief met bijgevoegd de rapportage 'Nader grondwateronderzoek Veenpluis 4 te Best, Tritium Advies BV, kenmerk: 1304/075/EL-01, 20 november 2013' ontvangen. Het onderzoek is uitgevoerd voor het vastleggen van de grondwaterkwaliteit in het kader van het landsdekkend beeld.

Met deze brief willen wij u, als vertegenwoordiger van de locatie informeren over de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken.

Vanaf 1988 zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd op de locatie. Het nader grondwateronderzoek uit 2013 is samen met de eerder uitgevoerde onderzoeken door ons beoordeeld om te vast te kunnen stellen of op de locatie sprake is van onaanvaardbare risico's.

Onderzoeksresultaten

Op basis van de resultaten uit het nader grondwateronderzoek blijkt dat de locaties, waar op basis van de beschikbare historische informatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden die zouden kunnen leiden tot een omvangrijke grondwaterverontreiniging, zijn onderzocht. Daarnaast zijn de locaties onderzocht waar in het verleden sterke grondwaterverontreinigingen met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen zijn gemeten.

Onze beoordeling is uitgevoerd op basis van de aangeleverde onderzoeksgegevens en beschikbare informatie. Onze beoordeling heeft uitsluitend betrekking op de vraag of sprake is van een verontreiniging die met spoed moet worden gesaneerd op die locaties die op basis van de historische activiteiten en beschikbare onderzoeksgegevens verdacht zijn voor het

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

voorkomen van een geval van bodemverontreiniging waaraan verspreidingsrisico's zijn verbonden.

Datum

23 juli 2015

Ons kenmerk

C2175199/3842496

Op basis van de bij ons beschikbare informatie concluderen wij dat bij het huidige gebruik voor deze grondwaterverontreinigingen geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding. Dit betekent dat er bij het huidige gebruik geen noodzaak is tot spoedige sanering. De locatie Veenpluis 4 te Best is daarom niet opgenomen op de lijst met speedlocaties.

Gevolgen van de verontreiniging

Als het gebruik van de locatie wijzigt of er vinden ontwikkelingen plaats die van invloed kunnen zijn op de aanwezige grondwaterverontreiniging kan bodemsanering noodzakelijk zijn. Dit dient dan ook altijd gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. De omgevingsdienst beoordeelt dan of en zo ja welke sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

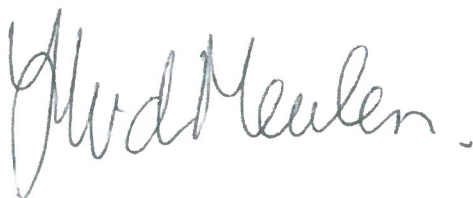
Onttrekking van grondwater binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging dient eveneens altijd gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. De omgevingsdienst beoordeelt dan of en zo ja welke sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Overigen

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer A. Verbossen van cluster Natuur, Water en Milieu. Telefoon 073 - 681 2373.

De eerder verzonden brief van 12 maart 2014 (kenmerk: 3540160) komt hiermee te vervallen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



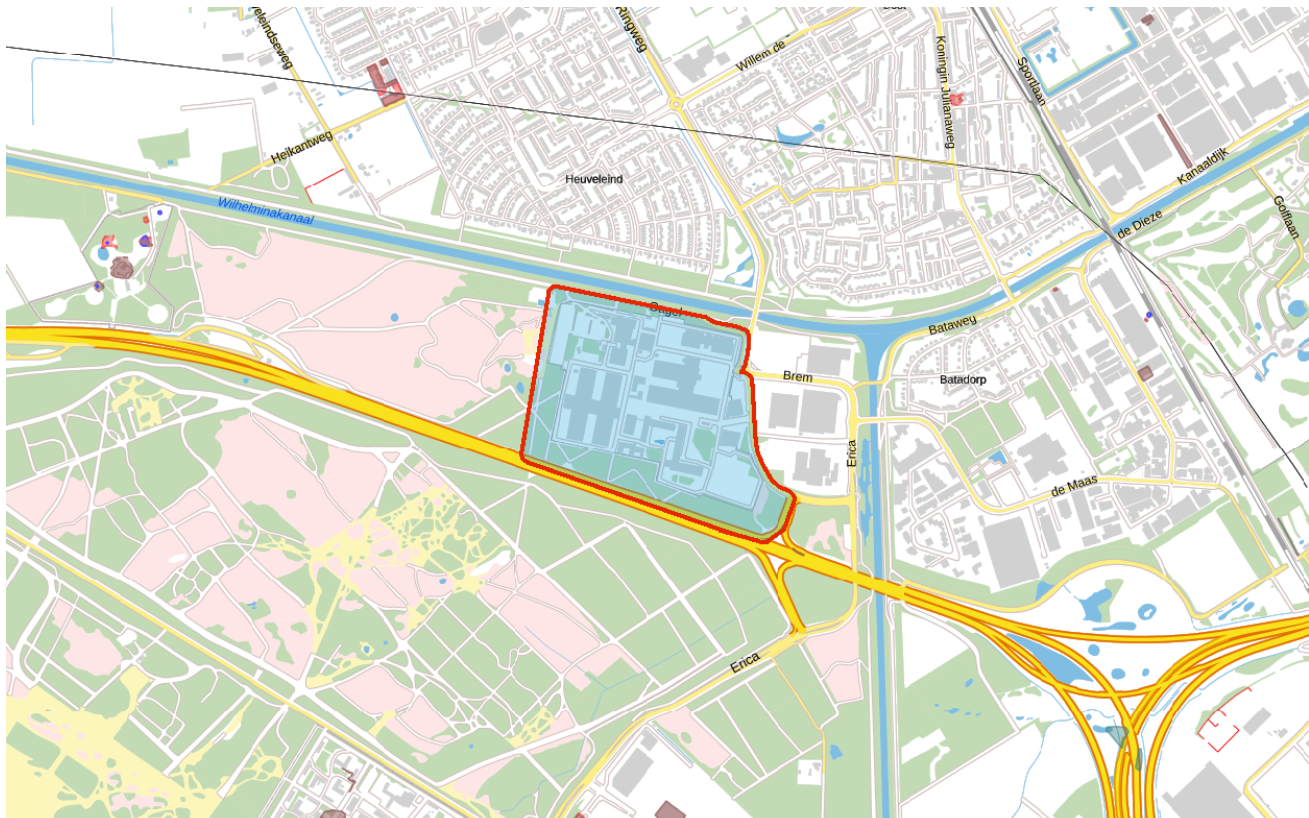
ir. Y.A.M. van der Meulen MPA,
directeur Cluster Natuur, Water en Milieu

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bijlage VII
Omgevingsrapportage

best

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Veenpluis 4
A58 Li Hm 14,0 d (calamiteit)
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Locatie: Veenpluis 4

Locatie

Adres	Veenpluis 4 -8 BEST
Locatiecode	AA075300317
Locatienaam	Veenpluis 4
Plaats	Best
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB075300709

Status

Vervolg WBB	Opstellen SP	Beoordeling	Ernstig, geen spoed
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-03-1988	Oriënterend bodemonderzoek	OO Bedrijfsterrein Philips-Best (Q)	Heidemij Advies			
13-04-1989	Avr (aanvullend rapport)	Res inkadering NO Philips Best	Heidemij Advies			
01-11-1989	Nader onderzoek	NO bedrijfsterrein Philips-Best fase 1	Heidemij Advies			
15-01-1992	Monitoringsrapportage	Monitoring Philips Best	Heidemij Advies			
24-03-1992	Avr (aanvullend rapport)	beperkt bodemlucht- en bodemonderzoek te Best	Hannover Mil. en veilig.Tech.			
15-11-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	interne mededeling over VO parkeerplaats van Tauw uit sept. 1994	TAUW			
13-06-1995	Verkennd onderzoek NEN 5740	VBO nieuwbouw ITC, Philips Medical Systems te Best	TAUW			
28-01-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	VBO Gagel en verlenging Veenpluis te Best	TAUW			

03-03-1997	Avr (aanvullend rapport)	ABO Parkeerplaats Veenpluis 4-6 te Best	TAUW		
10-09-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bemonstering bosperceel Philips Best	RASENBERG		
04-04-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bep bo nieuwbouwloc aan de Veenpluis 4-6 te Best	Inpijn-Blokpoel		
05-10-2000	Indicatief onderzoek	IBO nieuwbouwloc aan de Veenpluis 4-6 te Best	Inpijn-Blokpoel		
30-01-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	VBO locatie aan de Veenpluis 6 te Best	Inpijn-Blokpoel		
03-07-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	VBO locatie aan de Veenpluis 6 te Best	Lankelma Ingenieursbureau		
14-08-2006	Avr (aanvullend rapport)	Herbemonstering gw locatie aan de Veenpluis 6 te Best	Lankelma Ingenieursbureau		
07-09-2006		Beoordeling bodembeschermende voorziening (bijlage)	geofox-lexmond		
02-07-2007		Vaststellen bodemrisicocategorie en aanv maatr NRB voor Medical Best	PES		
25-12-2009	Historisch onderzoek	HO TAUW	TAUW		
20-11-2013	Nader onderzoek	Nader grondwateronderzoek Veenpluis 4 te Best	Tritium Advies BV		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
elektronische meet-, regel- en controle-apparatenfabriek	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
medische apparaten- en instrumentenfabriek (electronisch)	1977	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: A58 Li Hm 14,0 d (calamiteit)

Locatie

Adres	Rijksweg A58 OIRSCHOT
Locatiecode	AA082300250
Locatienaam	A58 Li Hm 14,0 d (calamiteit)
Plaats	Oirschot
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB075300876

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
13-08-2008	Brf (briefrapport)		Wilchem BV			
22-10-2008	Sanerings evaluatie		DS milieu-consult			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	78	26			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
28-11-2008	Instemmen uitgevoerde sanering	1473283	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				28-11-2008

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
12-11-2008	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar