

**Raadsbesluit**  
**Vaststellen bestemmingsplan Steegsche Velden-Noord**

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

**besluit**

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan 'Steegsche Velden-Noord' betrekking heeft;
2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Steegsche Velden-Noord' (BL22-01002), met dien verstande dat er niet ingestemd wordt met de beantwoording van zienswijze 2 / punt b van het bewonersoverleg Steegsche Velden.  
Aan de wijzigingen als bedoeld in beslispoint 2 toe te voegen:  
Ter hoogte van de huidige Bloemendonk, direct ten noorden van de houtwal, een extra aansluiting/ontsluiting te maken op/naar de Liempdseweg en n.a.v. hiervan op Artikel 4 Groen-Water en artikel 7 Wonen een sublid toevoegen aan het artikel over afwijken van de bouwregels: Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van de "wro-zone wijzigingsgebied", te wijzigen in een bestemming 'Verkeer-Verblijf' indien de ontsluiting van het woongebied uit oogpunt van verkeersveiligheid en leefbaarheid niet meer toereikend is, en met dien verstande dat:
  - a. de verkeersverbinding uitsluitend bestemd is voor de ontsluiting van het plangebied Steegsche Velden;
  - b. het een verkeersverbinding betreft van niet meer dan 1 rijstrook per richting voor het wegverkeer;
  - c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en het woon- en leefklimaat van omwonenden niet onevenredig wordt geschaad.
3. Het bestemmingsplan 'Steegsche Velden-Noord' met identificatienummer NL.IMRO.0753.bpSteegscheVNoord-VG01 gewijzigd vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om zo snel mogelijk na dit raadsbesluit aan te geven of de gemeente Best een reactieve aanwijzing kan verwachten.

Aldus besloten door de raad van Best  
in zijn vergadering van 07-03-2022

b/a



Rian Swinkels  
raadsgriffier



Hans Ubachs  
voorzitter

