

Van:

Verzonden: donderdag 22 april 2021 21:06

Aan:>

CC: ...>

Onderwerp: [EI21-00646] RE: [EI21-00594] RE: Gemeente Best - Steegsche Velden-Noord / vervolgfase locatie Steegsche Velden

Beste ...,

Ik heb het even kort afgestemd, aangezien het naar mijn mening niet opnieuw inhoudelijk behandeld hoeft te worden in het CT.

Het plan is al getoetst op de Brainport principes. De toevoeging van de 30 woningen heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het plan, maar levert zelfs een verbetering op m.b.t. het Brainport principe vraaggericht ontwikkelen.

Voor binnenstedelijke projecten geldt dat we hier alleen een kwalitatieve toets hoeven te doen, geen kwantitatieve. De toevoeging van de 30 woningen is voor het CT dus geen reden om het plan opnieuw te toetsen.

Het advies dat jullie dus destijds hebben gekregen geldt nog steeds en kan dus ook bij deze wijziging als onderbouwing van de regionale afstemming in het bestemmingsplan meegenomen worden.

Hopelijk is hiermee voldoen aan je vraag. Zo niet, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
namens het Coördinatieteam Wonen

...

Secretaris Coördinatieteam Wonen

...

Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven W

Van: ...

Verzonden: maandag 12 april 2021 18:59

Aan: ...

CC: ...

Onderwerp: [EI21-00594] RE: Gemeente Best - Steegsche Velden-Noord / vervolgfase locatie Steegsche Velden

Beste ...,

Dankjewel voor je mail.

Hierbij de beantwoording daarvan.

Belangrijk om te weten is dat het plan reeds getoetst is aan de Brainport Principles. Ik heb deze voor jullie opgenomen in de bijlage.

Vervolgens als aanvullend hierop.

Het gaat nu om max. 30 woningen meer. T.a.v. het vraaggericht ontwikkelen kan ik het volgende hierop aangeven.

Aanvulling brainport principe vraaggericht ontwikkelen

In de vervolgfase van het plan Steegsche Velden wordt nu in 30 woningen meer voorzien.

De reden hiervoor is juist om te voorzien in vraaggerichte ontwikkeling. Deze vindt plaats zowel vanuit de marktsector alsook vanuit de corporatiesector.

- Om met de eerste te beginnen. Om te voorzien in de vraag naar betaalbare koopwoningen, zijn in het plan nu enkele blokjes opgenomen met relatief compactere percelen.

Dit is juist ingegeven vanuit de markt en de bouwrijzen en de insteek om te kunnen voorzien in woningen voor meerdere portefeuille's.

- Ten aanzien van de tweede vraaggerichte ontwikkeling het volgende.

Er is in Nederland een toenemende trend naar meer 1- en 2-persoons huishoudens. Vanuit de beoogde doelgroepen voor de corporaties betekent dit dat zij ook hun woningaanbod hierop aan willen en moeten aanpassen.

Dit resulteert in een behoefte naar kleinere en betaalbaardere woningen. Zowel qua realisatie als huur.

Om deze reden voorziet het plan nu in 2 blokjes met duplexwoningen (van in totaal 16 woningen) die in deze vraag voorzien.

Om te zorgen dat dit (voor dit plan) nieuwe woningtype past in de beeldregie van het totale plan is een concept ontwikkeld, dat voldoet aan de kleinere eenheden en eveneens passend is qua Beeldregieplan.

Onderstaand is dit concept voor u opgenomen.



Tot zover ten aanzien van de aanvulling van 30 woningen.
Ik ga ervan uit dat dit hiervoor voldoende verhelderend is.

Kun je dit s.v.p. doorgeleiden naar de betreffende collega's?
Merci!

Met vriendelijke groet,

....

Sr. Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Ruimte, afdeling Regie en Ontwikkeling



Gemeente Best | Dorpsplein 2 | Postbus 50 | 5680 AB Best | Tel. 14 0499 | www.gemeentebest.nl

Van:

Verzonden: maandag 12 april 2021 17:46

Aan:

CC: ...

Onderwerp: FW: Gemeente Best - Steegsche Velden-Noord / vervolgfase locatie Steegsche Velden

Urgentie: Hoog

Beste ...,

Als ik het goed begrijp moet de uitwerking van het deelplan Steegsche Velden-Noord / vervolgfase locatie Steegsche Velden getoetst worden aan de Brainport principes. Het feit dat de aantallen zijn gewijzigd zal moeten terugkomen in de onderbouwing van het Brainport principe 'vraaggericht ontwikkelen'.

Dat betekent dat het plan inhoudelijk toegelicht moet worden in het CT. Hiervoor ontvangen wij graag een korte beschrijving van het plan met een toelichting hoe in het plan invulling wordt gegeven aan de Brainport Principes (voor toelichting Brainport Principes zie bijlage).

Met vriendelijke groet,
namens het Coördinatieteam Wonen

...

Secretaris Coördinatieteam Wonen

...

Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven W

Van: ...

Verzonden: maandag 12 april 2021 13:16

Aan: ...

CC: ...

Onderwerp: Gemeente Best - Steegsche Velden-Noord / vervolgfase locatie Steegsche Velden

Urgentie: Hoog

Beste ...,

Ik mail u voor een planaanmelding voor het SGE-coördinatieteam wonen.

Het gaat daarbij in feite om een update van het eerdere concept dat nu inmiddels is uitgewerkt en in procedure is.

- Eerder ontvingen wij daarvoor de goedkeuring van het POHO Wonen SGE voor de vervolgfase van de locatie Steegsche Velden.

Zie het stuk in de bijlage.

Inmiddels ligt het voorontwerpplan ter inzage op de website ruimtelijke plannen.

Voor de bespreking in het coördinatieteam, is het m.i. het meest handig om hiervoor een digitale link te sturen.

Bij deze ontvangt u hierbij de link voor het plan:

- <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0753.bpSteegscheVNoord-VO01>

Aanvullende toelichting:

In de verdere uitwerking van het plan is het aantal woningen toegenomen (nu max. 130) en is sociaal programma toegevoegd.

Tevens is een uitgebreid Beeldregieplan opgenomen.

Mocht u nog nadere vragen hebben dan hoor ik het heel graag.

Groet,

....

PS:

Tevens heeft een artikel gestaan in het ED: <https://www.ed.nl/best-meerijstad-en-son/tweede-helft-van-nieuwbouwwijk-steegsche-velden-krijgt-vorm~ab6cd008/>

Met vriendelijke groet,

...

Sr. Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Ruimte, afdeling Regie en Ontwikkeling

