

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Best
T Hurkens
Postbus 50
5680AB BEST

Geacht college,

U heeft op 5 oktober 2021 een adviesvraag ingediend over het bestemmingsplan Steegsche Velden – Noord te Best. Op 22 juli 2015 (kenmerk 15.U.04784) hebben wij een eerste advies gegeven over dit bestemmingsplan.

Er is beoogd om voor dit gebied 130 woningen te realiseren. Van deze 130 woningen komen er 65 te liggen binnen de 200 meter zone van de snelweg A2. Over de A2 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Middels deze brief geven wij u graag ons advies.

Grondslag

De grondslag van dit advies is gelegen in het Besluit externe veiligheid transport (Bevt). De planontwikkeling ligt voor een gedeelte in het invloedsgebied van de snelweg A2.

Advies

Het treffen van maatregelen kan een positieve bijdrage leveren aan de bevordering van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Ons advies

Om de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid te bevorderen adviseren wij het volgende;

- Het realiseren van een centraal afsluitbare ventilatie aan de woningen;
- Het communiceren van de risico's naar de bewoners.
- Realisatie van een adequaat afvoersysteem dat ervoor zorgt dat brandbare en toxische vloeistoffen snel worden afgevoerd. Te denken valt aan een vloeistofgoot. Afhankelijk van de hoeveelheid aan gelekte stof en de soort lekkende stof, kunnen de hulpverleningsdiensten besluiten om op te treden.
- Geen ontvluchtingswegen te situeren richting de risicobron.
- Materialen in de gevel moeilijk brandbaar maken zodat voortplanting van brand over de gevel wordt voorkomen.
- Hittewerende glasconstructie, zodat mensen die in de woningen verblijven meer tijd hebben om te vluchten.
- Maak inzichtelijk welke zorgbehoefte de gebruikers van het plangebied hebben. Zorginstellingen zijn namelijk verplicht om onder alle omstandigheden zorg van aanvaardbaar niveau te leveren. Daarnaast mogen ruimtelijke ontwikkelingen geen nadelige gevolgen voor de continuïteit van deze zorgverlening hebben.

Omgevingsadvisering

Onderwerp
advies Steegsche Velden

Datum
9 november 2021

Uw brief van
5 oktober 2021

Uw kenmerk

Behandeld door
Sandra Kleinheerenbrink

Telefoon
(040) 2 203 632

Ons kenmerk
P255395

Aantal bijlagen
0

In afschrift aan

Bezoekadres
Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.vrbzo.nl

Postadres
Postbus 242
5600 AE Eindhoven



- Bij het concretiseren van de inrichting van het plangebied, contact op te nemen met de brandweer, zodat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening op objectniveau getoetst kan worden.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies Steegsche Velden

Ons kenmerk

P255395

Deze maatregelen staan in het verlengde van onze kernwaarden:

1. Voorkomen of beperking van risico's vergroot de veiligheid
2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid
3. Bouwwerken en omgeving bieden bescherming
4. Bouwwerken en gebieden zijn snel en veilig te verlaten
5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk
6. Mensen krijgen bij crisis passende medische zorg
7. Mensen zijn bekend met de risico's en weten hoe te handelen

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Graag worden wij op de hoogte gebracht over welke maatregelen u meeneemt in het besluit.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan contact op met de behandeld adviseur.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



E.E.J.M. van Vliet
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Bijlage: Risicoanalyse

Uit de door u aangeleverde gegevens blijkt dat er plannen zijn om 130 woningen in de nabijheid van de risicobron snelweg A2 te realiseren. Een gedeelte van deze ontwikkeling, circa 65 woningen, komt binnen de 200 meter contour van de snelweg te liggen. Over de snelweg A2 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Deze gevaarlijke stoffen kunnen in geval van een incident van invloed zijn op de omgeving.

Wij houden rekening met de volgende scenario's die van invloed kunnen zijn op de woningen;

- Warme Blevé
- Toxische gaswolk
- Plasbrand

Plasbrand

Een plasbrand ontstaat doordat de tank van de tankwagen openscheurt na bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor stroomt een groot deel van de benzine in korte tijd uit. De benzine verspreidt zich over de grond. Ontsteking van de plas leidt tot een korte hevige brand. De effecten van een plasbrand zijn warmtestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan. Warmtestraling is in combinatie met de blootstellingsduur bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld. Er wordt buiten het plasbrandaandachtsgebied (PAG) gebouwd. Dat wil niet zeggen dat er geen effecten van een mogelijke plasbrand van invloed kunnen zijn op het plangebied. Tot op een afstand van 75 meter kan er altijd nog een hittestraling van 4kW/m² plaatsvinden. Deze hittestraling kan het vluchten belemmeren.

Warme Blevé

Een warme Blevé wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de LPG-tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een warme Blevé zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Het slachtofferbeeld in de buitenlucht wordt voornamelijk bepaald door de warmtestraling en niet door de overdruk. Gebouwen kunnen bescherming bieden tegen de warmtestraling, maar moeten dan wel bestand zijn tegen de overdruk. Binnen een afstand van 245 meter kan de hittestraling 25 kW/m² bedragen. Deze hittestraling is dodelijk voor iedereen die buiten verblijft.

Toxische gaswolk

Door een ongeval op de weg breekt bij een tankauto gevuld met ammoniak de aansluiting van de afsluiter af. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de ammoniak vrijkomt. Alle vrijgekomen ammoniak verdampt direct en er ontstaat een giftige wolk die zich snel met de wind mee verspreidt. De toxische wolk kan al bij lage concentraties worden geroken. Hogere concentraties veroorzaken vergiftiging. Ammoniak is een kleurloos, giftig gas met een uitgesproken prikkelende geur. Het tast de

Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies Steegsche Velden

Ons kenmerk

P255395

slijmvliezen en de ademhalingsorganen aan en irriteert zeer sterk de ogen. Inademing van ammoniak kan leiden tot onherstelbare schade aan de longen. Bij inademing van hoge concentraties treedt verlamming van de ademhaling op en al snel verstikking. Dit beperkt de mogelijkheden om te vluchten uit een gebied waar aanwezig worden blootgesteld aan ammoniak.

Groepsrisico

De ontwikkeling van de woningen heeft nagenoeg geen effect op het groepsrisico. Er is geen overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico.

Kernwaarden in relatie tot specifieke maatregelen

In het verlengde van onze kernwaarden adviseren wij u het volgende;

Bebouwing en omgeving bieden bescherming

- Realisatie van een adequaat afvoersysteem dat ervoor zorgt dat brandbare en toxische vloeistoffen snel worden afgevoerd. Te denken valt aan een vloeistofgoot. Afhankelijk van de hoeveelheid aan gelekte stof en de soort lekkende stof, kunnen de hulpverleningsdiensten besluiten om op te treden.

Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

- Geen ontvluchtingswegen situeren richting de risicobron.
- Materialen in de gevel moeilijk brandbaar maken zodat voortplanting van brand over de gevel wordt voorkomen.
- Hittewerende glasconstructie, zodat mensen die in de woningen verblijven meer tijd hebben om te vluchten.

De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpverleningsdiensten mogelijk

– Conform de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn de volgende hoeveelheden water noodzakelijk om het scenario in de eerste fase van het incident te bestrijden;

- Warme Blevé 6000 liter per minuut.
- Uitdampen van een gevaarlijke toxische stof 4500 liter per minuut. Deze waterhoeveelheden zijn ter hoogte van het plangebied nog niet beschikbaar. Het snel bestrijden van een incident is hierdoor nog niet mogelijk. Omdat het plangebied nog in ontwikkeling is, is de bluswatervoorziening nog niet ingericht. Wij raden aan om deze conform onze beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening in te richten. Wanneer er sprake is van een concrete inrichting van het gebied, worden wij graag betrokken. Wij kunnen dan meedenken over de hoeveelheden en locaties van het bluswater. Ditzelfde geldt voor de bereikbaarheid. Het gebied is nu nog conform globale contouren ingericht. Wij denken graag mee over de bereikbaarheid wanneer er concrete wegcontouren ingetekend worden.

Omgevingsadvies

Onderwerp

advies Steegsche Velden

Ons kenmerk

P255395

Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat

- Neem de worst case scenario's op in de noodplannen en beoefen deze.
- Communiceer met enige regelmaat de risico's naar de gebruikers van het plangebied.

Aanvullende handvatten voor risicocommunicatie met betrekking tot gevaarlijke stoffen vindt u op www.vrbzo.nl in de 'Handreiking risicocommunicatie gevaarlijke stoffen'.

Voorzieningen in de zorg zijn toegankelijk voor en afgestemd op inwoners en bezoekers.

- Maak inzichtelijk welke zorgbehoefte de gebruikers van het plangebied hebben.

Zorginstellingen zijn namelijk verplicht om onder alle omstandigheden zorg van aanvaardbaar niveau te leveren. Daarnaast mogen ruimtelijke ontwikkelingen geen nadelige gevolgen voor de continuïteit van deze zorgverlening hebben. Zorginstanties moeten dus inzicht hebben in de zorgbehoefte van de omgeving.

Restrisico

Ondanks dat er maatregelen worden getroffen om de zelfredzaamheid te vergroten en de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid te verbeteren, blijven wij risico's zien voor de inrichting van een fysiek veilige leefomgeving. Het uitvoeren van deze maatregelen wil dus niet zeggen dat de fysieke veiligheid in het gebied voor 100% wordt geborgd.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies Steegsche Velden

Ons kenmerk

P255395