

Nota vooroverlegreacties concept ontwerpbestemmingsplan “Sint Franciscusweg 1a, Best”

1. Algemeen

Het concept ontwerpbestemmingsplan “Sint Franciscusweg 1a, Best” is in het kader van het vooroverleg gestuurd naar de provincie Noord-Brabant.

2. Overzicht indieners vooroverleg

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de partijen die gebruik hebben gemaakt om een vooroverlegreactie op het concept ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Naam	Nr
Provincie Noord-Brabant	1

3. Ingekomen vooroverlegreacties

Hieronder worden de ingekomen vooroverlegreacties in samenvatting weergegeven (links) met daarnaast een reactie van de gemeente (rechts).

1. Provincie Noord-Brabant	
Ingekomen 7 september 2022	
Vooroverlegreactie	Reactie gemeente
a. De ontwikkeling betreft de uitbreiding van een woonbestemming buiten bestaand stedelijk gebied. Daarom is kwaliteitsverbetering van het landschap vereist, ingevolge artikel 3.9 van de IOV. Dit graag onderbouwen.	In dit geval betreft het een ontwikkeling waar reeds een stedelijke functie is toegestaan. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied 1982’ is van toepassing. Op basis hiervan geldt voor het gehele plangebied de bestemming ‘Eengezinshuizen’, ofwel ‘Wonen’. Daarmee is er geen sprake van verstedelijking en is kwaliteitsverbetering ook niet vereist.