

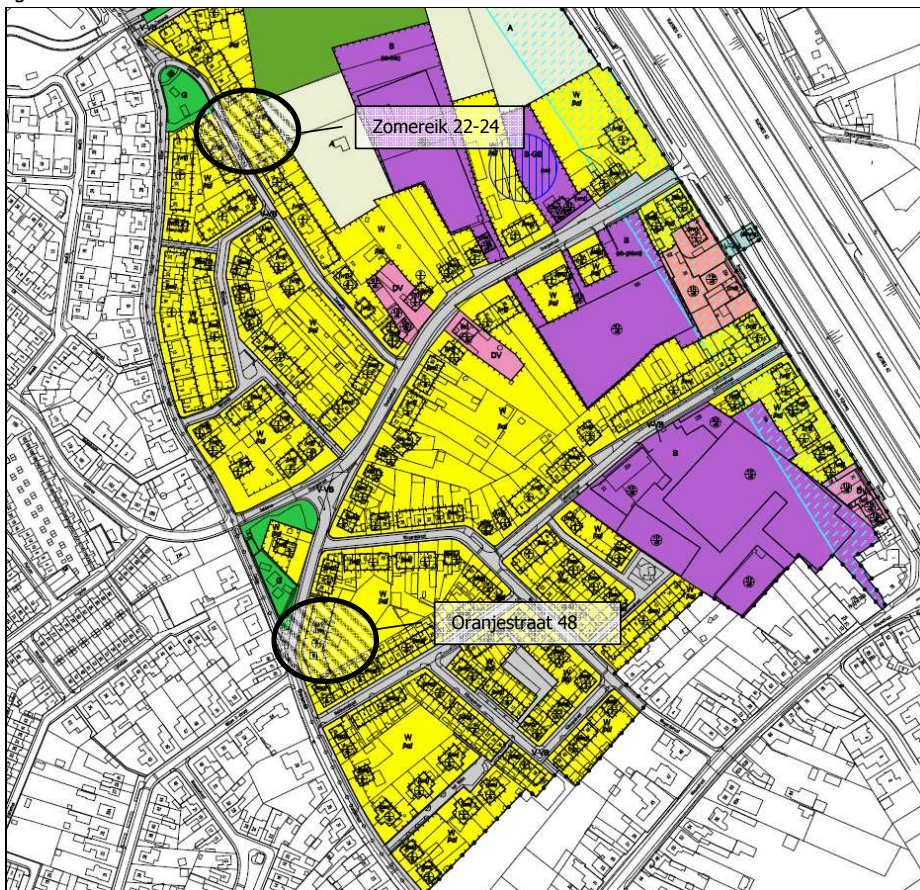
Aan: Edward Wezenberg
Van: Henk Janssen(check:Edith van Beek)
Afschrift: Ben van de Vleuten
Onderwerp: BP Salderes diverse locaties

Datum: 11 mei 2010
Kenmerk: VER

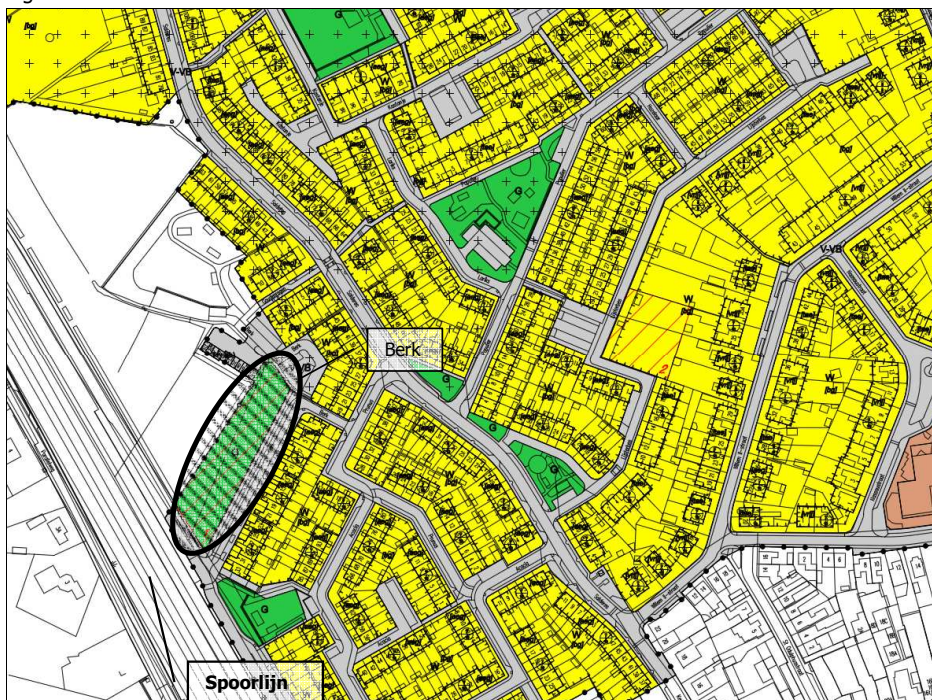
INLEIDING

De gemeente Best is voornemens om binnen het bestemmingsplan Salderes 2010 voor een aantal locaties een extra woonbestemming op te nemen. Voor deze locaties wordt in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In onderstaande figuren is deze locaties opgenomen.

Figuur 1: onderzoekslocaties Salderes Oost



Figuur 2: onderzoekslocaties Salderes West



Op 27 april 2010 is intern het verzoek ontvangen om de geluidaspecten met betrekking deze 5 locaties in het bestemmingsplan Salderes 2010 te beoordelen.

Naar aanleiding van dit verzoek is onderstaand een advies met betrekking tot de geluidaspecten.

UITGANGSPUNTEN/BESCHOUWING

Zones

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een onderzoekszone (aandachtsgebied) heeft. Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat gelegen is binnen deze zone is een akoestisch onderzoek vereist.

Uitzonderingen daarop zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

De zone is aan weerszijde van de weg gelegen en heeft, afhankelijk van het aantal rijbanen en snelheid, een vastgestelde breedte vanuit de rand van de weg.

Breedte van de geluidzones wegverkeer:

<i>Aantal rijstroken</i>	<i>Stedelijk gebied</i> <i>(Snelheid minder dan 70 km/uur)</i>	<i>Buitenstedelijk gebied</i> <i>(Snelheid 70 km/uur en meer)</i>
Maximaal 2	200 meter	250 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
Meer dan 4	350 meter	600 meter

Breedte van de geluidzones spoorweg:

De onderzoekszone van de spoorlijn Boxtel – Eindhoven is 800 meter.

Alle locaties zijn gelegen in een stedelijk gebied en de gemeentelijke wegen hebben maximaal 2 rijstroken waardoor in voorliggende situaties sprake is van een zone van 200 meter voor deze wegen.

De autosnelweg heeft na de verbreding een zone van 600 meter en de spoorlijn een zone van 800 meter.

Toetsing

Zoals reeds eerder opgemerkt is voor de betreffende locatie geen directe bouwtitel opgenomen maar een wijzigingsbevoegdheid.

Ten eerste kan opgemerkt worden dat reeds bij het nemen van een wijzigingsbevoegdheid die woningbouw mogelijk maakt, duidelijk moet zijn dat vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening woningbouw op betreffende locatie aanvaardbaar is.

Ten tweede kan opgemerkt worden dat bij het indienen van een bouwaanvraag getoetst moet worden aan het bouwbesluit. Conform artikel 3.1 van het bouwbesluit moet een binnenniveau van 33 dB gerespecteerd worden. Of zoals in artikel 3.2 staat moet een zodanige karakteristieke gevelwering gerealiseerd worden dat een binnenniveau van 33 dB gehaald wordt. Uitgaande van een minimale gevelisolatie van 20 dB, zoals dit ook opgenomen is in het bouwbesluit, zou met een gevelbelasting van 53 dB voldaan worden aan het gestelde binnenniveau van 33 dB.

Om te kunnen bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of voldaan wordt aan de karakteristieke gevelwering is het noodzakelijk dat de geluidbelasting op bouwgrens van het betreffende plangebied bepaald wordt.

GELUIDBELASTING OP DE GRENS VAN DE PLANGEBIEDEN

Zoals reeds eerder opgemerkt betreft het meerdere gebieden waar een wijzigingsbevoegdheid van toepassing is. Dit betreft de volgende gebieden:

1. Oranjestraat 48;
2. Zomereik 22-24;
3. Berk.

Met opmaak:
opsommingstekens en
nummering

Onderstaand zijn deze locaties nader uitgewerkt.

Ad 1: Oranjestraat 48

A2

De locatie aan de Oranjestraat 48 is gelegen binnen de zone van de rijksweg A2. Ten gevolge van ligging in de zone van deze weg (A2) moet bepaald worden of de voorkeursgrenswaarde dan wel de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden.

In het kader van de aanpassing van de A2 en A58 is in opdracht van Rijkswaterstaat recentelijk een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting in de zone. Hiervan is verslag gedaan in rapport OTB/MER A2 Den Bosch – Eindhoven, dossier nr. B0086-25.004, registratienummer : MD-AF20100212/MK, versie 2.03, d.d. april 2010 concept.

Uit bijlage 4.18 pagina 55 van 78 van dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in 2022 niet wordt overschreden.

Ten gevolge van de A2 zijn er geen belemmeringen in het kader van de Wet geluidhinder te verwachten. Tevens zal er sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Oranjestraat

De Oranjestraat ter hoogte van het plangebied is ingericht als 30 km/uur weg.

In het kader van de Wet geluidhinder zijn 30 km per uur wegen niet gezoneerd en kan een onderzoek in het kader van deze wet buiten beschouwing blijven. Er is hier dan ook geen onderzoeksplicht om te bepalen of er ter plaatse van het bouwplan sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarvoor een hogere waardeprocedure zou moeten worden gevolgd.

Wel zal bepaald moeten worden of er ten gevolge van het verkeer over deze weg geen sprake is van te veel geluidsoverlast in de toekomst oftewel is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Er is een berekening uitgevoerd op basis van het programma Promil Spatial. Dit betreft een standaard rekenmethode I berekening zoals opgenomen in de reken- en meetvoorschriften.

Op basis van dit programma is berekend wat de gevelbelasting op de grens van het plangebied is. Uit figuur 1 blijkt dat de afstand van de as van de Oranjestraat tot de grens van het plangebied circa 10 meter is. In bijlage 2 zijn de invoergegevens en de rekenresultaten opgenomen.

Uit deze berekening blijkt dat de geluidbelasting en zonder de aftrek van 5 dB conform artikel 110, dat de geluidbelasting op de grens van het plangebied circa 56 dB zal zijn op de begane grond.

Uitgaande van deze toekomstige gevelbelasting voor de toekomstige situatie zal voor het realiseren van een nieuwe woning binnen het plangebied wel een akoestisch onderzoek uitgevoerd moeten worden waaruit blijkt dat aan het binnenniveau zoals dit opgenomen is in het bouwbesluit voldaan wordt. Er is dan ook geen directe belemmering voor het realiseren van een woonbestemming in de toekomst.

Spoorlijn Eindhoven - Boxtel

Het plangebied is gesitueerd binnen de zone van de spoorlijn. Vanwege de grote afstand (725 meter)

en de afscherming van de woningen zal de voorkeursgrenswaarde ter hoogte van het plangebied niet worden overschreden.

Conclusie

Voor de locatie Oranjestraat 48 zijn er vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. Wel moet in de toekomst rekening worden gehouden dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan het bouwbesluit.

Ad 2: Zomereik 22- 24

A2

De locatie aan de Zomereik is gelegen binnen de zone van de rijksweg A2. Ten gevolge van ligging in de zone van deze weg (A2) moet bepaald worden of de voorkeursgrenswaarde dan wel de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden.

In het kader van de aanpassing van de A2 en A58 is in opdracht van Rijkswaterstaat recentelijk een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting in de zone. Hiervan is verslag gedaan in rapport OTB/MER A2 Den Bosch – Eindhoven, dossier nr. B0086-25.004, registratienummer : MD-AF20100212/MK, versie 2.03, d.d. april 2010 concept.

Uit bijlage 4.18 pagina 77 van 78 van dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in 2022 met 1 dB wordt overschreden, waarvoor een ontheffing in het kader van de Wet geluidhinder moet worden aangevraagd.

Ten gevolge van de A2 zijn er geen belemmeringen in het kader van de Wet geluidhinder te verwachten.

Zomereik

De Zomereik is ter hoogte van het plangebied ingericht als 30 km/uur weg. In het kader van de Wet geluidhinder zijn 30 km per uur wegen niet gezoneerd en kan een onderzoek in het kader van deze wet buiten beschouwing blijven. Er is hier dan ook geen onderzoeksplicht om te bepalen of er ter plaatse van het bouwplan sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarvoor een hogere waardeprocedure gevolgd zou moeten worden.

Omdat de Zomereik een weg is in een woongebied waaraan slechts een beperkt aantal woningen gesitueerd zijn en de verkeersintensiteiten zeer laag zijn, is deze niet opgenomen in de RVMK. De intensiteiten op deze weg zijn lager dan 250 mtv/etmaal.

Uit de tabel zoals deze opgenomen zijn in bijlage 3 blijkt dat met een klinkerverharding (elementenverharding) en een snelheid van 30 km/uur de 53 dB contour op circa **5 meter** van de **weg-as** is gesitueerd. Indien de nieuwe woning in de toekomst buiten de 5 meter uit de as van de weg zal worden gesitueerd, is er sprake van een goed woon- en leefklimaat en zal worden voldaan.

Ten gevolge van de Zomereik zijn er geen belemmeringen in het kader van de Wet geluidhinder te verwachten. Tevens zal er sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Spoorlijn Eindhoven - Boxtel

Het plangebied is gesitueerd binnen de zone van de spoorlijn. Vanwege de grote afstand (750 meter) en de afscherming van de woningen zal de voorkeursgrenswaarde ter hoogte van het plangebied niet worden overschreden.

Conclusie

Voor de locatie Zomereik 22 - 24 zijn er vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. Wel moet in de toekomst rekening worden gehouden dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd waaruit blijkt of voldaan wordt aan de voorkeursgrens-

waarde van de Wet geluidhinder en of wordt voldaan aan het bouwbesluit.

Vanwege de aanpassing van de A2 zal een hogere waarde in kader van de Wet geluidhinder moeten worden aangevraagd. Verder zal vanwege de ligging in de zone van de A2 in de toekomst ook rekening moeten worden gehouden met een toets aan de Wet geluidhinder. Hierbij zal tevens rekening moeten worden gehouden met de voorwaarden die worden gesteld in het hogere waarde beleid. Dit zijn o.a. een akoestisch gunstige indeling van de woning en de aanwezigheid van een geluidluwe gevel van de woning.

Ad 3. Berk

Spoorlijn Eindhoven - Boxtel

De locatie aan de Berk is gelegen binnen de zone van de Spoorlijn. Ten gevolge van ligging in de zone van deze Spoorlijn moet worden bepaald of de voorkeursgrenswaarde dan wel de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden.

In het kader van de realisatie van een project aan de Spoorweglaan (Parkwachters) is in opdracht van Wooninc. in 2007 door Physicon een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de spoorlijn. Hiervan is verslag gedaan in rapport P 07-034, d.d. 23 oktober 2007.

Uit dit onderzoek kan afgeleid worden dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB ten gevolge van de spoorlijn overschreden zal worden maar de maximale ontheffingswaarde van 68 dB waarschijnlijk niet.

Voor de locatie Berk zijn er vanuit akoestisch oogpunt in eerste aanleg geen belemmeringen voor het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. Wel moet in de toekomst rekening gehouden worden een akoestisch onderzoek waaruit blijkt of voldaan kan worden aan de maximale ontheffingswaarde zoals deze opgenomen is in de Wet geluidhinder en of voldaan wordt aan het bouwbesluit.

Indien de maximale ontheffingswaarde zal worden overschreden, zullen maatregelen noodzakelijk zijn bij de bron of in het overdrachtsgebied en als laatste bij de ontvanger. Ten gevolge van de spoorlijn is er sprake van een redelijk tot matig woon- en leefklimaat.

Spoorweglaan

De Spoorweglaan is ter hoogte van het plangebied ingericht als 50 km/uur weg. In het kader van de Wet geluidhinder zijn 50 km per uur wegen gezoneerd en is een onderzoek in het kader van deze wet noodzakelijk. Er is hier dan ook een onderzoeksplicht om te bepalen of er ter plaatse van het bouwplan sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarvoor een hogere waardeprocedure zou moeten worden gevolgd.

In het kader van de realisatie van een woning aan de Spoorweglaan is in 2007 door Tebodin een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de spoorweglaan. Hiervan is verslag gedaan in rapport P 38164, d.d. 3 maart 2008.

Uit dit onderzoek kan afgeleid worden dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de spoorweglaan op een afstand van 14 meter uit de weg-as niet wordt overschreden.

Ten gevolge van de Spoorweglaan zijn er geen belemmeringen in het kader van de Wet geluidhinder te verwachten. Tevens zal er sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

In de toekomst zal wel rekening gehouden moeten worden met een toets aan de Wet geluidhinder en een toets aan het bouwbesluit.

Conclusie

Voor de locatie Berk zijn er vanuit akoestisch oogpunt in eerste aanleg geen belemmeringen voor het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. Onder voorwaarde dat in de toekomst rekening gehouden moet worden dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd waaruit blijkt of vanwege de lig-

ging in de zone van de spoorlijn en de Spoorweglaan voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde en zoniet de maximale ontheffingswaarde van de Wet geluidhinder en tevens of wordt voldaan aan het bouwbesluit. Hierbij zal rekening moeten worden gehouden met de voorwaarden die in het hogere waarde beleid opgenomen zijn. Hierbij zal tevens rekening moeten worden gehouden met de overige voorwaarde die gesteld worden in het hogere waarde beleid. Dit zijn o.a. een akoestisch gunstige indeling van de woning en de aanwezigheid van een geluidluwe gevel van de woning.

CONCLUSIE/ADVIES

Naar aanleiding van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er een aantal locaties zijn die binnen de zone van weg danwel een spoorlijn zijn gesitueerd.

De locatie Berk is gesitueerd in de zone van de Spoorlijn en de locaties aan de Oranjestraat en de Zomereik zijn gesitueerd binnen de zone van de A2 en tenslotte is de locatie aan de Berk nog gesitueerd binnen de zone van de Spoorweglaan.

Voor de locaties die gesitueerd zijn binnen de zone van een weg danwel de zone van een de spoorlijn kan opgemerkt worden dat:

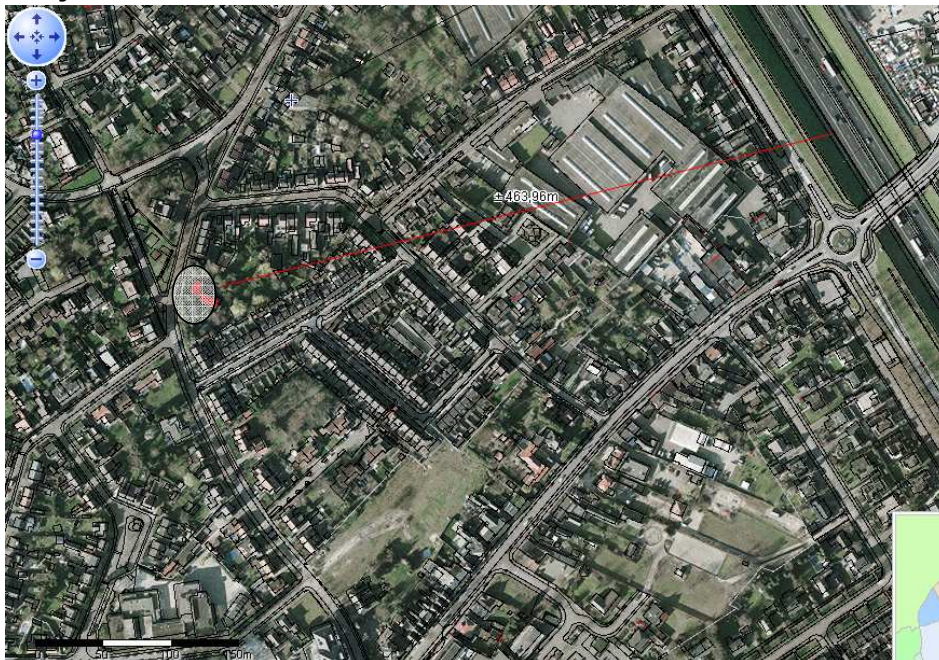
1. In toekomst (op het moment van de definitieve invulling van de betreffende bestemming) rekening gehouden moet worden met een toets aan de Wet geluidhinder en een toets aan het bouwbesluit. Hierbij moet voldaan worden aan de voorwaarden van het hogere waarde beleid zoals dit van toepassing is binnen de gemeente Best. Dat wil o.a. zeggen dat er sprake moet zijn van een akoestisch gunstige indeling en een geluidluwe gevel.
2. Ten tweede zal bij het verlenen van een bouwvergunning moeten worden getoetst aan het bouwbesluit.

Verder kan in zijn algemeenheid worden opgemerkt dat ter plaatse van de bouwgrens van de genoemde plangebieden waarvoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zal worden in het bestemmingsplan Salderes 2010, dat:

1. De voorkeursgrenswaarde zoals opgenomen in de Wet geluidhinder op een aantal locaties zal worden overschreden.
2. De maximale ontheffingswaarden, niet zal worden overschreden. Ter hoogte van de Berk moet dit in de toekomst echter nog blijken uit een nader onderzoek.
3. Vanuit akoestisch oogpunt op voorhand geen belemmeringen zijn voor het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de onderzochte locaties indien in de toekomst, middels een akoestisch onderzoek, wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de Wet geluidhinder.

Bijlage 1

Oranjestraat 48



Invoergegevens

A screenshot of a software window titled 'Invoeren inventarisatiegegevens'. The window has a menu bar with options: 'Algemeen', 'Geluidsinventarisatie', 'Luchtinventarisatie', 'Verkeersgegevens', 'Openbaar vervoer', 'Leq', 'Lden', 'Resultaat lucht'. The 'Verkeersgegevens' tab is selected. The main area is titled 'Algemene wegvakgegevens' and contains the following fields:

- Naam wegvak: Oranjestraat
- Opmerkingen algemeen: (empty text box)
- Opmerkingen linkerzijde: (empty text box)
- Opmerkingen rechterzijde: (empty text box)
- Lengte wegvaksegment: 31.5
- Startpercentage: 43.9
- Eindpercentage: 89.5
- Wegdekverharding: gewone elementenverharding
- Hoogte wegdijk: 0.0
- Breedte middenberm: 0.0
- Breedte harde middenberm: 0.0
- ☐ Verkeersdempel

The background of the window shows a map with a red line segment and various road labels like 'R504', 'R502', 'R501', 'R503', 'R504', 'R502', 'R501', 'R503'.

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 6040 6041 Deel 2 van 3

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Inventarisatie geluid

Wegprofiel

	Links	Rechts
Afstand weg-as-rijlijn	0,0	0,0
Afstand weg-as-gevel	15,2	10,0
Afstand hard oppervlak	4,1	4,1
Speciale waardenhoogte	0,0	0,0
Bebouwingsfractie	0,43	1,00

Woningen

	Links		Rechts	
	Aantal	Geluids correctie	Aantal	Geluids correctie
Norm. eengezinswon.	1	0,0	4	0,0
Begane grond	0	0,0	0	0,0
1e etage	0	0,0	0	0,0
2e etage	0	0,0	0	0,0
3e etage	0	0,0	0	0,0
4e etage en hoger	0	0,0	0	0,0
Speciale woningen	0	0,0	0	0,0

Schermegegevens

	Links	Rechts
Afstand weg-as-scherf	0,0	0,0
Scherfhoogte	0,0	0,0
Tophoek scherf		

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 6040 6041 Deel 2 van 3

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

WegSerie

	Links	Rechts
S3	buutstraat	buutstraat
S7	GOW_B_bibeko50km	GOW_B_bibeko50km
S10	buutstraat	buutstraat

SNELHEID

Absolute uurintensiteiten

	Links			Rechts		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Licht verkeer	30	30	30	30	30	30
Vrachverkeer	30	30	30	30	30	30

ETM Intensiteit :

	Links	Rechts
Spiegelen	313	422
Ophoogfactor	1,00	
Factor nabuigse rijlijn(en)	1,00	

Absolute uurintensiteiten (vervolgd)

	Links			Rechts		
	Dag	Avd	Nacht	Dag	Avd	Nacht
Gem. perc. p/uur	6,52	3,90	0,77	6,52	3,90	0,77
Motoren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personenauto's	91,40	95,04	90,39	90,30	94,61	89,88
Midzwaar vrachtv.	5,56	3,46	6,11	6,93	4,32	7,62
Zwaar vrachtv.	3,04	1,50	3,50	2,17	1,07	2,50
Bromfietsen/uur	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Rekenresultaten (zonder aftrek 5 dB)

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 6040 6041
Deel 1 van 3

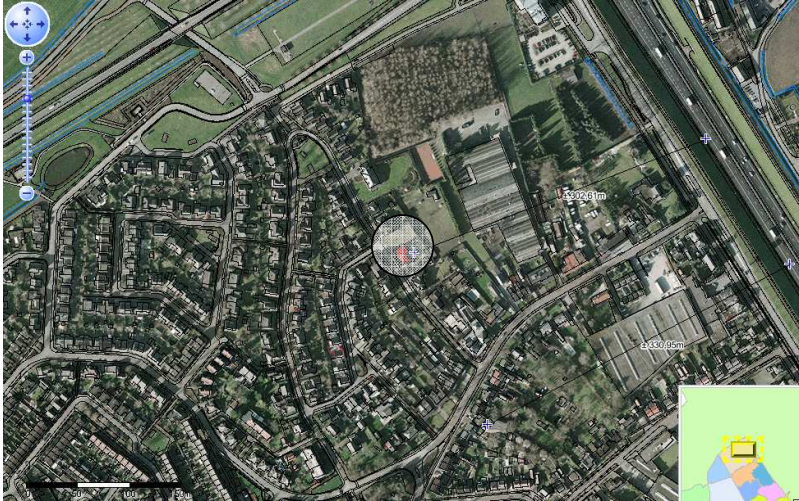
Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Lden contouren
in meters van de wegas

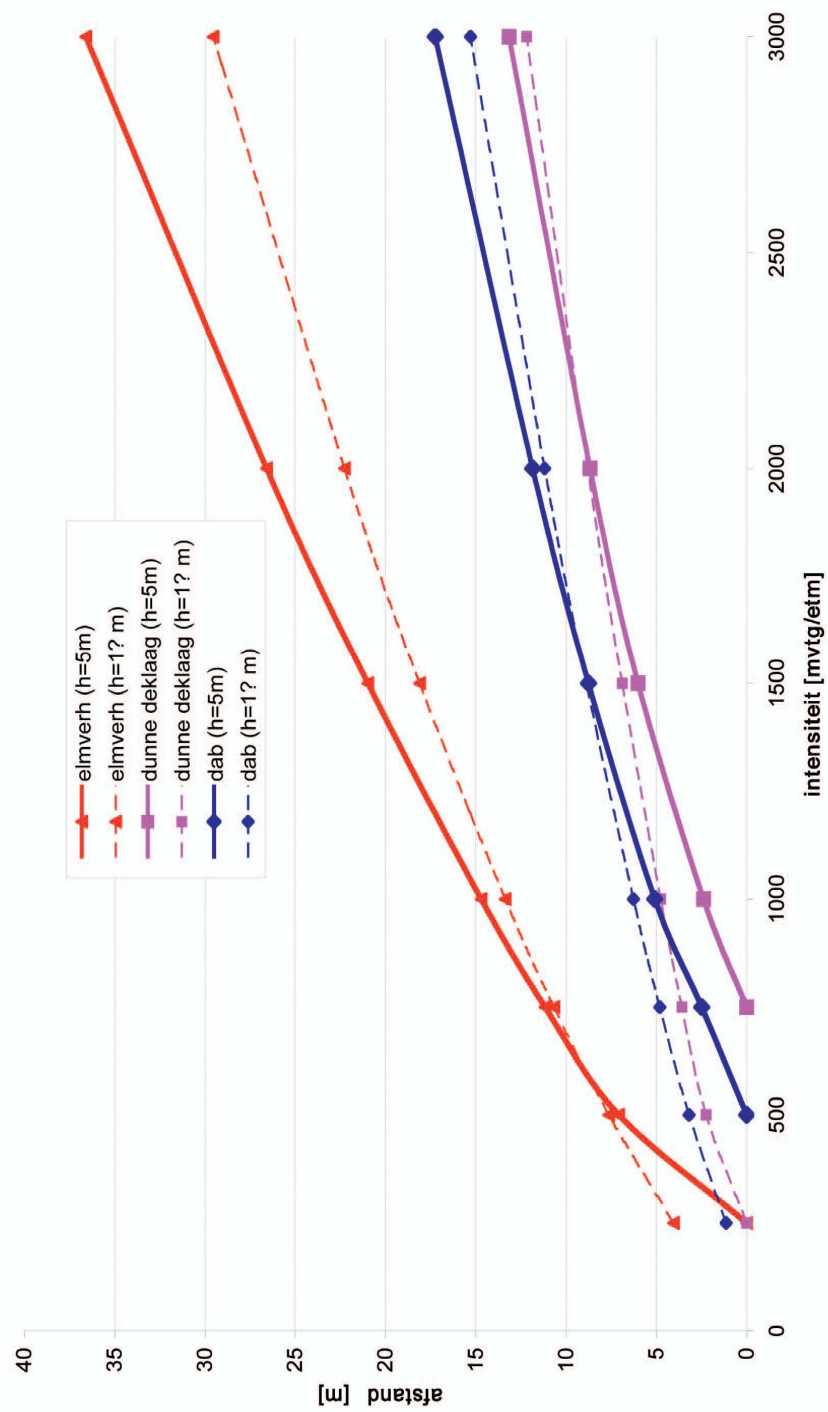
	Links	Rechts		Links	Rechts
Eengezinswoningen	52,03	56,37	48 dB	52,2	44,4
Woningen begane grond	51,14	56,13	53 dB	26,9	21,0
Woningen 1e etage	51,97	56,39	58 dB	11,5	9,4
Woningen 2e etage	52,18	56,11	63 dB	0,0	0,0
Woningen 3e etage	52,18	55,63	68 dB	0,0	0,0
Won. 4e etage en hoger	52,10	55,07	73 dB	0,0	0,0
Speciale woningen	48,99	54,63			
Representatief geluidniveau	52,03	56,37	10 [m] van de rijlijn	58,55	57,67
GES score Lden representatief	2	4			

Bijlage 2

Zomereik 22-24



Afstand 53 dB-contour exclusief artikel 110g tot weg bij bodemfactor ? (gemiddeld)



Bijlage 3

Berk

Geotieck aangeboden door de gemeente Best - Microsoft Internet Explorer wordt aangeboden door de Gemeente Best.

Info
Legenda
Zoeken
Favorieten

Kies product
Bevolking
Zoeken op
Adresgegevens

Straatnaam
Start met Berk

Huisnummer
=
Huisletter
=
Zoekmogelijkheid
Kaartobjecten selecteren
Geografische afbakening
Geen restrictie

Zoek Wis



Doorprijken: Zichtbare Selectie: 27 Selecteer: deels/geheel Schaal: 1:2000 Breedte: 0.52 km X: 154959 Y: 391709 m

Adresgegevens

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Wijknummer	Wijknaam
Berk	1		7	Salderes
Berk	2		7	Salderes
Berk	4		7	Salderes
Berk	5		7	Salderes
Berk	6		7	Salderes
Berk	7		7	Salderes
Berk	8		7	Salderes
Berk	9		7	Salderes
Berk	10		7	Salderes
Berk	11		7	Salderes
Berk	12		7	Salderes
Berk	13		7	Salderes
Berk	14		7	Salderes
Berk	15		7	Salderes
Berk	16		7	Salderes
Berk	17		7	Salderes

Gereed

start | Info... | Appli... | geluid | Micro... | Geot... | Profi... | Nevel... | 2749... | BSTB... | Verb... | gbra... | Profi... | Lokaal intranet | 16:52