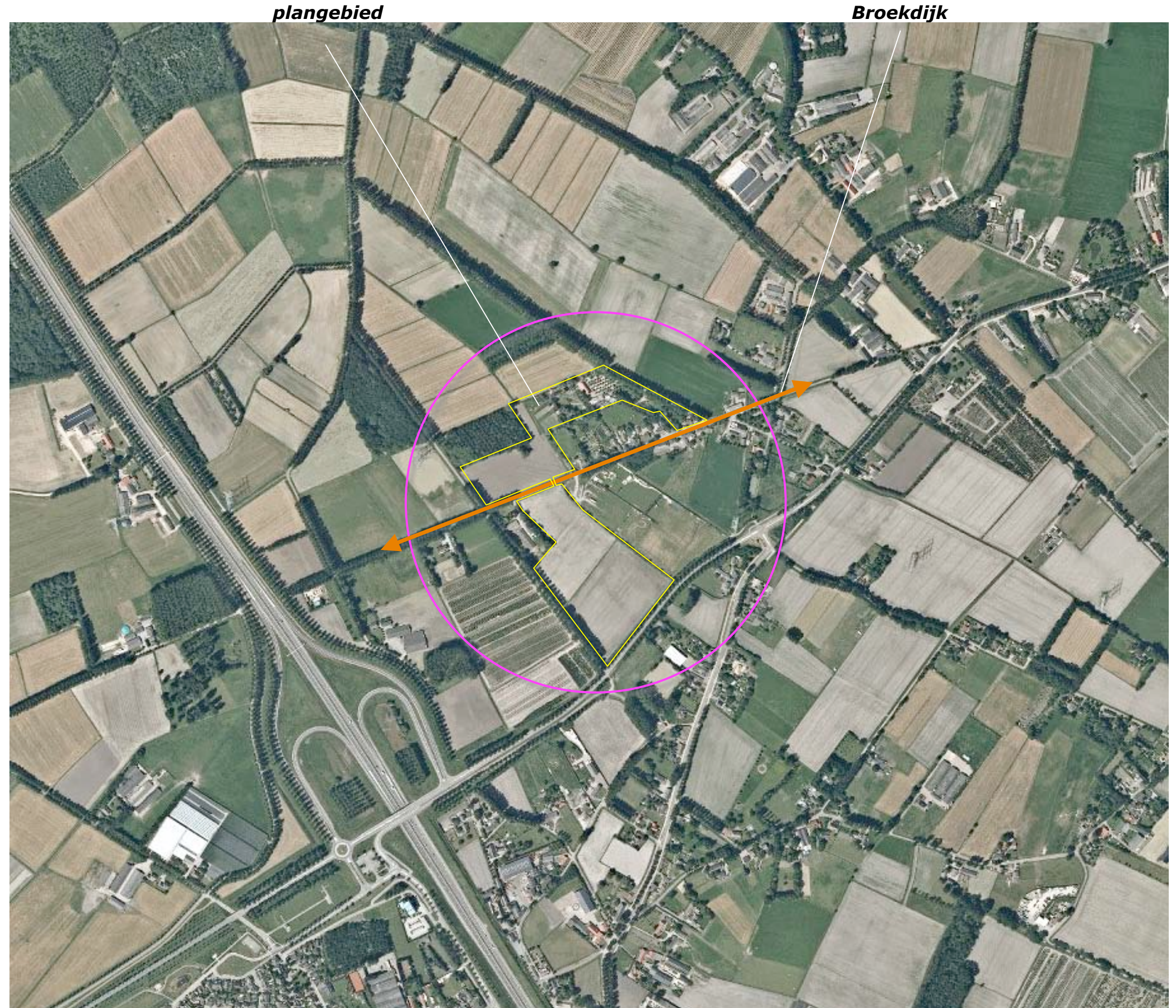
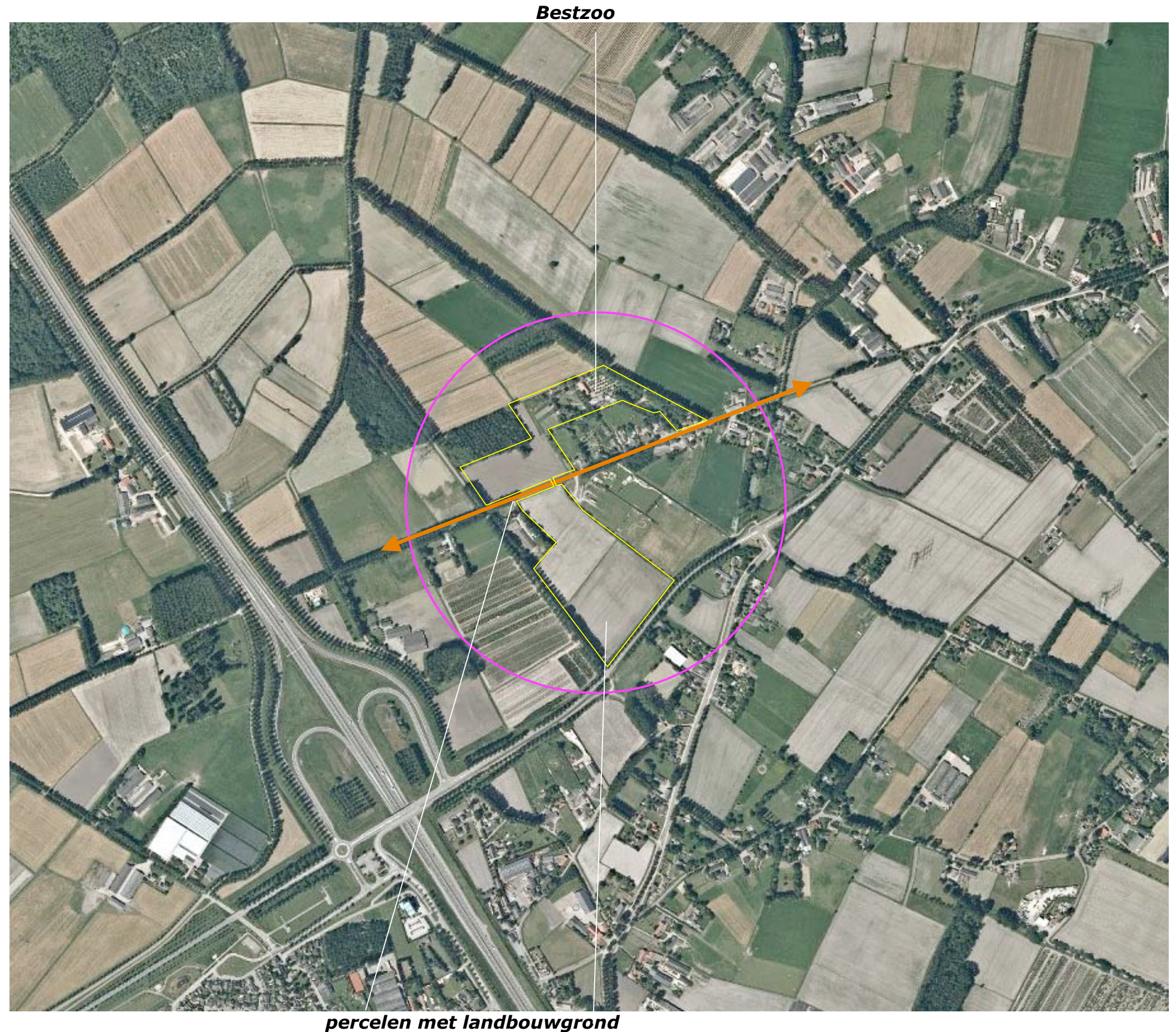


Het plangebied is gesitueerd nabij de Broekdijk, ten noordoosten van de kern Best. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



ONDERDELEN

Het plangebied bestaat uit het terrein van de kleinschalige dierentuin Best Zoo en ten westen en zuidwesten van de huidige dierentuin gelegen percelen landbouwgrond. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

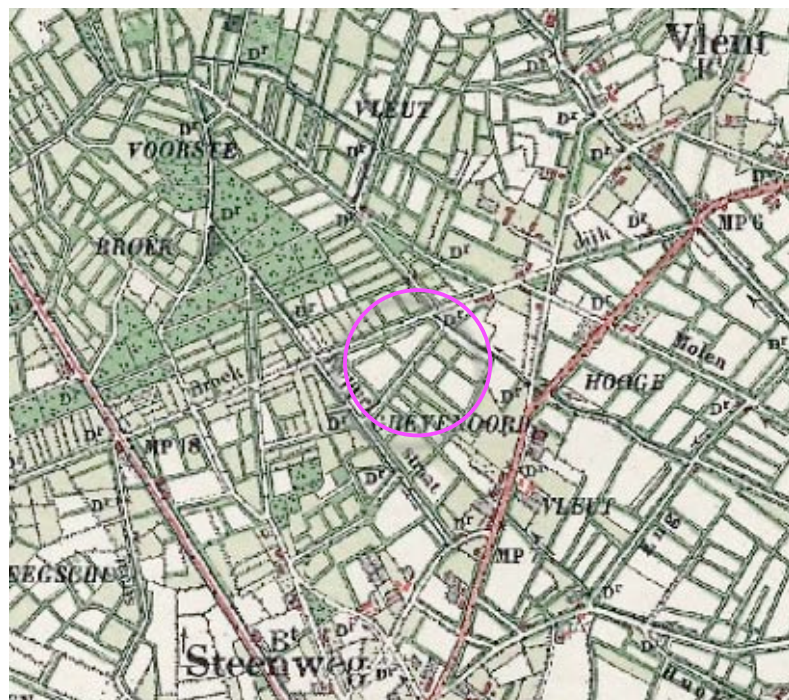


HISTORIE

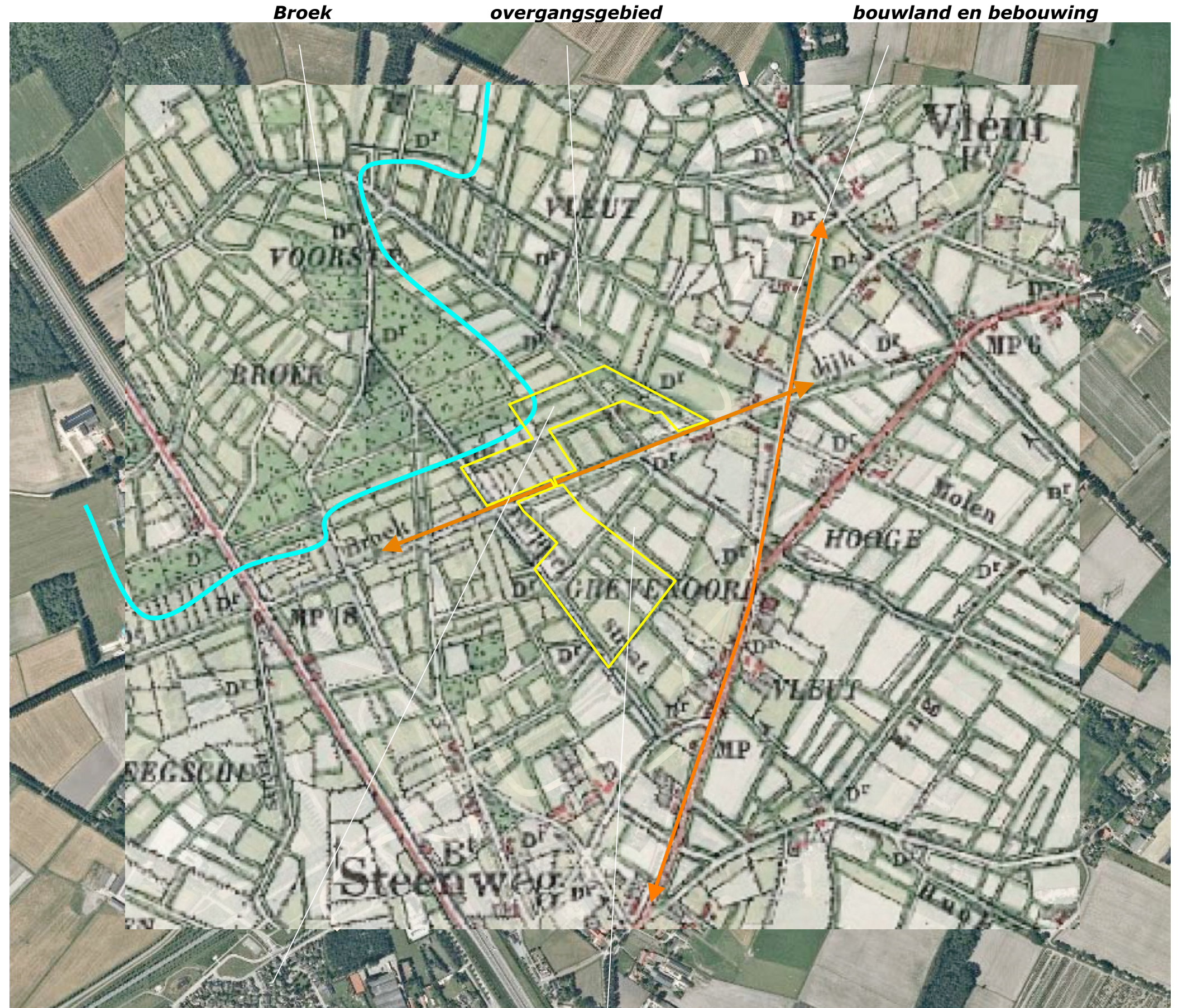
Het plangebied en zijn landschappelijke context waren in 1900 reeds ontgonnen; de percelen ten noordwesten van de Broekdijk waren veelal als grasland in gebruik, de percelen ten zuiden van de Broekdijk werden grotendeels als akkerland benut. De akkers en het grasland werden omzoomd door houtwallen. Ten noordwesten van het plangebied bevonden zich rond 1900 nog percelen met bos, plaatselijk bekend als het "Voorste Broek". In het plangebied werd nog geen bebouwing gekarteerd. Op de hoger gelegen gronden ten oosten van het plangebied (de Hooge Vleut) werd wel bebouwing gekarteerd.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als "een tussen broek- en hoger bouwland gelegen, kleinschalige, oudere ontginning". Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1900 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1900



door houtwallen omzoomde weides ten noorden, akkers ten zuiden van de Broekdijk

HISTORISCHE ONTWIKKELING

De landschappelijke context van het plangebied veranderde in de eerste helft van de 20ste eeuw relatief weinig; zie de uitsnede uit 1928 linksboven.

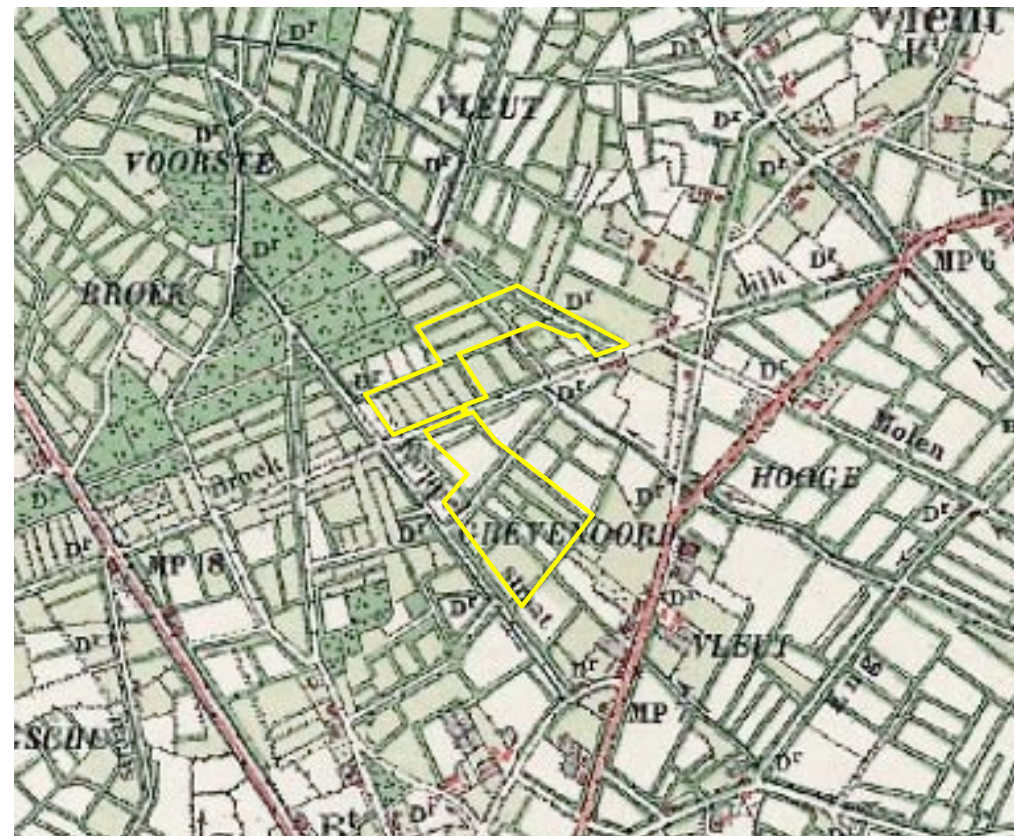
De Scheeken

In de periode na de 2e wereldoorlog maakte het plangebied en zijn landschappelijke context deel uit van het wederopbouwgebied de Scheeken.

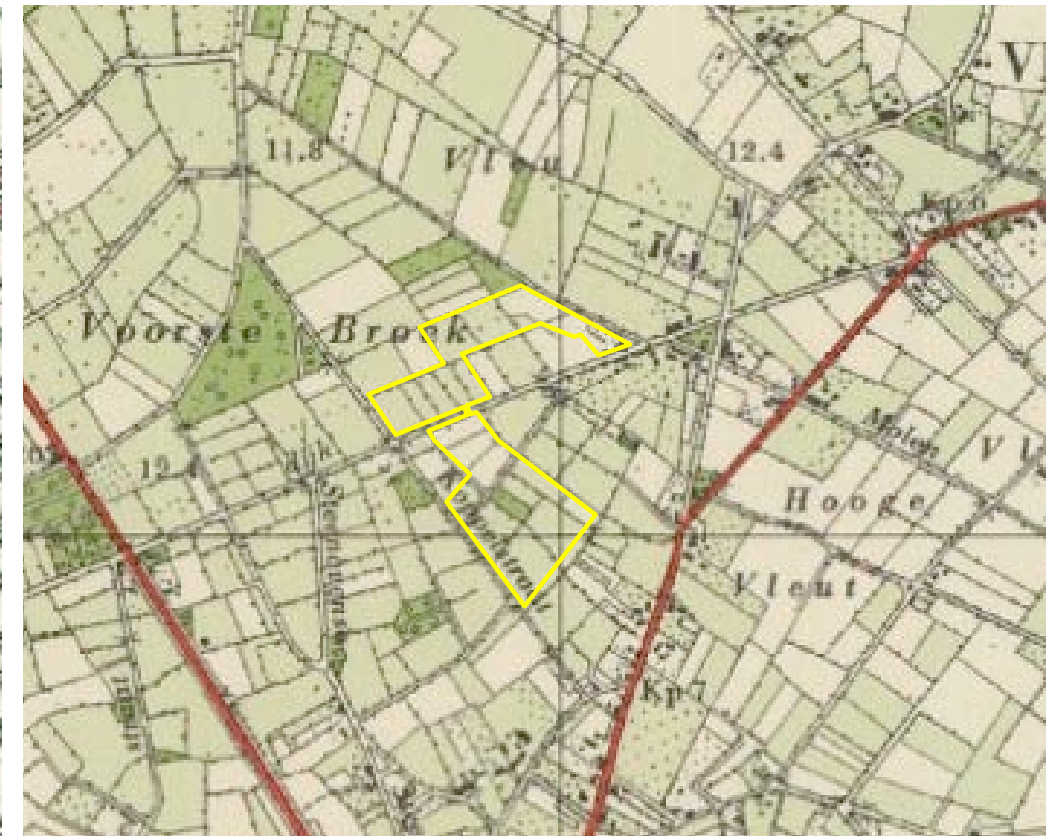
In het kader hiervan zijn de volgende ontwikkelingen aan te duiden;

- de kleinschalige verkaveling plaats voor een royelere blokverkaveling.
- de houtwallen werden geroid en maakten plaats voor lanen.
- kleinere stukken bos werden geroid en samengevoegd.
- langs de Broekdijk werden diverse wederopbouwboerderijen en woningen gerealiseerd.

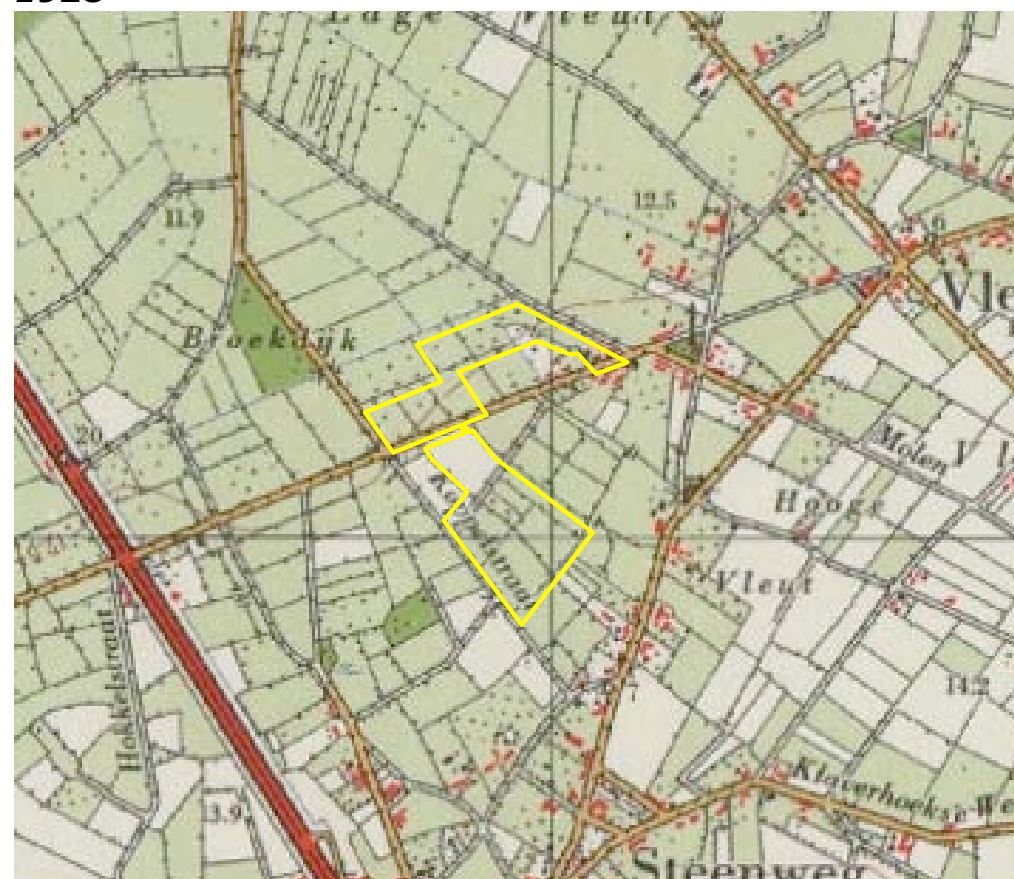
Zie de uitsnedes van de topografische kaarten uit 1953, 1963 en 1984 rechts en de uitsnedes van het wederopbouwplan de Scheeken op de navolgende pagina.



1928



1953



1963



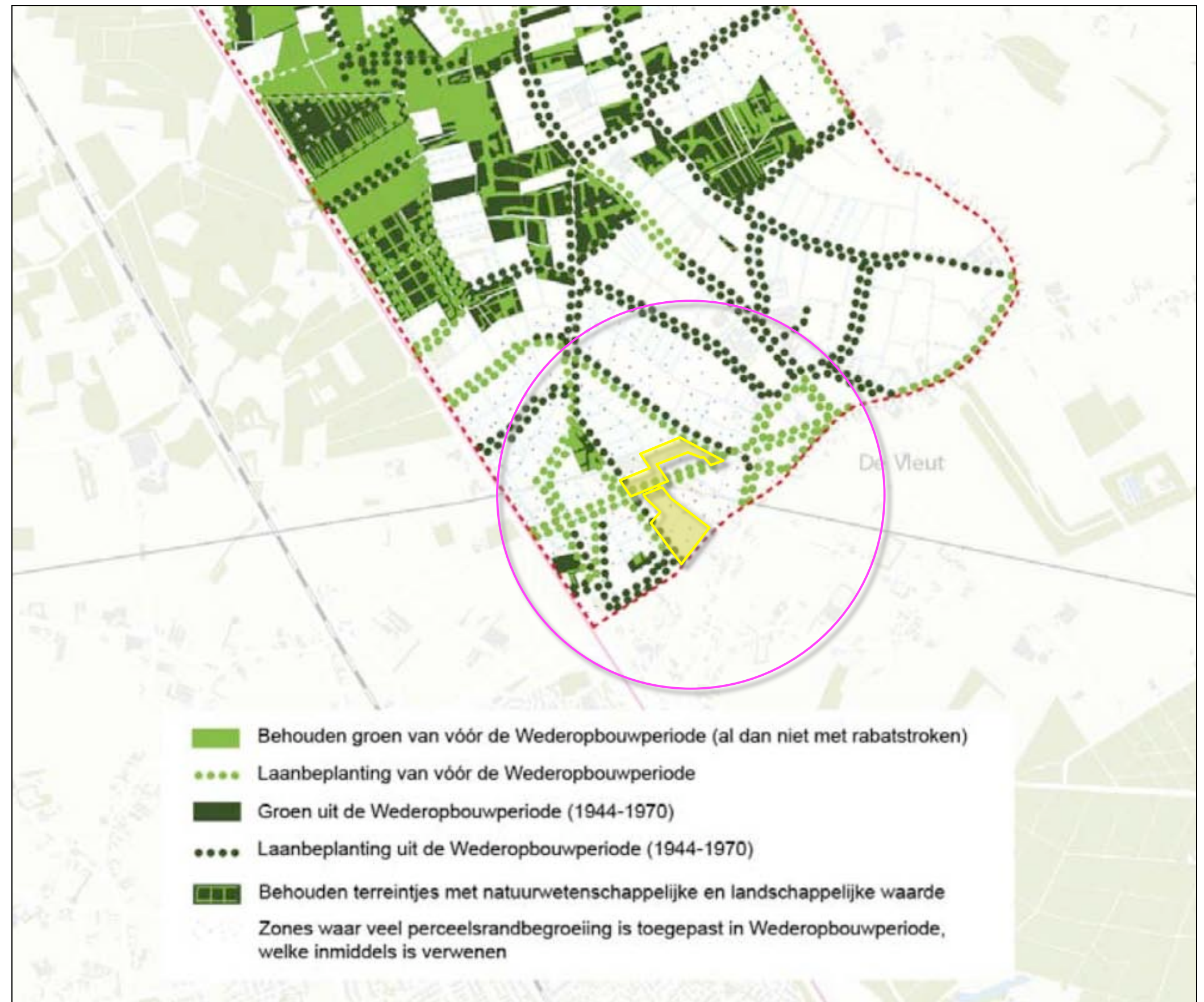
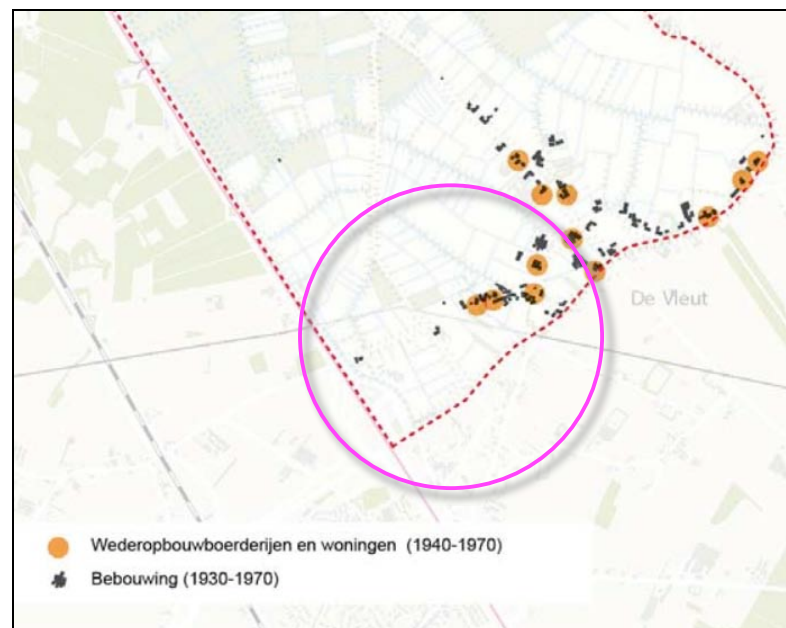
1984

WEDEROPBOUWPLAN DE SCHEKEN

In het kader van het wederopbouwplan de Scheken werden de laanbeplantingen langs de aan de westkant van het plangebied gelegen Koppelstraat en de aan de noordoostkant gelegen Molenkampweg versterkt.

woningen

De laanbeplantingen langs de Broekdijk dateren uit de periode voor de wederopbouwperiode. In de wederopbouwperiode werden hier echter diverse woningen en boerderijen gerealiseerd; zie de uitsneden van het plan rechts en hieronder.



HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader dateert grotendeels uit de wederopbouwtijd en wordt gevormd door;

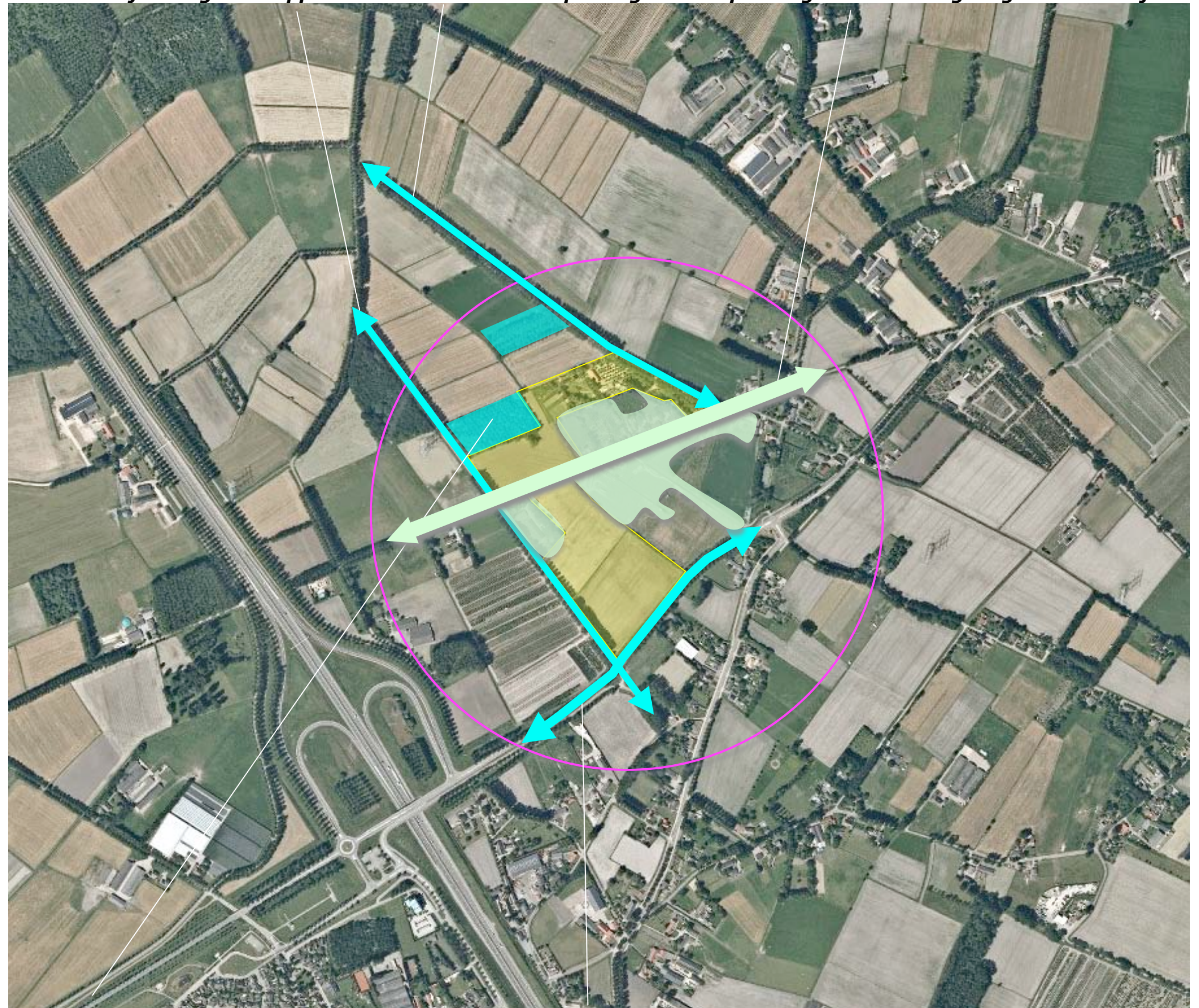
- de bomenrijen langs de Koppelstraat en de Molenkampseweg,
- de beplantingen en bebouwingen van de aan de Broekdijk gelegen buurerven,
- de ten noordwesten gelegen bosjes,
- de bomenrijen langs de N 619.

verkamering

Kenmerkend voor de ruimtelijke opbouw van de context is een door het samenspel van de laanbeplantingen en de bosjes gekenmerkte, als verkamering ten kenschetsen, ruimtevorming. De door het samenspel van lanen en bosjes gevormde ruimtes worden geleed door de lagere massa's bestaande uit de bebouwingen met bijbehorende lagere beplantingen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

de bomenrijen langs de Koppelstraat en de Molenkampseweg

beplanting en bebouwing langs de Broekdijk



bosjes ten noorden van het plangebied

bomenrijen langs de Provinciale weg, de N619

3D-BELEVING

Het plangebied wordt beleefd vanaf de Broekdijk zelf en de aangrenzend gelegen lanen, de Koppelstraat, de Molenkampseweg en de Provinciale weg (N619). Zie de foto's rechts en de marking in de luchtfoto hieronder.



zicht vanaf de Molenkampseweg komend uit het noordwesten; de bomen (populieren) bepalen het beeld



zicht vanaf de Broekdijk komend uit het westen; bomenrijen (essen) bepalen het beeld



zicht vanaf de aantakking van de Koppelstraat op de N619; bomenrijen langs de weg vormen kaders

PLANOLOGISCH KADER - OPGAVE

In het door DLG opgesteld plan "Het Groene Woudje - verbinding De Vleut-Best" worden de navolgende opgaven voor de toekomstige ontwikkeling van het plangebied en zijn directe omgeving aangereikt. Zie de uitsnede van het plan hieronder.

Groene Poort De Vleut

Naast het inbinden van aanwezige recreatieve voorzieningen en cultuurhistorische waardevolle elementen in lokale ommetjes is de ontsluiting van het ten noorden gelegen ontwikkelingsgebied "Het Groene Woud" via een parkeergelegenheid met een educatief bezoekerscentrum, wandelpaden en elementen als een uitkijktoren voor bezoekers uit Best en andere kernen als belangrijkste opgave te kenschetsen.

Kapel, boerderijen plaetse Lage Vleut, bijzondere streekeigen poosplek, beleven Lage Vleut, opnemen in recreatieve ommetjes.

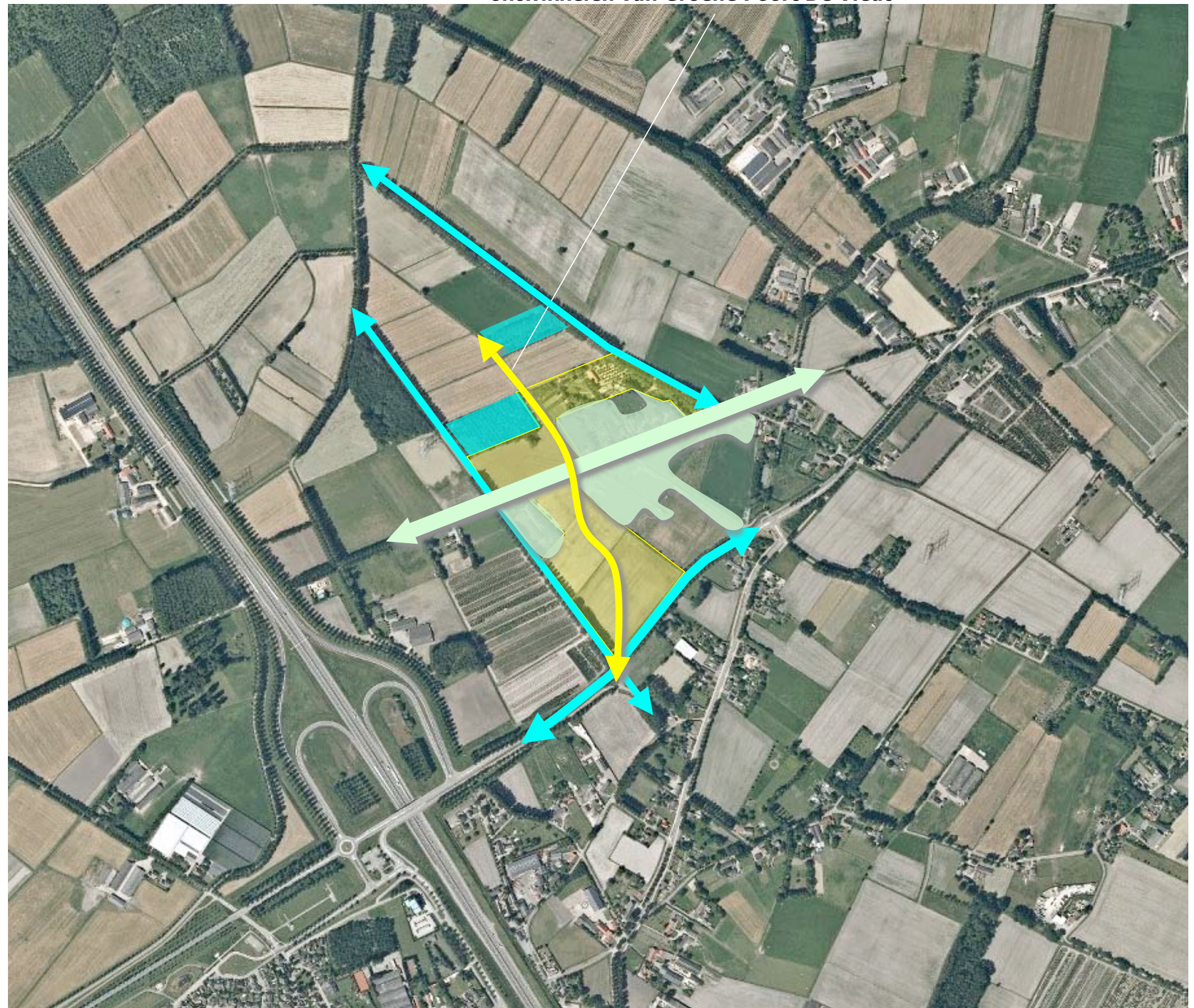
De Vleut, te ontwikkelen Groene Poort, (Natuur-) Transferium, Trekpleister, Bezoekerscentrum educatie en beleving, horeca, parkeergelegenheid, grote uitkijktoren link natuur technologie, rotonde voor ontsluiting De Vleut.

Uitloopgebied van De Vleut, te ontwikkelen, intensief recreatief medegebruik binnen ontginningseenheid, educatie en beleving natuur en cultuur streek, beheer waar mogelijk nevenactiviteit agrarisch gebruik in samenwerking met Bezoekerscentrum, trekpleister of uitkijktoren, ommetjes korte afstanden, goed begaanbare paden, bankjes.

Molenkampse weg, markante zandweg, behouden maar verstevigen tbv gebruik, onderdeel ommetjes, verbinding Vleut.

uitsnede plan DLG

ontwikkelen van Groene Poort De Vleut



PLANOLOGISCHE BEPERKING

Bij de vertaalslag van de doelstelling naar concrete maatregelen is rekening te houden met beperkingen die voortvloeien uit de positie van de aanwezige hoogspannings leidingen. Zie de markeringen rechts en de foto hieronder.



SITUATIE: GEBRUIK

Het plangebied omvat het in de luchtfoto rechts
geel gemarkeerde gebied.

akkerland en dierentuin

De ten zuiden van de Broekdijk gelegen
percelen en ten noorden hiervan gelegen
percelen aan de westkant van het plangebied
zijn grotendeels in gebruik als akkerland. Het
aan de noordoostkant gelegen deel van het
plangebied is ingericht als dierentuin (terrein
van Best Zoo). Het aangrenzend gelegen
perceel is in gebruik als weide.



SITUATIE: BEPLANTINGEN

De aan de oostkant van het terrein gelegen dierentuin is kleinschalig van opzet en op een organische wijze ontstaan. Daarbij is met name gebruik gemaakt van bij de bodem passende, voorspoedig groeiende inheemse bomen en struiken als wilgen, berken, hulst en liguster. Her en der zijn siersoorten als bamboe of *Prunus laurocerasus* toegepast. Veel van de benodigde afscheidingen zijn recenter vervangen door schapenhekwerken van gekloven kastanjehout. Het inwendige verschijningsbeeld en de overgang van de dierentuin naar de Molenkampseweg en het ten noorden gelegen akkerland worden hierdoor op een bij de huidige en oorspronkelijke landschappelijke context passende wijze gekleurd. Zie de markeringen rechts en de foto's op de volgende pagina.

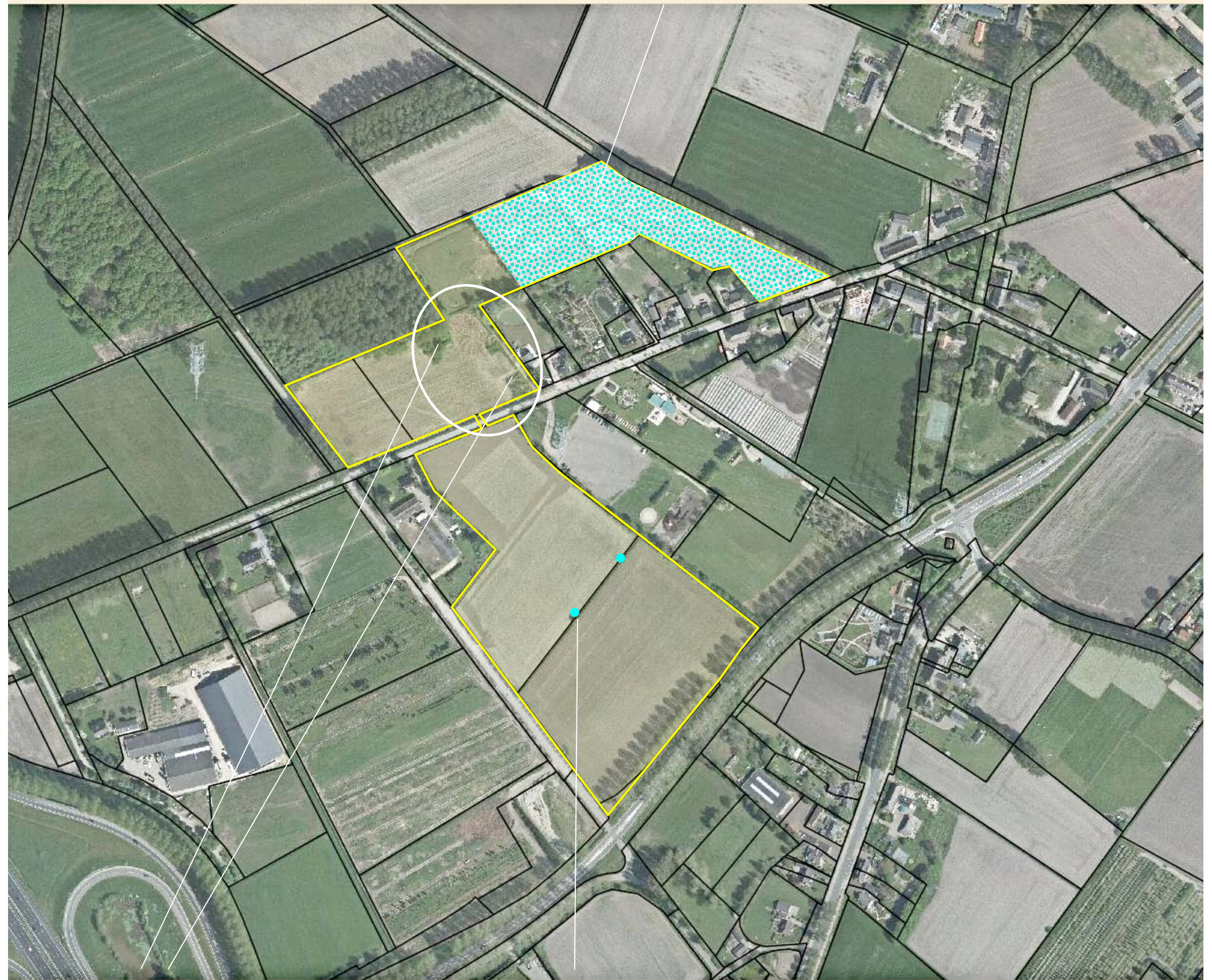
afvoer en depot

De beplanting in de dierentuin verkeerde in het algemeen in goede conditie maar toonde tot voor kort veel achterstallig onderhoud. Betreffende het onderhoud is een inhaalsslag gemaakt. Tegelijk werden op diverse plaatsen minder goed in de landschappelijke context en sfeer van de dierentuin passende sierbeplantingen gerooid. Gerooiden beplantingen en vrijkomend snoeihout werden gesorteerd en afgevoerd via de oostkant van het ten noorden van de Broekdijk gelegen akkerland. Op een depot aan de rand van het ten noordwesten gelegen bosje heeft zich wat spontane opslag ontwikkeld.

opslag

Het akkerland ten zuiden van de Broekdijk wordt doorsneden door een sloot. Langs de sloot heeft zich op een enkele plaats wat spontane opslag bestaande uit wat kruipwilg ontwikkeld. De opslag is niet van bijzondere waarde of betekenis.

wilgen en berken, hulst en liguster, schapenhekwerken kleuren het inwendig beeld en de randen



depot en afvoer van snoeihout

spontane opslag langs een sloot

AANWEZIGE BEPLANTINGEN - 3D

De foto's rechts tonen de op de vorige pagina beschreven kenmerken van de uitgangssituatie. Zie de markering in de luchtfoto hieronder voor de positie van de fotograaf.



positie fotograaf



schapenhekwerken, berken en wilgen, liguster en hulst, kleuren het beeld



depot en tijdelijke afvoer snoeihout



spontane opslag langs de sloot

SITUATIE: BEBOUWING + ONTSLUITING

De in het plangebied gelegen diertuin is organisch ontstaan en wordt ontsloten via een ingang nabij een oude hoeve aan de Broekdijk; zie de foto onder aan de pagina. Bezoekers parkeren hun auto nabij de ingang, in de berm van de onverharde Molenkampseweg weg of op een door derden aangeboden parkeervoorziening op enige afstand, ten zuiden van de Broekdijk.

herziening

De huidige situatie is charmant maar niet optimaal en levert bovendien beperkingen op voor het voortbestaan van de diertuin. Het is noodzakelijk om de huidige ontsluiting te herzien.



diverse kleinere, deels tijdelijke bebouwingen,

ingang bij de oude hoeve

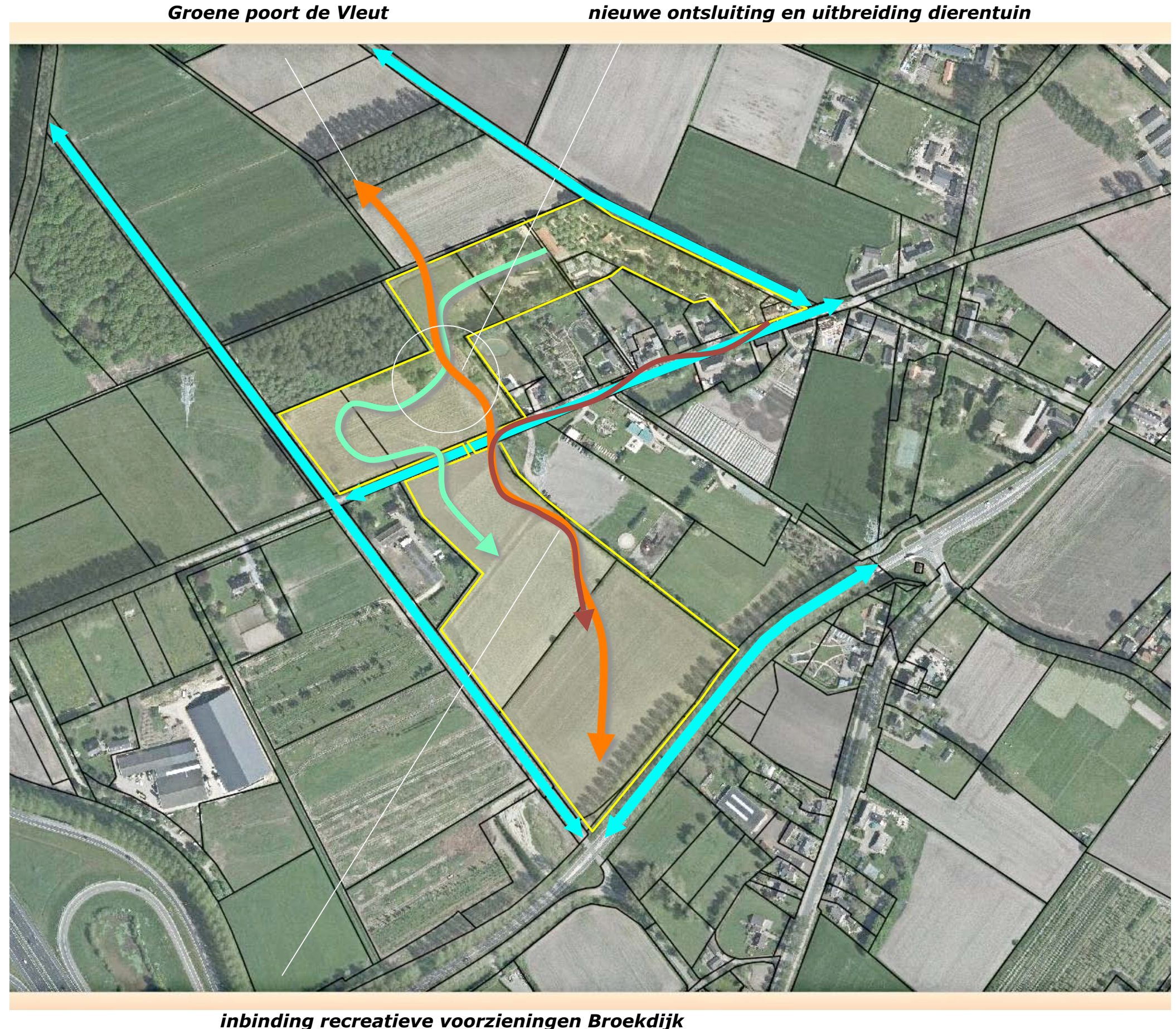


parkeervoorziening

CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- De landschappelijke context is te kenschetsen als "een tussen broek- en hoger bouwland gelegen, kleinschalige, oudere ontginning".
- In de periode na de 2e wereldoorlog maakte het plangebied en zijn landschappelijke context deel uit van het wederopbouwgebied de Scheeken. In het kader hiervan werden de laanbeplantingen langs de aan de westkant van het plangebied gelegen Koppelstraat en de aan de noordoostkant gelegen Molenkampweg versterkt en werden diverse woningen en boerderijen aan de Broekdijk gerealiseerd.
- Kenmerkend voor de ruimtelijke opbouw van de context is een door het samenspel van de laanbeplantingen en de bosjes gekenmerkte ruimtevorming: de 'kamers' worden geleed door de massa's bestaande uit de bebouwingen met bijbehorende lagere beplantingen.
- Het inbinden van aanwezige recreatieve voorzieningen en cultuurhistorische waardevolle elementen in lokale ommetjes en de ontsluiting van te ten noorden gelegen ontwikkelingsgebied "Het Groene Woud" via een parkeergelegenheid met een educatief bezoekerscentrum, wandelpaden en elementen als een uitkijktoren voor bezoekers uit Best en andere kernen, is als belangrijkste opgave van het plangebied te kenschetsen.
- Betreffende de ontsluiting van de dierentuin is te constateren dat de huidige situatie charmant maar niet optimaal is en beperkingen voor het voortbestaan van de dierentuin oplevert; het is noodzakelijk om de huidige ontsluiting te herzien.



INTEGRALE ONTWIKKELING

De conclusies voerden in 2015 -2016 naar een in samenwerking met het ondernemers-consortium de Vleut en de gemeente opgestelde integraal plan. Dit plan omvat het navolgende:

- a) Realisatie van een educatief centrum en een nabij dit centrum gelegen parkeervoorziening.
- b) Aanleg van een serie van opeenvolgende, geschakelde (semi)openbare ruimtes die dit centrum met het ten noorden gelegen landschap verbinden, de zo te noemen Koppelkampen; uitgangspunt voor de opzet en inrichting van deze ruimtes is dat transformatie van stad naar land en sfeerbelevingen en beeldvormingen wordt ondersteund.
- c) Een uitbreiding en interne herontwikkeling van Best Zoo; de ingang van de dierentuin zal in dit kader worden verplaatst en onderdeel worden van de serie met buitenruimtes die het educatief centrum Groene Poort de Vleut verbinden met het landschap.

rotonde

In het kader van boven beschreven ontwikkelingen zal een rotonde ter hoogte van de aansluiting van de N619 en de Koppelstraat rotonde worden gerealiseerd. Zie de uitsnede van het plan hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



integraal plan

c) nieuwe ingang en uitbreiding best zoo



a) Groene Poort de Vleut met parkeervoorziening

rotonde

b) stad en land verbindende Koppelkampen

GRONDSLAG INPASSING

De als transformatie van stad naar het landschap te kenschetsen basisgedachte van het integraal plan voerde naar de rechts en op de volgende bladzijde weergegeven streefbeeld voor de vormgeving van de bebouwing, de inrichting van de verbindende buitenruimtes, de Koppelkampen en de beplanting in en rond het plangebied.

Uitwerking per laag

Betreffende de landschappelijk inpassing is een onderscheid te maken tussen de beleving op een hogere en lagere schaalnivo's. Op de navolgende pagina's wordt de inpassing derhalve per belevingsnivo in relatie tot de hierbij aansluitende 'middelen' in beeld gebracht en belicht.



impressies van het integrale plan

INPASSING NIVO 1: LANEN ALS KADER

Het plangebied wordt primair in het landschap verankerd door de omliggende lanen. De lanen weerspiegelen de historische ontwikkeling van de landschappelijke context en vormen een gebiedseigen structuur, een zo te noemen 'verkamering van het landschap' waarin de ten noorden en ten zuiden van de Broekdijk gelegen delen van het plangebied zijn gesitueerd.

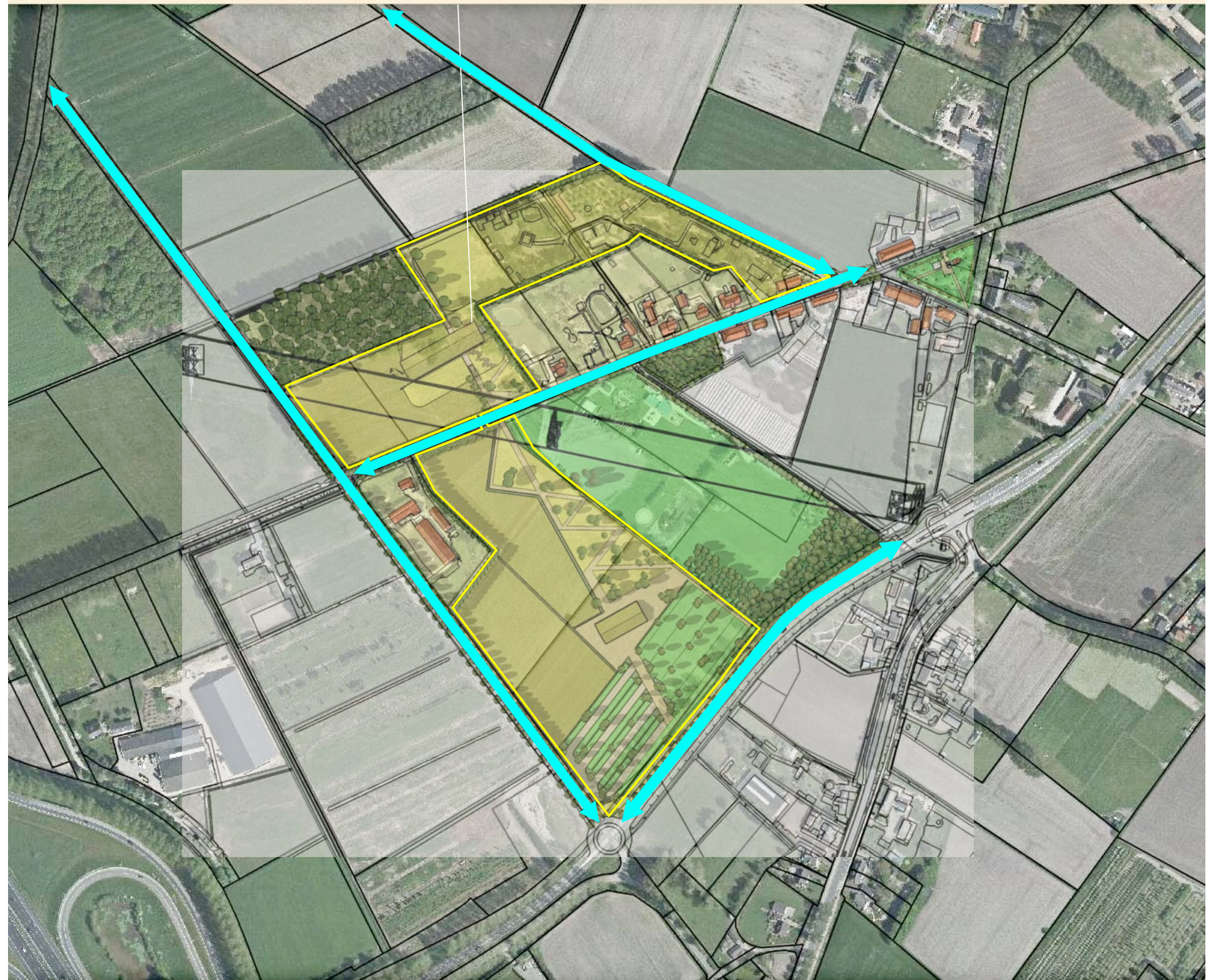
instandhouding

Het is voor de verankering van het plangebied in het landschap van belang dat de lanen in stand worden gehouden. Een deel van de lanen is op leeftijd. Recent zijn bomenrijen geroid en vervangen door een nieuwe aanplant.



Verjonging laanbeplanting Koppelstraat

het noordelijk deel en het zuidelijk deel zijn gelegen in een ruimte die gevormd wordt door omliggende lanen



INPASSING NIVO 2: WALLEN

Langs de overgang van de in gebruik te nemen percelen naar de buurerven zullen aarden wallen worden gerealiseerd. Deze zullen aan de buitenkant worden beplant met inheemse struiken en bomen. De combinatie van aanaarding en beplanting zorgt ervoor dat de uitbreiding van de dierentuin in visueel of akoestisch opzicht in zeer beperkte mate kan worden waargenomen vanaf de buurpercelen.

hoogte van 5 - 10 meter

De wal zal worden gerealiseerd middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen bestaande uit struikvormers en boomvormers. De struiklaag zal zich ontwikkelen tot een hoogte van 5-6 meter. De boomvormers mogen zich door ontwikkelen tot een hoogte van 8-10 meter. De hoogte van de bomen zal vervolgens middels afzetten of een doelgerichte snoei worden beperkt; het is niet gewenst dat de bomen overlast (bv door schaduwwerp) gaan veroorzaken of gaan concurreren met de laanbomen langs de wegen die de hoofdstructuur van de landschappelijke context vormen. Zie de verbeelding hieronder.



aarden wallen beplanten met struiken en bomen

INPASSING NIVO 3: HAGEN

De overgang van de diertuin (cq. de in de toekomst als diertuin te ontwikkelen delen van het plangebied) naar de omliggende wegen en de Koppelkampen is te beschouwen als voorkant van de diertuin. Voorgesteld wordt om deze overgangen vorm te geven met in het landschap passende, oorspronkelijk als veekering bedoelde hagen en hekwerken van schapenhout (aansluitend bij het reeds ingezette beeld bij de huidige diertuin). Het samenspel van de bij het oorspronkelijke landschap passende hagen en hekwerken sluit aan bij de betekenis als groene poort.

Hoogtes

De hagen zijn in principe stand te houden op een voor veekerende hagen gebruikelijke hoogte van 90-110 cm. Daar waar het wenselijk is voor de bedrijfsvoering van de diertuin mogen de hagen 'doorschieten' naar een hoogte van 180-200 cm. Zie de impressies hieronder.



lagere en hogere hagen



veekerende hagen omzomen de naar buitengekeerde zijdes van het plangebied

INPASSING NIVO 4: FRUITBOMEN

De ruimte ten zuiden van het bezoekerscentrum zal worden ingericht als parkeervoorziening en overloopweide en is in visueelruimtelijke zin van betekenis als 'visitekaartje en voordeur' van de Groene Poort en de daar deel van uitmakende wandelverbinding naar de aanwezige recreatieve bedrijvigheid aan de Broekdijk en de nieuwe entree van Best Zoo.

hoogstamfruitbomen

Op grond van de ligging en betekenis is gekozen de karakteristieke sfeer van de, traditioneel rond en nabij de oude bebouwingen aan de rand van oud bouwland aangetroffen huisweitjes met hoogstamfruitbomen, als streefbeeld voor de inrichting en vormgeving van de parkeervoorzieningen en overloopweide te benutten. Gebiedseigen hagen kleuren de overgang naar de berm van de N619 en versterken het boomgaardgevoel. Om overlast door valfruit te voorkomen zullen met name vroegrijpende kersen of boskrieken worden aangeplant.



parkeren in de boomgaard



hoogstamkersen kleuren de parkeervoorziening en overloopweide

INPASSING NIVO 5: BERKEN EN HEIDE

Via de zo benoemde Koppelkampen (de serie van driehoekige ruimtes in het centrum van het plangebied) worden de parkeervoorzieningen verbonden met het landschap van het Groenewoud. Uitgangspunt voor de vormgeving en inrichting is de transformatie van de stedelijke drukte naar de kalmte van het Groenewoud.

Verbindende heide en berken

Totdat de kunstmest definitief zijn intrede deed en grotere machines de mankracht vervangen vormden heideplaggen de motor van de ingebruikname van de zandgronden; de heide werd afgeplagd en benut als strooisel in de stallen, de jaarlijkse verbetering van de zandgronden met het uit de potstallen vrijkomende mengsel van mest en vergane heide resulteerde in de benodigde verbetering en ophoging van de akkers. Lange tijd vormde zo het door begrazing met schapen in stand gehouden cultuurlandschap "de heide", een verbindende zone tussen laaggelegen broekbossen en hoger gelegen akkerland. Voorgesteld wordt om dit gegeven als 'Leitbild' voor de uitwerking van de vormgeving van de Koppelkampen te benutten; zie de beelden hieronder.



heide was lang de verbindende schakel tussen broek en bouwland

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

- S1 struik- en boomvormers ter op de wallen langs de buurerven,
- H1 geschoren hagen ter hoogte van de overgangen naar de lanen en de Koppelkampen,
- B1 berken op de heide,
- V1 hoogstamfruitbomen ter hoogte van de parkeervoorziening en overloopweide.

Richtlijnen aanleg

S1 De beplanting op de wallen is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een kruiselings plantverband van 125x125 cm.

H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter met een omvang bij aanplant van 80/100 cm.

B1 De berken zijn aan te planten in een omvang van 16/18 cm.

V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm.

S1 wallen



H1 geschoren hagen

B1 berken

V1 fruitbomen

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

richtlijnen beheer

- S1 De struiklaag van de wallen mag 1x per 6-7 jaar voor 50% worden afgezet; de boomvormers mogen als een hoogte van 8-10 meter is bereikt worden afgezet.
- H1 De beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm; waar inkijk in de dierentuin uit oogpunt van bedrijfsvoering niet toe te staan is mag een hoogte van 180-200 cm worden aangehouden.
- B1 De berken zijn conform goed gebruik te beheren.
- V1 De fruitbomen zijn conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.

Code		S2	H1	B1		V1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	16/18		12/14
Plantverband		125x125	4 p/m	nvt		
Omvang van het element		800x5=4000	1275 m	30 st		30 st
Acer campestre	veldesdoorn	250	1000		HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur
Acer pseudoplatanus	esdoorn					Dubbele bellefleur
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					Lemoenappel
Alnus glutinosa	zwarte els					Keuleman
Alnus incana	witte els					Schone v. boskoop
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	350				Sterappel
Betula pendula	ruwe berk	100		30	HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas
Betula pubescens	zachte berk					Clapp's favourite
Carpinus betulus	haagbeuk	160	1000			Conference
Castanea sativa	tamme kastanje					Gieser wildeman
Cornus mas	kornoelje, gele					Nrd holl suikerpeer
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					Zoete brederode
Corylus avellana	hazelaar	250	350		HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon
Crateagus monogyna	meidoorn					Early rivers
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					Koningskers
Fagus sylvatica	gewone beuk	100	1000			Merton premier
Fraxinus excelsior	es					Puther dikke
Juglans regia	okkernoot					Sch. spätke knorpelkirsch
Ligustrum vulgare	liguster	250	1000		HOOGSTAMPRUIJEN	Belle de Louvain
Ilex aquifolium	hulst	500	750			Hauszwetsche
Populus nigra	zwarte populier					Mirabelle de nancy
Populus tremula	ratepopulier					Monsieur hatif
Populus trichocarpa	balsempopulier					Opal
Prunus avium	zoete kers	100				Reine claudette
Prunus padus	vogelkers					Victoria
Prunus spinosa	sleedoorn				Totaal	30
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik	100				
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Sambucus nigra	gewone vlier					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes	100				
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos	300				
Totaal		2560	5100	30		

RAMING KOSTEN

De aanleg en instandhouding van de beschreven landschapselementen gedurende de eerste 10 jaar is geraamd op een bedrag van 85.000 euro; zie het overzicht rechts.

	EH	PPE	HVH	SUB	TOT
GRONDWERK EN VOORBEREIDING					
Plantklaar maken van de wallen voor S1	m2	2	4000	8000	
Doorspitten plantsleuven voor de hagen H1	m1	10	1275	12750	
Doorspitten plantgaten voor de bomen B1	st	50	30	1500	
Doorspitten plantgaten voor de hoogstamfruitbomen V1	st	50	30	1500	
				23750	23750
AANLEG					
Leveren en planten van bosplantsoen ten behoeve van S1	st	2	2560	5120	
Leveren en planten van bosplantsoen ten behoeve van de hagen H1	st	1,8	5100	9180	
Leveren en planten van bomen B1 (inclusief boompaal en korf)	st	75	30	2250	
Leveren en planten van hoogstamfruitbomen V1 (inclusief boompaal en korf)	st	75	30	2250	
				18800	18800
BEHEER tm jaar 10					
Snoeien en afvoeren snoeimateriaal van de struiken op de wallen S1	st	3	2560	7680	
Verzorgen van de snoei van de hagen H1	m1	12	1275	15300	
Verzorgen van de snoei van de bomen B1	st	25	30	750	
Verzorgen van de snoei van de hoogstamfruitbomen V1	st	150	30	4500	
Watergeven tijdens droge periodes	pm	750	3	2250	
				30480	30480
SUBTOTAAL					73030
UITZETTEN EN BEGELEIDING					2970
ONVOORZIEN					9000
TOTAAL 1					85000