

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2020

Best Oirschotseweg 18 - 24

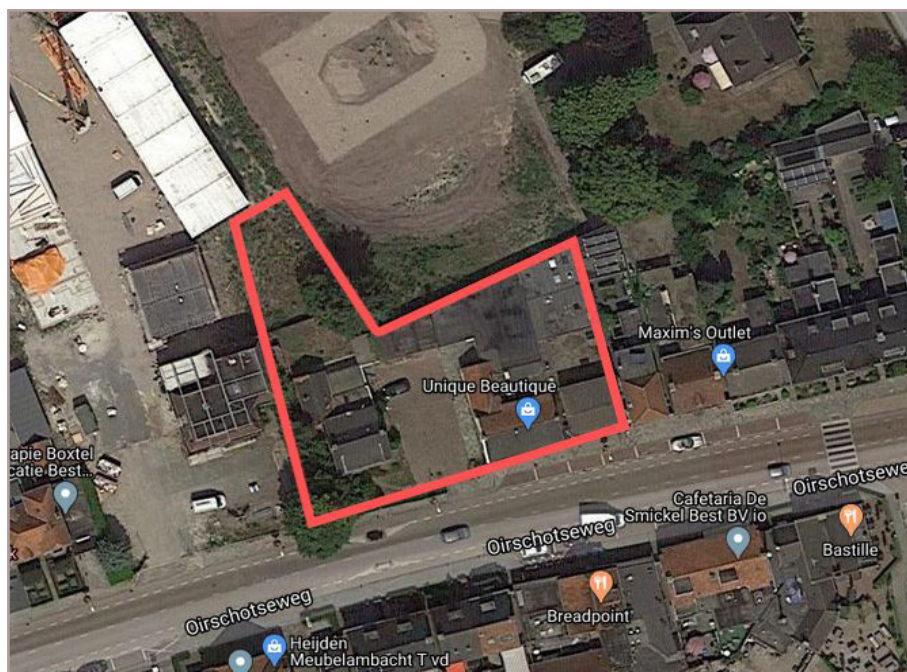
Nader onderzoek natuur 2020

J. van Suijlekom, 18 december 2020

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Bouwbedrijf Van Laarhoven BV heeft Buro Maerlant een nader onderzoek naar broedvogels en vleermuizen uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ingrepen in het plangebied Oirschotseweg 18 - 24 te Best (figuur 1). Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen de aanwezige bebouwing te slopen voor nieuwbouw. Het plangebied is tijdens eerder uitgevoerd veldonderzoek op 28 februari 2020 beoordeeld als geschikt voor de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen (Buro Maerlant, quickscan, 27 maart 2020). Gezamenlijk met de eerder uitgevoerde quickscan geeft onderhavig rapport een compleet beeld van de aanwezige natuurwaarden.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood) op een luchtfoto van Google.

1.2 Methode / doel

Onderhavig nader onderzoek is uitgevoerd conform de meest actuele onderzoeksstandaarden: Het vleermuizenprotocol 2017 en de voor de betreffende soorten beschikbare Kennisdocumenten van BIJ12. In tabel 1 op pagina 3 zijn de onderzoeksmomenten en weersomstandigheden weergegeven. Het veldonderzoek is uitgevoerd door J. Wardenaar en J. van Suijlekom.

Huismus

Op twee ochtenden in mei en juni is het plangebied en de nabije (relevante) omgeving gedurende 1 uur gericht onderzocht op de aanwezigheid van huismussen. Dit op een afstand dat het plangebied zelf steeds in de gaten gehouden kon worden. Hierbij werd gelet op tjlpende mannetjes en overig nestindicerend gedrag.

Gierzwaluw

Op drie avonden in juni en juli is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van de gierzwaluw. Voor dit doel is vanaf twee uur vóór zonsondergang tot zonsondergang op verschillende plekken gepost. Twee bezoeken zijn voorafgaand aan het vleermuizenonderzoek uitgevoerd.

Vleermuizen

Het plangebied en de nabije omgeving is in de periode juni t/m september conform het protocol vleermuizen van de Gegevensautoriteit Natuur onderzocht. De te verwachten soorten betroffen de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

In het voorjaar is gericht onderzoek gedaan naar kraamverblijven en zomerverblijven. Hiervoor zijn twee avondbezoeken en één ochtendbezoek uitgevoerd. Het onderzoek in het najaar was gericht op baltsende mannetjes. Eventueel aanwezige paarverblijven / paarterritoria zijn middels twee ronden vastgesteld, waarbij vanaf de late avond tot rond middernacht op verschillende plekken werd gepost. Tijdens alle bezoeken is ook de ruimere omgeving onderzocht op foeragerende dieren en op de aanwezigheid van vliegroutes. Met behulp van een detector (Pettersson D240x) met een heterodyne functie en *realtime* opnamefunctie zijn vleermuizen aan de hand van de echolocatiegeluiden op naam gebracht en gelokaliseerd.

datum	soort/ soort-groep	starttijd	eindtijd	temperatuur (°C)	bewolking / neerslag	wind (Bft)
26-05-2020	huismus	10.35	11.50	20	bewolkt, droog	2
18-06-2020	huismus	09.45	11.00	18	half bewolkt, droog	1-2
21-06-2020	vleermuizen en gierzwaluw	20.04	00:04	20	half bewolkt, droog tegen einde een regenbui.	2
02-07-2020	gierzwaluw	20.03	22.03	18	licht bewolkt, droog	2
03-07-2020	vleermuizen	03.25	05.25	14	licht bewolkt, droog	2
17-07-2020	vleermuizen en gierzwaluw	19.51	23.51	20	bewolkt, droog	1
17-08-2020	vleermuizen	23:10	01.10	20	zwaar bewolkt, af en toelichte miezer	2
17-09-2020	vleermuizen	22.50	00.50	15	Half bewolkt, droog	3

Tabel 1
Data en weersomstandigheden veldbezoeken.

2 Resultaten van het veldonderzoek

Huismus

Tijdens beide bezoeken werden geen huismussen gezien of gehoord, ook niet bij de woningen / panden aan weerszijde van de Oirschotseweg binnen een straal van 100 meter ten opzichte van het plangebied. De aanwezigheid van de huismus kan worden uitgesloten.

Gierzwaluw

De gierzwaluw werd diverse malen gierend boven de Oirschotseweg waargenomen, waarbij het plangebied zelf ook werd gepasseerd. Voor de bebouwing in het plangebied zelf werd echter geen interesse getoond. Nabij een rij woningen aan de overzijde van de weg ten zuidwesten van het plangebied werd vrij frequent dicht langs een kopse kant van de gevel gegierd. In- of uitvliegende gierzwaluwen zijn niet aangetroffen, echter wordt op basis van het gedrag vermoed dat in de woning één of meerdere nesten aanwezig zijn van de gierzwaluw. De aanwezigheid van nesten van de gierzwaluw in- of direct nabij het plangebied kan op basis van het onderzoek worden uitgesloten.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek werd één vleermuizensoort aangetroffen: de gewone dwergvleermuis. Met “het voorjaar” worden de ronden in juni en juli bedoeld en met “het najaar” de bezoeken in augustus en september.

Gewone dwergvleermuis

Voorjaar

Tijdens het eerste avondbezoek werd aan de overzijde van de Oirschotseweg een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen bij een kopgevel van een woning (nr. 13). Het dier jaagde voortdurend in de omgeving van de woning, boven de weg en een zone ten noorden van het plangebied. Af en toe werd er ook in het plangebied zelf gejaagd op een open plek tussen de bebouwing. Dit gedrag in de omgeving en het plangebied zelf werd tijdens alle bezoeken waargenomen. Het dier werd niet meer in- of uitvliegend waargenomen, echter kan deze zijn gemist doordat de aandacht was gevestigd op het plangebied zelf en rond de schemering ook aan de noordzijde van het plangebied is gepost. Opvallend was dat dit ene dier de enige waargenomen vleermuis was. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Het plangebied is gelegen in het jachtgebied van de gewone dwergvleermuis. Effecten worden niet verwacht, daar wordt gebouwd op een reeds bebouwde plek en er ruimschoots foerageermogelijkheden aanwezig zijn en zullen blijven.

Najaar

In het najaar was het beeld vergelijkbaar als in het voorjaar. Ook in het najaar werd door vrij zeker hetzelfde dier in de omgeving en af en toe in het plangebied zelf gejaagd. Verwacht mag worden dat het een solitair mannetje is, echter werd géén duidelijke balts waargenomen. Slechts af en toe werden enkele sociale roepen gehoord. Voortdurende balts en baltsvluchten

werden niet waargenomen. In de woning ten zuiden van het plangebied is een zomerverblijfplaats aanwezig. Een functie als paarverblijf is niet duidelijk aangetoond.

Geconcludeerd kan worden dat in/direct nabij het plangebied geen belangrijke functies zijn aangetroffen. Verblijfplaatsen zijn niet vastgesteld in het plangebied zelf en kunnen op basis van het onderzoek worden uitgesloten. De ingrepen hebben doordat wordt gebouwd op een reeds bebouwde plek géén invloed op de aangetroffen gewone dwergvleermuis. De omgeving blijft geschikt om te jagen.

3 Conclusie

Conclusie nader onderzoek

Middels het seizoensbrede onderzoek is een goed beeld ontstaan over de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied zelf. De ingrepen hebben géén invloed op de functie als jachtgebied voor de gewone dwergvleermuis. Nesten van de huismus en de gierzwaluw zijn niet aangetroffen in het plangebied. De huismus broedt ook niet in de ruimere omgeving. De gierzwaluw broedt met vrij grote zekerheid in een woning ten zuidwesten van het plangebied aan de overzijde van de Oirschotseweg. De ingrepen hebben hierop géén invloed.

Een ontheffing Wet natuurbescherming is voor het plan niet aan de orde.

Overige natuurwaarden en advies

Het advies uit de quickscan (zorgplichtmaatregelen) inzake broedende vogels algemeen blijft van toepassing op de ingrepen (citaat): *“Doordat de kans bestaat dat broedende vogels in of nabij de te slopen bebouwing aanwezig kunnen zijn, wordt aanbevolen de sloop uit te voeren buiten het broedseizoen (ná half juli en vóór half maart). Indien een ter zake deskundige heeft vastgesteld, dat geen nesten aanwezig zijn, is het ook mogelijk binnen deze periode te werken. Het verstoren van broedende vogels is conform de Wet natuurbescherming niet toegestaan”*.

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen
T 085 877 86 85
E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl
KvK 69667705