

Selectiebesluit archeologie Oirschotseweg 94

Burgemeester en wethouders

Aanleiding

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Oirschotseweg 94, dat voorziet in de bouw van 18 woningen, dient rekening te worden gehouden met de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich in een driehoekig gebied dat is ingeklemd tussen de Oirschotseweg aan de zuidkant, de St. Antoniusweg aan de oostkant en de St Franciscusweg aan de westkant.

Archeologisch onderzoek

In 2006 en 2007 zijn binnen het plangebied de Zessprong, waar ook de locatie Oirschotseweg 94 deel van uit maakte, achtereenvolgens een bureau- en booronderzoek, een proefsleuvenonderzoek en een beperkte opgraving uitgevoerd door Becker & Van de Graaf.

Beoordeling archeologisch onderzoek en selectieadvies

De beoordeling van de archeologische onderzoeken is gebeurd door mevrouw drs. R. Berkvens (senior archeoloog) van de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. De beoordeling is als volgt:

Uit de archeologische onderzoeken komt naar voren dat het westelijk gedeelte van het plangebied in een verstoord gebied ligt waar geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het oostelijk deel ligt echter in een gebied van hoge archeologische verwachting waar tot nu toe alleen twee kijkgaten zijn aangelegd. Hier is vervolgonderzoek noodzakelijk. Door de aanwezige bebouwing en verharding van het oostelijk deel van het plangebied kan dit plangebied echter nog niet worden onderzocht. Na sloop van de hier aanwezige gebouwen (exclusief funderingen) en het verwijderen van de verharding, zullen deze delen alsnog archeologisch onderzocht moeten worden door middel van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek. Nu er nog geen adequaat onderzoek kan worden uitgevoerd, dient in het belang van de archeologische monumentenzorg in het bestemmingsplan een dubbelbestemming archeologie te worden opgenomen met daaraan gekoppeld regels voor slopen en bouwen. Archeologisch onderzoek is hier noodzakelijk bij alle bodemingrepen dieper dan 30 cm. Daardoor kunnen er voorschriften met betrekking tot archeologie worden gekoppeld aan de in de toekomst te verlenen omgevingsvergunning, namelijk:

1. De verplichting tot het doen van adequaat en waarderend archeologisch (proefsleuven)onderzoek;
2. De verplichting dat wanneer dit onderzoek uitwijst dat in het plangebied daadwerkelijk behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, deze, wanneer deze door de beoogde ontwikkeling zullen worden aangetast, ex situ zullen worden behouden door middel van een definitieve archeologische opgraving.



Het archeologisch vervolgonderzoek (proefsleuven en opgraving) dient plaats te vinden aan de hand van een door het bevoegde gezag goedgekeurd programma van eisen en uitgevoerd te worden door een archeologisch bedrijf bevoegd tot het uitvoeren van archeologische opgravingen. Het archeologisch onderzoek dient verder te voldoen aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

Selectiebesluit

De gemeente Best kan instemmen met de beoordeling en selectieadvies opgesteld door mevrouw drs. R. Berkvens. Het westelijk plangebied wordt vrijgeven en voor het oostelijk gebied zal een dubbelbestemming archeologie worden opgenomen in het bestemmingsplan Oirschotseweg 94 met daaraan gekoppeld regels voor slopen en bouwen.

14-07-2015,

Burgemeester en wethouders van Best,



Anton van Aert
burgemeester



Ceciel Noordman
gemeentesecretaris