



PI15-04724

29-6-2015

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek in 3-voud indienen

GEMEENTE BEST

INGEKOMEN

09 JUL 2015

Naam project
Datum Besluit:
Aanvrager
Gegevens aanvrager:
Naam:
Postbus/adres:
Postcode:
Plaats:
Telefoon:

Verzoek om afgifte van een ontheffing

☒ Wegverkeerslawaaï

Als bedoeld in de Wet geluidhinder:

☒ artikel 83

☒ artikel 85

☐ artikel 100a

☐ Spoorweglawaaï

Als bedoeld in de Wet geluidhinder:

☐ artikel 110a, lid 7

Als bedoeld in het Besluit geluidhinder:

☐ artikel 4.10

☐ Industrielawaaï

Als bedoeld de Wet geluidhinder.

☐ artikel 44

☐ artikel 46

☐ artikel 47

☐ artikel 110a, lid 7

Initiatiefnemer

1. Gegevens contactpersoon

Naam: Aannemersbedrijf J.A. van Gisbergen (de heer N. van Gisbergen)

Postbus/adres: De Luther 1-3

Postcode: 5095 AC

Plaats: Hooge Mierde

Telefoon: 013-5092584

E-mailadres: n.gisbergen@vangisbergen.nl

Extern bureau (eventueel) CroonenBuro5

Contactpersoon ext.bur.: A. van Kessel

Telefoon: 0162 487500

E-mailadres: Ad.vankessel@croonenburo5.com

Locatie initiatief: Oirschotseweg 94 te Best

Geldend bestemmingsplan						
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan				Zie bijlage 7	
3.	Bestemming ontheffingspercelen				Zie bijlage 7	
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen				Bedrijf, Bedrijfswoning	
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art.76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?				☐ Nee ☒ Ja, d.d. 09-10-2008	
6.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaaï ex art. 8 Besluit geluidhinder spoorwegen verleend?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	Of ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?				☐ Nee ☒ Ja, d.d. 27-05-2013. kenmerk	
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/projectbesluit in het kader van de WABO						
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:				Bestemmingsplan	
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?				☐ Ja, advies d.d. Adviesnr. ☐ Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies ☒ Nee, omdat het plan nog niet zo ver in procedure is.	
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad				☐ Ja, d.d. , kenmerk ☒ Nee	
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant				☐ Ja, d.d. , met dhr./mw. ☒ Nee.....	
Verzochte hogere waarde(n)						
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?					
Vanwege wegverkeerslawaaï/spoorweglawaaï/industrialawaai (verwijderen wat niet van toepassing is)						
Waarneem-punt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
01	154040,06	391121,31	1	1,5 m	52	52
				4,5 m	53	53
				7,5 m	54	54
02	154041,41	391110,61	2	1,5 m	55	55
				4,5 m	56	56
				7,5 m	56	56
03	154048,80	391105,67	Gelijk aan 02	1,5 m	61	61
				4,5 m	61	61
				7,5 m	61	61
04	154054,14	391111,86	Gelijk aan 02	4,5 m	55	55
				7,5 m	55	55
05	154052,14	391122,12	Gelijk aan 01	4,5 m	49	49

29-6-2015

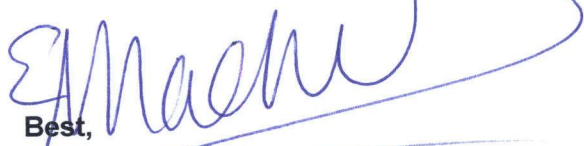
				7,5 m	50	50
06	154060,92	391112,74	1	1,5 m	49	49
				4,5 m	55	55
				7,5 m	55	55
07	154068,07	391109,17	Gelijk aan 06 en 08	1,5 m	61	61
				4,5 m	61	61
				7,5 m	61	61
08	154072,26	391113,62	1	1,5 m	55	55
				4,5 m	55	55
				7,5 m	55	55
09	154074,74	391112,74	Gelijk aan 10	1,5 m	56	56
				4,5 m	56	56
				7,5 m	56	56
10	154080,03	391110,69	2	1,5 m	61	61
				4,5 m	61	61
				7,5 m	61	61
11	154088,95	391112,80	1	1,5 m	60	60
				4,5 m	61	61
				7,5 m	61	61
12	154090,44	391119,24	Gelijk aan 11	1,5 m	50	50
				4,5 m	51	51
				7,5 m	51	51
13	154093,20	391118,67	Gelijk aan 14	1,5 m	51	51
				4,5 m	51	51
				7,5 m	51	51
14	154100,33	391113,93	2	1,5 m	60	60
				4,5 m	61	61
				7,5 m	61	61
15	154112,44	391114,29	2	1,5 m	61	61
				4,5 m	61	61
				7,5 m	61	61
16	154115,26	391119,29	Gelijk aan 15	1,5 m	49	49
				4,5 m	55	55
				7,5 m	55	55
17	154122,24	391118,38	1	4,5 m	56	56
				7,5 m	56	56
18	154121,51	391124,05	1	4,5 m	52	52
				7,5 m	53	53
19	154129,71	391114,46	Gelijk aan 17	1,5 m	61	61
				4,5 m	62	62
				7,5 m	61	61
20	154134,84	391119,18	Gelijk aan 17	1,5 m	57	57
				4,5 m	57	57
				7,5 m	57	57
21	154133,74	391127,76	Gelijk aan 18	1,5 m	53	53
				4,5 m	55	55
				7,5 m	55	55
22	154130,15	391138,37	1	1,5 m	49	49
				4,5 m	51	51
				7,5 m	51	51
23	154128,44	391145,25	1	4,5 m	50	50
				7,5 m	50	50
24	154118,55	391134,15	Gelijk aan 22	7,5 m	49	49
Opmerkingen: De invloed van de tuinmuren is reeds in de waarde voor maatregelen opgenomen.						
14.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied					☒ Stedelijk ☐ Buitenstedelijk ☐ Beide

Motivering verzoek	
Hoofdcriteria	
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk	
15. Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek RAO01-0252248-01c, d.d. 21-05-2015
a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	☐ kosten ca. €
b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	☒ kosten ca. € 60.500
c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	☒ kosten ca. € 262.500
d. Ontheffingscriteria industrielawaai:	☐ kosten ca. €
e.	
16. Worden maatregelen getroffen?	☐ Zo ja, welke? ☒ Zo nee, ga naar 17
17. Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	☒ (zie bijlage 6)
b. Vanwege financiële bezwaren	☒ (zie bijlage 6)
c. Vanwege landschappelijke bezwaren	☐ (zie bijlage x)
d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☒ (zie bijlage 6)
Subcriteria	
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaaï	
18. In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
a. verspreid te situeren bebouwing;	☐
b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
19. In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingplan;	☐
b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☒
e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☒
20. In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21. Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22. Wat is de maximale omvang van de toename?	dB L _{den}
a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	 woningen
b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	 woningen
c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	Ja, deze dient door de gemeente opgesteld te worden.

23	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg. Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111 lid 2 of 3, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?		Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de binnenwaarde van de woningen en de eventueel daaraan te koppelen noodzakelijke maatregelen aan de gevels.
Subcriteria			
Specifiek ten gevolge van railverkeer			
24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	☐	
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	☐	
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐	
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐	
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐	
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	☐	
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐	
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>		
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	☐	
Specifiek ten gevolge van industriëlelawaai			
26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐	
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐	
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐	
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	☐	
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	☐	
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐	

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen		
28	Maatregelen aan nieuwe woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	Zie Akoestisch rapportd.d....., nr.
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	☐ Ja ☐ Nee, omdat
29	Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)	
	a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder worden getroffen?	Zie Akoestisch rapport d.d. ..., nr. ..., nr. ...
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie bijlage RAO01-0252248-01c, d.d. 21-05-2015
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Door toetsing van het bouwplan aan de beschikking op het verzoek hogere waarde
	c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Ja, zie bijlage RAO01-0252248-01c, d.d. 21-05-2015



Best,

Manager afdeling Regie en Ontwikkeling
(Handtekening)

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie, het verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover (van toepassing indien daarom verzocht is)
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeerslawaaï voor het bestemmingsplan "Oirschotseweg 94"
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeer voor het bestemmingsplan "Oirschotseweg 94"

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan "Oirschotseweg 94" voorziet in de bouw van 18 woningen.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van wegen.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Oirschotseweg overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 14 dB.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 16 stuks.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde
Wegverkeerslawaaai L_{den} 48 dB
Spoorweglawaaai L_{den} 55 dB
Industrielawaaai L_{etmaal} 50 dB(A)
- 2) Maximale ontheffingswaarde
Wegverkeerslawaaai nieuwe woning stedelijk L_{den} 63 dB
Wegverkeerslawaaai nieuwe woning buitenstedelijk L_{den} 53 dB
Wegverkeerslawaaai agrarische bedrijfswoning buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw stedelijk L_{den} 68 dB
Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw langs snelweg binnen bebouwde kom L_{den} 63 dB
Spoorweglawaaai L_{den} 68 dB
Industrielawaaai L_{etmaal} 55 dB(A)

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de hoge kosten. Verkeersmaatregelen in de zin van verlaging van snelheid, intensiteiten en aandeel vrachtverkeer zijn gezien de aard en functie van de weg om verkeerskundige redenen niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de zin van afstandvergroting, het realiseren van wallen/schermen en afschermdende niet geluidgevoelige bebouwing zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de Oirschotseweg en de geringe diepte van de percelen. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële redenen niet gewenst. Voor het realiseren van een geluidluwe gevel (begane grond) en buitenruimte wordt bij twee woningen op de naar de weg gekeerde perceelsgrens een geluidafschermende tuinmuur geplaatst.

Gevelbelasting meer dan 53/55/55³⁾ dB/dB(A)

De rechtstreeks langs de Oirschotseweg geprojecteerde woningen hebben een geluidbelasting van meer dan 53 dB. Deze woningen hebben vrijwel allemaal een geluidluwe buitengevel aan de van de weg gekeerde zijde van het bouwplan (de woning).

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woningen.

- 3) Gevelbelasting vanwege
Wegverkeerslawaaai $> L_{den}$ 53 dB, exclusief aftrek op basis van artikel 110g, Wgh
Spoorweglawaaai $> L_{den}$ 55 dB
Industrielawaaai $> L_{etmaal}$ 55 dB(A)

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 83, 85, 100a, Wgh
Railverkeer: ex art. 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh
Industrielawaai: ex art. 44, 46, 47, 63, 110a, lid 7 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ onherroepelijk	Ontheffing Wvl ☒ Rvl ☐ II ☐	Bestemming
bestemmingsplan 'Heuveleind, Heivelden en de Zessprong'	27 mei 2013			09-10-2008	'Bedrijf' 'Waarde-Archeologie 1'
De regels uit bestemmingsplan Buitengebied	23 augustus 1982	25 januari 1984	27 augustus 1987		

Bijlage 8

Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.

