

Beeldkwaliteitplan / Beheerplan

Landgoed Kleinbroek

te Best

Colofon

Opdrachtgever
Familie Van de Sande

Datum
27 april 2011

Projectgegevens
IND01-SVD00001-03b

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollantlaan 7 - 5243 SR Rosmalen
Postbus 435 - 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 - F (073) 523 39 99
E info@croonen.nl - I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1 Inleiding	5
2 Context en locatie	6
3 Inrichtingsplan	8
4 Beeldkwaliteit landschap	12
5 Beeldkwaliteit bebouwing	18
6 Beheerplan	24



1 | Inleiding

Voor u ligt het beeldkwaliteitplan / beheerplan voor het nieuwe landgoed 'Kleinbroek' te Best. Dit document is opgesteld in opdracht van de familie Van de Sande, de initiatiefnemers voor deze landgoedontwikkeling. Het wordt als bijlage toegevoegd aan het op te stellen ontwerpbestemmingsplan voor deze ontwikkeling.

In dit document wordt eerst een korte beschrijving gegeven van de context en de locatie, gevolgd door een uitleg van het inrichtingsplan. Het inrichtingsplan is reeds besproken met Provincie Noord-Brabant, de gemeente Best en Brabants Landschap. Alle stonden zij in principe positief tegenover dit initiatief en het inrichtingsplan.

Na het inrichtingsplan wordt een beschrijving gegeven van de beeldkwaliteit. De beeldkwaliteit voor het nieuwe landgoed is onderverdeeld in een paragraaf Beeldkwaliteit Landschap en een paragraaf Beeldkwaliteit Bebouwing.

Het geeft in woord en beeld de uitgangspunten aan voor het te ontwikkelen inrichtingsplan en het architectonische ontwerp. In de opbouw van dit document wordt er een onderscheid gemaakt tussen 'Landschap' en 'Bebouwing'.

Veel ruimtelijke aspecten, zoals hoogte en situering van de bebouwing en situering van de ontsluiting en het groen, zijn geregeld in het bestemmingsplan. Het beeldkwaliteitplan richt zich op aspecten, die niet in het bestemmingsplan te regelen zijn, zoals uiterlijke verschijningsvorm en ambitieniveau. Daarnaast is het een inspiratiekader voor architecten en ontwerpers van de openbare ruimte en een toetsingskader voor beleid en advisering. Door de wel-

standscommissie kan het worden gebruikt als toetsingskader bij de beoordeling van bouwplannen.

Tot slot wordt het beheerplan beschreven. Het beheerplan is gebaseerd op de natuur- en landschapspakketten, zoals beschreven in de 'Index Natuur en Landschap' van de Provincie Noord-Brabant.



Situatie rond 1830



Situatie rond 1916



Situatie rond 1953



Situatie rond 1991



2 | Context en locatie

De locatie is gelegen aan de noordzijde van Best en ligt ingeklemd tussen de rijksweg A-2 en het spoor ('s-Hertogenbosch-Eindhoven). Aan de noordzijde grenst het direct aan bosgebied dat deel uitmaakt van natuurgebied De Mortelen, dat het hart vormt van het 'Groene Woud'. Het Groene Woud is een provinciaal plan dat streeft naar één samenhangend natuurgebied tussen de verstedelijkende driehoek Eindhoven - 's-Hertogenbosch - Tilburg.

Het plan wordt gekenmerkt door een bijzonder kleinschalig coulisselandschap dat al dateert van de 12de eeuw. Bossen, bosjes, houtwallen, boomrijen, weitjes en akkertjes wisselen elkaar af. Daarnaast komt in de bloemrijke graslanden bijzondere flora voor. Het betreft een oud cultuurlandschap dat gevormd is door 'boerengebruik'. Het beheer is vaak kleinschalig (bv. periodieke kap van hakhoutbosjes), wat gunstig uitpakt voor bepaalde flora.

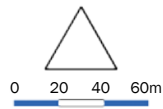
Ten zuiden van de locatie bevindt zich het gebied Hokkelstraat. De gemeente Best is voor dat gebied plannen aan het voorbereiden om tot woningbouwontwikkeling te komen. Daarmee heeft Best zijn grenzen aan de noordzijde bereikt.

De locatie voor het landgoed ligt hier als het ware tussenin geklemd. Het betreft een aantal percelen aan de Liempdseweg met de kadastrale nummers: K 1145, K 118, K 814 en K 121. Op de locatie zijn twee agrarische percelen aanwezig die beide in eigendom zijn van de opdrachtgever. Op het oostelijk perceel aan de zijde van de A-2 staan op dit moment een langgevelboerderij, een bungalow en een aantal schuren. Op het westelijke

perceel staan een niet afgebouwde woning en een aantal schuren. Bij een landgoedontwikkeling zullen de twee bedrijven die op de locatie aanwezig zijn worden verplaatst uit het extensiveringgebied waarin ze nu liggen naar een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) buiten Best. Alle schuren zullen in dat geval gesloopt worden. Daarnaast heeft de eigenaar de intentie de bungalow te slopen (op voorwaarde dat hiervoor een extra bouwtitel op het landgoed gerealiseerd kan worden). Het verplaatsen van de twee bedrijven heeft grote voordelen, zowel voor aangrenzende natuur als voor het te ontwikkelen woongebied Hokkelstraat.



3 | Inrichtingsplan





- plangrens, circa 10,5 hectare
- padennetwerk, toegankelijk voor recreanten
- waterloop
- laanbeplanting (populieren, elzen, essen, wilgen)
- waterpoel
- Landbouwgrond

nieuw te realiseren natuur:

	boszone, (populieren, elzen, essen, wilgen)	16.750 m ²
	bloemrijk grasland,	34.390 m ²
		51.140 m ²
	bloemrijk grasland, gelegen binnen EHS	9.170 m ²
	Totaal nieuwe natuur	60.310 m ²

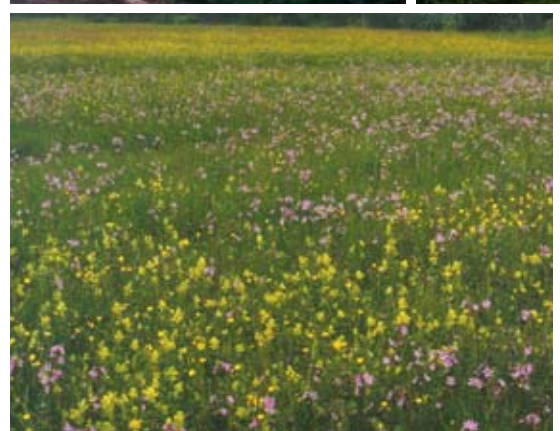
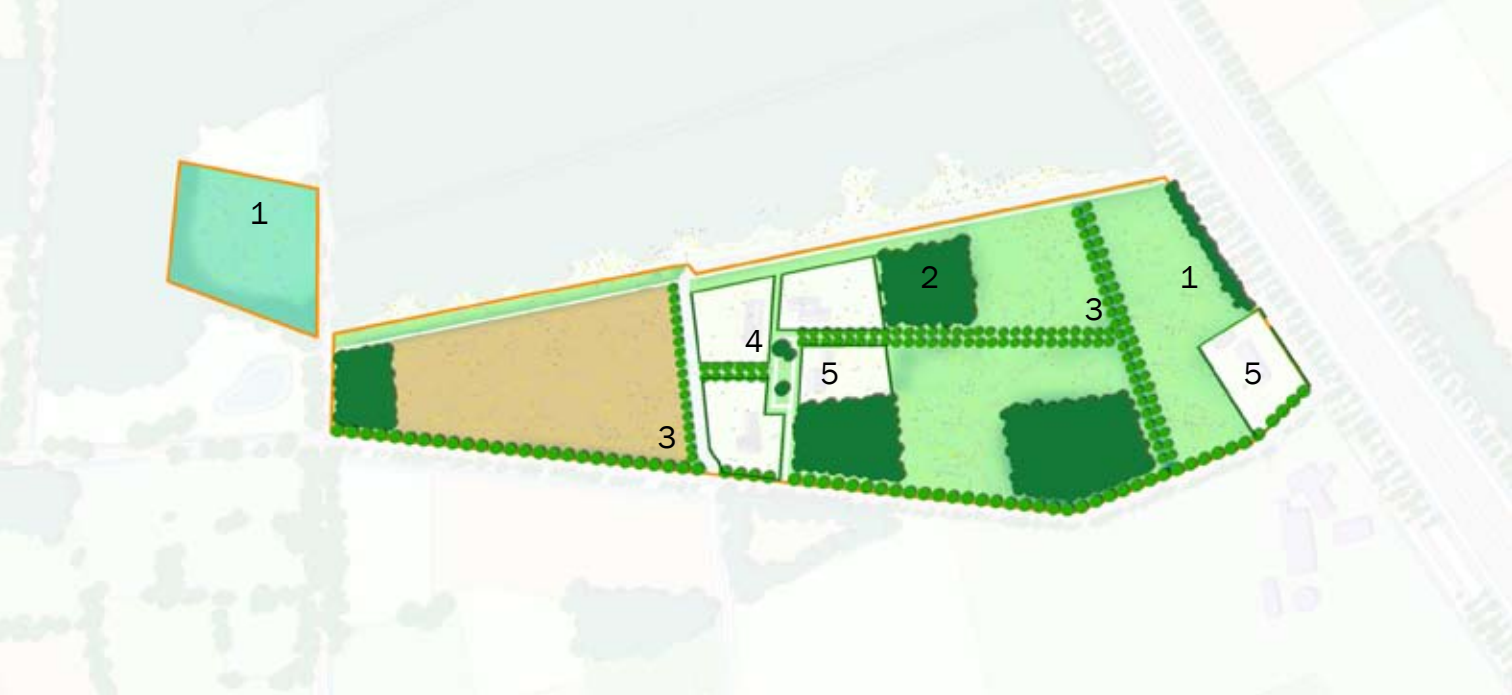
- 1 bestaande langsevelboerderij, met nieuw bijgebouw
- 2 te slopen bungalow, elders op het landgoed te herbouwen
- 3 bestaande woning, mogelijk te vervangen door nieuwbouw
- 4 vervangende nieuwbouw met betrekking tot bungalow (2)
- 5 nieuwe woningen en bijgebouwen, op kavels omzoomd door hagen

3 | Inrichtingsplan

Het landgoed bestaat uit een groter deel van ca. 9,6 ha en een kleiner deel van ca. 0,9 ha die van elkaar gescheiden zijn door de Kleine Broekweg. Het totale landgoed heeft hiermee een oppervlakte van ca. 10,5 ha.

Aan de oostzijde van het landgoed staat de huidige langgevelboerderij. De huidige bungalow zal hier worden gesloopt. Aan de noord- en westzijde wordt het perceel omgeven door bloemrijke graslanden met poelen, bosjes en bomenrijen. Te midden van het landgoed bevindt zich een nieuw wooncluster van vier woningen. De huidige woning aan de Kruisbeemdweg zal worden getransformeerd en is onderdeel van de cluster. De bebouwing staat gegroepeerd rondom een groene plek. De groene plek is een centraal punt op het landgoed van waaruit verschillende paden 'uitwaaieren' over het landgoed. Ten westen en ten noorden van de cluster bevindt zich een afwateringsslot dat behouden blijft. Richting het westen krijgt het landgoed een invulling van landbouwgrond met op de kop van het perceel een bosschage. Het perceel aan de andere zijde van de Kleine Broekweg wordt bloemrijk grasland. Het landgoed wordt aan de Kruisbeemdweg begeleidt door een bomenrij, en aan de noordzijde door een wandelpad.

Het landgoed heeft een kleinschalige opzet, die past bij het landschap van De Mortelen. Het gebied is voor de recreant interessant door de verschillende doorzichten en open en besloten ruimtes die ervaarbaar zijn vanaf de verschillende wandelpaden langs en over het landgoed.



4 | Beeldkwaliteit landschap

1 Natuurpercelen zonder beplanting

- Invulling met bloemrijk grasland.
- Openheid, daar waar geen beplanting staat aangegeven.
- Toegankelijk.
- Extensieve beweiding toegestaan conform regels beheerplan.

2 Bosschages en houtwallen op het landgoed

- Nieuw aan te leggen bos bestaande uit bv wilgen (*Salix Alba*), populieren (*Populus x canadensis*), elzen (*Alnus glutinosa*), essen (*Fraxinus excelsior*) en veldiep (*Ulmus minor*).
- Binnen de bosjes kunnen voor lichttoetreding open delen aanwezig zijn.

3 Bomenrijen op het landgoed

- Bomenrijen in noord-zuidelijke richting bestaan uit es (*Fraxinus excelsior*).
- Bomenrijen in oost-westelijke richting bestaan uit veldiep (*Ulmus minor*).
- Langs de Kruisbeemdweg een beplanting van zomereik (*Quercus robur*).

4 Solitaire bomen op het landgoed

- De groenplek bij de wooncluster wordt ingericht met gras. Eventueel met een bloemenmengsel. Er staan solitaire bomen in het gras, zomereik (*Quercus robur*).

5 Hagen op het landgoed

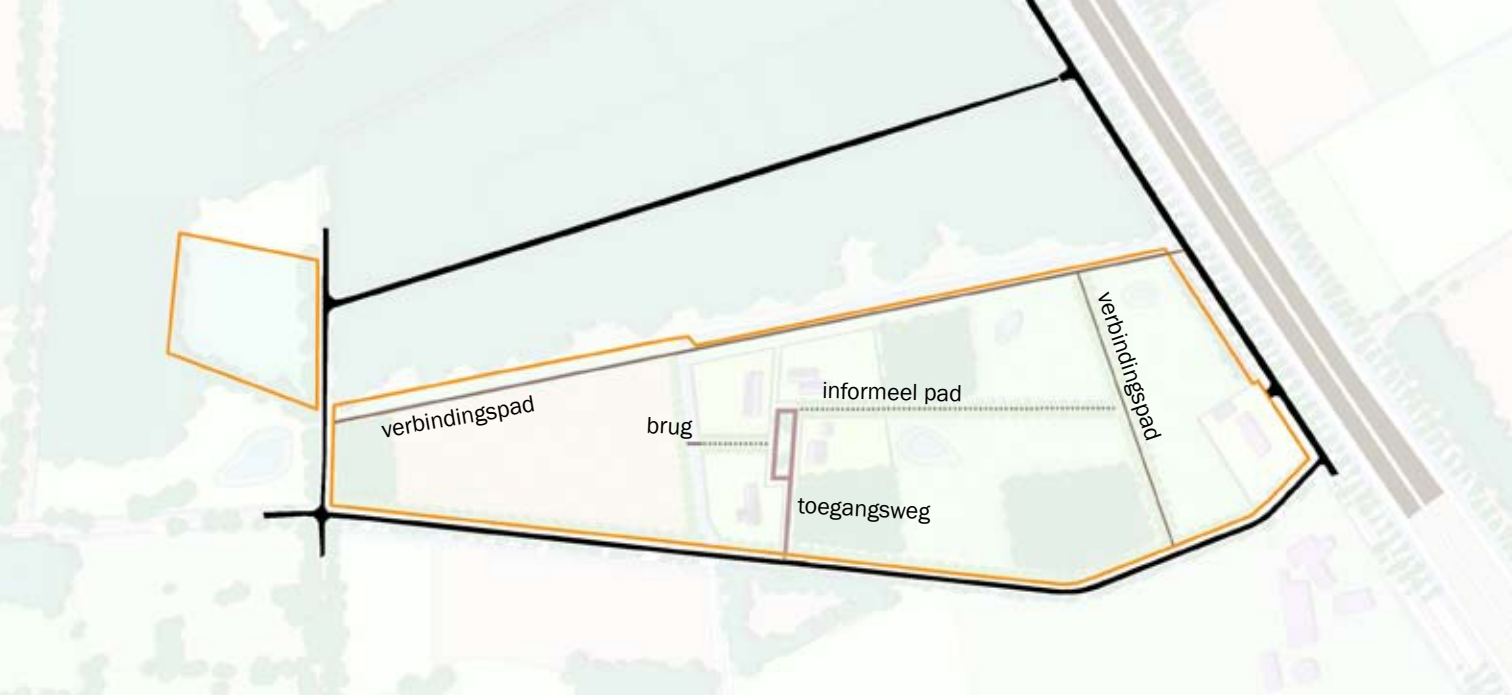
- Rondom de woonpercelen worden hagen toegepast van een inheemse soort bijvoorbeeld veldesdoorn (*Acer campestre*), meidoorn (*Crataegus monogyna*) of beukhaag (*Fagus sylvatica*). Deze hagen kunnen zowel hoog als laag toegepast worden.
- Een dichtere haag van heesters is ook mogelijk bv grauwe wilg (*Salix cinerea*), vlier (*Sambucus nigra*), hazelaar (*Corylus avellana*) of sleedoorn (*Prunus spinosa*).



4 | Beeldkwaliteit landschap

Water op het landgoed

- Bestaande watergang (B) blijft behouden.
- Profiel waar mogelijk aanpassen tot natuurvriendelijke flauwe oevers.
- Aanleg van poelen voor amfibieën conform al aangelegde poel ten westen van het landgoed.



4 | Beeldkwaliteit landschap

Wegen en paden op het landgoed

- De toegangsweg tot de wooncluster en de verharding naar de erven bestaat uit asfalt afgestrooid met parelgrind of een klinkerverharding.
- De toegangsweg heeft een breedte van ca. 4 m.
- Parkeren vindt plaats op eigen terrein.
- De belangrijke verbindingspaden op het landgoed zijn opgebouwd uit een halfverharding.
- Daarnaast zijn er informelere wandelpaden. Deze paden zijn onverhard.

Kunstwerken op het landgoed

- Over de bestaande watergang wordt in oost-westelijke richting een eenvoudige brug geplaatst.
- De toegang van de wooncluster aan de Kruisbeemdweg wordt gemarkeerd met twee gemetselde consoles die in stijl aansluiten bij de architectuur van de woningen.



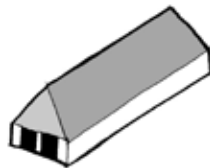
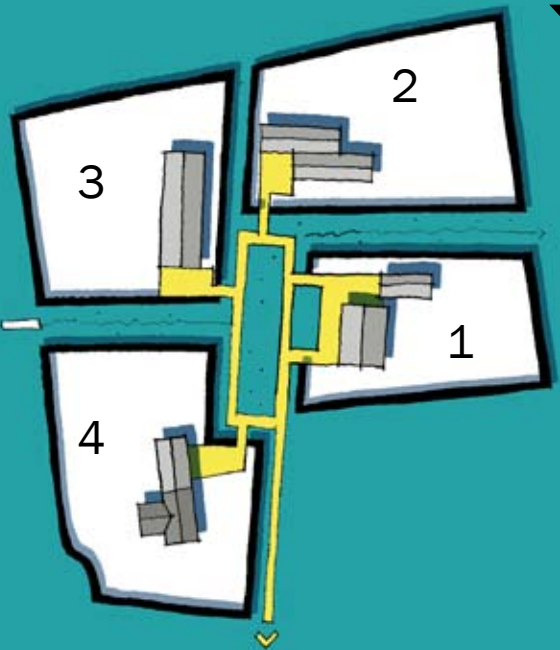
Bestaande
langgevelboerderij



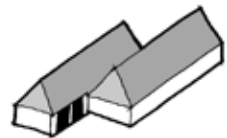
5 | Beeldkwaliteit bebouwing

Beeldkwaliteit bestaande langgevelboerderij

- De bestaande langgevelboerderij behoudt zijn karakter.
- Eventuele aanpassingen zijn in harmonie met het bestaande architectonische ontwerp.



3 'schuurwoning'



2 'schuurwoning'



1 'hoofdwoning'



4 'schuurwoning'

5 | Beeldkwaliteit bebouwing

Beeldkwaliteit nieuw wooncluster

Stedenbouwkundige opzet

- Cluster van vier wooneenheden, één hoofdwooning (1), drie 'schuurwoningen' (2,3,4).
- De woningen verschillen van karakter maar vormen wel een eenheid.
- De hoofdwooning bestaat uit twee lagen met een kap, de 'schuurwoningen' uit één laag met een kap.
- Binnen het ensemble is de 'hoofdwooning' als hoofdgebouw als zodanig herkenbaar (1).
- De bestaande niet afgebouwde woning (4) aan de Kruisbeemdweg wordt uitgebreid en getransformeerd naar een 'schuurwooning'. De woning dient in stijl en uitstraling onderdeel te zijn van het ensemble.
- De drie 'schuurwoningen' zijn verschillend in vorm. Zie schema's.
- Bijgebouwen en garages vormen één architectonisch ontwerp met het woongebouw en zijn onderdeel van het totale ensemble. Bij de 'schuurwoningen' is er een voorkeur voor inpandige garages.
- De woningen oriënteren zich naar de straat en/of de centrale groene plek. Hoekwoningen hebben een tweezijdige oriëntatie.

Architectuurstijl

- Eigentijdse vertaling van agrarische architectuur, niet historiserend.
- Stoer beeld zonder 'opsmuk'.
- Heldere krachtige vormen. Archetype huis of schuur, volume met een kap (eventueel met een schoorsteen).
- Ingetogen beeld, zowel in hoofdvorm als in detaillering.
- Zorgvuldige detaillering.

Dakvorm

- Prominente kap;.
- Zadeldak of schilddak.
- Wolfseinden zijn niet toegestaan.
- Dakkapellen zijn alleen toegestaan bij de hoofdwooning, mits onderdeel van het totale architectonische ontwerp en ondergeschikt aan het dakvlak.



5 | Beeldkwaliteit bebouwing

Accenten.

- Schoorstenen zijn toegestaan.
- Aandacht voor entrees;.

Kleur- en materiaalgebruik.

- Ingetogen kleur- en materiaalgebruik.
- Gevels: baksteen (roodbruintinten, mangaan, zwart), hout, glas, natuursteen.
- Gekeimde gevels of gestuukte gevels zijn toegestaan.
- Daken: keramische ongeglazuurde dakpannen (antraciet, rood), zink, riet, 'golfplaten'.
- Kozijnen: hout of staal. Kleur: antraciet of grijstinten, wit, houtkleur.



6 | Beheerplan

Algemeen

De hieronder beschreven natuur- en landschapspakketten zijn ontleend aan de 'Index Natuur en Landschap' van de Provincie Noord-Brabant. Met ingang van 2010 wordt dit een landelijk systeem.

De informatie is samengesteld om particuliere landeigenaren te assisteren bij het aanleggen en beheren van nieuwe natuur- en landschapselementen en het aanvragen van subsidies daarvoor.

Aanbevolen natuur- en landschapspakketten

Details van de genoemde natuur- en landschapspakketten staan beschreven vanaf pagina 26.

De volgende natuur- en landschapspakketten zijn van toepassing:

- L01.04 Bossingel en bosje;
- L01.10 Struweelrand;
- L01.13 Bomenrij en solitaire boom;
- L01.05 Knip- of scheerheg;
- N10.02 Vochtig hooiland;
- L01.01 Poel en klein historisch water;
- L01.15 Natuurvriendelijke oever.

De directe omgeving van de locatie heeft een hoge ecologische waarde. Dit geeft aanleidingen om in het plan op aan te sluiten.

De bossingels en bosjes sluiten aan bij de boomsoorten die aanwezig zijn in het bosgebied ten noorden van de locatie. In de zoom van dit bosgebied zijn reeds maatregelen getroffen om meer biodiversiteit in de zoom

te creëren. Gebiedseigen soorten die toegepast worden zijn:

- Populus x canadensis (populier);
- Fraxinus excelsior (gewone es);
- Alnus glutinosa (zwarte els);
- Salix alba (wilg);
- Ulmus minor (veldiep);
- Quercus robur (zomereik);
- Salix cinerea (grouwe wilg);
- Sambucus nigra (vlier);
- Corylus avellana (hazelaar);
- Prunus spinosa (sleedoorn);

De bomenrijen en solitaire bomen sluiten aan bij de landschappelijke karakteristiek van het gebied, zijn gebiedseigen en bestaan tevens uit een selectie van genoemd assortiment.

Ten behoeve van beschutting en als verbindingzone voor amfibieën en reptielen, wordt aan de randen van de bosjes de aanleg van struweelranden met een dichtere ondergroei aangeraden.

In het gebied worden amfibie poelen gerealiseerd als aansluiting op de reeds aanwezige poel aan de westzijde van het plangebied.



6 | Beheerplan

L01.04 Bossingel en bosje

Korte kenschets

Bossingels en bosjes komen overal in ons land voor. Een bossingel is een lijnvorming landschapselement met hoog opgaande beplanting. Het kunnen doorgeschoten hakhoutwallen zijn, maar ook recent aangelegde houtsingels. Een bosje is een klein vrijstaand boselement. Ook de meest recente landinrichtingsbosjes en kleine bosjes die geen hakhoutbeheer gekend hebben, behoren tot dit type.

Algemene beheerverplichting

Bossingels en bosjes worden in de tijd onregelmatig periodiek gedund of gesnoeid.

Beheereisen

- Het element wordt als bos met hoog opgaande bomen beheerd.
- Het element wordt periodiek gedund en overhangende takken kunnen het gehele jaar worden gesnoeid.
- Randen van het element kunnen als hakhout beheerd worden.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt.
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element.
- Als het snoeihout versnipperd wordt, mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Er mogen geen gewasbestrijdingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee.
- Slootmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van hakhout worden alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart.

L01.10 Struweelrand

Korte kenschets

Struweelranden kunnen zich ontwikkelen vanuit een extensief beheerde situatie of aangeplant worden. Afhankelijk van het beheer kunnen randen ontstaan die gedomineerd worden door ruigtekruiden, struiken of een combinatie van beide. Kenmerk van een struweelrand is dat deze zowel vrijliggend als aansluitend aan een ander element kan liggen. Met een gunstige ligging kunnen struweelranden bijdragen aan een warmer microklimaat en zijn dan vooral van belang voor insecten, amfibieën en reptielen. Wanneer dat microklimaat ontbreekt, kunnen struweelranden vooral van belang zijn voor broedvogels en planten van een meer extensief beheer.

Struweelranden kunnen ook in het open veld liggen langs zandwegen of perceelsranden en bieden dan een geschikt leefgebied voor struweelvogels, kleine zoogdieren en insecten.



Beheereisen

- Periodiek wordt de begroeiing gemaaid en/of afgezet.
- Slootmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Het element mag niet betreden/beschadigd worden door vee.
- 50% van de oppervlakte van de rand, bestaande uit een kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden, mag periodiek gemaaid worden met een cyclus van maximaal eenmaal per jaar 5 jaar. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt.
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van het element of versnipperd hout worden verwerkt in het element.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier) middelen voor stobbenbehandeling, en de plekgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring en brandnetel en het element.
- Maaiwerkzaamheden worden uitgevoerd tussen 15 juli en 15 maart en het afzetten van struweel wordt alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

* Voor locatie zie kaartbeeld - L01.04 Bossingel en bosje

L01.13 Bomenrij en solitaire boom

Korte kenschets

Bomenrijen kunnen bestaan uit één of meerdere boomsoorten, vrij in het veld staan of langs een watergang, schouwpad, weg of anderszins. In deze vorm hebben bomenrijen niet alleen een landschappelijke waarde maar ook waarde als broedgebied voor vogels, of als ecologische corridor, bijvoorbeeld voor vleermuizen. Solitaire bomen zijn eveneens zeer kenmerkend voor het landschap, en vanuit die optiek waardevol om te behouden.



Beheereisen

- De bomen worden periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout.
- Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom.
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van het element.
- Ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier) in het element mogen middels een stobbenbehandeling bestreden worden.
- De bomen mogen niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen in een weiland (boomdijk) zijn voorzien van een boomkorf of zijn uitgerasterd.



L01.05 Knip- of scheerheg

Korte kenschets

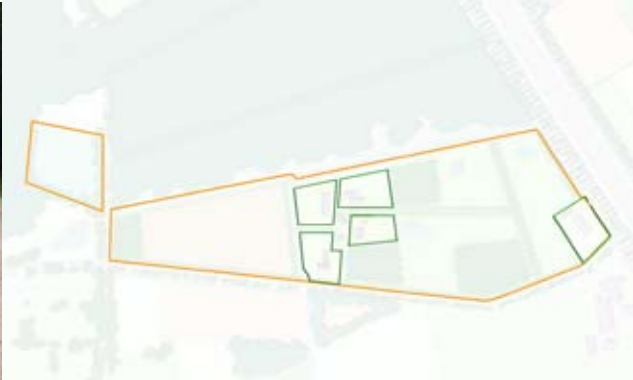
Heggen zijn al eeuwen te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Op landgoederen en forten is het gebruik van meidoorn bekend. Heggen komen in heel Nederland voor, maar zijn vooral te vinden rondom dorpen en boerderijen. Door het regelmatig knippen heeft de heg een strak en recht uiterlijk. Heggen zijn van belang als leefgebied, migratieroute en schuilmogelijkheid voor de fauna in het cultuurlandschap.

Algemene beheerverplichting.

- Een knip- of scheerheg wordt jaarlijks of minimaal eenmaal per 3 jaar geknipt of geschoren. Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt.

Beheereisen

- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt.
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.



N10.02 Vochtig hooiland

Korte kenschets

Vochtig hooiland omvat hooilanden, al dan niet met nabeweiding. Het is ontstaan door de ontginning van moerassen of natte bossen en door langdurig gebruik als hooiland. Vochtig hooiland komt voor op natte veen- en kleibodems met een redelijke draagkracht. Het gaat om bloemrijke graslanden, vaak geel van ratelaar, gewone rolklaver, moerasrolklaver, scherpe boterbloem, geel walstro of dotterbloem.

Beheerseisen

- Vochtig hooiland wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.
- Er kan sprake zijn van nabeweiding.
- Er wordt geen bemesting toegepast, met uitzondering van ruige stalmest (max. 20 ton per ha per jaar) of bekalking.



L01.01 Poel en klein historisch water

Korte kenschets

Poelen zijn van origine natuurlijke of gegraven laagtes, gemaakt om over water voor vee te beschikken. Poelen zijn van groot belang als voortplantingsbiotoop voor amfibieën en libellen in het cultuurlandschap. Soms kennen poelen een gemetselde rand. Zowel een poel als een klein historisch water is doorgaans een geïsoleerd stilstaand water dat gevoed wordt door grond- en/of regenwater. Een poel mag in verbinding staan met sloten of greppels wanneer er sprake is van een natuurlijke eenheid die vrij afwatert.

Beheerseisen

- Minimaal de helft van de natte oppervlakte van de poel bestaat in de lente uit open water. Voor het behoud van voldoende open water wordt het element

periodiek opgeschoond. Incidenteel mag het element in de zomerperiode droogvallen.

- Vertrapping van de oevers bij het gebruik van het element als veedrinkpoel wordt voorkomen. Bij het gebruik als veedrinkpoel is minimaal de helft van de oeverlengte uitgerasterd.
- Maximaal 25% van de oeverlengte is begroeid met inheemse bomen en/of struiken.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Er mogen geen vissen of andere dieren (zoals eenden en ganzen) worden uitgezet of gekweekt.
- Strooimaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Maai- en schoningswerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 september en 15 oktober.



L01.15 Natuurvriendelijke oever

Korte kenschets

Natuurvriendelijke oevers zijn door de mens aangebracht in de vorm van een plas- of drasberm of flauw talud langs een waterloop. De begroeiing bestaat uit plantensoorten van natte ruigten en natte graslanden. Door de kenmerkende flora en fauna hebben deze oevers een hoge ecologische waarde.

Beheereisen

- Het element wordt periodiek gemaaid in een cyclus van eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee.
- Slootmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Maaiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 15 juli en 1 maart.

