

Raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan 'J.P. Coenstraat ongenummerd'

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

besluit

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan 'J.P. Coenstraat ongenummerd' betrekking heeft;
2. Aan de planregels 5.2.1: bebouwingstypologie: toe te voegen: "vrijstaand en geschakeld vrijstaand" en de nota van zienswijzen en de paragraaf beeldkwaliteit corresponderend met dit besluit te wijzigen
3. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'J.P. Coenstraat ongenummerd' met kenmerk IN22-00200 waarbij de ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond worden verklaard;
4. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan 'J.P. Coenstraat ongenummerd' met identificatienummer NL.IMRO.0753.bpJPCoenstraatong-VG01 en de bijbehorende verbeelding en regels gewijzigd vast te stellen;
5. Kennis te nemen van de memo 'Marktselectie ontwikkeling Jan Pietersz Coenstraat 40'.

Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 07-03-2022

b/a



Rian Swinkels
raadsgriffier



Hans Ubachs
voorzitter

