

Besluit

Selectiebesluit archeologie J.P. Coenstraat ongenummerd (voorheen J.P. Coenstraat 40)

Aanleiding

In verband met de voorgenomen herontwikkeling in het plangebied J.P. Coenstraat ongenummerd (voormalige muziekschool) dient rekening te worden gehouden met de mogelijk aanwezige archeologische waarden. In het plangebied worden maximaal 14 woningen gebouwd.

Archeologisch onderzoek

In verband met de voorgenomen herontwikkeling in het plangebied heeft Aeres Milieu een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Doel van het bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied.

Selectieadvies

Het selectieadvies zoals geformuleerd door Aeres Milieu luidt als volgt:

Uit het archeologisch vooronderzoek blijkt dat de kans op archeologische waardevolle resten grotendeels laag is; alleen voor het zuidwestelijke deel buiten de bestaande bebouwing, geldt nog een middelhoge archeologische verwachting. Hoewel niet volledig uitgesloten kan worden dat er archeologische resten verstoord gaan worden als gevolg van de geplande nieuwbouw, is de kans hierop erg klein. Derhalve adviseren wij om geen professioneel archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

Beoordeling

De beoordeling van het archeologisch onderzoek en het selectieadvies is uitgevoerd door mevrouw drs. R. Berkvens (senior archeoloog) van de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. De beoordeling is als volgt: De start van het ontgraven van de bouwput dient minstens een week van tevoren gemeld te worden bij de ODZOB, Ria Berkvens. Zij zal zorgen dat het graafwerk waargenomen wordt door vrijwilligers die aangesloten zijn bij de Archeologische Vereniging Kempen- en Peelland (AVKP) en/of heemkundekring. Deze vrijwilligers zullen bij het uitgraven waarnemingen verrichten om te controleren of er wel of geen archeologische vondsten aanwezig zijn. Dit veroorzaakt geen vertraging voor civiele werkzaamheden. Tijdens deze archeologische inspectie kunnen de volgende werkzaamheden worden verricht:

- Het inspecteren van de graafvlakken, waarbij gelet wordt op aardewerkscherven, voorwerpen van steen, metaal, organische resten en grondsporen.
 - Het inspecteren van het graafvlak met behulp van een metaaldetector.
 - Verzamelen van vondstmateriaal, zo mogelijk per spooreenheid.
- Eventuele vondsten zullen als archismelding worden geregistreerd bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (Erfgoedwet 2016, artikel 5.4 en 5.5).

Omdat de aanwezigheid van archeologische resten nooit geheel kunnen worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek, blijft de wettelijke meldingsplicht (op basis van de Erfgoedwet 2016) ten aanzien van archeologische vondsten gelden. Dit betekent dat als tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch belangwekkende archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dat men dit zo spoedig mogelijk dient te melden bij de gemeente Best.

Selectiebesluit

Burgemeester en wethouders besluiten in te stemmen met de beoordeling en het selectieadvies zoals opgesteld door mevrouw drs. R. Berkvens. Inmiddels heeft sloop van het gebouw plaatsgevonden waarbij waarnemingen gedaan zijn door vrijwilligers van de heemkundekring. Daarbij zijn geen archeologische vondsten ontdekt. Het plangebied wordt vrijgeven voor verdere ontwikkeling.



02-11-2021

burgemeester en wethouders van Best,

[ Ondertekening.Ondertekening2]

Hans Ubachs

Burgemeester

[ Ondertekening.Ondertekening1]

Nicole van Hooy

Secretaris

