

Jan Pietersz. Coenstraat 40, Best

In opdracht van BRO

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	4
2. Samenvatting inspectie	4
3. Resultaten	5
4. Conclusie	7

1. Inleiding

Aan de Jan Pietersz. Coenstraat 40 te Best is een oude muziekschool gelegen. Het gebouw zal worden gesloopt om plaats te maken voor woningen. In het voortraject kon de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten vanwege de aanwezigheid van mogelijke invliegopeningen. MIECON is gevraagd een endoscopisch onderzoek uit te voeren en eventueel DNA-monsters af te nemen van aanwezig keutels. Voorliggende rapportage geeft de resultaten weer van het endoscopisch onderzoek.



Schoolgebouw.

2. Samenvatting inspectie

Er zijn geen sporen gevonden die wijzen op gebruik door vleermuizen. Er zijn wel enkele openingen in de aansluiting van de puntdaken en bij de aansluitingen van de HWA op de buitenmuur gevonden die groot genoeg zijn voor vleermuizen. In die zin is de

conclusie terecht dat tijdens het verkennende onderzoek de aanwezigheid van vleermuizen niet kon worden uitgesloten.

3. Resultaten

Alle aanwezige openingen zijn in eerste instantie visueel onderzocht. In enkele gevallen was dit al afdoende om te concluderen dat een opening niet geschikt was om te dienen als toegang tot een verblijfplaats voor vleermuizen.

In gevallen waarbij enkel een visuele inspectie niet afdoende bleek, is ook endoscopisch onderzoek verricht. Hierbij wordt met een kleine camera in de opening gekeken. In alle gevallen werden sporen gevonden die wijzen op AFWEZIGHEID van vleermuizen. Deze sporen bestaan in de meeste gevallen uit dichte spinrag maar er is bijvoorbeeld ook een wespennest aangetroffen.

Om te voorkomen dat openingen die groot genoeg zijn voor vleermuizen maar die niet in gebruik zijn alsnog worden gekoloniseerd door vleermuizen, zijn deze afgedicht met vleermuisborstels.



Links: Aansluiting HWA voor afsluiten. Rechts: Aansluiting HWA nadat borstels zijn geplaatst.



Linksboven: Ventilatiesleuven afgesloten met vleermuisborstels. Rechtsboven: afgesloten aansluiting in een dakpunt. Linksonder: ventilatierooster gedeeltelijk afgesloten met borstels. Functie blijft behouden. Rechtsonder: Opening bij daktrom afgesloten met borstel.

4. Conclusie

Het voormalige schoolgebouw aan de Jan Pietersz. Coenstraat 40 te Best is niet in gebruik door vleermuizen. Tevens is het niet langer mogelijk dat vleermuizen het pand koloniseren. Sloop van het pand kan zonder verdere gevolgen voor vleermuizen worden uitgevoerd.