

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 4 januari 2011;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

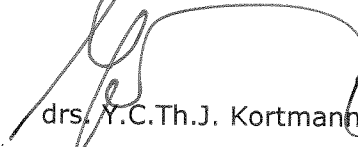
besluit:

1. Op basis van artikel 6.12 Wro en artikel 6.2.1 Bro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop in het plan "Eindhovenseweg-Zuid" is voorzien;
2. over te gaan tot het verwerken van de ambtshalve wijzigingen als vernoemd in "Nota zienswijzen bestemmingsplan Eindhovenseweg-Zuid";
3. conform de "nota zienswijzen bestemmingsplan Eindhovenseweg-Zuid":
 - 3.1. alle zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 - 3.2. de zienswijzen van Bewonersoverleg Villawijk/Koekoekbos, bewoner Fazantlaan (1), bewoner Fazantlaan (2), bewoner Patrijslaan, bewoner Naschieter (1) en bewoner Naschieter (2) ongegrond te verklaren;
 - 3.3. de zienswijze van ontwikkelaar T-Best Noord gegrond te verklaren;
 - 3.4. de zienswijzen van Tennet en bewoner Naschieter (3) ter kennisgeving aan te nemen.
4. het bestemmingsplan "Eindhovenseweg-Zuid in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.bpEindhovensewegz-VG01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding d.d. 28 december 2010 met projectnummer 075300.15626.00, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.
5. VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk aan de gemeente door te geven of een aanwijzing over het bestemmingsplan wordt ingediend, zodat de termijn zoals vermeld in artikel 3.8 lid 4 Wro kan worden verkort.

Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 31 januari 2011

pw. de griffier,

M.J.H.J. Baijens

de voorzitter,

drs. Y.C.Th.J. Kortmann