

Nota Vooroverleg en Inspraak

Bestemmingsplan “Ceder 5 Best”

1. Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan “Ceder 5 Best” is aangemeld en voorgelegd aan diverse overleginstanties in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Het plan is niet ter inzage gelegd als voorontwerp bestemmingsplan.

2. Wijze van behandeling

Onder 3 is een overzicht van de betrokken vooroverleginstanties opgenomen. Per vooroverleginstantie zijn opgenomen:

- naam en adres vooroverleginstantie;
- datum van indiening vooroverlegreactie (dagtekening) en datum van ontvangst;
een samenvatting van de vooroverlegreactie;
- in de conclusie is per vooroverlegreactie aangegeven of de reactie van gemeentewege leidt tot een wijziging of aanvulling van het bestemmingsplan.

3. Overzicht aangeschreven vooroverleginstanties

Onderstaande tabel bevat de aangeschreven vooroverleginstanties.

Provincie Noord-Brabant Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch	1.
Waterschap De Dommel Postbus 10.001 5280 DA Boxtel	2

4. Ingekomen vooroverlegreacties

1. Provincie Noord-Brabant
Ingekomen: bevestiging aanmelding via e-formulier
<i>Inhoud vooroverlegreactie</i> <i>Plan is aangemeld via het e-formulier van de provincie. Uitkomst van het invullen is dat het plan niet hoeft te worden voorgelegd aan de provincie voor vooroverleg.</i>
Reactie gemeente
Conclusie
De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Waterschap De Dommel
Ingekomen op 4 juli 2017 / Dagtekening 4 juli 2017
<i>a. Het waterschap doet de suggestie om de tekst van de toelichting aan te vullen met een korte bijdrage over het gemeentelijk waterbeleid.</i>
<i>b. Het waterschap geeft aan dat zij wat meer informatie zou willen hebben over de huidige en toekomstige watersituatie.</i>
<u>Ad a) Aanvulling gemeentelijk waterbeleid</u> De waterparagraaf is aangevuld met een tekstdeel over het gemeentelijk waterbeleid.
<u>Ad b) Aanvulling huidige en toekomstige watersituatie</u> De waterparagraaf is aangevuld met een passage over de huidige en toekomstige watersituatie in het project.
Conclusie
2a. Dit onderdeel geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2b. Dit onderdeel geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan

Hieronder wordt ingegaan op de aanpassingen die ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan “Ceder 5, Best” worden doorgevoerd op basis van de ingebrachte vooroverlegreacties. De wijzigingen zijn geordend naar wijzigingen op de toelichting, de planregels en de verbeelding naar aanleiding van de ingebrachte reacties alsmede de ambtshalve verbeteringen.

Plantoelichting

N.a.v. vooroverleg

- Aanvulling van paragraaf 4.6 met de volgende passage

“Gemeentelijk waterbeleid

De Wet Milieubeheer (Wm) verplicht gemeenten een gemeentelijk rioleringsplan (GRP) op te stellen. In het GRP legt een gemeente haar beleidsuitgangspunten en keuzen voor de rioleringszorg vast. Naast de rioleringszorg behandelt een GRP ook de zorgplichten hemelwater en grondwater. Vandaar de termen verbreed GRP (vGRP) en stedelijk waterbeheer. Door diverse wijzigingen in wet- en regelgeving is de situatie ontstaan dat het vGRP en het Waterplan elkaar grotendeels overlappen. Wat betreft reikwijdte, visie en uitvoeringsprogramma. Het vGRP is niet meer alleen een rioleringsplan maar beslaat inmiddels de totale waterketen.

Daarom is de keuze gemaakt om in 2016 het waterplan te integreren in het te actualiseren vGRP. Door de integratie van het vGRP en het waterplan ontstaat een nieuwe planvorm: Een Water- en Rioleringsplan (WRP).

Naast het goed beheren van het rioolsysteem wordt in het WRP het bestaande beleid voortgezet waarbij in het bijzonder is ingezet op de thema's: klimaatadaptatie, waterbeleving/natuur, maatschappelijke ontwikkeling en samenwerking.”

- Aanvulling van paragraaf 4.6 met de volgende passage:

“Vergelijking huidige en toekomstige situatie

Op deze individuele ontwikkelingslocatie zal maatwerk moeten worden geleverd met betrekking tot de te nemen maatregelen op het gebied van waterhuishouding. Uitgangspunt hierbij is het beleid van Waterschap De Dommel. In het gemeentelijk beleid worden dezelfde uitgangspunten gehanteerd als in het beleid van het waterschap. Eén van de voorwaarden is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. In de gemeente Best wordt door bouwers al rekening gehouden met alle relevante eisen met betrekking tot water. De bouw van de woning zal leiden tot een beperkte uitbreiding van het verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie, maar het effect op de watersituatie in de wijk - in zijn geheel - zal praktisch nihil zijn.”

De planregels

N.a.v. vooroverleg

De verbeelding

N.a.v. vooroverleg

- -