

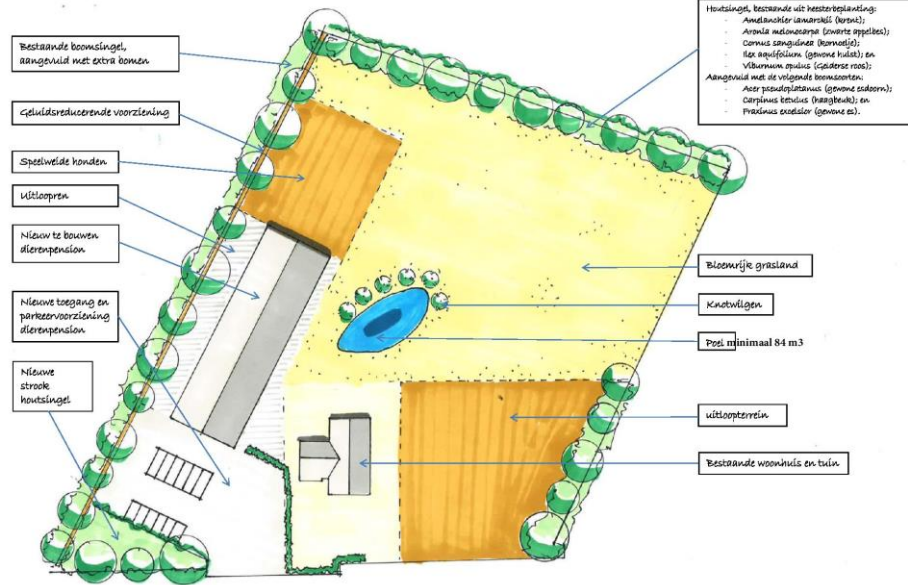
Aanduiding	Bestemmingsplan	Voorwaardelijke verplichting	Peildatum
wetgevingszone - voorwaardelijke verplichting 5	Kruisbeemdenweg 16	1. De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig deze regels, indien uitvoering is gegeven aan het bij deze regels behorende inrichtingsplan ten behoeve van de landschappelijke inrichting van het bestemmingsvlak, overeenkomstig het inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, waaronder begrepen het volledig slopen van de bestaande gebouwen en verhardingen op het perceel met uitzondering van de bestaande woning en de daarbij behorende bijgebouwen en dit inrichtingsplan in stand gehouden en onderhouden wordt 2. De gronden mogen uitsluitend in gebruik worden genomen overeenkomstig deze regels indien voorafgaand aan eerste ingebruikname een geheel gesloten geluidsscherm met een massa groter of gelijk aan 10 kg/m² wordt geplaatst met een hoogte van 2 m langs de noordelijke grens van het bouwperceel. 3. Het gebruik binnen het bestemmingsvlak als hondenfokkerij en hondenpension mag uitsluitend plaatsvinden indien het geluidsscherm als bedoeld in artikel 3.4.5 lid 2 aanwezig is en in stand wordt gelaten en wordt onderhouden;	de gronden mogen uitsluitend overeenkomstig de regels worden gebruikt indien • 'uitvoering is gegeven' aan het inrichtingsplan zoals opgenomen in de bijlage (geen datum); • 'voorafgaand aan eerste ingebruikname' een geluidsscherm met bepaalde massa en omvang wordt geplaatst (geen datum) Gebruik als hondenfokkerij en hondenpension mag uitsluitend indien het bedoelde geluidsscherm 'aanwezig is en in stand wordt gelaten en wordt onderhouden' (geen datum). Datum vaststelling: 19-12-2016 Datum onherroepelijk: 9-2-2017

Bijlage 4 bij de toelichting

Inrichtingsplan



Landschappelijke inrichtingsplan kruisbeemdenweg 16 te Best



Kostenraming landschappelijke inrichting aan de Kruisbeemdenweg te Best

Het betreft hier een perceel wat aan 3 zijden zal worden ingeplant met een houtwal, deels bijplanten in de bestaande houtwal en anderzijds een nieuwe houtwal creëren. Het overige deel zal een invulling krijgen als kruidenrijk grasland, waarbij eveneens een poel aangelegd zal worden.

Rondom de poel zal er nog een rij knotwilgen aangeplant worden. Voor het bosplantsoen is uitgegaan van plantafstand van 1 m in en tussen de rij, waarbij gekozen is voor een groepsgewijs beplantingsmethode van 5 stuks per soort, zie ook beplantingsschema. De knotwilgen worden geplant op een afstand van ongeveer 10 m.

Werkzaamheden

graafwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Uitzetten waterelementen	1 uur	65	65
Uitgraven poel en plasdraszones en verwerken vrijgekomen grond op perceel	4 uur	75	300
		Subtotaal	365

Voorbereiding plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Plantklaar maken: frezen en egaliseren	610 m2	0,30	183
Maken plantgat boom	27 st	10	270
		Subtotaal	453

Plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Planten bosplantsoen	610 stuks	0,95	579,50
Planten bomen	27	15	405
		Subtotaal	984,50

Nazorg

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Afwerken bodem	610	0,10	61
Aanleg boompalen en -banden	27	12,50	337,5

		Subtotaal	398,50

Zaaiwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Zaaiklaar maken	3190 m2	0,15	478,50
Inzaaien	3190 m2	0,5	1595
		Subtotaal	2073,50

Totale kosten werkzaamheden: € **4274,50**

Levering beplanting

Soort	Maat	hoeveelheden	Prijs per eenheid	totaal
<u>Boombepanting</u>				
Acer pseudoplatanus (gewone esdoorn)	20-25	7	160	1120
Carpinus betulus (haagbeuk)	20-25	7	175	1225
Fraxinus excelsior (gewone es)	20-25	7	130	910
Salix alba 'Chermesina' (wilg in knotvorm)	18-20	6	75	450
			Subtotaal:	3705
<u>Bosplantsoen</u>				
Amelanchier lamarckii (krent)	80-100	122	1,75	213,50
Aronia melanocarpa (zwarte appelbes)	80-100	122	1,75	213,50
Cornus sanguinea (rode kornoelje)	80-100	122	1,5	183
Ilex aquifolium (hulst)	80-100	122	6,5	793
Viburnum opulus (Gelderse roos)	80-100	122	1,5	183
			Subtotaal	1586

Levering graszaad

soort	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Bloemrijk	6,4 kg (2gr / m2)	360	2304

graslandmengsel			
		Subtotaal	2304

Totale kosten leveringen: € **7595**

Totale kosten werkzaamheden: € **4274,5**

Totale kosten: € 11.869,50