

Aanduiding	Bestemmingsplan	Voorwaardelijke verplichting	Peildatum
wetgevingszone - voorwaardelijke verplichting 3	Sonseweg 11 en 13	Gebruik van de nieuw te bouwen woningen overeenkomstig de bestemmingsomschrijving is toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat zo spoedig mogelijk, doch in elk geval in het eerste plantseizoen - november tot en met februari - na de bouw van de eerste woning, de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst overeenkomstig het in Bijlage 2 van deze regels opgenomen landschappelijk inpassingsplan, volledig wordt gerealiseerd en deze daarna wordt onderhouden en wordt behouden.	Landschappelijke inpassing zo spoedig mogelijk, doch in elk geval in het eerste plantseizoen – november tot en met februari - na de bouw van de eerste woning volledig wordt gerealiseerd en daarna in stand wordt onderhouden en wordt behouden (geen datum). Datum vaststelling: 2-10-2017 Datum onherroepelijk: 30-11-2017



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING SONSEWEG 11 EN 13 BEST

Legenda

-  Landschapsboom in rij
Bestaande uit: knotwilg
De wilgen worden in een rij geplant met een onderlinge plantafstand van 8 meter. De bomen worden periodiek, om de 5 jaar, geknot
-  Hoogstamfruitboomgaard
-  Hoogstamfruitbomen
Bestaande uit: Peer, appel, kers, walnoot, pruim
Plantverband om de 10 meter in de rij en tussen de rijen. Elk jaar dienen de appel-, peer- en pruimenbomen gesnoeid te worden. De snoei van kers en walnoot is in principe niet nodig
-  Knip-en scheerheg
Bestaande uit: Beuk, haagbeuk, veldsdoorn
Plantafstand in de rij 0,25 meter (4 stuks per meter). Jaarlijks wordt de haag geknipt of geschoon
-  Struweelhaag
Bestaande uit: Hazelaar (20%), vlier (15%), gelderse roos (15%), veldsdoorn (15%), vuilboom (15%), gedoorde wilg (10%), handsroos (10%)
2 rijen (plantafstand 1,5 meter tussen de rijen en 1 meter in de rij).
De struweelhaag zal een keer per 3 tot 5 jaar worden teruggesnoeid tot de gewenste hoogte
-  Bloemrijk grasland
Wordt ingezaaid met een mengsel voor bloemrijk grasland. Jaarlijks wordt het grasland gemaaid of gehooit. Het hooien vindt plaats na 1 juni waarna in het najaar nabeweidings plaatsvindt. Begrazing mag slechts plaatsvinden met een veebezetting van maximaal 2 grootvee-eenheden per hectare. Er mag geen bemesting met kunstmest toegepast worden en er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden toegepast
-  Ontsluitingsweg
-  Wonen
-  Kadastrale ondergrond
-  Grens dove gevel ivm geluid

0 20 40 60 Meters



Behorende bij : Bestemmingsplan 'Sonseweg 11 en 13'
Gemeente : Best
Schaal : 1:1.000
Formaat : A3

