



PI23-02879



Raad van de gemeente Best
Postbus 50
5680 AB BEST

Datum
15 juni 2023

Ons nummer
202206285/2/R2

Uw kenmerk

Inlichtingen
Mw. T. Zizaoui
070-4264511

Onderwerp
Best
bp Buitengebied Best 2021

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

In bovengenoemde procedure heeft de Afdeling uitspraak gedaan. De procedure is daarmee beëindigd.

Een kopie van deze uitspraak treft u hierbij aan.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht) van:

het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
verzoeker,

en

de raad van de gemeente Best,
verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 26 september 2022 heeft de raad het bestemmingsplan "Buitengebied 2021" vastgesteld.

Tegen dit besluit heeft het college beroep ingesteld. Ook heeft het college de voorzieningenrechter gevraagd een voorlopige voorziening te treffen.

Overwegingen

1. De voorzieningenrechter doet uitspraak zonder zitting.
2. Met het plan wordt een actualisatie beoogd van het juridisch-planologisch kader voor het buitengebied van de gemeente Best.
3. Aan delen van de percelen Driehoekweg 22 en Huiskenshoek 14 is de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" toegekend en aanduidingen voor een bouwvlak. Door middel van een relatie ("koppeling") is een verbinding gemaakt tussen het bouwvlak op het perceel Driehoekweg 22 en het bouwvlak op het perceel Huiskenshoek 14.
4. Artikel 4.1.2 van de planregels luidt:
[...]
"a. Agrarisch bouwvlak
Voor een agrarisch bouwvlak, te weten de aanduiding 'bouwvlak', gelden de volgende algemene bepalingen:
1. Uitsluitend binnen deze aanduiding zijn agrarische bedrijfsgebouwen toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de figuur 'relatie' sprake is van een koppeling van twee bestemmingsvlakken 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (agrarische bouwvlakken). De bestemmingsvlakken met een dergelijke aanduiding worden, in het kader van de regels van dit bestemmingsplan, aangemerkt als één enkel bestemmingsvlak (agrarisch bouwvlak).
2. [...]."
5. Het verzoek heeft, gelet op de brief van het college van 17 april 2023, uitsluitend nog betrekking op de in het plan voorziene uitbreiding van het bouwvlak op het perceel Driehoekweg 22 door de gemaakte koppeling met het bouwvlak op het perceel Huiskenshoek 14. Het college betoogt dat die koppeling in strijd is met het bepaalde in de artikelen 3.51 en 3.6 van de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.
6. De voorzieningenrechter stelt voorop dat de beantwoording van de vraag, of het planonderdeel waarin is voorzien in de koppeling in strijd is met de Interim omgevingsverordening, nader onderzoek vergt, waarvoor deze procedure zich niet leent. De voorzieningenrechter zal zich daarom beperken tot een belangenafweging. Daarbij betreft de voorzieningenrechter een brief van 30 maart 2023, waarin de raad heeft laten weten dat overleg heeft plaatsgevonden met het college en met de exploitant (W.J. Valks) van het agrarische bedrijf, gevestigd aan de Driehoekweg 20-22. Dit heeft ertoe geleid dat Valks kan instemmen met een voorlopige voorziening, inhoudende

schorsing van het betreffende plandeel waarin de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak mogelijk wordt gemaakt door middel van een koppeling. Bij de brief is een schriftelijke verklaring gevoegd van Valks waarin hij verklaart dat hij instemt met een schorsing van dit plandeel.

7. Gelet op het voorgaande ziet de voorzieningenrechter aanleiding om het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te wijzen. In de beslissing staat welke voorziening wordt getroffen.

8. De raad hoeft geen proceskosten te vergoeden.

Beslissing

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

schorst bij wijze van voorlopige voorziening het besluit van 26 september 2022 van de raad van de gemeente Best tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2021", voor zover daarbij met de figuur 'relatie' een koppeling is gemaakt tussen het bouwvlak op het perceel Driehoekweg 22 en het bouwvlak op het perceel Huiskenshoek 14.

Aldus vastgesteld door mr. E.A. Minderhoud, voorzieningenrechter, in tegenwoordigheid van mr. F. Nales, griffier.

w.g. Minderhoud
voorzieningenrechter

w.g. Nales
griffier

Uitgesproken in het openbaar op 15 juni 2023

Verzonden: 15 juni 2023