

Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Broekstraat 11, Best' en de beleidsregel 'Welstandscriteria Broekstraat 11'

1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Broekstraat 11, Best' en de beleidsregel 'Welstandscriteria Broekstraat 11' hebben met ingang van 26 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Best en zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan was tevens digitaal raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze over het bestemmingsplan en de welstandscriteria indienen. Gedurende de ter inzage legging is er 1 zienswijzen binnengekomen.

2. Wijze van behandeling

Onder 3 en 4 is een overzicht van de ingekomen zienswijzen opgenomen. Iedere reclamant (indiener zienswijze) heeft een nummer gekregen om de reactie te kunnen onderscheiden.

In het overzicht is de beantwoording van gemeentewege op de ingebrachte zienswijze opgenomen. Per reclamant zijn opgenomen:

- adres van reclamant (geanonimiseerd in kader van Wbp¹);
- datum van indiening zienswijze (dagtekening) en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de zienswijze;
- per zienswijze is de reactie van de gemeente opgenomen;
- in de conclusie is aangegeven of de reactie leidt tot een wijziging of aanvulling van het bestemmingsplan 'Broekstraat 11, Best' of de beleidsregel 'Welstandscriteria Broekstraat 11'.

De zienswijze is ontvankelijk verklaard. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen kan er sprake zijn van door te voeren wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan. Voor zover dit het geval is, wordt dit vermeld in de betreffende zienswijze en het onderdeel wijzigingen van de nota zienswijzen.

3. Overzicht indieners zienswijzen

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de ingekomen zienswijzen van de reclamanten.

Naam	Nr
Waterschap De Dommel	1

4. Ingekomen zienswijzen

¹ Wet bescherming persoonsgegevens

Hieronder worden de ingekomen zienswijzen in samenvatting weergegeven (links), daarnaast een reactie van de gemeente en onderaan een conclusie ten aanzien van de noodzaak om het bestemmingsplan aan te passen op basis van de overwegingen ingebracht in de zienswijzen.

1. Waterschap De Dommel	
Zienswijze	Reactie gemeente
<i>Over het perceel loopt een riooltransportleiding. De leiding is voorzien van een dubbelbestemming leiding van 5 meter totaal. Een bouwvlak voor een woning ligt direct tegen de dubbelbestemming aan. Er ligt echter ook nog een zakelijk recht over de leiding. De zone van het zakelijk recht is 6 meter totaal. In deze zone mag niet worden gegraven en de zone moet in de toekomst vrij toegankelijk blijven voor eventuele onderhoudswerkzaamheden. Reclamant verzoekt hier rekening mee te houden.</i>	<i>De leidingstrook is verbreed conform het zakelijk recht naar 6 meter totaal.</i>
Conclusie	
De verbeelding is aangepast en de leidingstrook is verbreed.	