

Nota Vooroverleg Bestemmingsplan “Broekstraat 11, Best”

1. Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 28 maart 2019 aan diverse overleginstanties gestuurd in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

2. Wijze van behandeling

Onder 3 is een overzicht van de betrokken vooroverleginstanties opgenomen. Per vooroverleginstantie zijn opgenomen:

- naam en adres vooroverleginstantie;
- datum van indiening vooroverlegreactie;
- een samenvatting van de vooroverlegreactie;
- in de conclusie is per vooroverlegreactie aangegeven of de reactie van gemeentewege leidt tot een wijziging of aanvulling van het bestemmingsplan.

3. Overzicht aangeschreven vooroverleginstanties

Naam en adres	
Provincie Noord-Brabant Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch	1
Waterschap De Dommel Postbus 10.001 5280 DA Boxtel	2

4. Ingekomen vooroverlegreacties

1. Provincie Noord-Brabant	
6 mei 2019	
Vooroverlegreactie	Reactie gemeente
<i>Voor de sloop van de kassen en verkoopruimte zal een voorwaardelijke gebruiksbepaling moeten worden opgenomen in de planregels voor de bestemming “Wonen” zodat dit is geborgd.</i>	<i>De kassen en de verkoopruimte zijn al gesloopt en daarmee is een dergelijke voorwaardelijke gebruiksbepaling niet noodzakelijk meer om op te nemen.</i>
<i>Voor de storting in het gemeentelijk landschapsfonds wordt verzocht een anterieure overeenkomst te sluiten met initiatiefnemer en deze als bijlage bij het ontwerp toe te voegen.</i>	<i>Met de initiatiefnemer is reeds een anterieure overeenkomst gesloten waarin de storting in het landschapsfonds is geborgd. Het is niet gebruikelijk en niet verplicht een anterieure</i>

	<i>overeenkomst als bijlage bij een bestemmingsplan te voegen. Vanuit de AVG is dit zelfs onwenselijk. De provincie kan inzage in de zakelijke inhoud van de overeenkomst krijgen als zij dat wenst.</i>
<i>Artikel 4.5.1. van de planregels geeft bepalingen ten aanzien van mantelzorg. Onder dit artikel zal nog de bepaling moeten worden opgenomen dat de vergunning zal worden ingetrokken als de noodzaak voor mantelzorg niet meer bestaat.</i>	<i>Dit wordt toegevoegd.</i>
Conclusie	
Aan artikel 4.5.1 wordt onder d. toegevoegd dat indien er geen sprake meer is van een mantelzorgsituatie het gebruik weer in overeenstemming wordt gebracht met de bestemming.	

2. Waterschap De Dommel	
6 mei 2019	
Vooroverlegreactie	Reactie gemeente
<i>Het waterschap kan instemmen met het plan maar heeft enkele opmerkingen: -de aan te leggen poel zal nu zonder watervergunning aan te leggen zijn maar deze zal langere perioden droog staan. Er mag geen directe verbinding worden gemaakt omliggende watergangen (wel een noodoverloop). -de begrenzing van de riooltransportleiding is goed aangegeven maar de nieuwe woning ligt op/over de 5 meter grens.</i>	<i>-Er zullen geen maatregelen worden genomen op de bodem van de poel af te dichten en er komt geen directe verbinding met omliggende watergangen. Dit zal ter verduidelijking in de toelichting worden opgenomen. -Het bouwvlak van de woning zal een klein beetje worden verschoven zodat het niet meer over de 5 meter grens van de riooltransportleiding ligt.</i>
Conclusie	
De toelichting wordt aangevuld voor de inrichting van de poel. Het bouwvlak van middelste woning wordt verschoven zodat deze niet meer over de zone van de transportleiding ligt.	