

Memo Natuur

aan: B. Romeijn
van: D. Meriën
projectnummer: 170181
datum: 15 december 2017
betreft: Best, Broekstraat 11

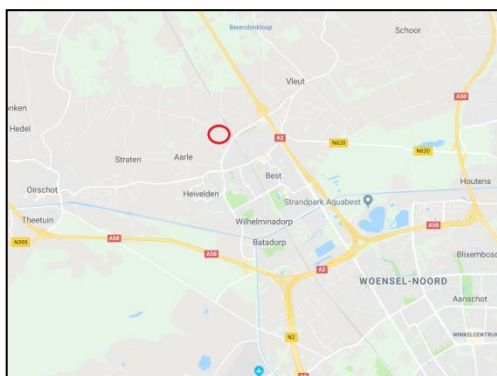
AANLEIDING

Aan de Broekstraat 11 te Best bestaat het voornemen de huidige perkplantenkwekerij om te vormen tot drie burgerwoningen. Hierbij wordt één bestaande bedrijfswoning omgevormd tot burgerwoning en worden er twee nieuwe woningen gerealiseerd. De bestaande kassen zullen in dit kader worden gesloopt. Het plan is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan moet zijn onderbouwd door middel van ecologisch onderzoek. Voorliggende memo zet uiteen of met de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk sprake kan zijn van het verstoren van soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en of nader onderzoek hiernaar noodzakelijk is.

Voorliggend onderzoek betreft een quick scan, in de vorm van een brieffrapportage, waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en beschikbare foto's, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het rapport heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige soorteninventarisatie.

Planbeschrijving

Het plangebied ligt aan de rand van de het buitengebied van Best (provincie Noord-Brabant). Rondom het plangebied zijn agrarische bedrijven, agrarische gronden en enkele woonhuizen gelegen. Ten oosten van het plangebied is een treinspoor en is de kern van Best gelegen.



Topografische kaart met de globale ligging en een luchtfoto van het plangebied (rood omkaderd). Bron: Google Maps. Bewerking: SAB.

Het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning met een achterliggende schuur, een kas en de hier omheen liggende gronden. De gronden zijn verhard met tegels of bestaan uit schapenweide. Op de schapenweide staat een kleine stal. De bedrijfswoning zal in de nieuwe situatie gaan functioneren als regulier woonhuis. Aan het woonhuis, de schuur en de schapenstal en bomen zijn geen werkzaamheden voorzien. Enkel de kas zal worden afgebroken. In het plangebied zullen naast de reeds bestaande woning, twee vrijstaande nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het plangebied.



Impressie van het plangebied in de huidige situatie

RESULTAAT

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen (zie navolgende afbeelding). Wel liggen er Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. Dit zijn Kampina & Oisterwijkse Venen dat op 8 kilometer ten noordwesten van het plangebied ligt en Kenpenland-West dat op 9,8 kilometer ten zuidwesten van het plangebied is gelegen. Door de ruime afstand tussen het plangebied en deze beschermde gebieden en de kleine schaal van de ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, zijn effecten op de instandhoudingsdoelstellingen en kernkwaliteiten van deze omliggende Natura 2000-gebieden uitgesloten. Een voortoets Wet natuurbescherming wordt niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied ligt niet binnen Natuurnetwerk Brabant (zie navolgende afbeelding). De dichtstbijzijnde onderdelen van het Natuurnetwerk liggen op ongeveer 750 meter ten noorden van het plangebied. De dichtstbijzijnde natuurverbinding ligt op twee kilometer ten westen van het plangebied. Natte natuurschap ligt op twee kilometer ten noorden van het plangebied. Aangezien het plangebied niet in de NNB of ander provinciaal beschermd gebied ligt, leidt de voorgenomen ingreep niet tot vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van de aanwezige natuur. De voorgenomen ingreep zal geen effect op de wezenlijke waarden en kenmerken van deze gebieden hebben.



Globale ligging van het plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van in de omgeving liggende Natura 2000 gebieden (links) en ten opzichte van bestaande-, nieuwe natuur en natuurverbindingen (rechts).

Soortbescherming

Met behulp van de Nationale databank flora en fauna (NDFB) is geconstateerd dat er enkele in de Wet natuurbescherming beschermde soorten in de omgeving van het plangebied voorkomen. Dit zijn kartuizer anjer, bunzing, gewone dwergvleermuis, ringslang, kamsalamander, gierzwaluw en grote gele kwikstaart. Daarnaast is een soort als de huismus in de omgeving van het plangebied te verwachten.

Kartuizer anjer groeit op droge, matig voedselarme, kalkhoudende grond. In het plangebied is enkel voedselrijk grasland en verhard terrein aanwezig. Voor kartuizer anjer is dergelijke omgeving ongeschikt. Deze soort is daarom niet in het plangebied te verwachten.

De bunzing komt voor in allerlei type habitats zoals bossen, houtwallen, houtwallen en akker, waar voldoende schuilplaatsen aanwezig zijn. Het terrein direct rondom de bebouwing is grotendeels verhard en vormt daarom voor de bunzing ongeschikt habitat. In en rond het grasland ten zuiden van de kas zijn geen schuilplaatsen voor marters aanwezig. Door de afwezigheid van dergelijke schuilplaatsen is ook het weiland een ongeschikte leefomgeving. De bunzing en andere marterachtigen zijn daarom niet in het plangebied te verwachten.

Soorten als de gewone dwergvleermuis en de huismus zijn sterk gebonden aan bebouwing. Nesten en verblijfplaatsen van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Een kas is geen geschikte verblijfplaats voor deze soorten, doordat hierin geen donkere holten of kieren aanwezig zijn waarin zij zich kunnen verbergen. Het is echter niet uit te sluiten dat deze soorten van de nu aanwezige bedrijfswoning gebruik maken. Maar omdat er aan de bedrijfswoning geen werkzaamheden zijn voorzien, is uit te sluiten dat bij de bestemmingswijziging nesten of verblijfplaatsen van dieren worden vernietigd. De graslanden in het plangebied kunnen wel door gewone dwergvleermuis en huismus als foerageergebied worden gebruikt. Omdat het plangebied in het buitengebied is gelegen is er echter voldoende alternatief foerageergebied in de omgeving van het plangebied aanwezig. Wanneer een klein deel van het foerageergebied verdwijnt, zal dit geen negatieve effecten op in de omgeving levende dieren hebben. Omdat er geen doorlopende lijnvormige elementen in het plangebied aanwezig zijn, zijn ook belangrijke vliegroutes van vleermuizen niet in het plangebied te verwachten. Nader onderzoek naar deze soorten wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Het terrein in en rond het plangebied bevat geschikte broedlocaties voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten. Om te voorkomen dat bij de werkzaamheden eventueel aanwezige nesten van broedende vogels worden beschadigd, adviseren wij deze werkzaamheden buiten de broedperiode te starten. Als vogels op zoek gaan naar een geschikte broedlocatie en merken dat het plangebied en de directe omgeving te verstorend zijn, zullen ze een andere locatie zoeken. Daarnaast kan ook in de broedperiode gestart worden met de werkzaamheden. Dan dient aantoonbaar te worden vastgesteld door een expert op het gebied van vogels dat met de ruimtelijke ontwikkeling geen nesten vernield worden en dat er geen verstoring optreedt die van wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding van een vogelsoort. De broedperiode van vogels loopt globaal van half maart tot half augustus, maar de nesten van vogels die buiten deze periode broeden zijn ook beschermd.

Nesten van de grote gele kwikstaart en gierzwaluw zijn ook buiten de broedperiode beschermd. Deze nesten in kieren en gaten van gebouwen in het stedelijk gebied (gierzwaluw) of langs stromende beken (grote gele kwikstaart). Deze elementen zijn niet in het plangebied aanwezig. Nesten van deze vogelsoorten zijn daarom niet in het plangebied te verwachten.

De ringslang komt voor ten noorden van de grote rivieren, in de buurt van water. De soort wordt vooral aangetroffen in laagveengebieden, natte heideterreinen en waterrijke zandgronden. Maar de soort komt ook voor op verhoogde terreinen zoals dijken, spoorbanen of struwelen. Belangrijk hierbij is de aanwezigheid van natuurlijke oevers met open plekken en ruigte zodat deze zowel zongelegenheden als schuilplaatsen bieden. Dergelijke omgeving is niet in het plangebied aanwezig. In en rond het plangebied zijn geen watergangen gelegen en het

grasland biedt onvoldoende schuilplaatsen voor de ringslang. Daarom is uitgesloten dat met de beoogde ontwikkeling leefgebied van de ringslang verloren gaat.

De kamsalamander komt voor in kleinschalige landschappen met bossen, heggen en struwelen. Het voorplantingsbiotoop bestaat uit matig voedselrijke tot voedselrijke stilstaande wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. De poel mag niet geheel beschaduwd zijn en moet permanent water bevatten. In of direct rondom het plangebied zijn geen watergangen, vijvers of poelen aanwezig. Ook de kamsalamander is daarom niet in het plangebied te verwachten.

Ook andere beschermde dier- en plantensoorten zijn door de afwezigheid van geschikt leefgebied niet in het plangebied te verwachten. Het plangebied is enkel geschikt voor algemeen voorkomende zoogdier- en amfibiesoorten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verboden in de Wet natuurbescherming bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Nader onderzoek naar deze soorten is daarom niet noodzakelijk.

Houtopstanden

Bij deze ruimtelijke ontwikkeling wordt geen houtopstand geveld waarop het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming van toepassing is want er worden geen bomen of struiken geveld. De bescherming van houtopstanden vormt dan ook geen beperking voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

CONCLUSIE

Bij de beoogde ontwikkeling zijn door de afstand tot beschermde natuur geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden, NNB gebied of ander provinciaal beschermd natuurgebied te verwachten. Een voortoets Wet natuurbescherming wordt niet noodzakelijk geacht. De bescherming van deze gebieden staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Negatieve effecten op beschermde dier- en plantensoorten zijn uit te sluiten. Strikt beschermde soorten worden niet in het gebied verwacht. Nader onderzoek naar in de omgeving voorkomende soorten is niet noodzakelijk. Wel dient met het project rekening gehouden te worden met de broedperiode en de zorgplicht zoals verwoord in de Wet natuurbescherming. Deze voorwaarden zijn altijd van toepassing.

Bij deze ruimtelijke ontwikkeling wordt geen houtopstand geveld waarop de regels van de Wet natuurbescherming van toepassing zijn. De bescherming van houtopstanden vormt dan ook geen beperking voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Broedperiode

In de broedperiode van vogels (globaal half maart tot half augustus) kunnen vogels in de buurt van het projectgebied broeden. Om te voorkomen dat bij de werkzaamheden eventueel aanwezige nesten van broedende vogels worden beschadigd, adviseren wij deze werkzaamheden buiten de broedperiode te starten. Als vogels op zoek gaan naar een geschikte broedlocatie en merken dat het besluitgebied en de directe omgeving te verstorend zijn, zullen ze een andere locatie zoeken. Daarnaast kan ook in de broedperiode gestart worden met de

werkzaamheden. Dan dient aantoonbaar te worden vastgesteld door een expert op het gebied van vogels dat met de ruimtelijke ontwikkeling geen nesten vernield worden en dat enkel nesten verstoord worden van vogelsoorten waarvan de staat van instandhouding hierdoor niet negatief wordt beïnvloed. De broedperiode van vogels loopt globaal van half maart tot half augustus, maar de nesten van vogels die buiten deze periode broeden zijn ook beschermd.

Zorgplicht

Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor alle natuur en in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving, overeenkomstig artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Dit houdt in elk geval in dat iedereen die weet dat hij schade aan natuur gaat veroorzaken door een bepaalde handeling, hij deze handeling daarom niet uitvoert, of maatregelen neemt om schade aan de natuur door de handeling zoveel mogelijk te voorkomen. Probeer bijvoorbeeld bij de ruimtelijke ingreep zoveel mogelijk bomen, struiken en overig groen te behouden. Werken buiten de winterperiode voorkomt dat dieren die in winterrust zijn verstoord of gedood worden.