

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 3 januari 2011;

gelet op de van toepassing zijnde artikelen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Op basis van artikel 6.12 Wro en artikel 6.2.1 Bro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop in het plan 'Bedrijventerreinen Best' is voorzien;
2. In te stemmen met de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen voor bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' d.d. 19 december 2011 en daarmee:
 - 2.1. zienswijzen 8, 12, 18 en 19 niet ontvankelijk te verklaren;
 - 2.2. Zienswijzen 1, 2, 3, 20, 23 ontvankelijk en gegrond te verklaren;
 - 2.3. Zienswijzen 7, 9, 10, 21, 22 ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
 - 2.4. Zienswijzen 4, 5, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 24 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de verantwoording van het groepsrisico, die als bijlage bij de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is opgenomen;
4. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' d.d. 28 juni 2011 het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.bpBedrijventer2010-VG01 en ondergrond o_NL.IMRO.0753.bpBedrijventer2010-ON01.dwg gewijzigd vast te stellen.
5. De provincie Noord-Brabant en de VROM-inspectie te verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven of zij voornemens zijn een reactieve aanwijzing in te dienen.

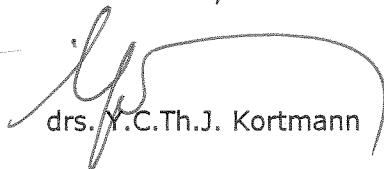
Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 6 februari 2012

de griffier,



M.J.H.J. Baijens

de voorzitter,



drs. Y.C.Th.J. Kortmann



De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6:18 en 6:19 Algemene wet bestuursrecht;

besluit

1. het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' vastgesteld d.d. 6 februari 2012 (NL.IMRO.0753.bpBedrijventer2010-VG01) opnieuw gewijzigd vast te stellen.
 - Het plan wordt van een aangepast identificatienummer voorzien: 'NL.IMRO.0753.bpBedrijventer2010-VG02'

regels:

1. In artikel 1.2 wordt het identificatienummer gewijzigd naar: 'NL.IMRO.0753.bpBedrijventer2010-VG02';
2. In artikel 1 wordt - onder vernummering van lid 1.37 tot 1.91 naar 1.35 tot 1.92 - en een nieuw lid 1.37 ingevoegd dat als volgt luidt:

'1.37 facilitaire voorzieningen
voorzieningen ondersteunend aan het primaire proces van een organisatie voor zover deze geen deel uitmaken van dat proces, zoals vergaderruimten, administratieve ruimten en kantine.'
3. In lid 5.1 onder h sub 1 en 2 als volgt samengevoegd:

'bouwmarkten met daarbij behorende tuincentra, verkoop van dierbenodigdheden en grove bouwmaterialen;'
4. In lid 5.2.1 sub f worden de bouwregels -welke specifiek gelden voor de Zandstraat 15- als volgt aangepast:

'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - detailhandel perifeer 4' mag:

 1. ten hoogste één bouwlaag worden gebouwd, behoudens een tweede bouwlaag met een oppervlak van ten hoogste 650 m². Een onderbouw of zolder zijn uitgesloten;
 2. mogen bouwwerken in afwijking van het bepaalde onder a buiten het bouwvlak worden gebouwd, uitsluitend overeenkomstig het in bijlage 3 bepaalde en voor zover dit noodzakelijk is om de akoestische maatregelen zoals weergegeven in bijlage 3 te realiseren;'
 5. aan de gebruiksregels van een aantal artikelen wordt na het woord 'bedrijven' het volgende toegevoegd:
 - Artikel 5.5 onder a: 'en bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld in lid 5.1 onder a t/m m en o t/m q';
 - Artikel 6.5 onder a: 'en bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld in lid 6.1 onder a t/m e ';



- Artikel 10.5 onder a:' en bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld in lid 10.1 onder a t/m d';
 - Artikel 11.5 onder a:'en bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld in lid 11.1 onder a t/m f';
6. In artikel 5.5 wordt -onder vernummering van sub k en l naar sub l en m- een nieuwe sub k toegevoegd dat als volgt luidt:
'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - detailhandel perifeer 4' gelden de volgende regels:
1. het gebruik van deze gronden ten behoeve van detailhandel zoals bedoeld in lid 5.1 onder h is uitsluitend toegestaan indien de akoestische maatregelen zoals beschreven in bijlage 3 gerealiseerd zijn en aldus in stand worden gehouden;
 2. de tweede bouwlaag zoals bedoeld in lid 5.2 onder f mag uitsluitend worden gebruikt voor technische en facilitaire voorzieningen, waarvan ten hoogste 350 m² voor facilitaire voorzieningen;
7. in artikel 5.6.3, 6.6.3, 10.6.2 en 11.6.2 wordt na het woord 'bedrijven' de zinsnede 'en bedrijfsactiviteiten' toegevoegd;
8. in artikel 14.6.1 wordt het woord 'bedrijven' aangepast naar 'horecabedrijven';
9. aan de regels wordt een bijlage 3 'Akoestische maatregelen' toegevoegd waarnaar in artikel 5.2.1 sub f onder 2 wordt verwezen.

verbeelding:

1. Het identificatienummer wordt gewijzigd naar NL.IMRO.0753.bpBedrijventer201-VG02;
2. In het bouwvlak dat voorzien is van de aanduidingen sdh-p3 en sdh-p4 wordt de maatvoeringsaanduiding voor het maximum bebouwingspercentage als volgt aangepast:
 - a. in het vlak met de aanduiding sdh-p3 blijft de maatvoering van 85% behouden;
 - b. in het vlak met de aanduiding sdh-p4 wordt het percentage verlaagd naar 80%.

toelichting:

In de toelichting wordt toegevoegd dat in de huidige situatie geen afsluiting van de Zandstraat plaatsvindt. Tevens worden de volgende twee onderzoeken aan de toelichting toegevoegd:

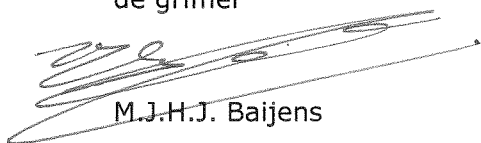
1. 'Akoestisch onderzoek Wabo Hornbach bouw- en tuinmarkt Zandstraat 15 te Best' opgesteld door K&M akoestisch adviseurs d.d. 16 juli 2012, met opdracht nummer R2011/24018;
 2. 'Verkeerseffecten Hornbach Best' opgesteld door Goudappel Coffeng d.d. 12 juli 2012 met kenmerk HBH006/Wnj/0028.
2. het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen tegen de in beslispunt 1 genoemde wijzigingen beroep in te stellen.
3. op basis van artikel 6.12 Wro en artikel 6.2.1 en 6.2.1a Bro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' is voorzien.



4. tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' op basis van artikel 6:18 en 6:19 Algemene wet bestuursrecht zonder de procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.
5. in te stemmen met de verantwoording van het groepsrisico.
6. met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in het als bijlage bijgevoegde raadsbesluit en het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' d.d. 6 februari 2012 met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.bpBedrijventer2010-VG01 het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.bpBedrijventer2010-VG02 en ondergrond o_NL.IMRO.0753.bpBedrijventer2010-ON01.dwg gewijzigd vast te stellen.
7. de provincie Noord-Brabant en onze Minister te verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven of zijn voornemens zijn een reactieve aanwijzing in te dienen.

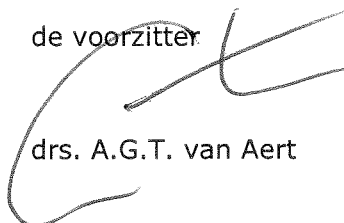
Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 4 februari 2013

de griffier



M.J.H.J. Baijens

de voorzitter



drs. A.G.T. van Aert

