

# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat - Marie Raymakersstraat te Best 16-09-2025

**Onderwerp** Omgevingsdialoog (algemeen) van 19:00 uur tot 20:30

**Locatie:** Grand Café De Bank, Raadhuisplein 30B te Best

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezig en geregistreerd |                               |                 |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Naam                      | Adres                         | Aantal personen |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 44                | 1               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 48 + 49           | 2               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 51                | 2               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 56                | 2               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 60a               | 5               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 62 (a)            | 4               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 62 (b)            | 1               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 63                | 2               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 64                | 1               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 66                | 1               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 4       | 2               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 6       | 2               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 10      | 1               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 14      | 2               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 15      | 1               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 18      | 2               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 19      | 1               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 20      | 2               |
| Omwonenden                | Kapelaan J.A. Heerenstraat 43 | 1               |
| Omwonenden                | Kapelaan J.A. Heerenstraat 45 | 1               |
| Omwonenden                | Den Ekker 1                   | 1               |
| Omwonenden                | Den Ekker 4                   | 1               |
|                           |                               |                 |
| Architect                 | NBArchitecten                 | 3               |
| Ontwikkelaar              | Best 01 B.V.                  | 4               |
| Gemeente                  | Gemeente Best                 | 2               |

# Verslag

|                              |                               |  |
|------------------------------|-------------------------------|--|
|                              |                               |  |
| <b>Afwezig, wel genodigd</b> |                               |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 46                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 50                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 52                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 53                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 54                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 55                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 57                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 58                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 59                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 61                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 68                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 70                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 72                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 74                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 76                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 78                |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 8       |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 12      |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 16      |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 17      |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 21      |  |
| Omwonenden                   | Kapelaan J.A. Heerenstraat 41 |  |
| Omwonenden                   | Den Ekker 2                   |  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Een groot aantal omwonenden hebben de algemene inloop avond van 16 september jongstleden bezocht en zijn in de gelegenheid gesteld om vragen/ opmerkingen/ aanvullingen te geven op het voorgenomen initiatief.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.  | <p>Algemeen:</p> <p>Voor de ontwikkeling van het woningbouwplan gelegen aan Nieuwstraat 64 te Best en de achtergelegen percelen (die het perceel van de Nieuwstraat 64 verbinden met de Marie Raymakersstraat) is het (voorlopige) voorgenomen plan middels informatieborden gepresenteerd. Het totale plan bestaat vooralsnog uit 27 of 28 grondgebonden woningen en 2 beneden/bovenwoningen. Tijdens de inloopavond zijn o.a. de volgende vragen gesteld, waarbij de antwoorden hierop zijn geformuleerd:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1 | <p>Positie woningen:</p> <p><i>Staat de woning type B1 niet te dicht op de grens met de tuinen van de woningen aan de Marie Raymakersstraat?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het betreft hier de hoek van de woning waarbij er op het smalste punt zo'n 3 m afstand is tot aan de tuinmuur. Het betreft een éénlaagse woning en in deze hoek zal de doorgang m.n. gebruikt worden om de achtertuin te bereiken. Aan de andere zijde is er meer ruimte en ook meer afstand tot de erfgrans. Hiervoor wordt samen met betreffende omwonende een separaat overleg gepland om te kijken of hierin een oplossing is te bedenken.</li> </ul> <p><i>Er wordt aandacht gevraagd voor het verkleinen van de groenstrook/ wadi voor het blok met woningen B5 t/m B8 zodat er meer afstand ontstaat tot de achtertuin aan de Marie Raymakersstraat</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is volgens de normen in het plan ruimte nodig om openbaar groen te maken. Dit om hittestress tegen te gaan en de biodiversiteit te stimuleren. Tevens kan dit gebiedje worden gebruikt voor de wateropgave om mogelijk water te laten infiltreren tegen verdroging van de bodem. Er zal onderzocht moeten worden of elders in het plan mogelijk nog ruimte gevonden kan worden. Voorwaarde hiervoor is dat dit wel een voldoende aanéengesloten vlak zal moeten zijn. De groenstrook verplaatsen naar de achterzijde van de woningen, als gesuggereerd, is geen optie omdat het openbaar toegankelijk moet blijven.</li> </ul> <p><i>1-12-2025, in overleg met de omwonende hebben we een paar aanpassingen doorgevoerd mbt de afstand en het programma van de woningen. Deze zijn verwerkt in het aangepaste plan met de 2 levensloopbestendige woningen.</i></p> <p><i>Blijven de garages aan de achterzijde van de bestaande woningen aan de Nieuwstraat bereikbaar voor de auto?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is een strook van 6 meter vrijgehouden voor de bestaande garages. Dat is genoeg om de draai te kunnen maken naar de garages en tevens naar de geprojecteerde parkeerplaatsen zoals opgenomen in één van de varianten. <i>Op het perceel berust een wederkerig recht van overpad en mag zowel door ontwikkelaar (toekomstig kopers) worden gebruikt om te ontsluiten</i></li> </ul> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><i>Wordt er nog iets gedaan aan de achterpaden bij de woningen A en de afscherming naar de aanliggende percelen? Bestaat de mogelijkheid om een achterom te maken naar een bestaande achtertuin?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit zal per perceel in overleg met de betreffende bewoner worden overlegd.</li> </ul> <p><i>Een van de omwonenden geeft aan dat zijn/haar uitzicht met de nieuwbouw wordt gehinderd/ ontnomen en concreet wordt de vraag gesteld of het groen voor het bouwblok dat grenst aan zijn/haar tuin kan verschuiven binnen het plan, zodat het bouwblok meer naar de weg geplaatst kan worden?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle disciplines zoals stedenbouw, typewoningen, groen, parkeren, waterberging zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd. Het stedenbouwkundig plan is daarbij zodanig ontworpen dat deze samenhang tot uiting komt. Met name de waterberging zal plaatsvinden in de betreffende groenstrook waarmee de positie van woningen zijn bepaald en kunnen daarom niet zondermeer worden verplaatst.</li> </ul> |
| 2.2 | <p>Prijzen van de woningen:</p> <p><i>Worden de woningen verkocht of verhuurd?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vooralsnog is de ontwikkelaar voornemens alle woningen te verkopen.</li> </ul> <p><i>In welke prijsklasse worden de woningen aangeboden?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De exacte prijs wordt vlak voor start verkoop bekend gemaakt. Wel is bekend dat de 2 woningen aan de Nieuwstraat in het dure segment worden aangeboden (volgens regionale begrippenlijst Wonen 2025 &gt; € 405.000 v.o.n.) en alle overig woningen maximaal in het 'betaalbare segment'. Uiteraard zal de prijs variëren op basis van woningtype, ligging en afmetingen van de percelen.</li> </ul> <p>1-12-2025 In overleg en overeenstemming en wens van de eigenaar van Nieuwstraat 62B hebben we de beneden/bovenwoning vervangen door 1 vrijstaande woning. Naast deze vrijstaande woning worden de later in dit document omschreven levensloopbestendige woningen ook in het dure segment ontwikkeld.</p>                                                         |
| 2.3 | <p>Inschrijven als geïnteresseerde of potentiële koper:</p> <p><i>Is het mogelijk om je aan te melden als potentiële koper/ geïnteresseerde?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op dit moment is de ontwikkelaar bezig om een website als landingspagina op te zetten. Via de website kan men zich als geïnteresseerde aanmelden en zodra er nieuws is over de verkoop e.d. zal men via die weg nader worden geïnformeerd.</li> </ul> <p><i>Hoe wordt de toekenning/ loting van de mogelijke kopers geregeld?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tussen de ontwikkelaar en gemeente Best zijn afspraken gemaakt over de wijze van publiceren van de verkoop om na te streven om zoveel mogelijk woningen bij lokale woningzoekenden terecht te laten komen.</li> </ul> <p><i>Is er een zelfbewoningsplicht van toepassing?</i></p>                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja, de uiteindelijke koper heeft na oplevering een zelfbewoningsplicht van 3 jaar voor de betaalbare woningen.</li> </ul> <p><i>Is de indeling van de woning te wijzigen op wens van de koper?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De kopers komen uiteindelijk aan tafel met de aannemer waarbij de kopers-opties worden besproken. De betaalbare woningen zijn redelijk compact en zodoende zullende kopers-opties betreffende de plattegronden beperkt zijn. Hierover is tot heden nog geen informatie beschikbaar.</li> </ul> <p><i>De woningen zijn te klein voor senioren, waarom is hier geen rekening mee gehouden?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De grootste doelgroep voor het plan aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat zijn 1 à 2 persoonshuishoudens. Om hiervoor betaalbare nieuwbouw te kunnen aanbieden zijn de woningen kleiner dan de gemiddelde woningen in Best. In andere ontwikkelingen binnen Best worden juist weer wel woningen ontwikkeld die beter aansluiten bij deze specifieke wens.</li> </ul> <p>1-12-2025, Om een meer gemêleerder plan te maken hebben we in het aangepaste plan 2 levensloopbestendige woningen opgenomen (ipv 4 kleine woningen). Mede gezien de gestelde opmerking en de overleggen met het aangrenzende perceel aan de Marie Raymakersstraat is deze variant wenselijker gevonden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.4 | <p>Ontsluiting van het te ontwikkelen gebied:</p> <p><i>Wordt de ontsluiting vanuit de Nieuwstraat veranderd?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja, deze wordt verlegd om het plan op gewenste wijze te ontsluiten.</li> </ul> <p><i>Is de ontsluiting als 1 richtingsverkeer?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja, dit heeft te maken met het smalle wegprofiel, veiligheid en goede doorgang voor afvaldienst en/of brandweer.</li> </ul> <p><i>Hoe is de ontsluiting van de carport, garage van woningen gelegen aan de Marie Raymakersstraat 14, 18 voorzien?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit hebben we nader onderzocht en de oplossing is voor deze 2 woningen gevonden in een ontheffing om de carport en garage te kunnen blijven bereiken vanuit 2 richtingen.</li> </ul> <p><i>Komt er heel veel aanvullend verkeer op de Marie Raymakersstraat?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plangebied ontsluit als 1 richtingsverkeer op de Marie Raymakersstraat en zal tot aanvullend verkeer leiden. Dit is in samenwerking met de gemeente onderzocht en op het gebied van veiligheid en gewenste ontsluitingen op de Nieuwstraat als beste voorstel beoordeeld.</li> </ul> <p><i>Hoe zit het met de planvorming op het terrein tussen dit gebied en Den Ekker? Wordt hier een verbinding gemaakt met Den Ekker?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit plan maakt vooralsnog geen onderdeel uit van voorliggend plan. Een mogelijke ontsluiting/aansluiting van het plan richting Den Ekker wordt momenteel onderzocht door de initiatiefnemers en eigenaren van de betreffende percelen.</li> </ul> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 | <p>Parkeren:</p> <p><i>Hoe beperkt het plan ertoe dat er niet meer wordt geparkeerd aan de Nieuwstraat en uitsluitend op het plangebied?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De aantallen parkeerplaatsen in het plangebied zijn afgestemd op de parkeernota van de Gemeente Best en volstaan. Deze parkeerplaatsen zijn openbaar en daarvoor gelden dezelfde spelregels als de openbare parkeerplaatsen aan de Nieuwstraat. Openbaar = openbaar en daarmee voor iedereen te gebruiken. Het is dus niet uit te sluiten dat de parkeerplaatsen in het plangebied of de parkeerplaatsen aan de Nieuwstraat over en weer door eenieder kan worden gebruikt.</li> </ul> <p><i>Waarom worden de parkeerplaatsen niet met grastegels aangelegd?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze uitwerking wordt later in het civiele ontwerp meegenomen. Het is nu nog niet vastgesteld of dit met 100% verharding of grastegels wordt voorzien. De opmerking wordt meegenomen in de uitwerking van het plan en wordt door de ontwikkelaar als positieve kritiek meegenomen.</li> </ul> |
| 4.  | <p>Planning:</p> <p><i>Wanneer wordt verwacht te starten met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uiteraard afhankelijk van de te doorlopen procedures verwachten we te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden 3<sup>e</sup> kwartaal 2026. Echter dit is een indicatie van het snelste scenario.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.  | <p>Straatnaam:</p> <p><i>Krijgt het nieuwbouwplan een eigen straatnaam?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit is nog niet bekend. Eventuele suggesties zijn hiervoor altijd welkom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | <p>Vragen:</p> <p><i>Mochten er na de inloopavond nog vragen komen, waar kan ik hiermee terecht?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In de uitnodigingsbrief staat het emailadres <a href="mailto:info@2rplus.nl">info@2rplus.nl</a> vermeld. Dit emailadres kan worden gebruikt voor verdere correspondentie.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.  | <p>Presentatie:</p> <p><i>Kan de presentatie (digitaal) beschikbaar worden gesteld?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja, in de bijlage van dit verslag is de presentatie toegevoegd.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | <p>Afsluiting:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De algemene stemming is positief en meermaals wordt het plan als mooi ervaren. Uiteraard zijn er ook een paar kritische opmerkingen die we daar waar mogelijk meenemen in de uitwerking van het plan.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Bijlage:**

- B1\_Presentatieborden.

CONCEPT

Omwonenden plan Nieuwstraat, Marie Raymakersstraat Best

Helmond, 19-08-2025

Onderwerp: uitnodiging inloopavond omwonenden ontwikkeling terrein en omgeving  
voormalig tankstation [REDACTED]

Geachte buurbewoner(s),

Met deze brief willen wij u uitnodigen om van gedachten te wisselen over de beoogde ontwikkeling van het terrein en omgeving van het voormalig tankstation [REDACTED] gelegen aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat te Best.

### **In gesprek over de ontwikkeling van het voormalig tankstation**

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er op dit moment een schetsontwerp waarmee we graag de dialoog willen voeren. Enerzijds om de beoogde ontwikkelingen toe te lichten en anderzijds om een dialoog te voeren en eventuele vragen en/of onduidelijkheden te kunnen beantwoorden. Daarnaast halen we ook graag aandachtspunten bij u op voor de ontwikkeling.

### **Inloopavond**

We willen hiervoor een inloop/informatie avond houden met de direct omwonenden. Hierbij wordt u gevraagd om uw naam, adres, email en/of telefoonnummer bij binnenkomst achter te laten om later uw vragen collectief per email te kunnen beantwoorden.

Wij verzoeken u voor maandag 28 augustus 2025 kenbaar te maken of u hierbij aanwezig zult zijn. Ook indien u niet geïnteresseerd bent in een dialoog verzoeken we u dit aan te geven (eventueel aangevuld met reden, wat uiteraard in alle gevallen vertrouwelijk behandeld zal worden).

Wij ontvangen graag een e-mail [REDACTED] met als onderwerp 'Omgevingsdialoog herontwikkeling locatie voormalig tankstation [REDACTED]'.

Datum: Dinsdag 16 september | tussen 19:00 – 20.30 uur

Locatie: Grand Café De Bank, Raadhuisplein 30A, 5683 AE Best

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

# **Participatie Herontwikkeling Nieuwstraat 64, Marie Raymakersstraat te Best**

## Kaart uitgenodigde adressen

De initiatiefnemer is voornemens de belanghebbende omwonenden uit de omgeving schriftelijk uitgenodigd voor de omgevingsdialoog middels een brief zoals opgenomen in bijlage v1. Uitnodiging inloopavond Nieuwstraat Best.

Deze wordt gehouden middels vrije inloop. De omwonenden en belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen te lopen tussen 19:00 en 20:30 uur bij Grand Café De Bank, Raadhuisplein 30A, 5683 AE Best).

Middels presentatieborden wordt aan de aanwezigen de gelegenheid gesteld om het plan te bekijken en hier vragen over te stellen. Namens de initiatiefnemers zijn de architect, de gemeente Best en de initiatiefnemers zelf aanwezig zijn om toelichting te geven en/of om vragen te beantwoorden.

De naburige genodigde adressen die zijn betrokken bij de participatie van de plannen zijn weergegeven in het groen. De projectlocatie is weergegeven in het rood.





De adressen bevinden zich in de straten rondom het plangebied, waardoor deze als belanghebbenden worden betrokken in de participatie. Het betreft navolgende adressen:

- Nieuwstraat oneven nummers 51 t/m 63, even nummers 44 t/m 78;
- Marie Raymakersstraat even nummers 4 t/m 20;
- Marie Raymakersstraat oneven nummers 15 t/m 21;
- Kapelaan J.A.Heerenstraat oneven nummers 41 t/m 45;
- Den Ekker nummers 1, 2 en 4.

# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat - Marie Raymakersstraat te Best 16-09-2025

**Onderwerp** Omgevingsdialoog (algemeen) van 19:00 uur tot 20:30

**Locatie:** Grand Café De Bank, Raadhuisplein 30B te Best

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezig en geregistreerd |                               |                 |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Naam                      | Adres                         | Aantal personen |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 44                | 1               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 48 + 49           | 2               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 51                | 2               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 56                | 2               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 60a               | 5               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 62 (a)            | 4               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 62 (b)            | 1               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 63                | 2               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 64                | 1               |
| Omwonenden                | Nieuwstraat 66                | 1               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 4       | 2               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 6       | 2               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 10      | 1               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 14      | 2               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 15      | 1               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 18      | 2               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 19      | 1               |
| Omwonenden                | Marie Raymakersstraat 20      | 2               |
| Omwonenden                | Kapelaan J.A. Heerenstraat 43 | 1               |
| Omwonenden                | Kapelaan J.A. Heerenstraat 45 | 1               |
| Omwonenden                | Den Ekker 1                   | 1               |
| Omwonenden                | Den Ekker 4                   | 1               |
|                           |                               |                 |
| Architect                 | NBArchitecten                 | 3               |
| Ontwikkelaar              | Best 01 B.V.                  | 4               |
| Gemeente                  | Gemeente Best                 | 2               |

# Verslag

|                              |                               |  |
|------------------------------|-------------------------------|--|
|                              |                               |  |
| <b>Afwezig, wel genodigd</b> |                               |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 46                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 50                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 52                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 53                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 54                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 55                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 57                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 58                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 59                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 61                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 68                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 70                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 72                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 74                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 76                |  |
| Omwonenden                   | Nieuwstraat 78                |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 8       |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 12      |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 16      |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 17      |  |
| Omwonenden                   | Marie Raymakersstraat 21      |  |
| Omwonenden                   | Kapelaan J.A. Heerenstraat 41 |  |
| Omwonenden                   | Den Ekker 2                   |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Een groot aantal omwonenden hebben de algemene inloop avond van 16 september jongstleden bezocht en zijn in de gelegenheid gesteld om vragen/ opmerkingen/ aanvullingen te geven op het voorgenomen initiatief.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.  | <p>Algemeen:</p> <p>Voor de ontwikkeling van het woningbouwplan gelegen aan Nieuwstraat 64 te Best en de achtergelegen percelen (die het perceel van de Nieuwstraat 64 verbinden met de Marie Raymakersstraat) is het (voorlopige) voorgenomen plan middels informatieborden gepresenteerd. Het totale plan bestaat vooralsnog uit 27 of 28 grondgebonden woningen en 2 beneden/bovenwoningen. Tijdens de inloopavond zijn o.a. de volgende vragen gesteld, waarbij de antwoorden hierop zijn geformuleerd:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1 | <p>Positie woningen:</p> <p><i>Staat de woning type B1 niet te dicht op de grens met de tuinen van de woningen aan de Marie Raymakersstraat?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het betreft hier de hoek van de woning waarbij er op het smalste punt zo'n 3 m afstand is tot aan de tuinmuur. Het betreft een éénlaagse woning en in deze hoek zal de doorgang m.n. gebruikt worden om de achtertuin te bereiken. Aan de andere zijde is er meer ruimte en ook meer afstand tot de erfgrans. Hiervoor wordt samen met betreffende omwonende een separaat overleg gepland om te kijken of hierin een oplossing is te bedenken.</li> </ul> <p><i>Er wordt aandacht gevraagd voor het verkleinen van de groenstrook/ wadi voor het blok met woningen B5 t/m B8 zodat er meer afstand ontstaat tot de achtertuin aan de Marie Raymakersstraat</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is volgens de normen in het plan ruimte nodig om openbaar groen te maken. Dit om hittestress tegen te gaan en de biodiversiteit te stimuleren. Tevens kan dit gebiedje worden gebruikt voor de wateropgave om mogelijk water te laten infiltreren tegen verdroging van de bodem. Er zal onderzocht moeten worden of elders in het plan mogelijk nog ruimte gevonden kan worden. Voorwaarde hiervoor is dat dit wel een voldoende aanéengesloten vlak zal moeten zijn. De groenstrook verplaatsen naar de achterzijde van de woningen, als gesuggereerd, is geen optie omdat het openbaar toegankelijk moet blijven.</li> </ul> <p><i>Blijven de garages aan de achterzijde van de bestaande woningen aan de Nieuwstraat bereikbaar voor de auto?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is een strook van 6 meter vrijgehouden voor de bestaande garages. Dat is genoeg om de draai te kunnen maken naar de garages en tevens naar de geprojecteerde parkeerplaatsen zoals opgenomen in één van de varianten.</li> </ul> <p><i>Wordt er nog iets gedaan aan de achterpaden bij de woningen A en de afscherming naar de aanliggende percelen? Bestaat de mogelijkheid om een achterom te maken naar een bestaande achtertuin?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit zal per perceel in overleg met de betreffende bewoner worden overlegd.</li> </ul> |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><i>Een van de omwonenden geeft aan dat zijn/haar uitzicht met de nieuwbouw wordt gehinderd/ ontnomen en concreet wordt de vraag gesteld of het groen voor het bouwblok dat grenst aan zijn/haar tuin kan verschuiven binnen het plan, zodat het bouwblok meer naar de weg geplaatst kan worden?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle disciplines zoals stedenbouw, typewoningen, groen, parkeren, waterberging zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd. Het stedenbouwkundig plan is daarbij zodanig ontworpen dat deze samenhang tot uiting komt. Met name de waterberging zal plaatsvinden in de betreffende groenstrook waarmee de positie van woningen zijn bepaald en kunnen daarom niet zondermeer worden verplaatst.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2 | <p>Prijzen van de woningen:</p> <p><i>Worden de woningen verkocht of verhuurd?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vooralsnog is de ontwikkelaar voornemens alle woningen te verkopen.</li> </ul> <p><i>In welke prijsklasse worden de woningen aangeboden?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De exacte prijs wordt vlak voor start verkoop bekend gemaakt. Wel is bekend dat de 2 woningen aan de Nieuwstraat in het dure segment worden aangeboden (volgens regionale begrippenlijst Wonen 2025 &gt; € 405.000 v.o.n.) en alle overig woningen maximaal in het 'betaalbare segment'. Uiteraard zal de prijs variëren op basis van woningtype, ligging en afmetingen van de percelen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.3 | <p>Inschrijven als geïnteresseerde of potentiële koper:</p> <p><i>Is het mogelijk om je aan te melden als potentiële koper/ geïnteresseerde?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op dit moment is de ontwikkelaar bezig om een website als landingspagina op te zetten. Via de website kan men zich als geïnteresseerde aanmelden en zodra er nieuws is over de verkoop e.d. zal men via die weg nader worden geïnformeerd.</li> </ul> <p><i>Hoe wordt de toekenning/ loting van de mogelijke kopers geregeld?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tussen de ontwikkelaar en gemeente Best zijn afspraken gemaakt over de wijze van publiceren van de verkoop om na te streven om zoveel mogelijk woningen bij lokale woningzoekenden terecht te laten komen.</li> </ul> <p><i>Is er een zelfbewoningsplicht van toepassing?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja, de uiteindelijke koper heeft na oplevering een zelfbewoningsplicht van 3 jaar voor de betaalbare woningen.</li> </ul> <p><i>Is de indeling van de woning te wijzigen op wens van de koper?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De kopers komen uiteindelijk aan tafel met de aannemer waarbij de kopers-opties worden besproken. De betaalbare woningen zijn redelijk compact en zodoende zullende kopers-opties betreffende de plattegronden beperkt zijn. Hierover is tot heden nog geen informatie beschikbaar.</li> </ul> <p><i>De woningen zijn te klein voor senioren, waarom is hier geen rekening mee gehouden?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De grootste doelgroep voor het plan aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat zijn 1 à 2</li> </ul> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>persoonshuishoudens. Om hiervoor betaalbare nieuwbouw te kunnen aanbieden zijn de woningen kleiner dan de gemiddelde woningen in Best. In andere ontwikkelingen binnen Best worden juist weer wel woningen ontwikkeld die beter aansluiten bij deze specifieke wens.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.4 | <p>Ontsluiting van het te ontwikkelen gebied:</p> <p><i>Wordt de ontsluiting vanuit de Nieuwstraat veranderd?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja, deze wordt verlegd om het plan op gewenste wijze te ontsluiten.</li> </ul> <p><i>Is de ontsluiting als 1 richtingsverkeer?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja, dit heeft te maken met het smalle wegprofiel, veiligheid en goede doorgang voor afvaldienst en/of brandweer.</li> </ul> <p><i>Hoe is de ontsluiting van de carport, garage van woningen gelegen aan de Marie Raymakersstraat 14, 18 voorzien?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit zullen we nader onderzoeken en we benaderen de eigenaren van de betreffende percelen hierover individueel.</li> </ul> <p><i>Komt er heel veel aanvullend verkeer op de Marie Raymakersstraat?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plangebied ontsluit als 1 richtingsverkeer op de Marie Raymakersstraat en zal tot aanvullend verkeer leiden. Dit is in samenwerking met de gemeente onderzocht en op het gebied van veiligheid en gewenste ontsluitingen op de Nieuwstraat als beste voorstel beoordeeld.</li> </ul> <p><i>Hoe zit het met de planvorming op het terrein tussen dit gebied en Den Ekker? Wordt hier een verbinding gemaakt met Den Ekker?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit plan maakt vooralsnog geen onderdeel uit van voorliggend plan. Een mogelijke ontsluiting/aansluiting van het plan richting Den Ekker wordt momenteel onderzocht door de initiatiefnemers en eigenaren van de betreffende percelen.</li> </ul> |
| 2.5 | <p>Parkeren:</p> <p><i>Hoe beperkt het plan ertoe dat er niet meer wordt geparkeerd aan de Nieuwstraat en uitsluitend op het plangebied?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De aantallen parkeerplaatsen in het plangebied zijn afgestemd op de parkeernota van de Gemeente Best en volstaan. Deze parkeerplaatsen zijn openbaar en daarvoor gelden dezelfde spelregels als de openbare parkeerplaatsen aan de Nieuwstraat. Openbaar = openbaar en daarmee voor iedereen te gebruiken. Het is dus niet uit te sluiten dat de parkeerplaatsen in het plangebied of de parkeerplaatsen aan de Nieuwstraat over en weer door eenieder kan worden gebruikt.</li> </ul> <p><i>Waarom worden de parkeerplaatsen niet met grastegels aangelegd?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze uitwerking wordt later in het civiele ontwerp meegenomen. Het is nu nog niet vastgesteld of dit met 100% verharding of grastegels wordt voorzien. De opmerking wordt meegenomen in de uitwerking van het plan en wordt door de ontwikkelaar als positieve kritiek meegenomen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | <p>Planning:</p> <p><i>Wanneer wordt verwacht te starten met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden?</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Uiteraard afhankelijk van de te doorlopen procedures verwachten we te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden 3<sup>e</sup> kwartaal2026. Echter dit is een indicatie van het snelste scenario.</li></ul> |
| 5. | <p>Straatnaam:</p> <p><i>Krijgt het nieuwbouwplan een eigen straatnaam?</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dit is nog niet bekend. Eventuele suggesties zijn hiervoor altijd welkom.</li></ul>                                                                                                                                                    |
| 6. | <p>Vragen:</p> <p><i>Mochten er na de inloopavond nog vragen komen, waar kan ik hiermee terecht?</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- In de uitnodigingsbrief staat het emailadres [REDACTED] vermeld. Dit emailadres kan worden gebruikt voor verdere correspondentie.</li></ul>                                                                   |
| 7. | <p>Presentatie:</p> <p><i>Kan de presentatie (digitaal) beschikbaar worden gesteld?</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ja, in de bijlage van dit verslag is de presentatie toegevoegd.</li></ul>                                                                                                                                                  |
| 8. | <p>Afsluiting:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De algemene stemming is positief en meermaals wordt het plan als mooi ervaren. Uiteraard zijn er ook een paar kritische opmerkingen die we daar waar mogelijk meenemen in de uitwerking van het plan.</li></ul>                                                                                     |

**Bijlage:**

- B1\_Presentatieborden.

Omwonende(n)  
Nieuwbouwplan aan de Nieuwstraat, Marie Raymakersstraat Best

Helmond, 26 juni 2025

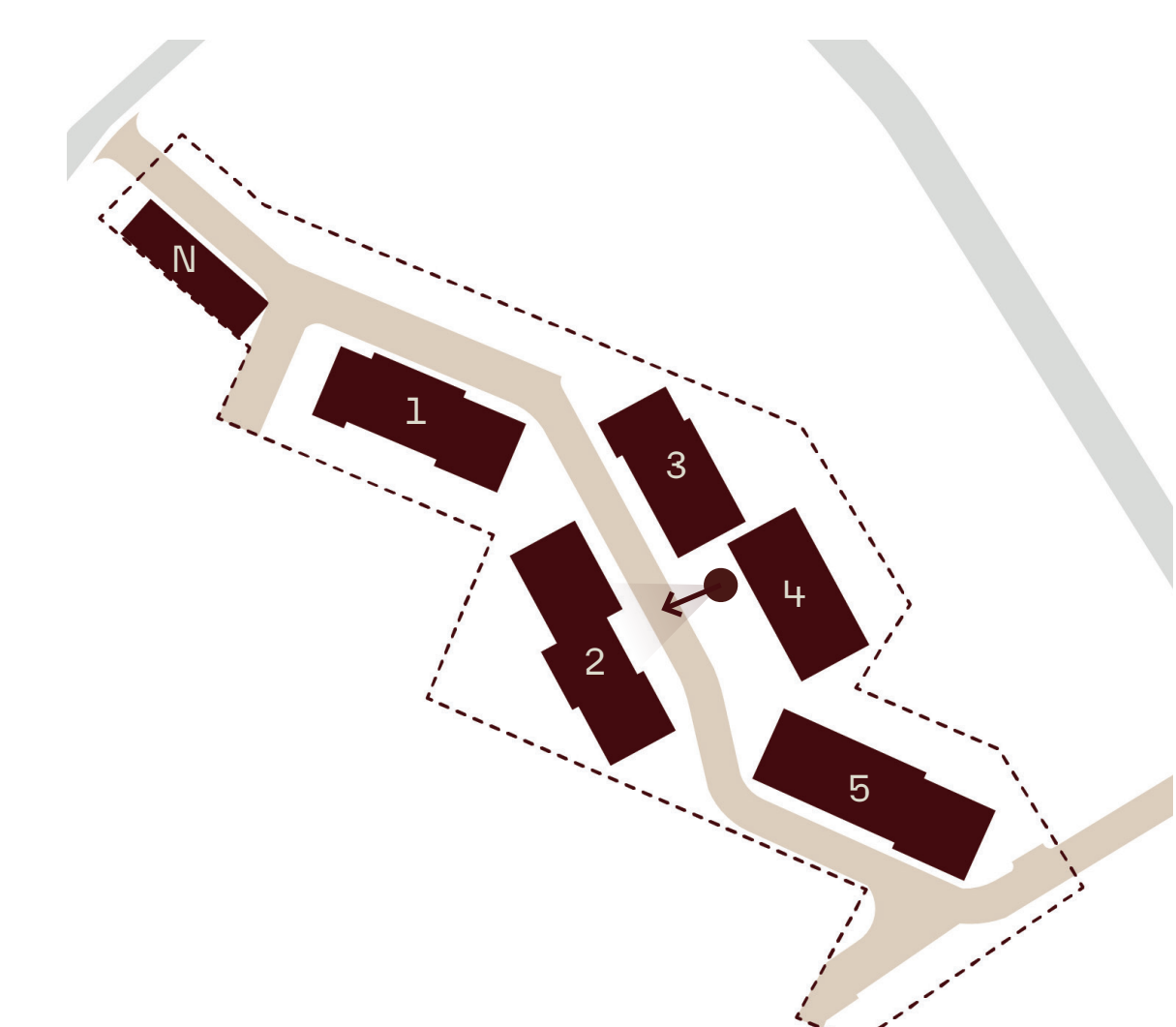
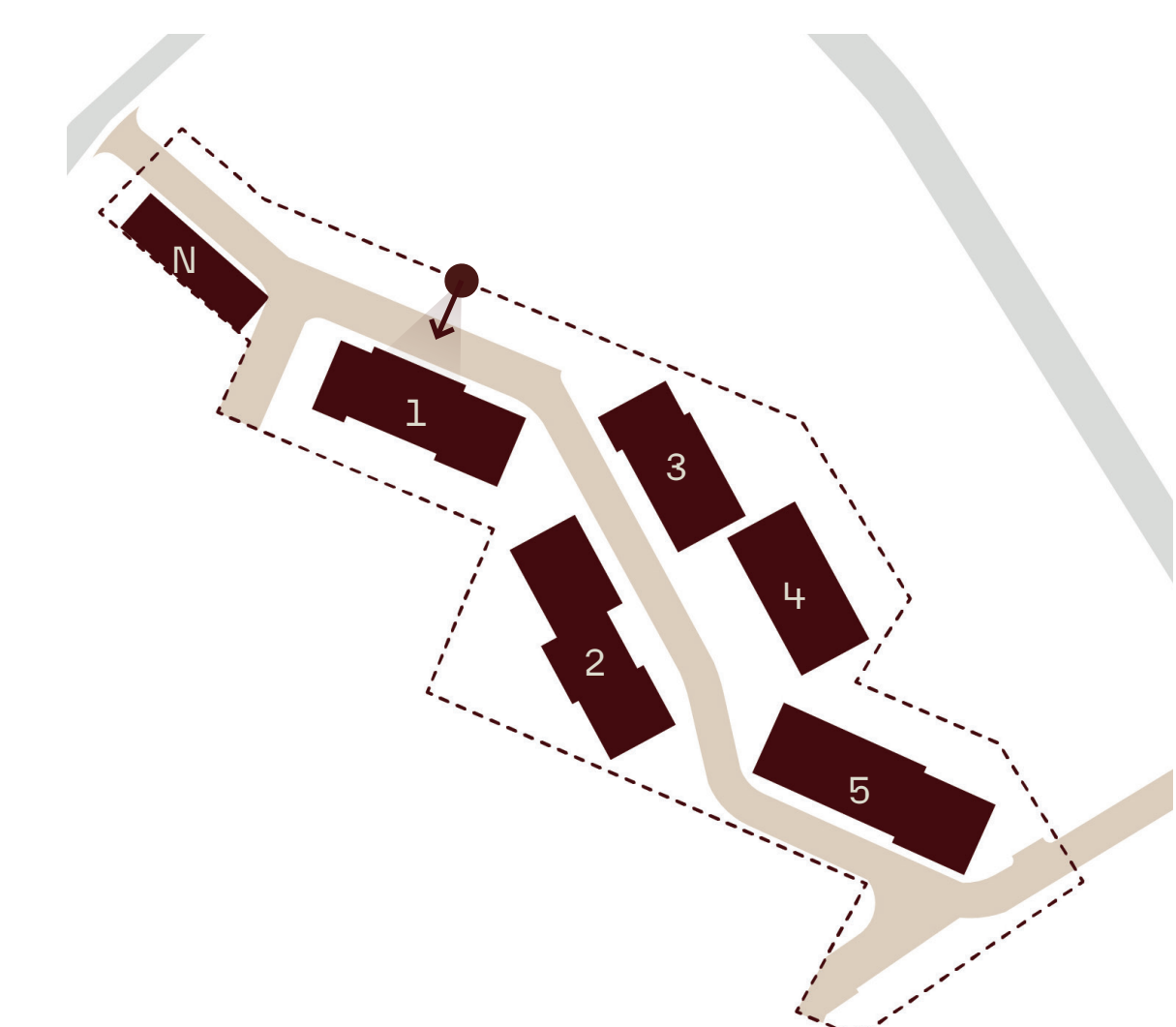
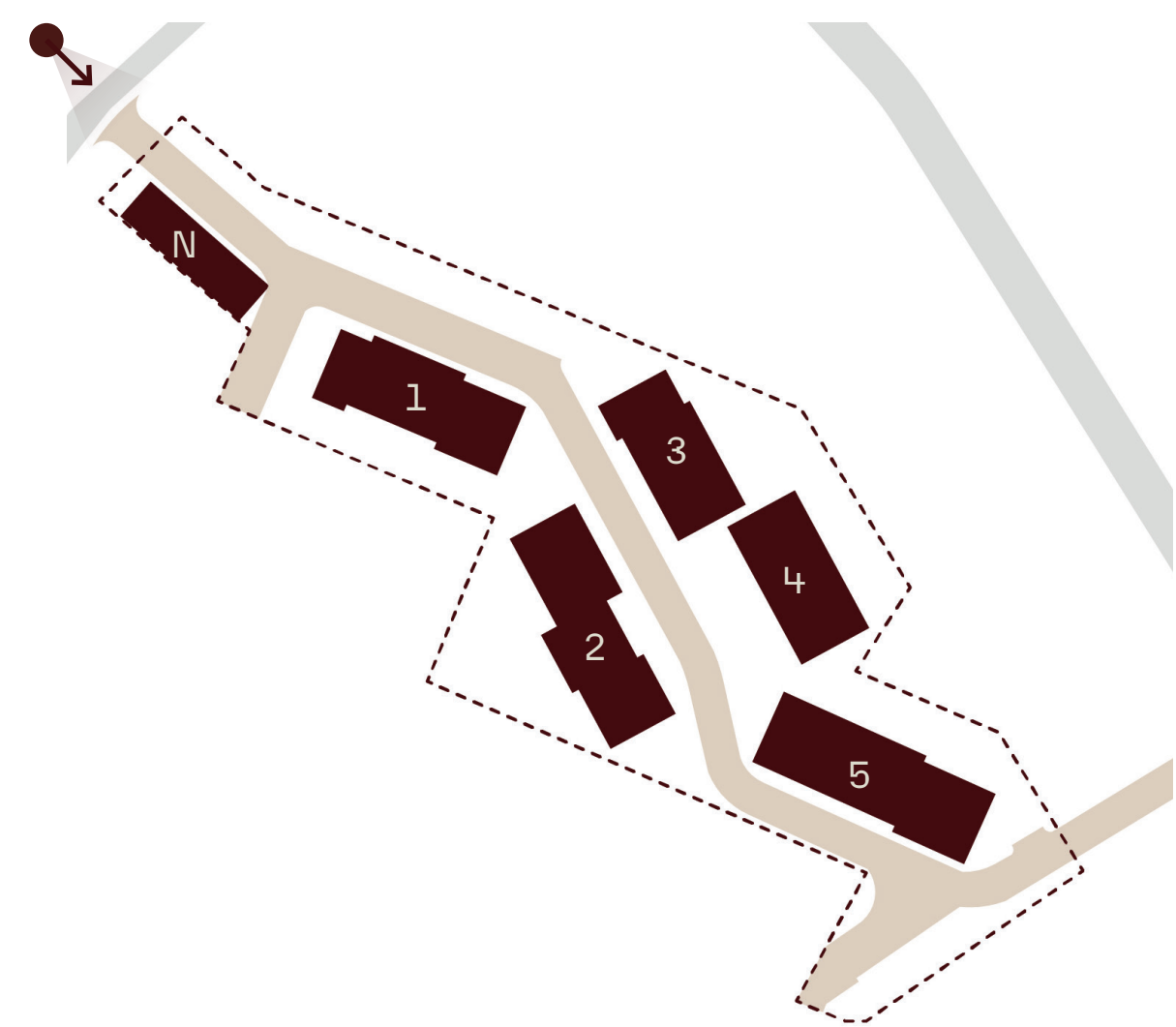
Betreft: aanmelding, vragen/ opmerkingen omgevingsdialoog ontwikkeling terrein en  
omgeving voormalig tankstation [REDACTED]

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Naam:                        |           |
| Adres (straat / huisnummer): |           |
| Plaats:                      | Eindhoven |
| Email:                       |           |
| Telefoonnummer:              |           |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Vragen/ opmerkingen: |  |
|                      |  |
|                      |  |
|                      |  |
|                      |  |
|                      |  |
|                      |  |
|                      |  |

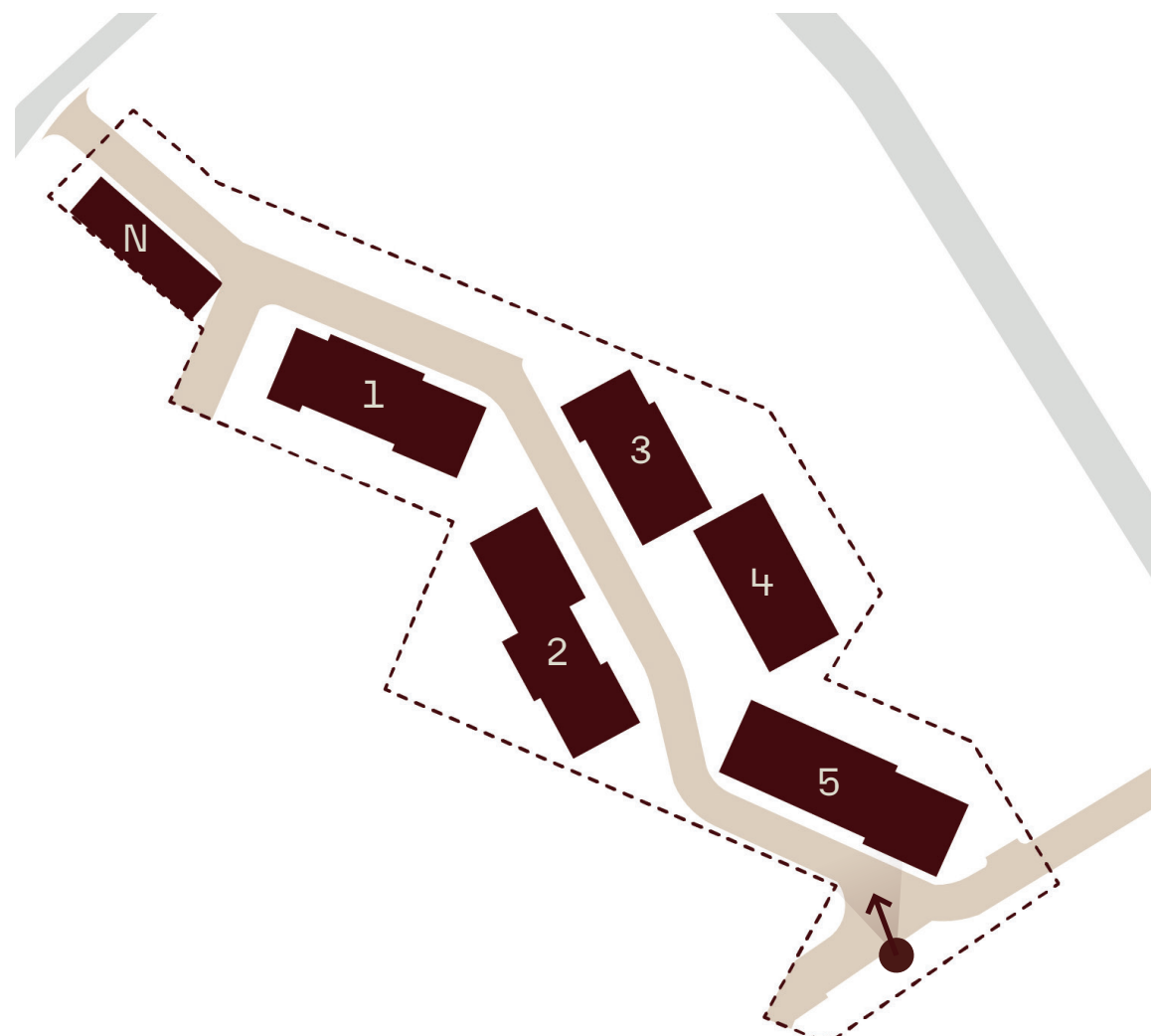
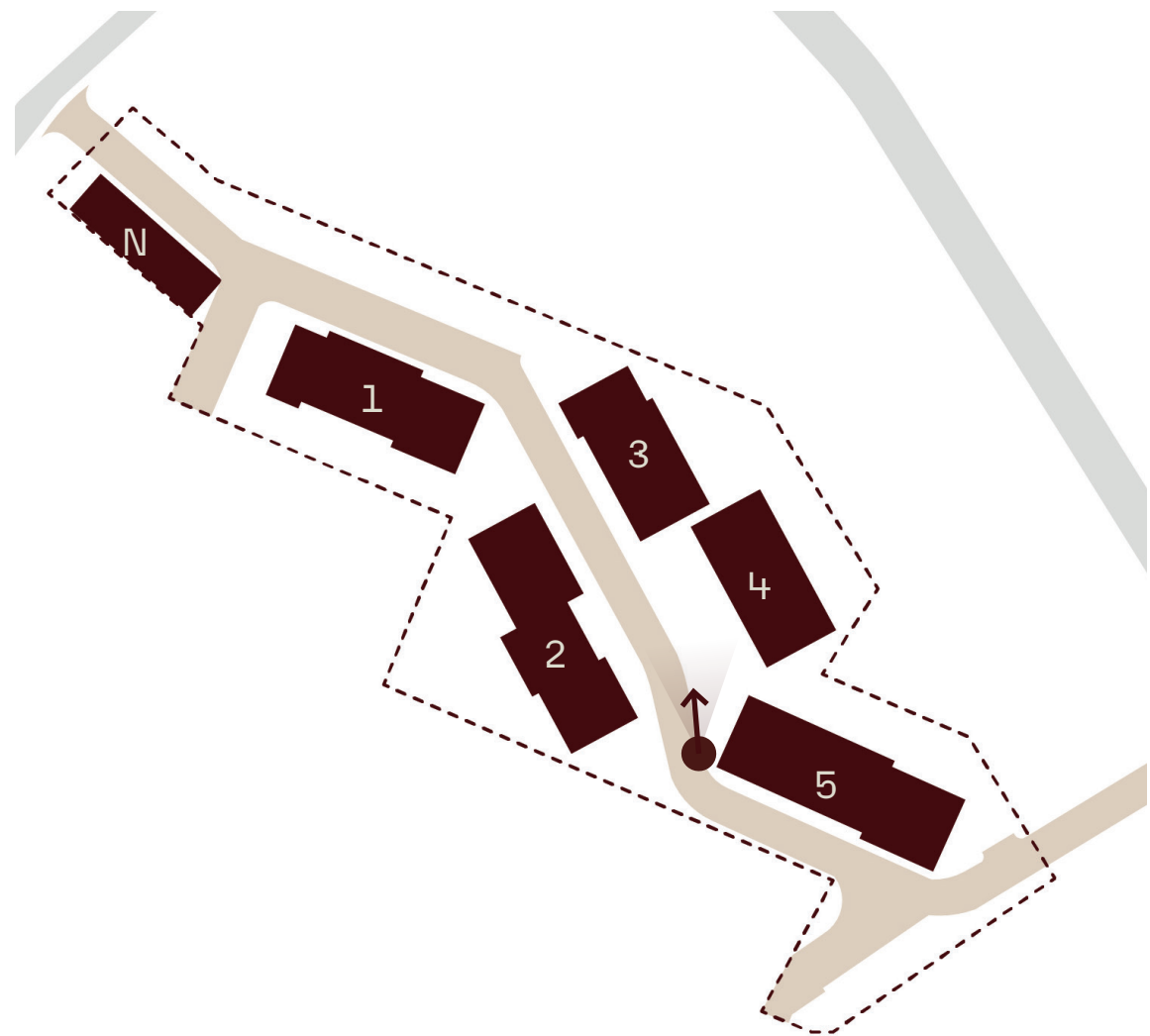
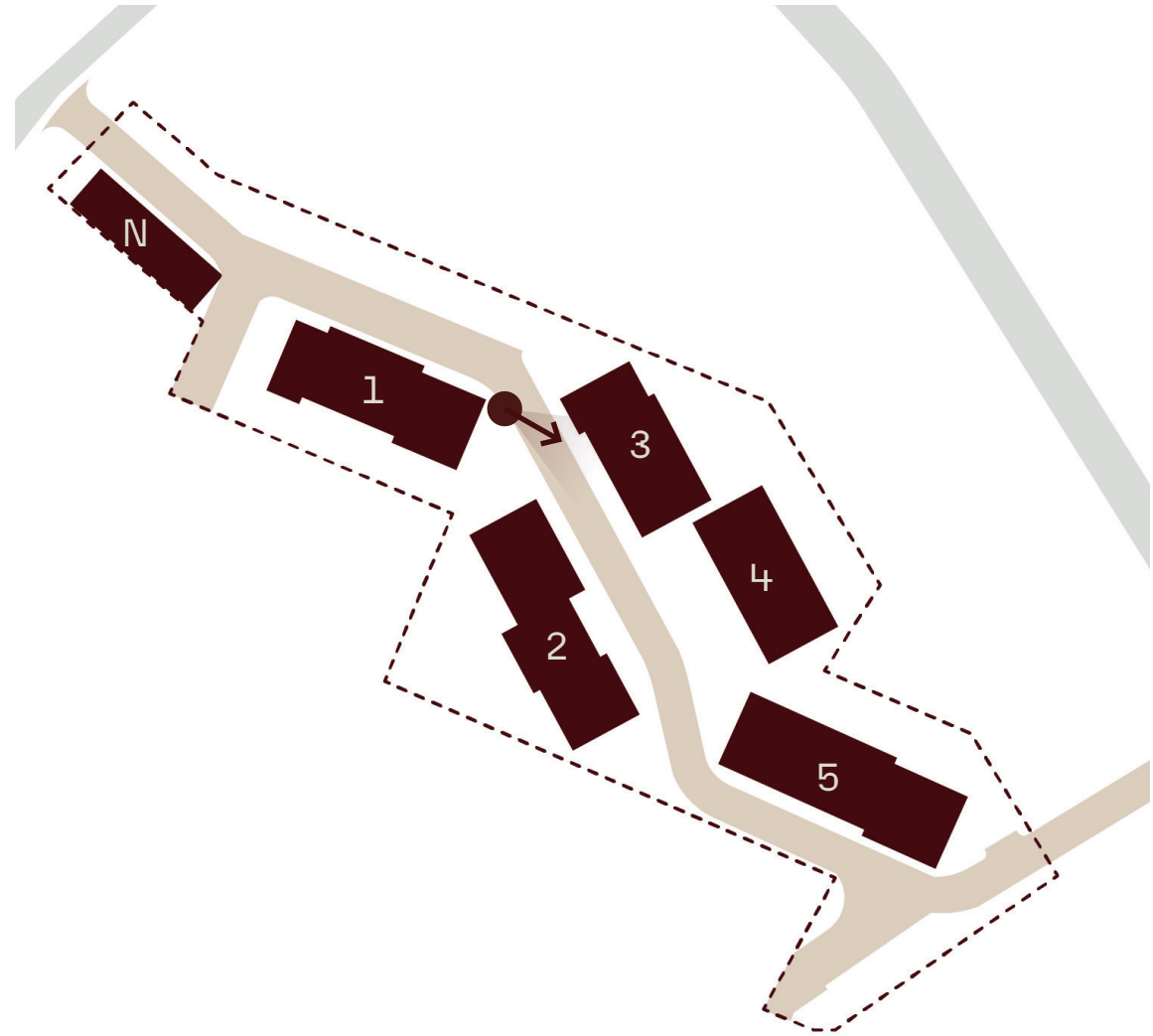


impressiebeelden





impressiebeelden





# situatietekening



Scenario met 30 woningen



Scenario met 29 woningen

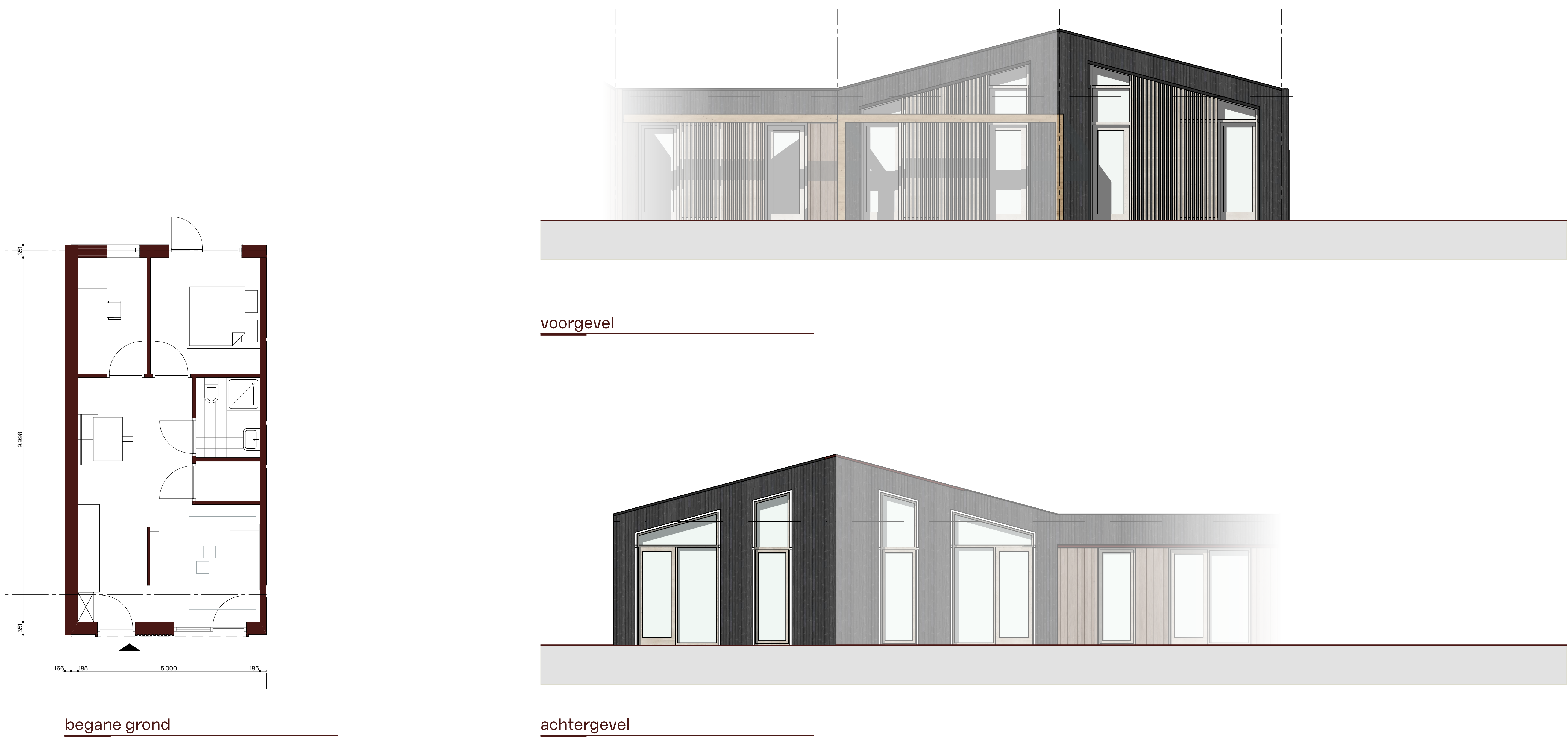


# woningtypes

## woningtype A



## woningtype B



## woningtype C – nieuwstraat

Beneden-bovenwoningen maatwerk n.t.b.



Omwonenden Nieuwstraat Best

Helmond, 09 oktober 2023

Onderwerp: uitnodiging gesprek direct omwonenden ontwikkeling terrein en omgeving  
voormalig tankstation [REDACTED]

Geachte buurbewoner(s),

Met deze brief willen wij u uitnodigen om van gedachten te wisselen over de beoogde ontwikkeling van nieuwbouwwoningen op en om het terrein van het voormalige tankstation van [REDACTED], gelegen aan de Nieuwstraat 64 te Best.

### **In gesprek over de ontwikkeling van het voormalig tankstation**

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er op dit moment een schetsontwerp waarmee we graag het gesprek willen starten. Graag willen we met u, als direct omwonende, in gesprek treden. Enerzijds om de beoogde ontwikkelingen toe te lichten en anderzijds om een dialoog te voeren en eventuele vragen en/of onduidelijkheden te kunnen beantwoorden. Daarnaast halen we ook graag aandachtspunten op voor de ontwikkeling.

### **Een afspraak inplannen**

We willen hiervoor een overleg plannen met u als direct omwonende. Hierbij wordt u gevraagd om via de QR-code of via [REDACTED] een geschikte dag en tijdstip te kiezen en uw contactgegevens (telefoonnummer en adres) te vermelden.

Mocht dit niet lukken kunt u me uiteraard ook bellen [REDACTED] of mailen om het overleg te plannen.

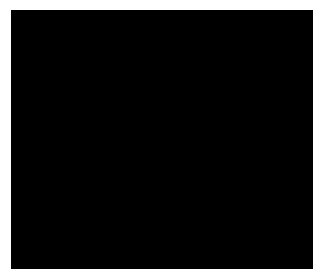
Wij verzoeken u voor 18 oktober 2023 deze afspraak in te plannen. Ook als u niet geïnteresseerd bent in een gesprek verzoeken we u dit aan te geven (eventueel aangevuld met reden, wat uiteraard in alle gevallen vertrouwelijk behandeld zal worden).

Wij ontvangen in dat geval graag een e-mail via [REDACTED] met als onderwerp 'Omgevingsdialoog "Herontwikkeling Nieuwstraat Best"'.

Wij danken u voor de genomen moeite en zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Als u nog vragen heeft dan vernemen we dit graag per e-mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat Best

24 november 2023

**Onderwerp** Keukentafelgesprek [REDACTED]

**Locatie:** Nieuwstraat 64 Best

**Overleg nr:** 01

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezigen |                                 |            |
|------------|---------------------------------|------------|
| Naam       | Adres                           | Email      |
| [REDACTED] | Nieuwstraat 64 Best             | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Kanaalstraat 50, Son en Breugel | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Architect                       | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Ontwikkelaar                    | [REDACTED] |

| <b>1.</b> | <b>Voorstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1       | Allen aanwezigen stellen zich voor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2.</b> | <b>Aanleiding overleg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1       | De direct omwonenden aan de voorgenomen te ontwikkelen percelen aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat te Best (voormalig tankstation [REDACTED] + naastgelegen perceel) zijn middels een brief uitgenodigd om zich aan te melden voor een gesprek om het schetsmatige stedenbouwkundig ontwerp te overleggen. Hierbij hebben diverse omwonenden zich aangemeld waarbij individueel overleg is gepland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3</b>  | <b>Toelichting op het plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1       | <p>[REDACTED] geven een toelichting op het schetsplan van uit een presentatieboekje waarbij de volgende zaken worden toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huidige situatie, vanuit foto's uit omgeving en oorspronkelijke situatie;</li><li>- Invulling van de woningen in het gebied (29 woningen, waarvan een nader uit te werken 2 onder een kapwoning aan de Nieuwstraat, 15 1-laags woningen met de rug tegen de percelen aan de Marie Raymakersstraat en 12 2-laags woningen aan de andere zijde van de doorlopende straat tegenover de 1-laags woningen;</li><li>- Ambitie is duurzame woningen te ontwikkelen met duurzame materialen;</li><li>- De woningen kennen in het huidige plan geen individuele achtertuinen, maar een invulling van woningen in een parkachtige omgeving waarbij aandacht is voor ontmoeten, spelen in het openbare gebied;</li><li>- Het betreft 27 kleinere permanente woningen met de primaire doelgroep kleinere huishoudens.</li><li>- Koop- of huurwoningen is nog niet bekend.</li><li>- De gezamenlijke achtertuin zal worden onderhouden vanuit een op te richten vereniging van eigenaren. Het resterende openbaar gebied zal later aan de gemeente Best worden overgedragen en worden onderhouden;</li><li>- De bergingen voor de woningen worden nader (geclusterd) verwerkt op tekening;</li><li>- Parkeren geschiedt in de aangewezen geclusterde parkeerplaatsen in het te ontwikkelen gebied;</li><li>- Ontsluiting vind plaats in en uit vanuit de Nieuwstraat met een mogelijke uitrit aan de Marie Raymakersstraat. Deze laatste ontsluiting is tevens van belang om vanuit veiligheid (brandweer e.d.) een goede ontsluiting mogelijk te maken;</li><li>- Betreffende de planning zijn er nog vele stappen te maken en zijn de procedure tijden voor de vergunning maatgevend in het traject. Om een beeld te geven van de planning in de meest ideale vorm voor de ontwikkelaar zal 2024 benodigd zijn voor de vergunningen en op zijn vroegst 2025 worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden.</li></ul> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.</b> | <b>Eerste reactie omwonende</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | <p>De eerste reactie is positief en [REDACTED] vindt het plan netjes uitgewerkt. Men is blij dat er niet is gekozen om hoogbouw/ appartementen op deze locatie te ontwikkelen.</p> <p>Men wil graag op de hoogte gehouden worden over de verdere ontwikkelingen en er is bijzondere aandacht voor de uitwerking van de 2 onder een kapwoning aan de Nieuwstraat.</p> <p>Deze grenst namelijk aan de woning (Nieuwstraat 62b) die tevens in bezit is van [REDACTED]</p>                                                                                                                                                                                  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5.</b> | <b>Vervolg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | <p>[REDACTED] dankt de [REDACTED] voor het prettige gesprek en spreekt de volgende zaken af:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er komt nog een vervolg op de dialoog waarbij mogelijk een groter gebied om het plan wordt uitgenodigd. Dit zal waarschijnlijk in een zaaltje in de buurt plaatsvinden, waarvoor de omwonenden op termijn een uitnodiging zal ontvangen;</li><li>- [REDACTED] zal worden betrokken in de nader uit te werken 2 onder een kapwoningen;</li><li>- Mochten en tussentijds vragen/ opmerkingen zijn, het verzoek direct contact op te nemen met de ontwikkelaar om vragen direct te kunnen beantwoorden.</li></ul> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6.</b> | <b>Afsluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           | <p>[REDACTED] sluit het overleg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat Best

24 oktober 2023

**Onderwerp** Keukentafelgesprek [REDACTED]

**Locatie:** Nieuwstraat 64 + 66 Best

**Overleg nr:** 01

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezigen |                                 |            |
|------------|---------------------------------|------------|
| Naam       | Adres                           | Email      |
| [REDACTED] | Nieuwstraat 64 Best             | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Kanaalstraat 50, Son en Breugel | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Architect                       | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Ontwikkelaar                    | [REDACTED] |



| <b>1.</b> | <b>Voorstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1       | Allen aanwezigen stellen zich voor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2.</b> | <b>Aanleiding overleg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1       | De direct omwonenden aan de voorgenomen te ontwikkelen percelen aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat te Best (voormalig tankstation [REDACTED] + naastgelegen perceel) zijn middels een brief uitgenodigd om zich aan te melden voor een gesprek om het schetsmatige stedenbouwkundig ontwerp te overleggen. Hierbij hebben diverse omwonenden zich aangemeld waarbij individueel overleg is gepland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3</b>  | <b>Toelichting op het plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1       | <p>[REDACTED] geven een toelichting op het schetsplan van uit een presentatieboekje waarbij de volgende zaken worden toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huidige situatie, vanuit foto's uit omgeving en oorspronkelijke situatie;</li><li>- Invulling van de woningen in het gebied (29 woningen, waarvan een nader uit te werken 2 onder een kapwoning aan de Nieuwstraat, 15 1-laags woningen met de rug tegen de percelen aan de Marie Raymakersstraat en 12 2-laags woningen aan de andere zijde van de doorlopende straat tegenover de 1-laags woningen;</li><li>- Ambitie is duurzame woningen te ontwikkelen met duurzame materialen;</li><li>- De woningen kennen in het huidige plan geen individuele achtertuinen, maar een invulling van woningen in een parkachtige omgeving waarbij aandacht is voor ontmoeten, spelen in het openbare gebied;</li><li>- Het betreft 27 kleinere permanente woningen met de primaire doelgroep kleinere huishoudens.</li><li>- Koop- of huurwoningen is nog niet bekend.</li><li>- De gezamenlijke achtertuin zal worden onderhouden vanuit een op te richten vereniging van eigenaren. Het resterende openbaar gebied zal later aan de gemeente Best worden overgedragen en worden onderhouden;</li><li>- De bergingen voor de woningen worden nader (geclusterd) verwerkt op tekening;</li><li>- Parkeren geschiedt in de aangewezen geclusterde parkeerplaatsen in het te ontwikkelen gebied;</li><li>- Ontsluiting vindt plaats in en uit vanuit de Nieuwstraat met een mogelijke uitrit aan de Marie Raymakersstraat. Deze laatste ontsluiting is tevens van belang om vanuit veiligheid (brandweer e.d.) een goede ontsluiting mogelijk te maken;</li><li>- Betreffende de planning zijn er nog vele stappen te maken en zijn de procedure tijden voor de vergunning maatgevend in het traject. Om een beeld te geven van de planning in de meest ideale vorm voor de ontwikkelaar zal 2024 benodigd zijn voor de vergunningen en op zijn vroegst 2025 worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden.</li></ul> |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.</b> | <b>Eerste reactie omwonende</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | <p>De eerste reactie is positief en [REDACTED] vindt het plan netjes uitgewerkt. Men is blij dat er niet is gekozen om hoogbouw/ appartementen op deze locatie te ontwikkelen.</p> <p>Men wil graag op de hoogte gehouden worden over de verdere ontwikkelingen en er is bijzondere aandacht voor de uitwerking van de 2 onder een kapwoning aan de Nieuwstraat.</p> <p>Deze grenst namelijk aan de woning (Nieuwstraat 62b) die tevens in bezit is van [REDACTED]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | <p>Reactie de heer Ockhuizen mail d.d. 26 oktober 2023:</p> <p>[REDACTED]</p> <p><b>Verzonden:</b> donderdag 26 oktober 2023 12:24</p> <p>[REDACTED]</p> <p><b>Onderwerp:</b> Re: Uitnodiging gesprek over Nieuwstraat 64 in Best.</p> <p>Geachte [REDACTED]</p> <p>Betreft: nieuwbouwplannen op het terrein van het voormalig tankstation van [REDACTED] aan de Nieuwstraat 64 in Best.</p> <p>Naar aanleiding van ons gesprek van dinsdagmiddag met u en [REDACTED] en het bestuderen van de door mij gemaakte foto van het bouwplan maken wij ons zorgen over een paar punten.</p> <p>1: De planning: het bouwen van 2 woningen met 2 lagen onder één kap, blok C direct naast de woning en erf van Nieuwstraat 62b.(over de definitieve positionering wordt nog nagedacht)</p> <p>Vooraf de eventuele hoogte van de tweede woning, gerekend vanaf de Nieuwstraat, zal de waarde van woning 62b aanzienlijk doen dalen. (of hebben wij dit verkeerd begrepen?)</p> <p>2:De situatie van de eerste drie van blok A woningen achter de garage van Nieuwstraat 62b maakt het in de nu getoonde bouwplanning onmogelijk voor het in- en uitrijden ervan, tevens dient u er rekening mee te houden dat bewoners van 62a niet kunnen wegen over de parkeermogelijkheid achter de garage van 62b.</p> <p>Uiteraard weten wij dat uw plan nog in een voorbereidingsfase verkeert.</p> <p>Misschien is het beter om toch nog een keer in gesprek met elkaar te gaan.</p> <p>Verder ziet het plan er naar onze mening goed uit en wij denken dat de burens er ook zo over denken.</p> <p>Met vriendelijke groeten,</p> <p>[REDACTED]</p> |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Naar aanleiding van bovenstaande mail wordt er een nader in te plannen vervolggesprek gepland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5.</b> | <b>Vervolg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | <p>■■■■■ dankt ■■■■■ voor het prettige gesprek en spreekt de volgende zaken af:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er komt nog een vervolg op de dialoog waarbij mogelijk een groter gebied om het plan wordt uitgenodigd. Dit zal waarschijnlijk in een zaaltje in de buurt plaatsvinden, waarvoor de omwonenden op termijn een uitnodiging zal ontvangen;</li><li>- ■■■■■ zal worden betrokken in de nader uit te werken 2 onder een kapwoningen;</li><li>- Mochten en tussentijds vragen/ opmerkingen zijn, het verzoek direct contact op te nemen met de ontwikkelaar om vragen direct te kunnen beantwoorden.</li></ul> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>6.</b> | <b>Afsluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|           | ■■■■■ sluit het overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat Best

24 november 2023

**Onderwerp** Keukentafelgesprek [REDACTED]

**Locatie:** Hinkelbrits 13 te Best

**Overleg nr:** 01

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezigen               |                                       |            |
|--------------------------|---------------------------------------|------------|
| Naam                     |                                       | Email      |
| [REDACTED]               | Betrokken vanuit Nieuwstraat 60a Best |            |
| [REDACTED]<br>[REDACTED] | Betrokken vanuit Nieuwstraat 60a Best |            |
| [REDACTED]               | Betrokken vanuit Nieuwstraat 60a Best | [REDACTED] |
| [REDACTED]<br>[REDACTED] | Betrokken vanuit Nieuwstraat 60a Best |            |
| [REDACTED]<br>[REDACTED] | Betrokken vanuit Nieuwstraat 60a Best |            |
| [REDACTED]               | Architect                             | [REDACTED] |
| [REDACTED]               | Ontwikkelaar                          | [REDACTED] |



| <b>1.</b> | <b>Voorstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1       | Allen aanwezigen stellen zich voor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2.</b> | <b>Aanleiding overleg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1       | De direct omwonenden aan de voorgenomen te ontwikkelen percelen aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat te Best (voormalig tankstation [REDACTED] + naastgelegen perceel) zijn middels een brief uitgenodigd om zich aan te melden voor een gesprek om het schetsmatige stedenbouwkundig ontwerp te overleggen. Hierbij hebben diverse omwonenden zich aangemeld waarbij individueel overleg is gepland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3</b>  | <b>Toelichting op het plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1       | <p>[REDACTED] geven een toelichting op het schetsplan van uit een presentatieboekje waarbij de volgende zaken worden toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huidige situatie, vanuit foto's uit omgeving en oorspronkelijke situatie;</li><li>- Invulling van de woningen in het gebied (29 woningen, waarvan een nader uit te werken 2 onder een kapwoning aan de Nieuwstraat, 15 1-laags woningen met de rug tegen de percelen aan de Marie Raymakersstraat en 12 2-laags woningen aan de andere zijde van de doorlopende straat tegenover de 1-laags woningen;</li><li>- Ambitie is duurzame woningen te ontwikkelen met duurzame materialen;</li><li>- De woningen kennen in het huidige plan geen individuele achtertuinten, maar een invulling van woningen in een parkachtige omgeving waarbij aandacht is voor ontmoeten, spelen in het openbare gebied;</li><li>- Het betreft 27 kleinere permanente woningen met de primaire doelgroep kleinere huishoudens.</li><li>- Koop- of huurwoningen is nog niet bekend.</li><li>- De gezamenlijke achtertuin zal worden onderhouden vanuit een op te richten vereniging van eigenaren. Het resterende openbaar gebied zal later aan de gemeente Best worden overgedragen en worden onderhouden;</li><li>- De bergingen voor de woningen worden nader (geclusterd) verwerkt op tekening;</li><li>- Parkeren geschiedt in de aangewezen geclusterde parkeerplaatsen in het te ontwikkelen gebied;</li><li>- Ontsluiting vind plaats in en uit vanuit de Nieuwstraat met een mogelijke uitrit aan de Marie Raymakersstraat. Deze laatste ontsluiting is tevens van belang om vanuit veiligheid (brandweer e.d.) een goede ontsluiting mogelijk te maken;</li><li>- Betreffende de planning zijn er nog vele stappen te maken en zijn de procedure tijden voor de vergunning maatgevend in het traject. Om een beeld te geven van de planning in de meest ideale vorm voor de ontwikkelaar zal 2024 benodigd zijn voor de vergunningen en op zijn vroegst 2025 worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden.</li></ul> |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4.</b> | <b>Eerste reactie omwonende</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>- De eerste reactie is positief en [REDACTED] vindt het plan netjes uitgewerkt. Men is bij dat er niet is gekozen om hoogbouw/ appartementen op deze locatie te ontwikkelen;</li><li>- Men wil graag op de hoogte gehouden worden over de verdere ontwikkelingen en er is bijzondere aandacht voor de uitwerking van de woningen en ontsluiting van de woningen nabij het perceel van de familie;</li><li>- [REDACTED] geven aan dat de huidige bomen op het perceel van de gemeente Best tegen de schutting van de familie aandrukken en hiervoor aandacht mag zijn in de verdere uitwerking van het plan;</li><li>- [REDACTED] geeft aan dat men begrijp hoe de aantallen voor parkeren worden bepaald, maar spreekt zorg uit over de aantallen en gebruik hiervan tijdens bijvoorbeeld kermis e.d.;</li><li>- Nadere uitwerking graag antwoord geven op de wijze waarop de erfafscheiding wordt gemaakt met aangrenzende percelen;</li><li>- Graag in nadere uitwerking aangeven hoe de berging van water wordt opgelost.</li></ul> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>5.</b> | <b>Vervolg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | <p>[REDACTED] dankt [REDACTED] voor het prettige gesprek en spreekt de volgende zaken af:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er komt nog een vervolg op de dialoog waarbij mogelijk een groter gebied om het plan wordt uitgenodigd. Dit zal waarschijnlijk in een zaaltje in de buurt plaatsvinden, waarvoor de omwonenden op termijn een uitnodiging zal ontvangen;</li><li>- Mochten en tussentijds vragen/ opmerkingen zijn, het verzoek direct contact op te nemen met de ontwikkelaar om vragen direct te kunnen beantwoorden.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6.</b> | <b>Afsluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | <p>[REDACTED] sluit het overleg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat Best

24 oktober 2023

**Onderwerp** Keukentafelgesprek [REDACTED]

**Locatie:** Marie Raymakersstraat 6 (+8) te Best

**Overleg nr:** 01

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezigen |                                                  |            |
|------------|--------------------------------------------------|------------|
| Naam       |                                                  | Email      |
| [REDACTED] | Betrokken vanuit Marie Raymakersstraat 6 te Best | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Architect                                        | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Ontwikkelaar                                     | [REDACTED] |



| <b>1.</b> | <b>Voorstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1       | Allen aanwezigen stellen zich voor, waarbij [REDACTED] aangeeft de informatie te delen met de eigenaar van Marie Raymakersstraat nummer 8 ([REDACTED]).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2.</b> | <b>Aanleiding overleg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1       | De direct omwonenden aan de voorgenomen te ontwikkelen percelen aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat te Best (voormalig tankstation [REDACTED] + naastgelegen perceel) zijn middels een brief uitgenodigd om zich aan te melden voor een gesprek om het schetsmatige stedenbouwkundig ontwerp te overleggen. Hierbij hebben diverse omwonenden zich aangemeld waarbij individueel overleg is gepland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3</b>  | <b>Toelichting op het plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1       | <p>[REDACTED] en [REDACTED] geven een toelichting op het schetsplan van uit een presentatieboekje waarbij de volgende zaken worden toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huidige situatie, vanuit foto's uit omgeving en oorspronkelijke situatie;</li><li>- Invulling van de woningen in het gebied (29 woningen, waarvan een nader uit te werken 2 onder een kapwoning aan de Nieuwstraat, 15 1-laags woningen met de rug tegen de percelen aan de Marie Raymakersstraat en 12 2-laags woningen aan de andere zijde van de doorlopende straat tegenover de 1-laags woningen;</li><li>- Ambitie is duurzame woningen te ontwikkelen met duurzame materialen;</li><li>- De woningen kennen in het huidige plan geen individuele achtertuinten, maar een invulling van woningen in een parkachtige omgeving waarbij aandacht is voor ontmoeten, spelen in het openbare gebied;</li><li>- Het betreft 27 kleinere permanente woningen met de primaire doelgroep kleinere huishoudens.</li><li>- Koop- of huurwoningen is nog niet bekend.</li><li>- De gezamenlijke achtertuin zal worden onderhouden vanuit een op te richten vereniging van eigenaren. Het resterende openbaar gebied zal later aan de gemeente Best worden overgedragen en worden onderhouden;</li><li>- De bergingen voor de woningen worden nader (geclusterd) verwerkt op tekening;</li><li>- Parkeren geschiedt in de aangewezen geclusterde parkeerplaatsen in het te ontwikkelen gebied;</li><li>- Ontsluiting vindt plaats in en uit vanuit de Nieuwstraat met een mogelijke uitrit aan de Marie Raymakersstraat. Deze laatste ontsluiting is tevens van belang om vanuit veiligheid (brandweer e.d.) een goede ontsluiting mogelijk te maken;</li><li>- Betreffende de planning zijn er nog vele stappen te maken en zijn de procedure tijden voor de vergunning maatgevend in het traject. Om een beeld te geven van de planning in de meest</li></ul> |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | ideale vorm voor de ontwikkelaar zal 2024 benodigd zijn voor de vergunningen en op zijn vroegst 2025 worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.</b> | <b>Eerste reactie omwonende</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>- De eerste reactie is positief en [REDACTED] vindt het plan netjes uitgewerkt ook al heeft de primaire voorkeur dat de grond niet ontwikkeld zou worden;</li><li>- Verzoek om aandacht te geven aan de veiligheid en groen in het plan;</li><li>- Graag in nadere uitwerking aangeven hoe en waar de bergingen voorzien in het plan;</li><li>- Tip van [REDACTED] s een Bestenaar ([REDACTED]) voor het inwinnen van informatie voor wensen van mogelijke senioren woningen.</li></ul>                           |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5.</b> | <b>Vervolg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | <p>[REDACTED] dankt [REDACTED] voor het prettige gesprek en spreekt de volgende zaken af:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er komt nog een vervolg op de dialoog waarbij mogelijk een groter gebied om het plan wordt uitgenodigd. Dit zal waarschijnlijk in een zaaltje in de buurt plaatsvinden, waarvoor de omwonenden op termijn een uitnodiging zal ontvangen;</li><li>- Mochten en tussentijds vragen/ opmerkingen zijn, het verzoek direct contact op te nemen met de ontwikkelaar om vragen direct te kunnen beantwoorden.</li></ul> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6.</b> | <b>Afsluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           | [REDACTED] sluit het overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat Best

24 november 2023

**Onderwerp** Keukentafelgesprek [REDACTED]

**Locatie:** Marie Raymakersstraat 10 en 12 te Best

**Overleg nr:** 01

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezigen |                               |            |
|------------|-------------------------------|------------|
| Naam       |                               | Email      |
| [REDACTED] | Marie Raymakersstraat 10 Best | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Marie Raymakersstraat 12 Best | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Marie Raymakersstraat 12 Best | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Architect                     | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Ontwikkelaar                  | [REDACTED] |



| <b>1.</b> | <b>Voorstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1       | Allen aanwezigen stellen zich voor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2.</b> | <b>Aanleiding overleg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1       | De direct omwonenden aan de voorgenomen te ontwikkelen percelen aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat te Best (voormalig tankstation [REDACTED] + naastgelegen perceel) zijn middels een brief uitgenodigd om zich aan te melden voor een gesprek om het schetsmatige stedenbouwkundig ontwerp te overleggen. Hierbij hebben diverse omwonenden zich aangemeld waarbij individueel overleg is gepland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3</b>  | <b>Toelichting op het plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1       | <p>[REDACTED] geven een toelichting op het schetsplan van uit een presentatieboekje waarbij de volgende zaken worden toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Huidige situatie, vanuit foto's uit omgeving en oorspronkelijke situatie;</li> <li>- Invulling van de woningen in het gebied (29 woningen, waarvan een nader uit te werken 2 onder een kapwoning aan de Nieuwstraat, 15 1-laags woningen met de rug tegen de percelen aan de Marie Raymakersstraat en 12 2-laags woningen aan de andere zijde van de doorlopende straat tegenover de 1-laags woningen;</li> <li>- Ambitie is duurzame woningen te ontwikkelen met duurzame materialen;</li> <li>- De woningen kennen in het huidige plan geen individuele achtertuinten, maar een invulling van woningen in een parkachtige omgeving waarbij aandacht is voor ontmoeten, spelen in het openbare gebied;</li> <li>- Het betreft 27 kleinere permanente woningen met de primaire doelgroep kleinere huishoudens.</li> <li>- Koop- of huurwoningen is nog niet bekend.</li> <li>- De gezamenlijke achtertuin zal worden onderhouden vanuit een op te richten vereniging van eigenaren. Het resterende openbaar gebied zal later aan de gemeente Best worden overgedragen en worden onderhouden;</li> <li>- De bergingen voor de woningen worden nader (geclusterd) verwerkt op tekening;</li> <li>- Parkeren geschiedt in de aangewezen geclusterde parkeerplaatsen in het te ontwikkelen gebied;</li> <li>- Ontsluiting vind plaats in en uit vanuit de Nieuwstraat met een mogelijke uitrit aan de Marie Raymakersstraat. Deze laatste ontsluiting is tevens van belang om vanuit veiligheid (brandweer e.d.) een goede ontsluiting mogelijk te maken;</li> <li>- Betreffende de planning zijn er nog vele stappen te maken en zijn de procedure tijden voor de vergunning maatgevend in het traject. Om een beeld te geven van de planning in de meest ideale vorm voor de ontwikkelaar zal 2024 benodigd zijn voor de vergunningen en op zijn vroegst 2025 worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden.</li> </ul> |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.</b> | <b>Eerste reactie omwonende</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>- De eerste reactie is positief en omwonenden vinden het plan netjes uitgewerkt. De primaire voorkeur van de omwonenden is dat er geen ontwikkeling komt, maar begrijpen dat deze locatie ooit zal worden ontwikkeld en is blij dat er niet is gekozen om hoogbouw/ appartementen op deze locatie te ontwikkelen;</li><li>- Men wil graag op de hoogte gehouden worden over de verdere ontwikkelingen;</li><li>- [REDACTED] geven aan dat de huidige poort (achtertuin) toegankelijk dient te blijven voor de toekomst;</li><li>- [REDACTED] vraagt naar de procedure voor eventuele planschade. [REDACTED] heeft hierop een toelichting gegeven om te verduidelijken wat en wanneer men hier mee om kan gaan. Hierbij is aangegeven dat de voorkeur ligt bij een goede dialoog om samen te kijken hoe het plan het beste kan worden uitgewerkt;</li><li>- Graag in nadere uitwerking aangeven hoe en waar de bergingen worden opgelost.</li></ul> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>5.</b> | <b>Vervolg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | <p>[REDACTED] dankt [REDACTED] voor het prettige gesprek en spreekt de volgende zaken af:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er komt nog een vervolg op de dialoog waarbij mogelijk een groter gebied om het plan wordt uitgenodigd. Dit zal waarschijnlijk in een zaaltje in de buurt plaatsvinden, waarvoor de omwonenden op termijn een uitnodiging zal ontvangen;</li><li>- Mochten er tussentijds vragen/ opmerkingen zijn, het verzoek direct contact op te nemen met de ontwikkelaar om vragen direct te kunnen beantwoorden.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6.</b> | <b>Afsluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | <p>[REDACTED] sluit het overleg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat Best

07 november 2023

**Onderwerp** Keukentafelgesprek [REDACTED]

**Locatie:** Kantoor NBArchitecten te Best

**Overleg nr:** 01

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezigen |                                      |            |
|------------|--------------------------------------|------------|
| Naam       |                                      | Email      |
| [REDACTED] | Namens omwonende Nieuwstraat 52 Best | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Architect                            | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Ontwikkelaar                         | [REDACTED] |



| <b>1.</b> | <b>Voorstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1       | Allen aanwezigen stellen zich voor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2.</b> | <b>Aanleiding overleg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1       | De direct omwonenden aan de voorgenomen te ontwikkelen percelen aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat te Best (voormalig tankstation [REDACTED] + naastgelegen perceel) zijn middels een brief uitgenodigd om zich aan te melden voor een gesprek om het schetsmatige stedenbouwkundig ontwerp te overleggen. Hierbij hebben diverse omwonenden zich aangemeld waarbij individueel overleg is gepland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3</b>  | <b>Toelichting op het plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1       | <p>[REDACTED] geven een toelichting op het schetsplan van uit een presentatieboekje waarbij de volgende zaken worden toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huidige situatie, vanuit foto's uit omgeving en oorspronkelijke situatie;</li><li>- Invulling van de woningen in het gebied (29 woningen, waarvan een nader uit te werken 2 onder een kapwoning aan de Nieuwstraat, 15 1-laags woningen met de rug tegen de percelen aan de Marie Raymakersstraat en 12 2-laags woningen aan de andere zijde van de doorlopende straat tegenover de 1-laags woningen;</li><li>- Ambitie is duurzame woningen te ontwikkelen met duurzame materialen;</li><li>- De woningen kennen in het huidige plan geen individuele achtertuinten, maar een invulling van woningen in een parkachtige omgeving waarbij aandacht is voor ontmoeten, spelen in het openbare gebied;</li><li>- Het betreft 27 kleinere permanente woningen met de primaire doelgroep kleinere huishoudens.</li><li>- Koop- of huurwoningen is nog niet bekend.</li><li>- De gezamenlijke achtertuin zal worden onderhouden vanuit een op te richten vereniging van eigenaren. Het resterende openbaar gebied zal later aan de gemeente Best worden overgedragen en worden onderhouden;</li><li>- De bergingen voor de woningen worden nader (geclusterd) verwerkt op tekening;</li><li>- Parkeren geschiedt in de aangewezen geclusterde parkeerplaatsen in het te ontwikkelen gebied;</li><li>- Ontsluiting vindt plaats in en uit vanuit de Nieuwstraat met een mogelijke uitrit aan de Marie Raymakersstraat. Deze laatste ontsluiting is tevens van belang om vanuit veiligheid (brandweer e.d.) een goede ontsluiting mogelijk te maken;</li><li>- Betreffende de planning zijn er nog vele stappen te maken en zijn de procedure tijden voor de vergunning maatgevend in het traject. Om een beeld te geven van de planning in de meest ideale vorm voor de ontwikkelaar zal 2024 benodigd zijn voor de vergunningen en op zijn vroegst 2025 worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden.</li></ul> |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4.</b> | <b>Eerste reactie omwonende</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>- De eerste reactie is positief en [REDACTED] vindt het plan netjes uitgewerkt;</li><li>- [REDACTED] geeft aan dat mogelijke ontwikkeling van zijn perceel i.c.m. buurman, aansluiting zou behoeven op onze ontwikkeling, om uitsluiting aan de Marie Raymakersstraat mogelijk te maken vanuit zijn ontwikkeling;</li><li>- Let op de aandacht in de uitwerking op de bestaande ontsluiting (recht van overpad);</li><li>- [REDACTED] wil graag op de hoogte gehouden worden over de verdere ontwikkelingen.</li></ul> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>5.</b> | <b>Vervolg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | <p>[REDACTED] dankt [REDACTED] voor het prettige gesprek en spreekt de volgende zaken af:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er komt nog een vervolg op de dialoog waarbij mogelijk een groter gebied om het plan wordt uitgenodigd. Dit zal waarschijnlijk in een zaaltje in de buurt plaatsvinden, waarvoor de omwonenden op termijn een uitnodiging zal ontvangen;</li><li>- Mochten en tussentijds vragen/ opmerkingen zijn, het verzoek direct contact op te nemen met de ontwikkelaar om vragen direct te kunnen beantwoorden.</li></ul>      |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6.</b> | <b>Afsluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | [REDACTED] sluit het overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat Best

13 november 2023

**Onderwerp** Keukentafelgesprek [REDACTED]

**Locatie:** Marie Raymakersstraat 14 te Best

**Overleg nr:** 01

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezigen |                                            |            |
|------------|--------------------------------------------|------------|
| Naam       |                                            | Email      |
| [REDACTED] | Omwonende Marie Raymakersstraat 14 te Best | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Architect                                  | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Ontwikkelaar                               | [REDACTED] |



| <b>1.</b> | <b>Voorstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1       | Allen aanwezigen stellen zich voor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2.</b> | <b>Aanleiding overleg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1       | De direct omwonenden aan de voorgenomen te ontwikkelen percelen aan de Nieuwstraat – Marie Raymakersstraat te Best (voormalig tankstation [REDACTED] + naastgelegen perceel) zijn middels een brief uitgenodigd om zich aan te melden voor een gesprek om het schetsmatige stedenbouwkundig ontwerp te overleggen. Hierbij hebben diverse omwonenden zich aangemeld waarbij individueel overleg is gepland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3</b>  | <b>Toelichting op het plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1       | <p>[REDACTED] geven een toelichting op het schetsplan van uit een presentatieboekje waarbij de volgende zaken worden toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huidige situatie, vanuit foto's uit omgeving en oorspronkelijke situatie;</li><li>- Invulling van de woningen in het gebied (29 woningen, waarvan een nader uit te werken 2 onder een kapwoning aan de Nieuwstraat, 15 1-laags woningen met de rug tegen de percelen aan de Marie Raymakersstraat en 12 2-laags woningen aan de andere zijde van de doorlopende straat tegenover de 1-laags woningen;</li><li>- Ambitie is duurzame woningen te ontwikkelen met duurzame materialen;</li><li>- De woningen kennen in het huidige plan geen individuele achtertuinten, maar een invulling van woningen in een parkachtige omgeving waarbij aandacht is voor ontmoeten, spelen in het openbare gebied;</li><li>- Het betreft 27 kleinere permanente woningen met de primaire doelgroep kleinere huishoudens.</li><li>- Koop- of huurwoningen is nog niet bekend.</li><li>- De gezamenlijke achtertuin zal worden onderhouden vanuit een op te richten vereniging van eigenaren. Het resterende openbaar gebied zal later aan de gemeente Best worden overgedragen en worden onderhouden;</li><li>- De bergingen voor de woningen worden nader (geclusterd) verwerkt op tekening;</li><li>- Parkeren geschiedt in de aangewezen geclusterde parkeerplaatsen in het te ontwikkelen gebied;</li><li>- Ontsluiting vind plaats in en uit vanuit de Nieuwstraat met een mogelijke uitrit aan de Marie Raymakersstraat. Deze laatste ontsluiting is tevens van belang om vanuit veiligheid (brandweer e.d.) een goede ontsluiting mogelijk te maken;</li><li>- Betreffende de planning zijn er nog vele stappen te maken en zijn de procedure tijden voor de vergunning maatgevend in het traject. Om een beeld te geven van de planning in de meest ideale vorm voor de ontwikkelaar zal 2024 benodigd zijn voor de vergunningen en op zijn vroegst 2025 worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden.</li></ul> |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.</b> | <b>Eerste reactie omwonende</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>- De eerste reactie is positief en [REDACTED] vindt het plan in lijn met de gedachte;</li><li>- Let op de aandacht in de uitwerking op de afwerking van de diverse erfafscheiding tussen de woningen aan de Marie Raymakersstraat en het nieuwbouwplan;</li><li>- [REDACTED] wil graag op de hoogte gehouden worden over de verdere ontwikkelingen.</li></ul>                                                                                                                                                        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5.</b> | <b>Vervolg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | <p>[REDACTED] dankt de [REDACTED] voor het prettige gesprek en spreekt de volgende zaken af:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er komt nog een vervolg op de dialoog waarbij mogelijk een groter gebied om het plan wordt uitgenodigd. Dit zal waarschijnlijk in een zaaltje in de buurt plaatsvinden, waarvoor de omwonenden op termijn een uitnodiging zal ontvangen;</li><li>- Mochten er tussentijds vragen/ opmerkingen zijn, het verzoek direct contact op te nemen met de ontwikkelaar om vragen direct te kunnen beantwoorden.</li></ul> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6.</b> | <b>Afsluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | [REDACTED] sluit het overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat Best

24 oktober 2024

**Onderwerp** Keukentafelgesprek [REDACTED]

**Gesprek :** Telefonisch

**Rapporteur** [REDACTED]

| Telefonisch contact tussen: |                                                                                |            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Naam                        |                                                                                | Email      |
| [REDACTED]                  | Namens omwonende Nieuwstraat 52<br>Best / ontwikkelaar naastgelegen<br>perceel | [REDACTED] |
| [REDACTED]                  | Ontwikkelaar                                                                   | [REDACTED] |



| <b>1.</b> | <b>Aanleiding, Intro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1       | <p>■■■■ heeft telefonisch contact gehad met de architect van het plan (■■■■ narchitecten), waarbij ■■■■ RH heeft gevraagd contact te leggen met TS i.v.m. publicatie Didam arrest. HH heeft hierbij aangegeven dat TS het plan (indien wederzijds gelijkgestemd) niet zal bezwaren/ vertragen indien RH dit ook voor TS zijn plan niet zal doen. RH geeft bij HH aan dat nimmer te doen mits gelijk gestemd, als goede buur en beide weten wat ontwikkelen is zal RH dit nimmer doen.</p> <p>RH neemt vervolgens contact op met TS. TS is met zijn gezin in de Efteling en geeft aan morgen (vrijdag) terug te bellen.</p> <p>Donderdag 24 oktober 2024 neemt RH contact op met TS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2.</b> | <b>Reactie TS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1       | <p>RH opent het gesprek met bovenstaande (punt 1.1) aanleiding waarna TS het gesprek overneemt en geïrriteerd reageert door te zegen dat hij in gesprek is met zijn advocaat om op de publicatie richting de gemeente te gaan reageren. Hij vind dat we hem hierover vooraf hadden moeten informeren en hij niet via zijn kantoor.</p> <p>Hij geeft aan ■■■■ niet te gaan informeren (naar zijn zeggen is hij geen 'Snitch'). Maar geeft wel dat als ■■■■ dit hoort wij allen nog lang niet klaar zijn en ■■■■ meer geld heeft dan wij samen bij elkaar...</p> <p>Misschien had hij de grond wel willen kopen, voor meer dan wij hem nu gaan kopen, ook al weet hij de verkoopprijs niet... en het proces langdurig kan gaan verstoren...</p> <p>RH geeft vervolgens aan dat hij een andere interpretatie had van het gesprek uitgaande van de informatie van HH. RH geeft aan dat hij de gemeente zal benaderen en er later bij TS op terug zal komen. Uiteraard is TS ook zelf de mogelijkheid hierover met de gemeente te contacten.</p> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3</b>  | <b>Overige</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1       | <p>RH vind de reactie vreemd, omdat het plan (incl. de te verwerven gronden van de gemeente Best in het plan zijn opgenomen dat d.d. 07 november 2023 met TS is besproken. We hebben immers dezelfde architect (HH) welke beide plannen op elkaar heeft afgestemd m.b.t. ontsluiting e.d.. Hierop is nooit door TS op gereageerd of enige discussie ter tafel gebracht.</p> <p>Zoals te lezen in het gespreksverslag d.d. 07 november 2023 heeft TS aandachtig naar de tekening gekeken en zijn reactie mbt ontsluiting e.d. (punt 4) benoemd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



# Verslag

**Projectnaam** Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat Best

04 november 2024

**Onderwerp** Overleg [REDACTED]

**Locatie:** Gemeentehuis te Best

**Rapporteur** [REDACTED]

| Aanwezigen |                                      |            |
|------------|--------------------------------------|------------|
| Naam       |                                      | Email      |
| [REDACTED] | Namens omwonende Nieuwstraat 52 Best | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Gemeente Best                        | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Ontwikkelaar                         | [REDACTED] |



| <b>1.</b> | <b>Voorstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1       | Allen aanwezigen stellen zich voor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2.</b> | <b>Aanleiding overleg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1       | █ heeft contact opgenomen betreffende de publicatie over het voorgenomen plan van de gemeente Best om de grond nabij Nieuwstraat- Marie Raymakersstraat te Best te willen verkopen aan 2R+ Projectontwikkeling B.V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3</b>  | <b>Toelichting op besproken zaken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1       | █ geeft de volgende zaken aan in het overleg:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1.1     | Eigen ontwikkelinitiatief op naast gelegen percelen (█) lopen zeer traag in de beantwoording bij de gemeente Best;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1.2     | █ is verrast door de publicatie (voorgenomen verkoop) zonder eerder in kennis te zijn gesteld door de gemeente Best en/█                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1.3     | Aangeeft dat █ niet door de gemeente best in kennis is gesteld over de voorgenomen verkoop van de gronden waarbij volgens de heer Swinkels een huur overeenkomst ten grondslag tussen █ en de Gemeente Best;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.4     | █ gebruik maakt van de ontsluiting van het perceel richting Marie Raymakersstraat en dit graag zo wil borgen (minimaal t/m akkoord op ontwikkelinitiatief van █)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1.5     | █ geeft aan in basis niet uit is op bezwaar of dergelijke vertragende reacties op het ontwikkelinitiatief van 2R+ Projectontwikkeling, maar de ontsluiting van waarde acht en dit graag geborgd wil hebben. █ geeft aan ze niet op geld uit zijn, maar de ontsluiting belangrijk vinden.                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.</b> | <b>Reactie op de punten van █</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1       | - █ geven aan begrip te hebben voor de frustratie van █ op punt 3.1.1, waarbij ook wordt aangegeven de 2 ontwikkelingen buren van elkaar zijn en juist goed op elkaar afgestemd is/ kan worden omdat we gelijke architect in de had hebben genomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.2       | <p>█ op punt 3.1.2, 3.1.3 en 3.1.4 aan dat █ november 2023 samen hebben gezeten, waarbij de voorgenomen ontwikkeling is toegelicht. Hierbij was de grond (die nu is gepubliceerd) ook al opgenomen en integraal deel maakte van het te ontwikkelen plan en █ hiervan we over in kennis is gesteld. █ beaamt dit en stelt de volgende zaken aan de orde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wellicht is er wel nog een partij die de grond wil kopen? En volgens █ ligt er een huurovereenkomst tussen de Gemeente Best en █</li> </ul> |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>o Inhoudelijk wordt hier verder niet op in gegaan, de publicatie is naar eer en geweten geplaatst.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3       | <p>█ geeft aan met de architect met spoed te gaan onderzoeken of de ontsluiting van het perceel van █ richting de Marie Raymakersstraat kan worden geborgd tot dat het ontwikkelinitiatief van █ is geaccordeerd door de gemeente Best.</p> <p>De ontsluiting heeft volgens █ waarde en geld is hierbij geen oplossing.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>5.</b> | <b>Vervolg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | <p>Graag ziet █ de ontsluiting geborgd en indien dit wordt zichtbaar kan worden gehonoreerd, zal hij geen verdere stappen ondernemen richting de voorgenomen verkoop van het perceel aan 2R+ Projectontwikkeling B.V..</p> <p>█ geeft aan gezien het resterende tijdsbestek m.b.t. de publicatie morgen een afspraak gepland heeft staan met jurist en graag spoedig antwoord gewenst is.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- █ geeft aan dit met spoed te behandelen en ervan uit gaat morgen (5 november 2024) met een passende reactie te willen komen.</li></ul> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6.</b> | <b>Afsluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | <p>█ sluit het overleg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |