



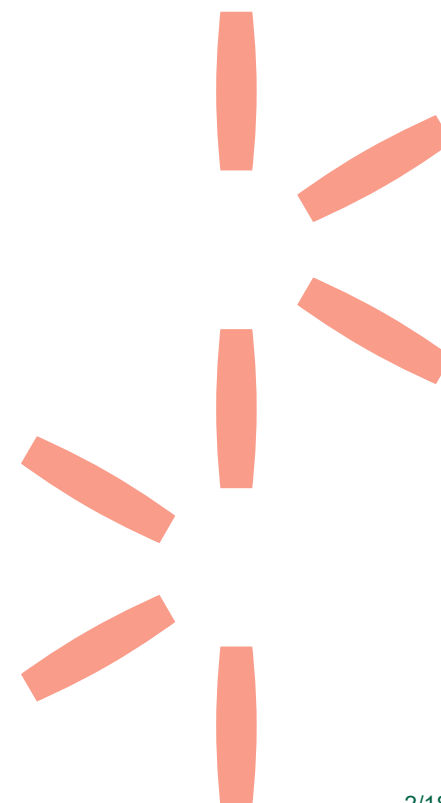
Rapport

Stikstofnotitie starterswoningen Nieuwstraat te Best

Gemeente Best

Inhoudsopgave

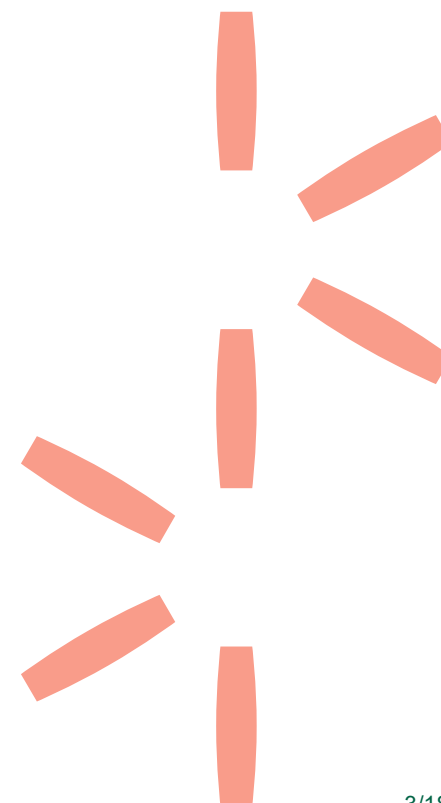
1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader Natura 2000-gebieden	4
2.1	Doorwerking projectgebied	4
3	Het planvoornemen	6
4	Aerius-berekening	8
4.1	Aanlegfase	8
4.2	Gebruiksfase	11
5	Resultaten en conclusie	13
	Bijlage 1 AERIUS stikstofberekening aanlegfase	
	Bijlage 2 AERIUS stikstofberekening gebruiksfase	
	Colofon	



1 Inleiding

In de noordoostelijke hoek van Best is Best 01 B.V (hierna: initiatiefnemer) voornemens om een nieuw woningbouwplan te realiseren op een aantal braakliggende percelen aan de Nieuwstraat in Best. Het project omvat de bouw van 26 grondgebonden woningen die specifiek zijn bedoeld voor starters en één- tot tweepersoonshuishoudens. Het woonprogramma bestaat uit 1 vrijstaande woning, 2 eenlaags patiowoningen, 13 tweelaags woningen en 10 eenlaags woningen. Daarmee speelt het plan in op de groeiende vraag naar betaalbare en passende woningen voor kleinere huishoudens binnen de gemeente Best. De ontwikkeling is niet direct toegestaan binnen het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Best. Om het planvoornemen planologisch mogelijk te maken, zal het omgevingsplan moeten worden gewijzigd.

In verband met de aan te vragen omgevingsvergunning is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.



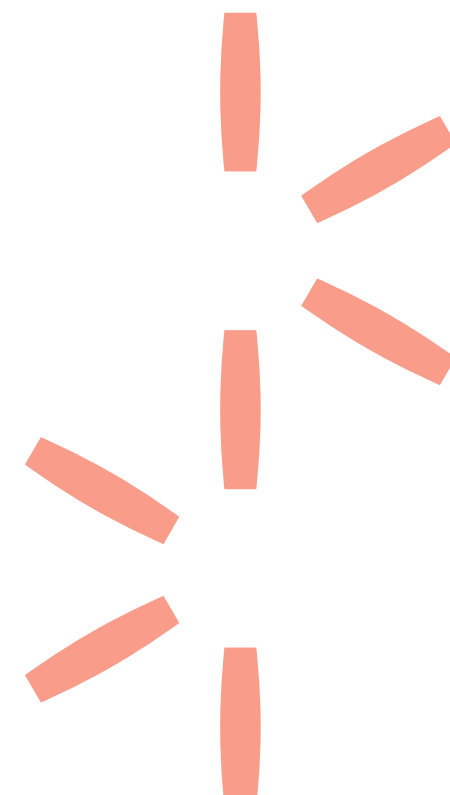
2 Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voortoets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningplichtig (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

Op grond van art. 2.15a van de Ow heeft het Rijk omgevingswaarden voor stikstofdepositie vastgesteld. Deze omgevingswaarden zijn bedoeld als resultaatverplichtingen. Het uiteindelijke doel hiervan is om de stikstofdepositie op termijn te verminderen tot het niveau dat noodzakelijk is voor een gunstige staat van instandhouding van de natuurlijke habitats. Bij de bepaling van de stikstofdepositie kan een activiteit door het veroorzaken van stikstofdepositie in een Natura 2000- gebied als een Natura 2000-activiteit moet worden aangemerkt. Dit volgt uit artikel 4.15 lid 1 van de omgevingsregeling. De methode voor het berekenen van stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden is de AERIUS calculator van toepassing. Mocht er aan de hand van een stikstofberekening blijken dat er geen stikstofdepositie ontstaat hoger dan 0,00 mol/ha/jaar bij omliggende Natura 2000 gebieden dan is een passende beoordeling aan de hand van het omgevingsplan niet nodig, aangezien er geen significante gevolgen verwacht zijn.

2.1 Doorwerking projectgebied

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Figuur 1 geeft de ligging van het projectgebied weer ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' en 'Kempenland-West' op respectievelijk 8,5 km en 10,3 km afstand van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van 26 grondgebonden woningen betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de aanlegfase en gebruiksfase op de omliggende Natura 2000-gebieden vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening benodigd. Onderhavig document en bijgevoegde Aerius-bijlagen geven hier invulling aan.





Figuur 1 Globale ligging projectgebied (omcirkeld) ten opzichte van Natura-2000 gebied (bron: AERIUS-calculator)

3 Het planvoornemen

Het plangebied van de beoogde ontwikkeling staat kadastraal bekend als gemeente Best, sectie H, perceelnummers 2541, 4580 en 902 met een totaaloppervlakte van circa 5.600 m². Het perceel waarop de beoogde realisatie van de starterswoningen wordt voorzien is momenteel braakliggend. In het verleden was er een tankstation gevestigd, deze is echter al meerdere jaren geamoveerd. De locatie is gelegen in het centrum van Best. Het plangebied wordt momenteel ontsloten door de Nieuwstraat en de Marie Raymakersstraat. Een luchtfoto van de huidige situatie is weergegeven in figuur 2.



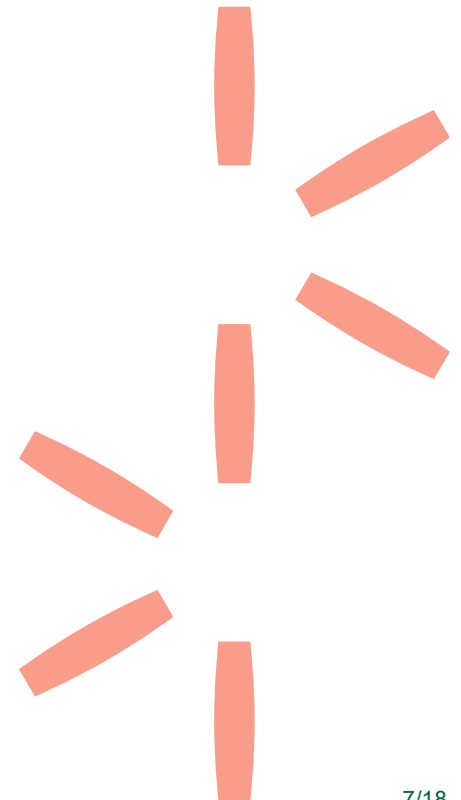
Figuur 2: Luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving in de huidige situatie met het plangebied rood omlijnd (bron: Pdokviewer)

Best 01 B.V. is voornemens om een nieuwe woonontwikkeling te realiseren aan de Nieuwstraat in Best. Het plan betreft de herontwikkeling van een aantal braakliggende percelen, waar momenteel geen bebouwing aanwezig is. Het project omvat de bouw van 26 grondgebonden woningen die specifiek zijn bedoeld voor starters en één- tot tweepersoonshuishoudens. Het woonprogramma bestaat uit 1 vrijstaande woning, 2 eenlaags patiowoningen, 13 tweelaags woningen en 10 eenlaags woningen. Daarnaast zal het terrein op groene wijze worden ingevuld en zal er een nieuw deel infrastructuur worden aangelegd die zorgt voor een verbinding tussen de Nieuwstraat en Marie Raymakersstraat.

Binnen het plan is er tevens voldoende ruimte voor voorzieningen als parkeren, bergingen, afvalplaatsen en een speeltuin. De woningen zelf worden op duurzame wijze gerealiseerd. Dit betekent een circulaire bouwstijl waarbij gebruik wordt gemaakt van bio-based materialen en voorzieningen voor de opwek van duurzame energie zoals zonnepanelen. Veel onderdelen van de woningen zullen dan ook prefab worden uitgevoerd. Figuur 3 geeft een impressie van het nieuwe woningbouwplan. Bij de realisatie van het woningbouwplan zal er gebruik worden gemaakt van verschillende mobiele werktuigen (zie navolgend hoofdstuk). Daarnaast zal er gewerkt worden met divers (elektrisch) handgereedschap.



Figuur 3 Impressie woningbouwplan (bron: NBA)



4 Aeries-berekening

4.1 Aanlegfase

Bij de realisatie van het woningbouwplan worden diverse mobiele werktuigen ingezet en zal bouwverkeer plaatsvinden. Dit zorgt voor emissies aan stikstof. Er is dan ook een stikstofonderzoek uitgevoerd naar deze aanlegfase. Voor de aanlegfase is uitgegaan van maximaal 6 maanden, inclusief het bouw- en woonrijp maken van het terrein, met rekenjaar 2026.

(Mobiele) werktuigen

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen voor de beoogde ontwikkeling, op basis van eerder uitgevoerde berekeningen. Gezien de ontwikkelaar geen gegevens met betrekking tot de aanlegfase beschikbaar heeft, is uitgegaan van kencijfers en ervaringscijfers van eerdere berekeningen. Het brandstofverbruik van de mobiele werktuigen is berekend aan de hand van de volgende formule uit het "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025.2" (februari 2026, Bij 12)¹:

$$B = 0.095 * P_{max} + 0.54$$

Hierin is "B" het brandstofverbruik in liter per uur, volgens de relatie op basis van het AUB rapport van TNO² en is "Pmax" het maximale vermogen van het werktuig in kW.

Voor de inzet van mobiele werktuigen is gerekend met Stageklasse V die ten tijde van de realisatie gemiddeld 7 á 9 jaar oud zijn. Zie hiervoor tabel 1 t/m 3 en bijgevoegde AERIUS- rapportage.

¹ Expertiseteam Stikstof Bij12, 2025. 'Instructie gegevensinvoer voor Aeries Calculator 2025'. P.50

² Ligterink et al., 2021. 'AUB ([AdBlue verbruik](#), [Uren](#), en [Brandstofverbruik](#)): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305, p. 26

Verkeer sloop, ruwbouw en afbouw

Tijdens de aanlegfase vinden er per fase ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 1 t/m 3. De bewegingen zijn over de aanliggende weg naar het heersend verkeersbeeld gemodelleerd als lijnbron, waarbij 100% van de bewegingen over de Nieuwstraat in oostelijke richting (over de N620) naar het buitengebied zijn ingevoerd. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage. Voor het bouwverkeer is een file marge van 10% aangehouden.

Stapvoets rijden

Voor het middelzwaar en zwaar verkeer dat zich binnen de contouren van het plangebied verplaatst, geldt dat deze overwegend stapvoets rijden. Daarom is voor deze categorie een aparte lijnbron toegevoegd waarbij een file marge van 100% is aangehouden.

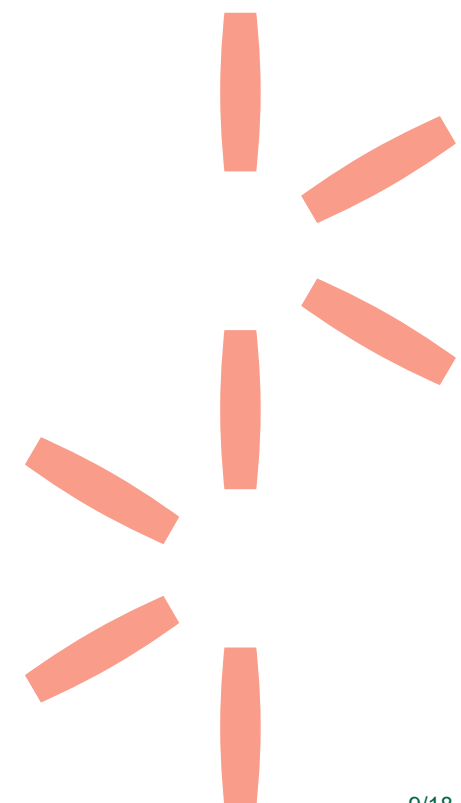
Koude start bouwverkeer

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een geparkeerde auto waarbij tijdens het starten in de eerste 10 á 30 seconden na start een hogere koude start-emissie plaatsvindt. Er is daarom een aparte vlakbron ingevoerd voor alle voertuigen die op de projectlocatie een koude start hebben. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat elk uitgaand lichtverkeersvoertuig, oftewel 50% van de lichtverkeersbewegingen, een koude start heeft.

Voor middelzwaar verkeer of zwaar verkeer geldt dat zij doorgaans niet langer dan 2 uur geparkeerd staan met de motor uit. Veel van deze voertuigbewegingen zijn ten behoeve van levering van materialen waardoor ze niet langer dan 2 uur geparkeerd hoeven te staan. Middelzwaar en zwaar verkeer dat zich wél langer dan 2 uur op het terrein bevindt staan deze periode niet altijd met de motor uit. Zie hiervoor voorgaand 'stapvoets rijden' en navolgend 'stationair draaien'. Om onzekerheden op te kunnen vangen is er voor 10% van de middelzwaar en zwaar verkeersbewegingen een koude start ingevoerd.

Stationair draaien zware vrachtwagens

Daarnaast geldt voor het bouwverkeer dat dit zij soms stationair draaien. Dit houdt in dat zij met draaiende motor op eigen terrein stilstaan, bijvoorbeeld tijdens het laden/lossen of tijdens het wachten op het vrijkomen van een losplaats. De emissiecijfers die hiervoor zijn gebruikt komen uit de bijlage van de handreiking 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2025.2' van BIJ12. Voor het stationair draaien is uitgegaan dat elk voertuig, dat valt onder zwaar vrachtverkeer, circa 10 minuten stationair draait gedurende de bouwfase. De gegevens hiervan zijn opgenomen in tabel 1 t/m 3.



Invoergegevens aanlegfase Nieuwstraat te Best								
Mobiele werktuigen	Vermogen	Stage klasse	Draaiuren	Brandstofverbruik (liters/uur)	Brandstofverbruik (liters/jaar)	Adblue (6%) (l/j)		
Bouwrijp							Emissie NOX (kg/jaar)	
Dumper	65	V	52	6,715	349	21	2,1	
Mini graver	85	V	65	8,615	560	34	3,2	
Trilplaat	20	V	78	2,440	190		4,2	
Totaal							9,5	
Bouw							Emissie NOX (kg/jaar)	
Mobiele kraan	160	V	130	15,740	2046	123	11,6	
Hydraulische indraaimachine	180	V	91	17,640	1605	96	9,3	
Betonstorter	155	V	73	15,265	1111	67	6,2	
Vorkheftruck	95	V	143	9,565	1368	82	8,1	
Mini graver	85	V	99	8,615	851	51	5,1	
Totaal							40,3	
Woonrijp							Emissie NOX (kg/jaar)	
Schranklader	85	V	104	8,615	896	54	5,2	
Vorkheftruck	95	V	117	9,565	1119	67	6,7	
Trilplaat	20	V	78	2,440	190		4,2	
Totaal							16,1	
Bouwverkeer	Verkeersgeneratie (mvt/jaar)		Emissie NOX (kg/jaar)		Voertuigen met een koude start		Emissie NOX (kg/jaar)	
Lichtverkeer	728		2,3		364		1,1	
Middelzwaar verkeer	260				26			
Zwaar verkeer	229				23			
Bouwverkeer stationair	Aantal uur	wegtype	Srmwegtype	jaar	g/uur stationair NH3	g/uur staionair Nox	Emissie NH3 (kg/jaar)	Emissie NOX (kg/jaar)
Zwaar verkeer	19,06666667	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,99312	74,06088	0,019	1,412

Tabel 1 Invoergegevens aanlegfase woningbouw Nieuwstraat

4.2 Gebruiksfas

De beoogde woningen zullen gasloos op worden geleverd. Dit zorgt dan ook niet voor een stikstofemissie. De verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen wél voor stikstofemissie. Voor de berekening van de verkeersgeneratie in één belastend rekenjaar is uitgegaan van rekenjaar 2027. Omdat de bouwperiode slechts 6 maanden zal duren en de woningen daarna al in gebruik zal worden genomen is een deel van de gebruiksfase (50%) ook ingevoerd in de berekening voor de aanlegfase (rekenjaar 2026). Hierna worden de invoergegevens toegelicht.

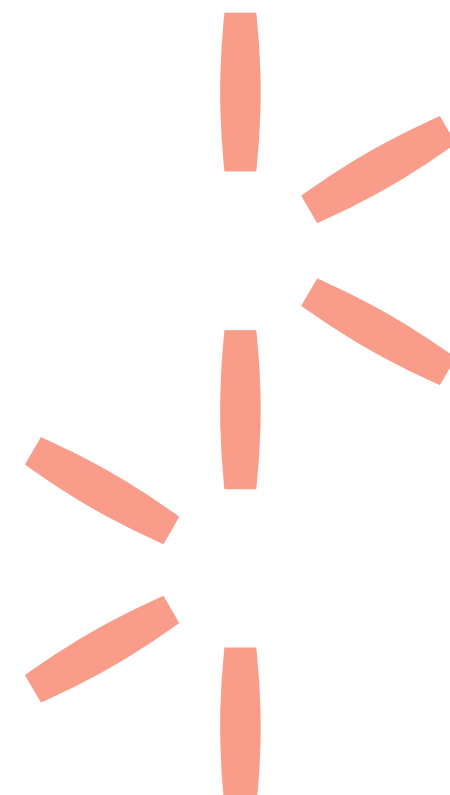
Verkeersgeneratie

De realisatie van woningen zal voor een extra verkeersgeneratie zorgen. De extra verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen derhalve voor stikstofemissie. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in onderstaande tabel en berekend op de stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk' met de ligging 'schil centrum' zoals aangegeven in de parkeernota van de gemeente.

Woningtype conform CROW	Aantal	Min. – max. CROW norm	Totaal min. – max. CROW norm
Koop, huis, vrijstaand	1	7,6 – 8,4	7,6 – 8,4
Koop, huis, twee-onder-een-kap	2	7,2 – 8,0	14,4 – 16,0
Koop, huis, tussen/hoek	13	6,5 – 7,3	84,5 – 94,9
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	10	1,8 – 2,1	18,0 – 21,0
Totaal weekdag			124,5 – 140,3 mvt

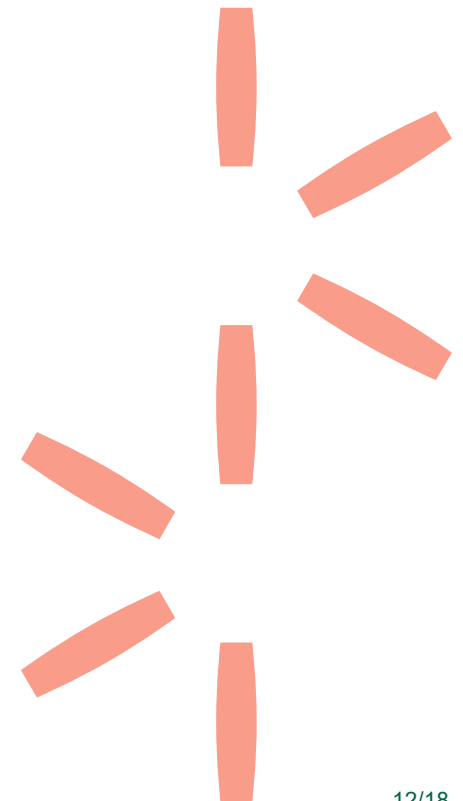
Het planvoornemen voorziet in een verkeersgeneratie van minimaal 124,5 en maximaal 140,3 mvt/etmaal. In onderhavige berekening is worst-case uitgegaan van 141 mvt/etmaal. Tevens is er uitgegaan van 2 middelzwaar vrachtverkeer per week voor bijvoorbeeld bestelbusjes of vuilniswagens.

De bewegingen zijn over de aanliggende wegen naar het heersend verkeersbeeld gemodelleerd als lijnbron, waarbij 50% van de bewegingen over de Nieuwstraat in westelijke richting naar het centrum en 50% in oostelijke richting (over de N620) naar het buitengebied zijn ingevoerd. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.



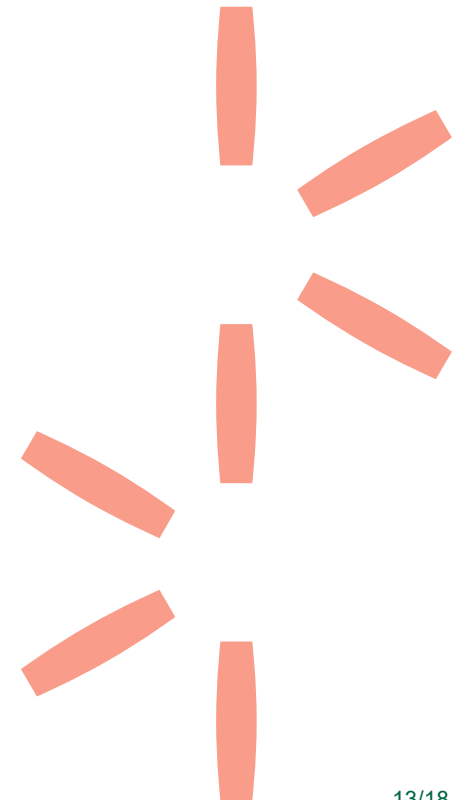
Koude start verkeer

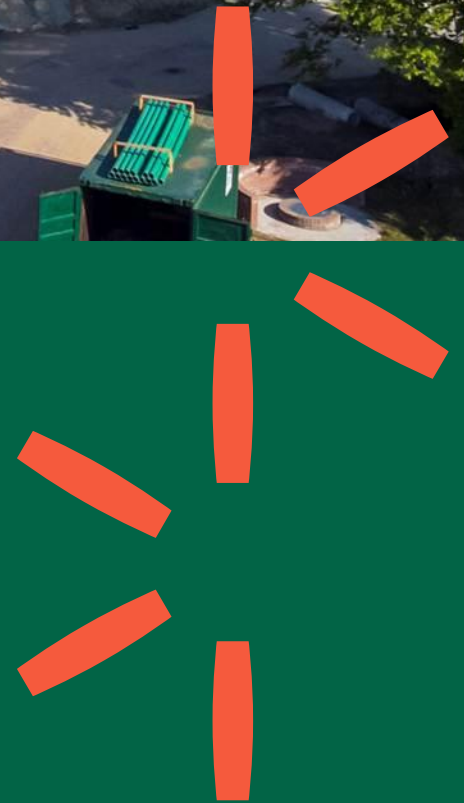
Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een geparkeerde auto waarbij tijdens het starten in de eerste 10 á 30 seconden na start een hogere koude start-emissie plaatsvindt. Er is daarom een aparte vlakbron ingevoerd voor alle voertuigen die op de projectlocatie een koude start hebben. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat elke woning (met name lichtverkeer) gemiddeld per etmaal 2 koude starts genereert. Hierbij valt te denken aan woon-werkverkeer in de ochtend en bijvoorbeeld voor sport of boodschappen in de avonden. Het initiatief voorziet in een totaal van 26 woningen. Daarnaast wordt er nog extra 1 koude start per parkeerplaats gerekend. Ten behoeve van het planvoornemen worden er 31 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Het aantal koude starts van het plan per etmaal wordt daarom ingeschat op 83 ($2 \times 26 + 31$).



5 Resultaten en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht op grond van artikel 8.74b lid 1 Bkl.





Bijlage 1 AERIUS stikstofberekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Movares
Nieuwstraat,
5683 KD Best

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

P08435 Aanlegfase nieuwstraat te Best
P08435 Aanlegfase nieuwstraat te Best

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RzzwcQYL9nZJ
23 maart 2026, 12:23
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

P08435 Aanlegfase nieuwstraat te Best - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	3,3 kg/j	77,8 kg/j

Resultaten

P08435 Aanlegfase nieuwstraat te Best - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

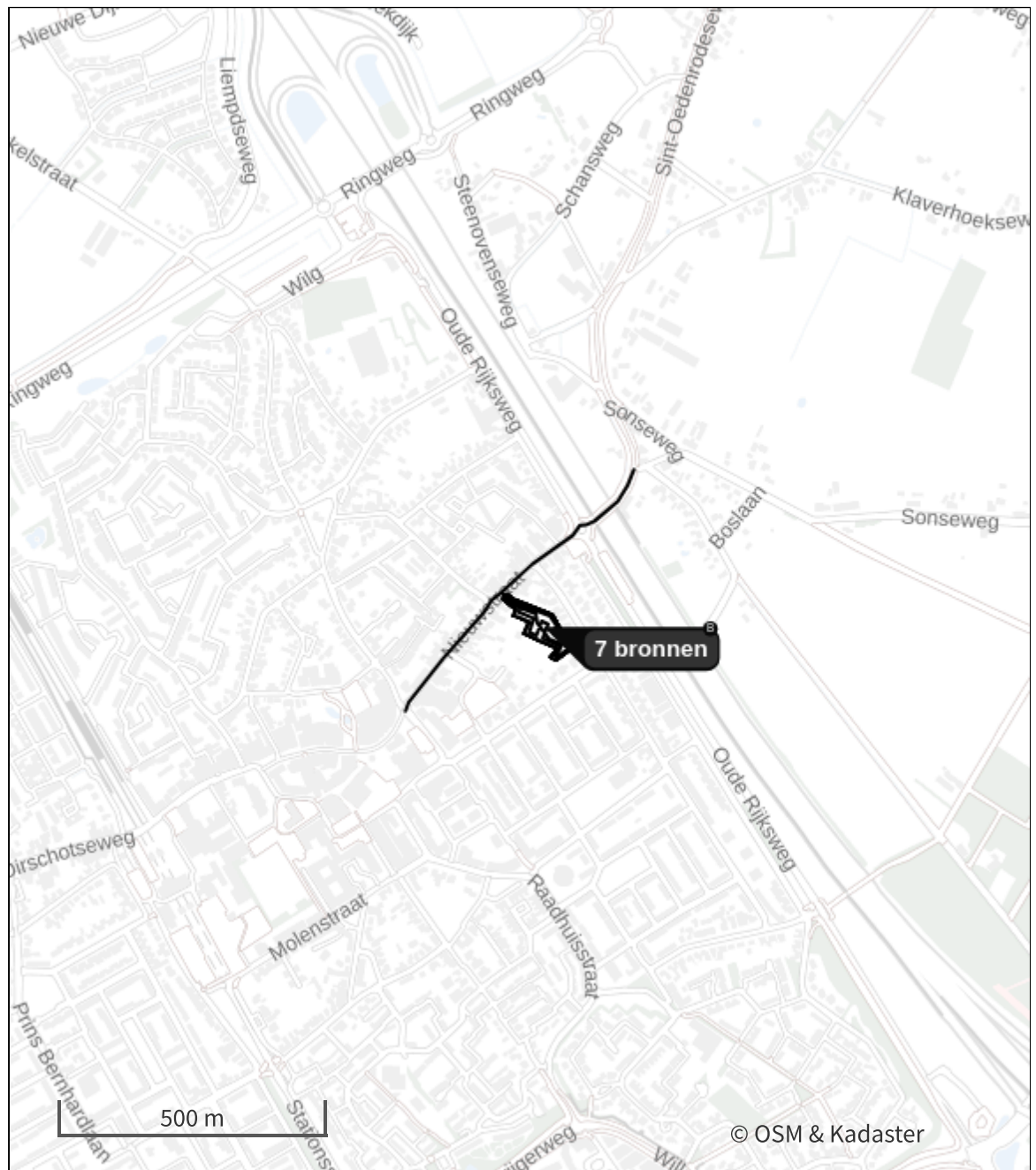
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

P08435 Aanlegfase nieuwstraat te Best (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Projectgebied	-	-
6 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen (bouwrijp)	0,2 kg/j	9,5 kg/j
7 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen (bouw)	1,7 kg/j	40,3 kg/j
8 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen (woonrijp)	0,5 kg/j	16,1 kg/j
9 Verkeer Koude start: overig koude starts bouwverkeer	28,4 g/j	1,1 kg/j
10 Anders... Bouwverkeer stationair (zwaar verkeer)	19,0 g/j	1,4 kg/j
11 Verkeer Koude start: overig koude starts gebruiksfase	0,6 kg/j	4,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



	Habitatrichtlijn		Grootste toename (projectberekening)
	Vogelrichtlijn		Grootste afname (projectberekening)
	Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn		Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)
	Niet bepaald		

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "P08435
Aanlegfase nieuwstraat te Best" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (23 km)	X:134186 Y:384010	-
2	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (24 km)	X:161692 Y:367877	-
3	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (24 km)	X:161795 Y:367875	-

P08435 Aanlegfase nieuwstraat te Best, Rekenjaar 2026

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Projectgebied	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Locatie	X:155841,77	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>
	Y:391695,49	Spreiding	<u>0,5 m</u>
Oppervlakte	0,55 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer stationair	Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:155874,38 Y:391658,21	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	453,25 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 15,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	260,0 /jaar			100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	229,0 /jaar			100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	X:155830,73 Y:391822,43	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	521,97 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 22,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	728,0 /jaar			10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	260,0 /jaar			10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	229,0 /jaar			10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie gebruiksfase (6 mnd) 50% oost	Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:155830,73 Y:391822,43	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	521,97 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 81,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12.866,0 /jaar			10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	26,0 /jaar			10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie gebruiksfase (6 mnd) 50% west		Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:155721,12 Y:391715,27	Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	459,33 m	Hoogte	-	-	NH ₃	71,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12.866,0 /jaar	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	26,0 /jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

6 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen (bouwrijp)		NO _x	9,5 kg/j
Locatie	X:155841,77 Y:391695,49		NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,55 ha			

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Dumper	349 l/j	52 u/j	<u>2,5 m</u>	<u>0,4 m</u>	NO _x	2,1 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	21 l/j		<u>0,011 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	83,8 g/j
Mini graver	560 l/j	65 u/j	<u>2,5 m</u>	<u>0,4 m</u>	NO _x	3,2 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	34 l/j		<u>0,011 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,1 kg/j
Trilplaat	190 l/j	78 u/j	<u>1,0 m</u>	<u>0,3 m</u>	NO _x	4,2 kg/j
Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,006 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	1,4 g/j

7 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen (bouw)			NO _x	40,3 kg/j	
Locatie	X:155841,77 Y:391695,49			NH ₃	1,7 kg/j	
Oppervlakte	0,55 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Mobiele kraan	2.046 l/j	130 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	11,6 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	123 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Hydraulische indraaimachine	1.605 l/j	91 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	9,3 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	96 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,4 kg/j
Betonstorter	1.111 l/j	73 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	6,2 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	67 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,3 kg/j
Vorkheftruck	1.368 l/j	143 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	8,1 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	82 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,3 kg/j
Mini graver	851 l/j	99 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	5,1 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	51 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,2 kg/j

8 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen (woonrijp)			NO _x	16,1 kg/j	
Locatie	X:155841,77 Y:391695,49			NH ₃	0,5 kg/j	
Oppervlakte	0,55 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Schranklader Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	896 l/j 54 l/j	104 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	5,2 kg/j 0,2 kg/j
Vorkheftruck Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.119 l/j 67 l/j	117 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	6,7 kg/j 0,3 kg/j
Trilplaat Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	190 l/j 0 l/j	78 u/j	<u>1,0 m</u> <u>0,006 MW</u>	<u>0,3 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	4,2 kg/j 1,4 g/j

9 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude starts bouwverkeer	NO _x	1,1 kg/j
		NH ₃	28,4 g/j
Locatie	X:155841,77 Y:391695,49		
Oppervlakte	0,55 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			364,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer			26,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer			23,0 /jaar
Busverkeer			0,0 /jaar

10 Anders...

Naam	Bouwverkeer stationair (zwaar verkeer)	Uittreedhoogte Warmteinhoud Spreiding	<u>0,0 m</u> <u>0,000 MW</u> <u>0,0 m</u>	NO _x	1,4 kg/j
				NH ₃	19,0 g/j
Locatie	X:155841,77 Y:391695,49				
Oppervlakte	0,55 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

11 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude starts gebruiksfase	NO _x	4,0 kg/j
		NH ₃	0,6 kg/j
Locatie	X:155841,77 Y:391695,49		
Oppervlakte	0,55 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			15.148,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer			0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer			0,0 /jaar
Busverkeer			0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.2_20260206_f42eba0c64

Database versie 2025.2_f42eba0c64_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 2 AERIUS stikstofberekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Movares
Nieuwstraat,
5683 KD Best

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

P08435 Gebruiksfase nieuwstraat te Best
P08435 Gebruiksfase nieuwstraat te Best

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RQstPZv3bPVD
23 maart 2026, 12:23
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

P08435 Gebruiksfase nieuwstraat te Best - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	1,5 kg/j	13,4 kg/j

Resultaten

P08435 Gebruiksfase nieuwstraat te Best - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

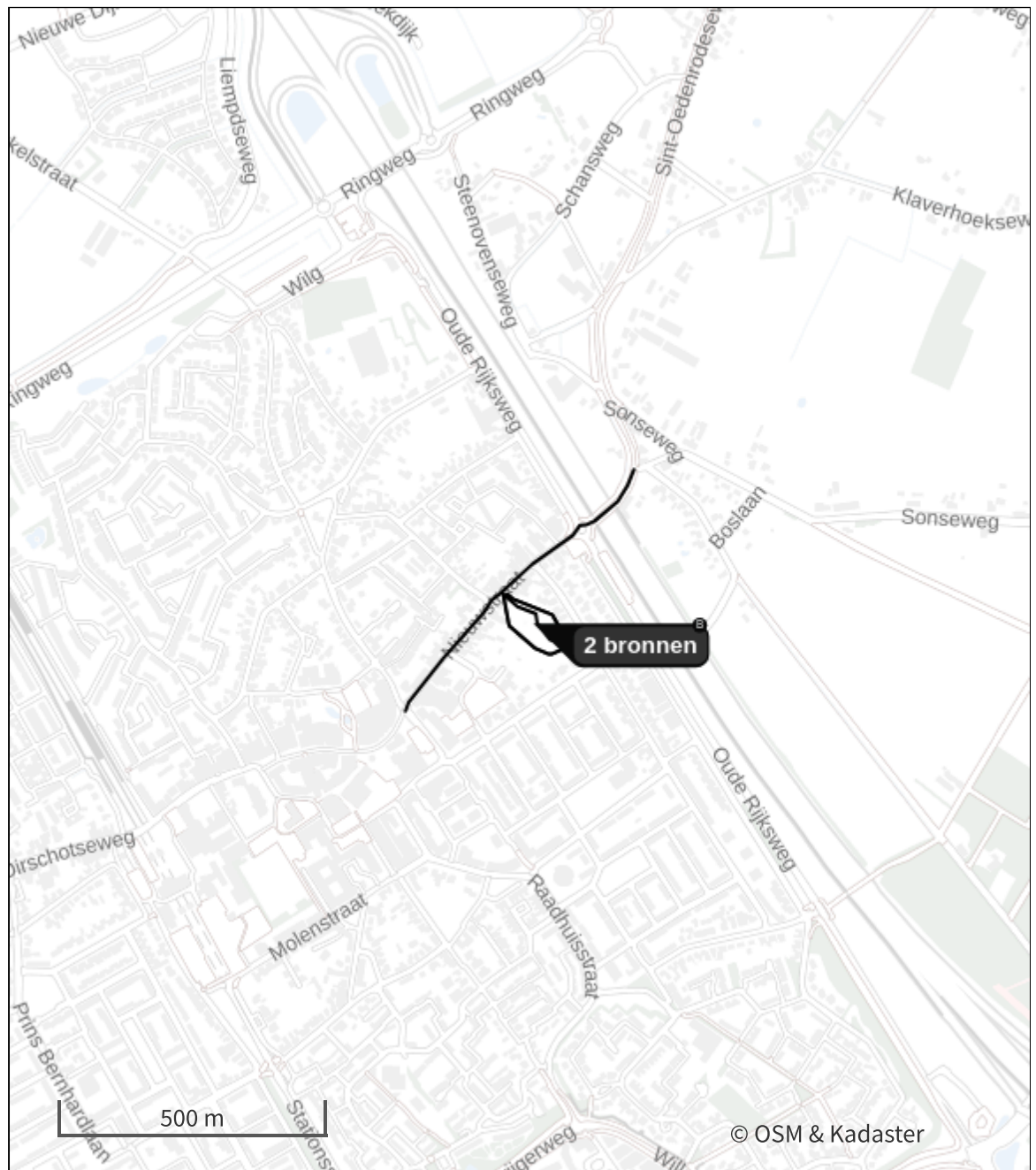
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

P08435 Gebruiksphase nieuwstraat te Best (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Projectgebied	-	-
 Verkeer Koude start: overig koude starts gebruiksfase	1,2 kg/j	7,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	5,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "P08435
Gebruiksfase nieuwstraat te Best" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (23 km)	X:134186 Y:384010	-
2	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (24 km)	X:161692 Y:367877	-
3	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (24 km)	X:161795 Y:367875	-
4	Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (25 km)	X:132916 Y:381150	-

P08435 Gebruiksfase nieuwstraat te Best, Rekenjaar 2027

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Projectgebied	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Locatie	X:155822,45	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>
	Y:391701,69	Spreiding	<u>0,5 m</u>
Oppervlakte	0,74 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie gebruiksfase 50% oost			Links	Rechts	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:155830,72 Y:391822,43		Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	521,98 m		Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)		Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	<u>1</u>						
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	70,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie gebruiksfase 50% west				Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:155721,12 Y:391715,28		Type scherm	-	-	NO ₂		0,3 kg/j
Lengte	459,35 m		Hoogte	-	-	NH ₃		0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)		Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	<u>1</u>							
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>							
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>							

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	71,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude starts	NO _x	7,7 kg/j
	gebruiksfase	NH ₃	1,2 kg/j
Locatie	X:155822,45		
	Y:391701,69		
Oppervlakte	0,74 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	83,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.2_20260206_f42eba0c64

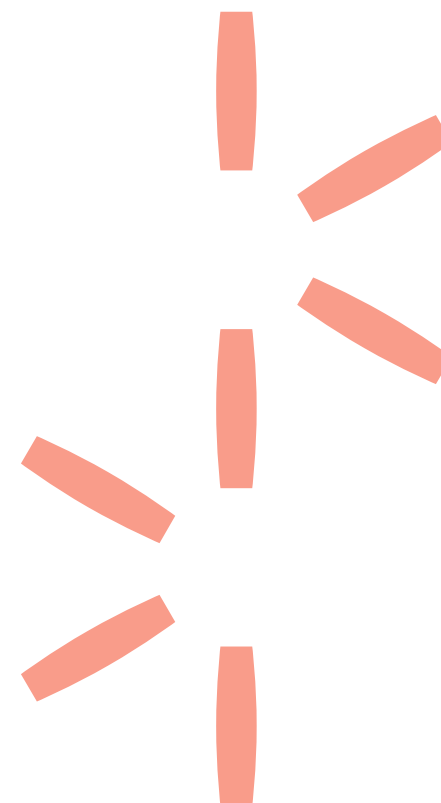
Database versie 2025.2_f42eba0c64_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Colofon

Opdrachtgever	2R+ Projectontwikkeling B.V.
Uitgave	Movares BRO Adviseurs B.V. Willemsplein 2 5211 AK 's-Hertogenbosch
Telefoon	+31 (0)73 - 208 91 55
Ondertekenaar	Guus van de Sande guus.van.de.sande@movares.nl
Projectnummer	P08435
Kenmerk	GSA-26004119



movares  smart
urban
engineering