

Raadsbesluit

Vaststelling facilitaire grondexploitatie en TAM-omgevingsplan Oostzijde stationsomgeving Best

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 11.1 van het Besluit elektronische publicaties;

besluit

1. De facilitaire grondexploitatie voor de ontwikkeling van de stationsomgeving Oostzijde vast te stellen.
2. Wijziging W14-2024 van de begroting 2024 vast te stellen.
3. De opbrengst van de grondverkoop van de gemeentelijke percelen in het plangebied stationsomgeving Oostzijde te bestemmen voor de ontwikkeling van het plangebied stationsomgeving Westzijde en hiervoor een bestemmingsreserve in te stellen;
4. In te stemmen met de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-Omgevingsplan Oostzijde stationsomgeving Best, waarin de volgende aanpassingen verwerkt worden:
 - a. In hoofdstuk 5: ambtshalve wijzigingen t.o.v. ontwerpplan onder Planmotivering/toelichting de volgende tekst toe te voegen:
 - *Paragraaf 2.4.1: Doordat de ontwikkeling van de westelijke zijde van het stationsgebied later aan bod zal komen, kunnen in het volledige plangebied onvoorziene situaties voorkomen die effect hebben op het parkeren in de omgeving. Wanneer zich situaties voordoen die effect hebben op het parkeren, dienen mogelijkheden aanwezig te zijn om binnen de oostelijke zijde van het plangebied deze situaties op te lossen. Dit moet onder andere kunnen gebeuren door het uitbreiden van de parkeergarage op het oostelijk deel. Er wordt de mogelijkheid gereserveerd om op te schalen naar het maximale aantal benodigde parkeerplaatsen, op basis van parkeeronderzoek en binnen de kaders van de spelregelkaart.*
 - b. Bij de Verbeelding (bijlage 24094.6) de volgende aanpassing toe te voegen:
 - *Maatvoeringen: maximale bouwhoogte 24 meter voor het kaartdeel met functieaanduiding (pg) en bouwaanduiding (sba-2).*
5. Het TAM-Omgevingsplan Oostzijde stationsomgeving Best, met kenmerk NL.IMRO.0753.TAMOPStationOost-VG01, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 16-12-2024



Rian Swinkels-van de Laar
raadsgriffier



Hans Ubachs
voorzitter

