

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best
De heer Alex Smulders, Technisch Adviseur
Postbus 50
5680 AB Best

Onderwerp	Omgevingsplan Omgevingsveiligheid - maatwerk Stationsstraat ong. Best		
Datum	13 mei 2024	Behandeld door	Paul Thijssen
Ons kenmerk	VRBZOZ24001202	Telefoon	(040) 2 203 725
Uw kenmerk		E-mail	paulthijssen@vrbzo.nl
OLO nummer			

Geacht college,

Op 12 april 2024 heeft u Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost een adviesaanvraag gestuurd over het omgevingsplan 'Ontwikkeling aan de Stationsstraat in Best'.

Uw aanvraag betreft een advies over de zelfredzaamheid, bereikbaarheid en bestrijdbaarheid ten aanzien van de realisatie van 600 woningen en 2.500 m² aan commerciële ruimte.

Het plangebied is relevant ten aanzien van omgevingsveiligheid omdat het ligt in het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied van de spoorlijn Boxtel-Eindhoven. Deze spoorlijn valt onder de Regeling basisnet bijlage 2 en geldt als route voor gevaarlijke stoffen.

De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost stelt het op prijs dat zij al in dit stadium betrokken wordt om mee te denken aan een veilige ontwikkeling van de Stationsstraat. Hieronder leest u ons advies en daaronder de toelichting:

Ons advies

1. Als Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost onderschrijven wij de keuze in het plan om de korte zijde van het gebouw aan de zijde van het spoor te situeren, om zodoende de effecten als gevolg van een BLEVE te beperken. Als aanvulling daarop willen wij nog een aantal (bouwkundige) maatregelen benoemen die de zelfredzaamheid van de personen in het meest noordelijk gelegen gebouw bevorderen:

- Beperk de gevelopeningen richting spoorzijde;
- Zorg voor een robuuste constructie (beton) van de trappenhuisen en overige inpandige vluchtroutes.

(Zie de toelichting voor een nadere omschrijving van de bouwkundige maatregelen).

2. Wij onderschrijven de voornemens zoals beschreven in het rapport van Econsultancy voor wat betreft de situering van de vluchtroutes en verdeling van personen. Wij adviseren daarnaast om in het kader van goede risicocommunicatie aan de bewoners gebruik te maken van de 'Handreiking risicocommunicatie gevaarlijke stoffen' welke is te vinden op www.vrbzo.nl.

3. In hoofdstuk 6 Samenvatting en Conclusies uit het rapport van Econsultancy staat het volgende beschreven: *“Vanwege de ligging van het meest noordelijk gelegen gebouw ten opzichte van het spoor zijn de volgende maatregelen te overwegen”*

De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost is van mening dat de term ‘overwegen’ in deze context een te vrijblijvend karakter heeft. Wij adviseren de maatregelen die beschreven worden in de rapportage van Econsultancy zondermeer uit te voeren ter bescherming van de personen in het gebouw:

- Zelfredzaamheid verhogen door gunstige indeling van het gebouw. O.a. door de commerciële ruimten aan de Hoofstraat te situeren en de woningen verder van het spoor af.
 - Vluchtroutes uit het gebouw van het spoor af richten.
 - Toepassen van risicocommunicatie (informeren handelingsperspectief bij een BLEVE of toxisch scenario).
4. De aanvraag bevat onvoldoende gegevens om een gedegen uitspraak te kunnen doen over de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorziening en bestrijdbaarheid van de ontwikkeling in combinatie met de aanwezige spoortunnel met station. Om hier een volledig advies over te kunnen geven verzoeken wij u om aanvullende gegevens zoals ontwerptekeningen aan te leveren waaruit onder andere de afmetingen/hogtes van de gebouwen zijn te herleiden.

In basis dient de ontwikkeling te voldoen qua bluswater en bereikbaarheid aan de "Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022"

<https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2023/12/Interregionale-Adviesleidraad-bluswatervoorziening-en-bereikbaarheid.pdf>

Mocht u nog vragen hebben ten aanzien van de aan te leveren gegevens of over de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid in het algemeen dan adviseren wij u om contact op te nemen met Christian Dijkhuizen, Specialist Planvorming (040-2203172 of planvormingbrandweer@vrbzo.nl)

5. De spoortunnel Best heeft buiten de tunnelmonden die beschreven worden in het rapport van Econsultancy nog openingen in de dakconstructie die gesitueerd zijn ter hoogte van de ontwikkeling. Dit is mogelijk van invloed op het beschermingsniveau van de tunnel en kan leiden tot effecten buiten de tunnel c.q. het plangebied. Dit wordt verder niet beschreven in het rapport van Econsultancy. Wij willen u verzoeken dit punt als aanvulling mee te nemen in de risicoanalyse van het rapport van Econsultancy. De uitkomst van deze risicoanalyse, ofwel de verantwoording van het restrisico, dient te worden vastgelegd in de omgevingsvergunning.

Toelichting

Risicoanalyse

De effecten van een warme BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Gebouwen kunnen bescherming bieden tegen de warmtestraling, maar moeten dan wel bestand zijn tegen de overdruk.

In het kader van bescherming ten behoeve van het vergroten van de zelfredzaamheid van de aanwezige personen in het meest noordelijk gelegen gebouw, raden wij u de volgende bouwkundige maatregelen aan:

•Beperking gevelopeningen

Een maatregel om de aanwezige personen in de korte zijde van het gebouw beter te beschermen tegen de effecten van een BLEVE is door het toepassen van zo min mogelijk gevelopeningen (ramen) aan de spoorzijde. Hierdoor lopen personen minder risico op letsel door scherfwerking. Indien een vermindering van het aantal gevelopeningen niet wenselijk is, kan als alternatief gekozen worden voor speciaal scherfwerende glassystemen.

•Inpandige vluchtroutes

Wanneer een BLEVE-scenario zich voordoet is het van belang dat met name de aanwezige personen in de korte zijde van het gebouw deze snel en veilig kunnen ontluchten. Daarbij is de aanwezigheid van

betonnen trapconstructies die bestand zijn tegen de effecten van een BLEVE-scenario op het spoor cruciaal. Voor een snelle ontvluchting uit het gebouw is het daarnaast van belang dat de inpandige vluchtroutes (gangen) zodanig zijn gesitueerd dat binnen relatief korte loopafstanden de trappenhuizen bereikt kunnen worden. Wij adviseren om de inpandige vluchtroutes tevens in betonconstructie uit te voeren met het oog op instandhouding in het geval van een warme BLEVE.

*Stuurt u ons het vastgestelde besluit? Dit kan naar omgevingsadvisering@vrbzo.nl
Heeft u vragen over ons advies? Neem dan gerust contact op met ons.*

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



Wouter van der Dennen
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering