

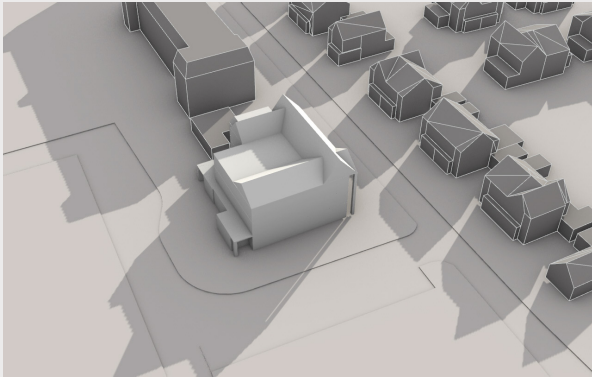
Zonstudie Molenhuis

Stationsomgeving Best



Schaduw 21 maart in de verschillende scenario's

Huidige situatie



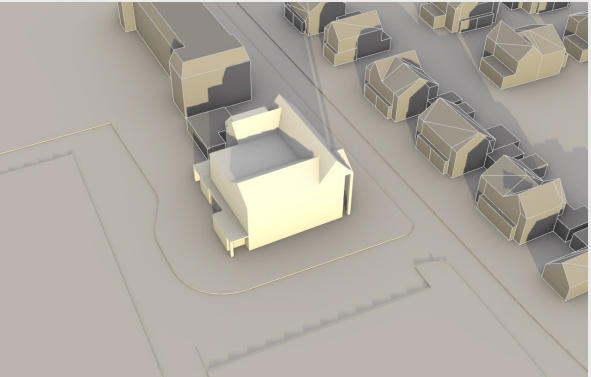
9 uur



12 uur

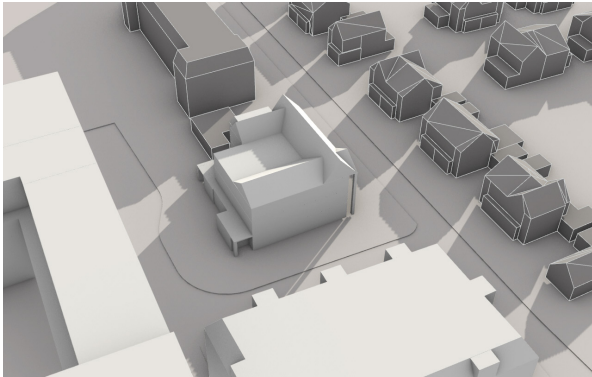


15 uur



18 uur

Met nieuwe
bebouwing



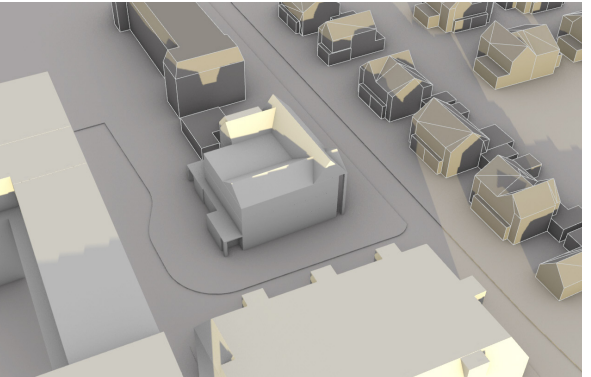
9 uur



12 uur

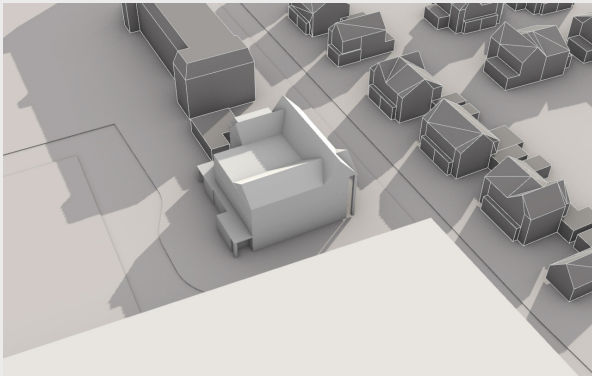


15 uur

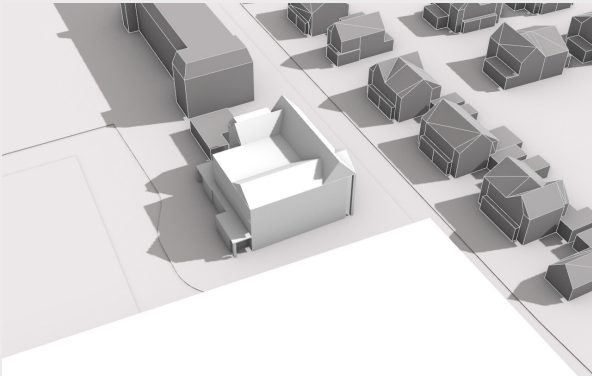


18 uur

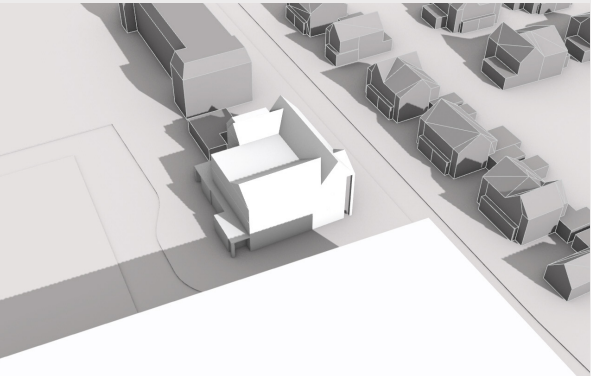
Met bebouwing
volgens huidige
bestemmingsplan
(maximale
bebouwings-
hoogte met
afwijkings-
mogelijkheid 17m)



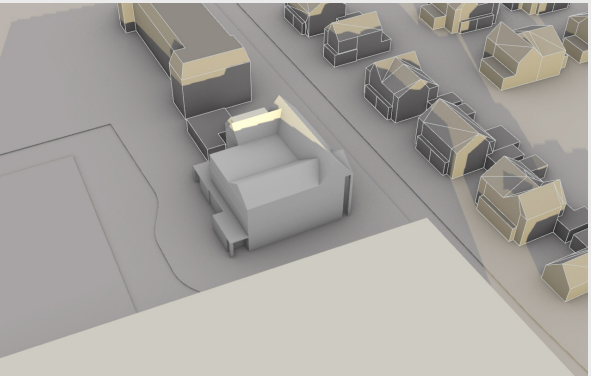
9 uur



12 uur



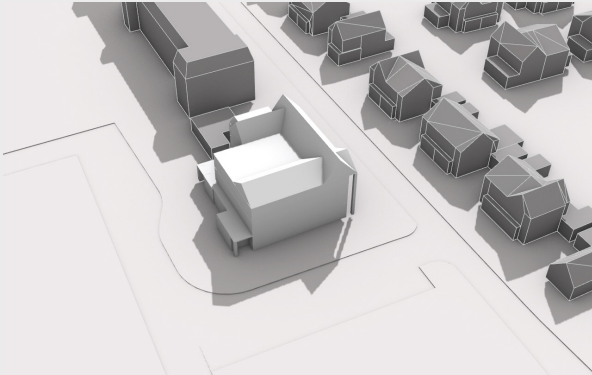
15 uur



18 uur

Schaduw 21 juni in de verschillende scenario's

Huidige situatie



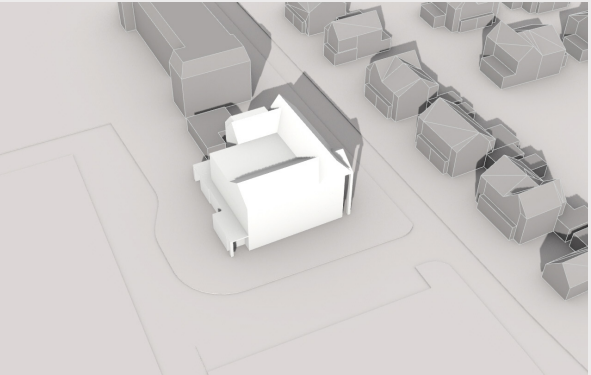
9 uur



12 uur



15 uur



18 uur

Met nieuwe
bebouwing



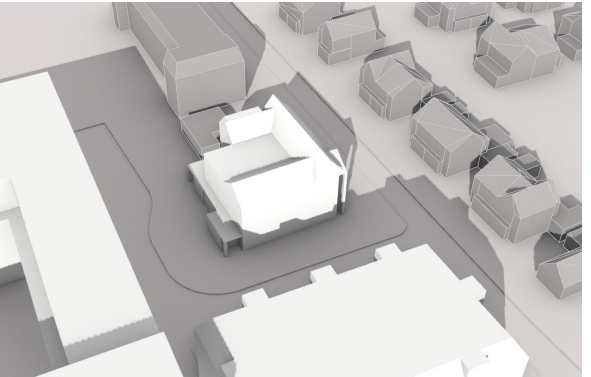
9 uur



12 uur

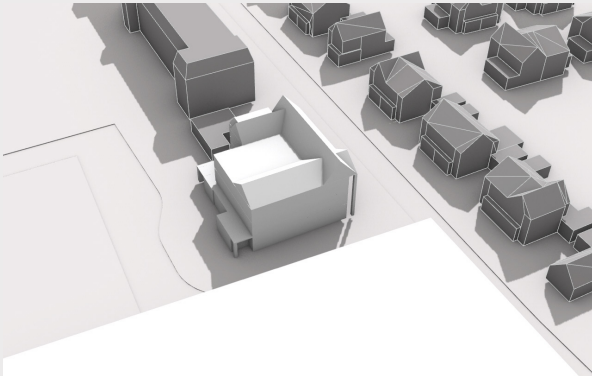


15 uur



18 uur

Met bebouwing
volgens huidige
bestemmingsplan
(maximale
bebouwings-
hoogte met
afwijkings-
mogelijkheid 17m)



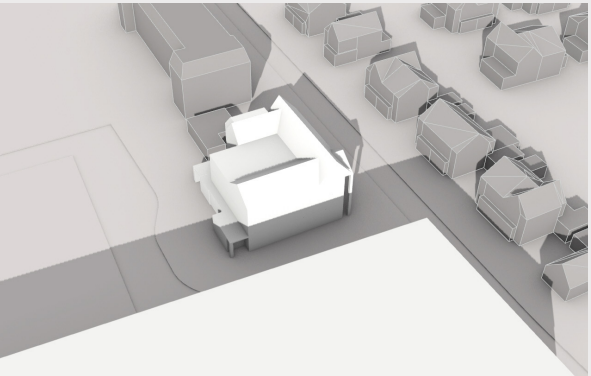
9 uur



12 uur



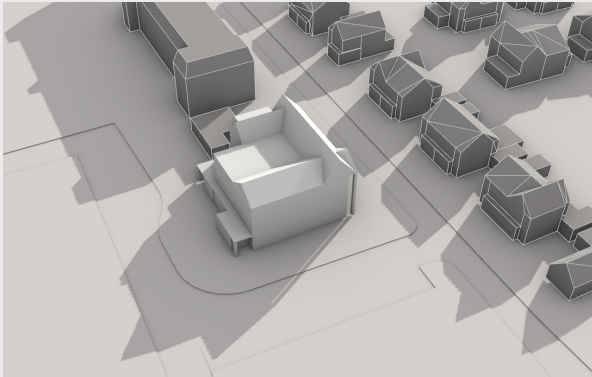
15 uur



18 uur

Schaduw 21 september in de verschillende scenario's

Huidige situatie



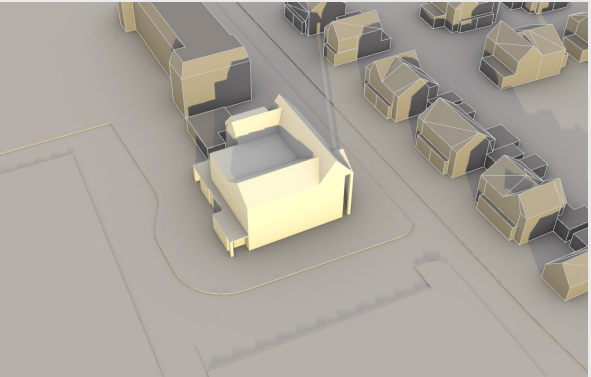
9 uur



12 uur



15 uur



18 uur

Met nieuwe
bebouwing



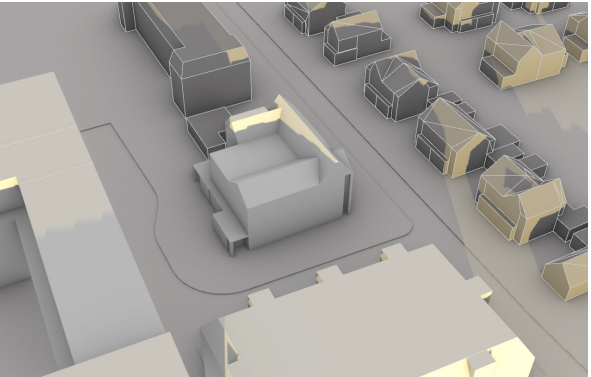
9 uur



12 uur

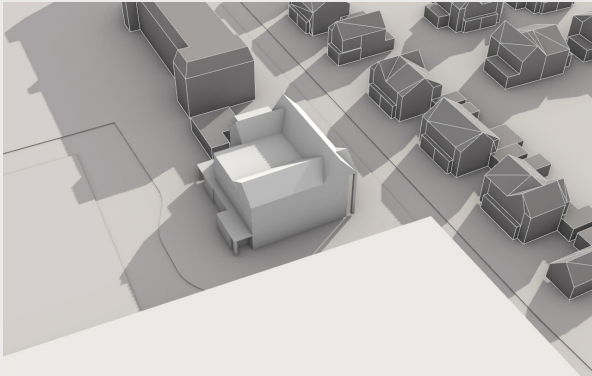


15 uur



18 uur

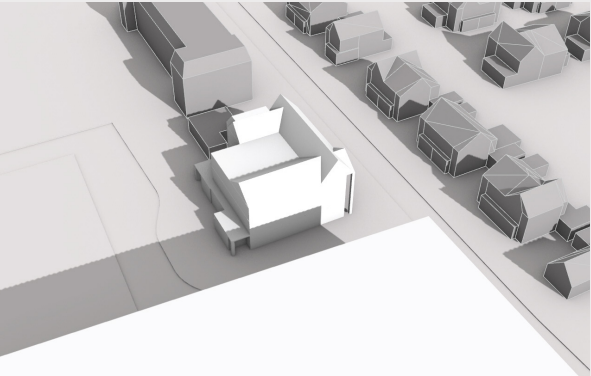
Met bebouwing
volgens huidige
bestemmingsplan
(maximale
bebouwings-
hoogte met
afwijkings-
mogelijkheid 17m)



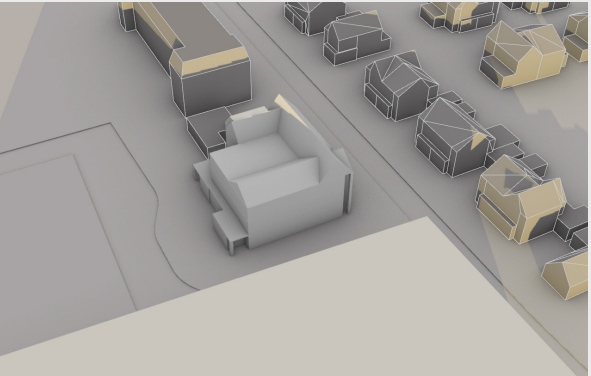
9 uur



12 uur



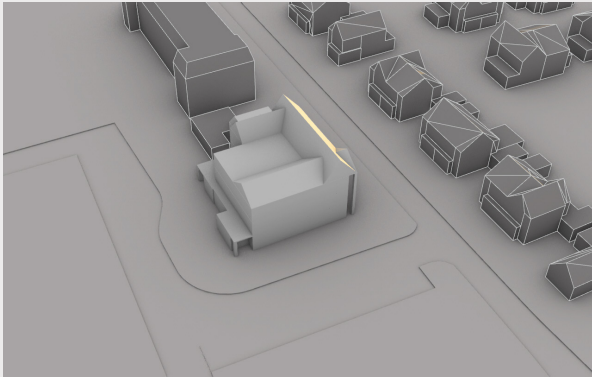
15 uur



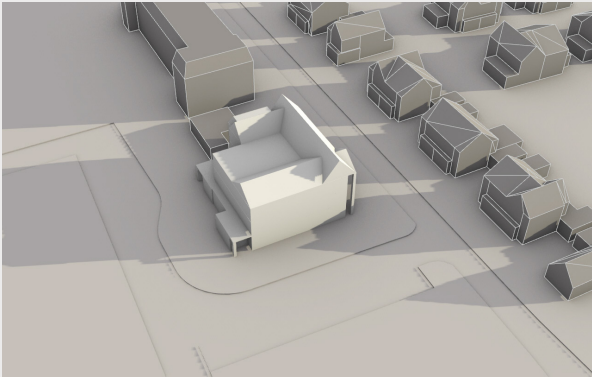
18 uur

Schaduw 21 december in de verschillende scenario's

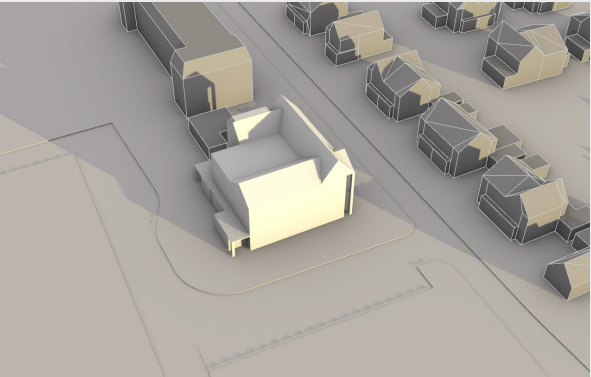
Huidige situatie



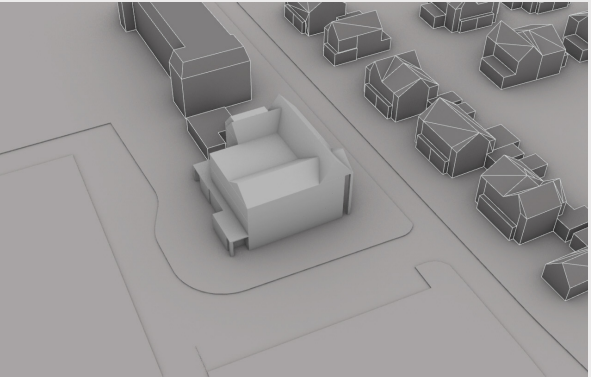
9 uur



12 uur

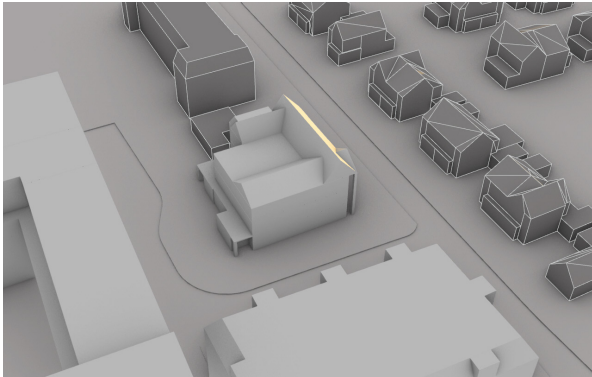


15 uur



18 uur

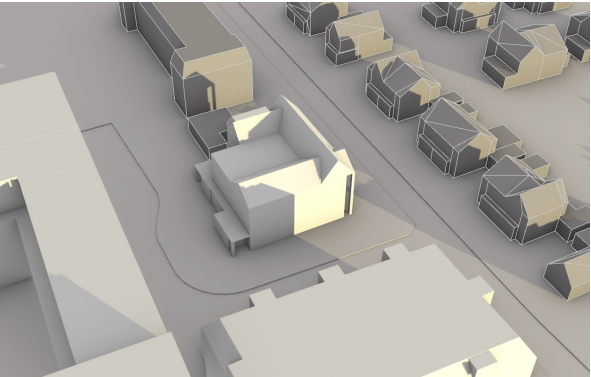
Met nieuwe
bebouwing



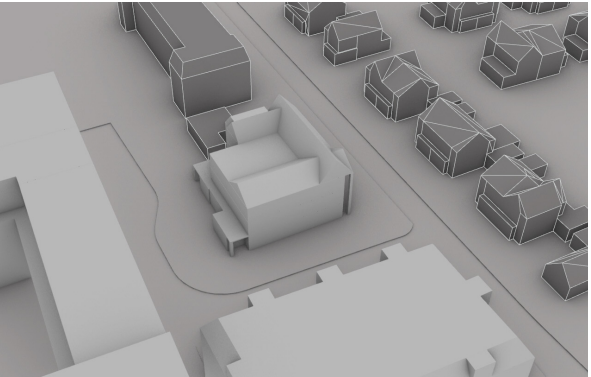
9 uur



12 uur

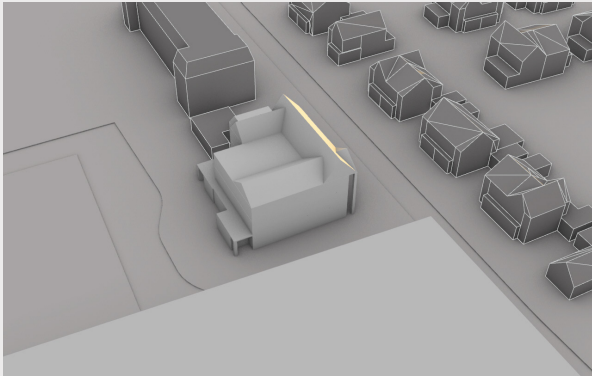


15 uur

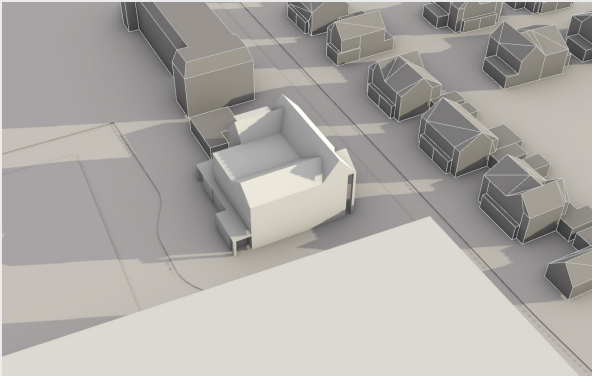


18 uur

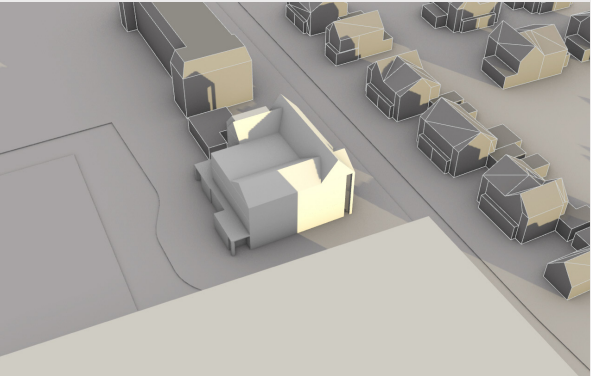
Met bebouwing
volgens huidige
bestemmingsplan
(maximale
bebouwings-
hoogte met
afwijkings-
mogelijkheid 17m)



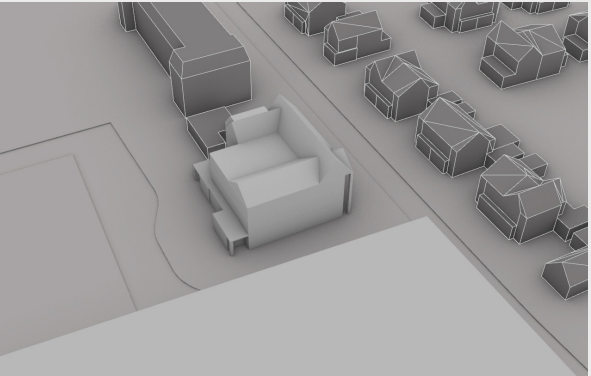
9 uur



12 uur



15 uur

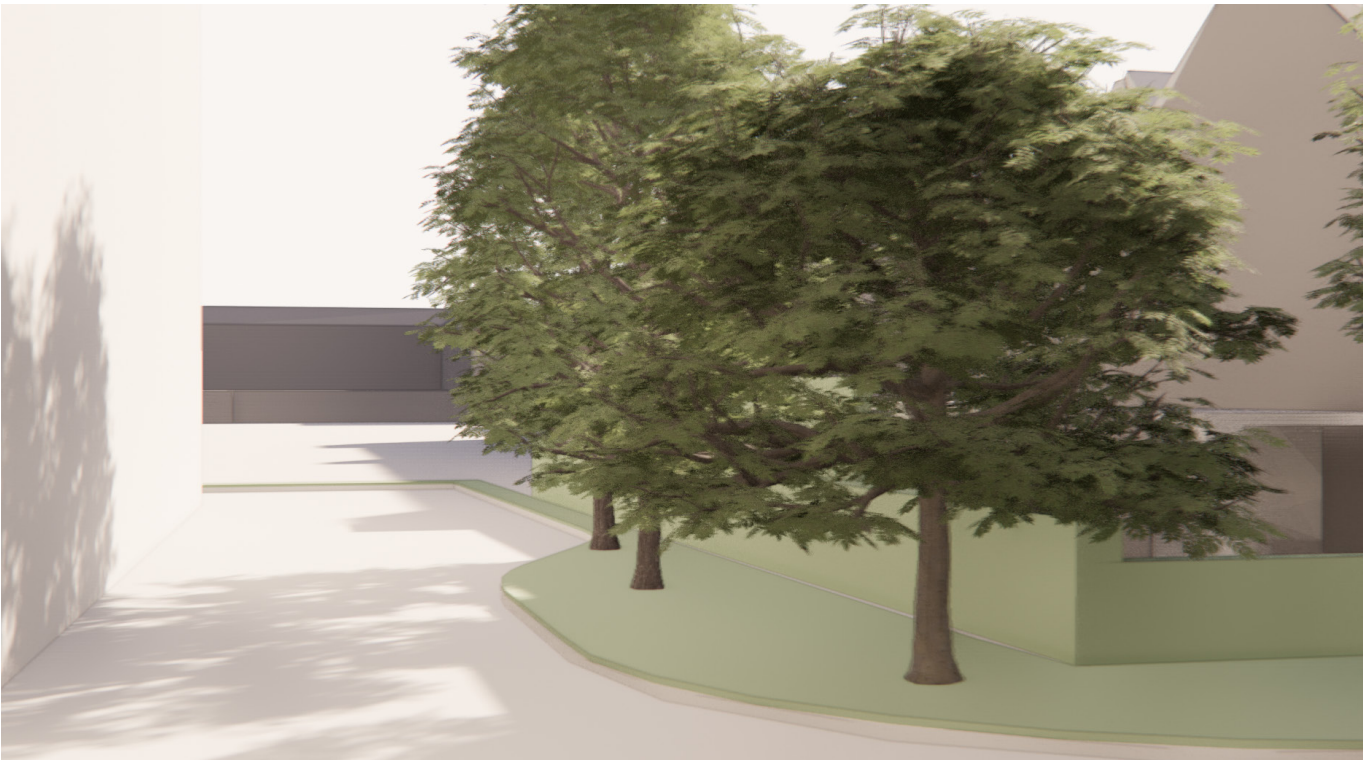


18 uur

Impressie van afstanden tussen nieuwbouw en Molenhuis



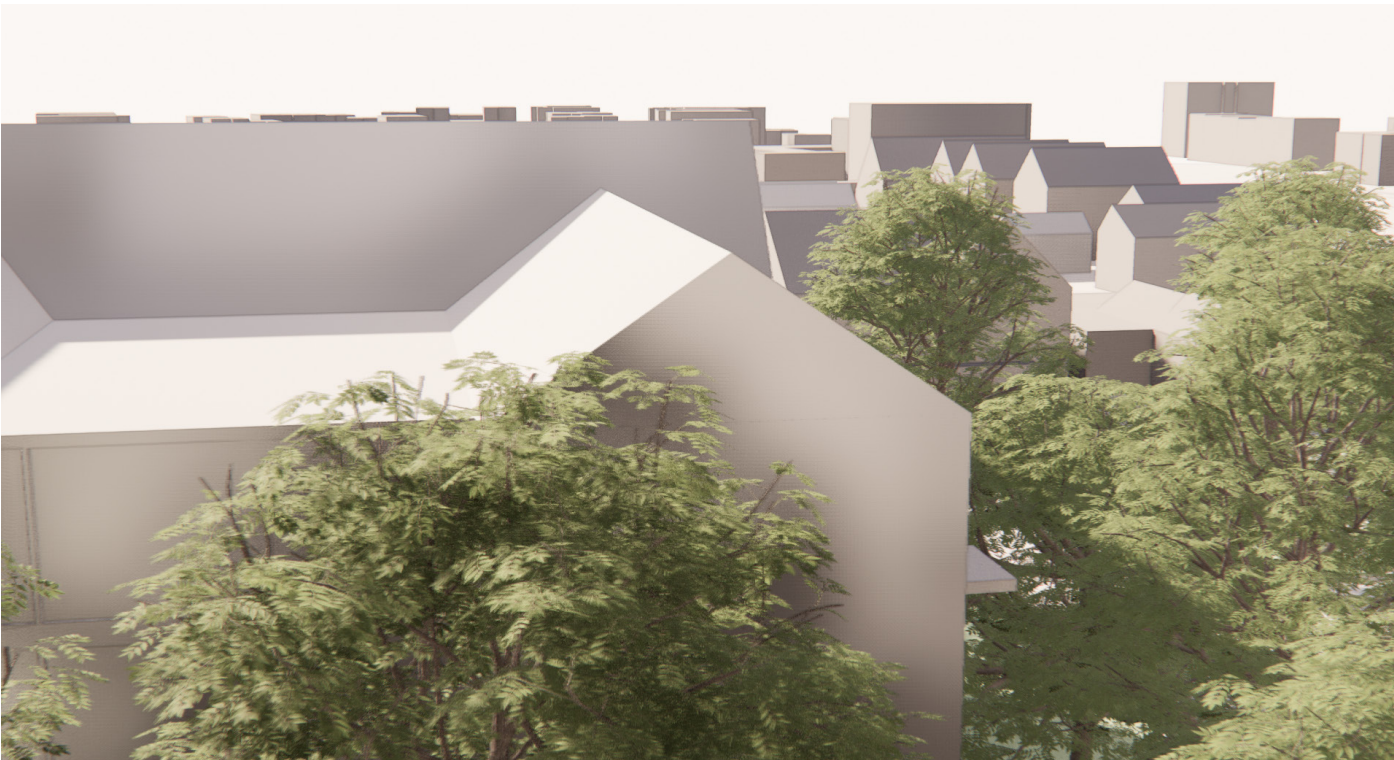
Afstanden in meters tussen het Molenhuis en de bestaande en de nieuwe omliggende bebouwing



Tussenruimte met links de nieuwbouw en rechts het Molenhuis (ongeveer 18 meter)



Tussenruimte gezien vanaf de Molenstraat (ongeveer 22 meter)



Het Molenhuis gezien vanaf de nieuwbouw aan de noordzijde (met voldoende ruimte voor groen om inkijk te verminderen)