

BIJLAGE 3

► Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Best
t.a.v. Dhr. H. Breman
Medewerker Ruimtelijke Plannen

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, H. Breman

Ons nummer
BA 9952

Datum
29 augustus 2024

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 juli 2024, inzake het verzoek van Pluimveebedrijf de Bresser, Kapelweg 27 te Best, delen wij u het volgende mede.

Op 16 augustus 2024 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Kapelweg 27 te Best. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heren D. de Bresser en C. de Bresser, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

In de bedrijfsvoering van de vennootschap De Bresser nemen deel de heer D. (Dré) de Bresser, zijn echtgenote en hun zoon C. (Corné) de Bresser (geboortedatum 23-8-1987). Het bedrijf is gevestigd op een bedrijfskavel van 2¼ ha. De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, drie pluimveestallen en een viertal kleinere bergingen. De eerste twee pluimveestallen hebben een afmeting van 12½ x 82½ meter en dateren uit 1980. In 1994 is een stal van 12½ x 94 meter gebouwd.

Op het bedrijf worden circa 20.000 ouderdieren van vleeskuikens gehouden. Hiertoe worden opfokhennen op een leeftijd van 19/20 weken aangevoerd op het bedrijf en leggen deze ouderdieren gedurende 40/45 weken eieren. De eieren worden geleverd aan een broederij voor de productie van jonge vleeskuikens.

Aan de openbare weg is recent een kipautomaat geplaatst waarin een aantal producten op basis van pluimveevlees worden verkocht.

In de afgelopen jaren zijn aan het bedrijf de benodigde vergunningen verleend voor het bouwen van een vierde stal voor ouderdieren van 24 x 94 meter. Zodoende zijn voor deze stal drie jaar geleden ook de benodigde stalderingsmeters aangekocht en is voor deze stal begin dit jaar de omgevingsvergunning bouwen verleend. In de vergunde situatie kunnen in elk van de drie bestaande stallen 7200 ouderdieren worden gehouden en kunnen in de nog te bouwen stal 14.250 ouderdieren worden gehouden.

Inmiddels is het plan ontwikkeld voor de omschakeling naar het houden van vleeskuikens volgens het Beter Leven Keurmerk met 1 ster. De heer C. de Bresser lichtte toe dat, aangezien in Nederland veel broedeieren worden geproduceerd, de afzet ervan sterk afhankelijk is van de export. Deze afhankelijkheid leidt ertoe dat afzetmarkten kunnen wegvallen (zoals Rusland in 2022) en dat prijzen sterk kunnen fluctueren. De contracten voor de productie van broedeieren zijn dan beperkt tot de looptijd van één ronde ouderdieren.

De heer C. de Bresser lichtte toe dat in bedrijfseconomisch opzicht de gang van zaken in de vleeskuikenhouderij redelijk florissant is. Als gevolg van de omschakeling van een gedeelte van de bedrijven naar het Beter Leven Keurmerk met 1 ster is de hoeveelheid geproduceerd pluimveevlees gedaald, hetgeen een positief effect heeft op de prijsvorming. Naast deze rendementen kan in de vleeskuikenhouderij ook met meerjarige contracten van bijvoorbeeld 5 jaar worden gewerkt. Aangezien de kuikens voor het Beter Leven Keurmerk met 1 ster hoofdzakelijk worden geproduceerd voor de binnenlandse markt betreft dit een meer stabiele afzet.

Plan

Het plan betreft derhalve de omschakeling van de bedrijfsvoering naar het houden van vleeskuikens volgens het Beter Leven Keurmerk met 1 ster. De belangrijkste eisen van dit concept zijn dat maximaal 12/12.5 kuikens per vierkante meter stal mogen worden gehouden, dat een langzamer groeiend ras wordt gehouden, dat de dieren tenminste 56 dagen oud worden, dat afleidingsmateriaal (graan en stobalen) ter beschikking staat en dat 20% van de staloppervlakte beschikbaar is als overdekte uitloop.

In de aanvraag wordt uitgegaan van 15.744 vleeskuikens in de beide stallen uit de jaren tachtig, 16.320 vleeskuikens in de stal uit 1994 en 35.942 vleeskuikens in de nog te bouwen stal. In totaal betreft dit 83.750 vleeskuikens. In de aanvraag wordt uitgegaan van emissiebeperkend stalsysteem op basis van het luchtmengstelsel in combinatie met een warmtewisselaar. Voor de beperking van de emissie aan fijnstof zullen coronadraden worden gemonteerd.

In het kader van deze omschakeling zullen de stallen van een overdekte uitloop worden voorzien. De in pandige uitloop voor de stallen uit de jaren tachtig is tussen deze twee stallen gesitueerd. Aan de stal uit 1994 wordt aan de oostzijde een uitloop van 4½ meter breed gebouwd. Voor de nog te bouwen stal is het plan om aan de westzijde een in pandige uitloop van 8 meter breed te bouwen. Deze aanbouw is gesitueerd buiten de begrenzing van het bouwvlak.

Het verzoek is om het bouwvlak aan de westzijde voor deze aanbouw te vergroten en om het bouwvlak aan de zuidzijde (achterzijde bedrijf) te verkleinen.

Op basis van de vergunde oppervlakte van de vier stallen is 5050 m² aan leefoppervlak voor de vleeskuikens beschikbaar. Tezamen met de te bouwen uitlopen zal circa 6500 m² aan leefoppervlak beschikbaar zijn. Voor de situering van de uitloop aan de nog te bouwen stal gaat de voorkeur uit naar de situering aan de westzijde. Een eventuele situering aan de oostzijde ervan brengt diverse nadelen met zich mee. In dat geval wordt de ruimte tussen de stal uit 1994 en de nog te bouwen stal volledig dicht gebouwd. Dit heeft ventilatietechnische nadelen en bij een dergelijke opzet vormen de stal uit 1994 en de te bouwen stal gezamenlijk één brandcompartiment. In de huidige voorgestelde opzet zal de ruimte tussen deze stallen wel worden gebruikt voor de opstelling van de warmtewisselaar.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Kapelweg 27 te Best wordt een pluimveebedrijf geëxploiteerd dat is gespecialiseerd in de productie van broedeieren. Het verzoek omvat de wijziging van de vorm van het bouwvlak.

Ontwikkeling vleeskuikenhouderij

Over het afgelopen decennium is het aantal bedrijven dat vleeskuikens houdt volgens een concept dat is gebaseerd op meer dierenwelzijn fors toegenomen. Van de ruim 600 vleeskuikenbedrijven in Nederland richt naar schatting inmiddels meer dan een derde zich op de productie van pluimveevlees op basis van concepten waarin hogere eisen worden gesteld aan dierenwelzijn. Ongeveer een derde van de vleeskuikens in Nederland is van een trager groeiend ras en betreft dieren die in een lagere dan de maximaal toegestane bezetting worden gehouden. Binnen dit segment is het één ster vlees volgens het Beter Leven Keurmerk van de Dierenbescherming de meest prominente speler.

Vanuit langere termijnperspectief blijkt dat er ruimte is voor groei van concepten die zijn gebaseerd op vleeskuikens met een plus. Bij de omschakeling naar conceptkuikens wordt het uitgangspunt gehanteerd dat het rendement per vierkante meter staloppervlak min of meer gelijk blijft, zodat gebouw- en overheadkosten over een kleiner aantal dieren kunnen verrekend.

Bedrijfsopzet Kapelweg 27

In de voorgestelde bedrijfsopzet zal het bedrijf worden uitgebreid met een vierde stal en zullen alle stallen van overdekte uitlopen worden voorzien. In deze opzet zal het bedrijf beschikken over circa 6500 m² aan leefoppervlak voor de vleeskuikens. Op grond van de in het Beter Leven Keurmerk opgenomen maximale bezetting van 12.5 kuiken per m² kunnen maximaal ruim 81.000 vleeskuikens worden opgezet. Dit aantal correspondeert redelijkerwijs met de aangevraagde milieuvergunning voor 83.750 vleeskuikens. Afhankelijk van het aflevergewicht van de vleeskuikens zal door de maximale bezetting van 25 kg per m² het aantal kuikens dat kan worden gehouden dalen. Zo kunnen bij een aflevergewicht van 2500 gram per vleeskuiken iets meer dan 10 vleeskuikens per m² worden opgezet.

Noodzaak wijziging bouwvlak

De motivering voor de wijziging van het bouwvlak is gelegen in de omschakeling van ouderdieren naar het houden van vleeskuikens. Dit betreft primair een ondernemerskeuze die, gelet op de marktontwikkelingen over de afgelopen jaren, vanuit optiek van bedrijfsvoering, rendement en bedrijfsrisico kan worden gevolgd. Om bij de omschakeling naar vleeskuikens te opteren voor het houden van vleeskuikens conform het Beter Leven Keurmerk met 1 ster is, gelet op de groei van dit keurmerk in het afgelopen decennium, een logische keuze.

In het kader van het Beter Leven keurmerk met 1 ster dienen de stallen te worden uitgevoerd met overdekte uitlopen. De Adviescommissie onderschrijft de voorkeur vanuit bedrijfstechnisch perspectief voor de situering van de uitloop van de te bouwen stal aan de westzijde van het bedrijf.

Conclusie

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat de omschakeling van het bedrijf naar het houden van vleeskuikens volgens het Beter Leven keurmerk met 1 ster en de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met een vierde stal resulteert in een agrarische bedrijfsvoering die de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Om deze bedrijfsopzet te verwezenlijken en de uitloop aan de vierde stal aan de westzijde te kunnen bouwen is de wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris