

Notulen dialoog

Locatie: Aarleseweg 42 te Best

Datum 17 oktober 2024
Aanwezig zie presentielijst
Afwezig -
Notulen [REDACTED]
Duur / Aanvang 16.30-17.30 uur

1. Opening

De heer [REDACTED] heet alle aanwezigen welkom, mede namens mevrouw [REDACTED]. De heer [REDACTED] geeft aan als gespreksleider tijdens deze dialoog op te treden. Van de dialoog wordt een kort verslag gemaakt dat aan iedereen wordt verstuurd.

2. Toelichting omgevingsdialoog

De heer [REDACTED] licht aan de aanwezigen toe waarom deze omgevingsdialoog plaatsvindt. Het gesprek vindt plaats om de buurt te informeren en te betrekken bij de voorgenomen ontwikkeling van de locatie Aarleseweg 42 te Best. De heer [REDACTED] licht het inhoudelijk plan toe en de aanwezigen kunnen hierop reageren. De initiatiefnemer bekijkt dan of ze iets met de opmerkingen kunnen doen. Er wordt een verslag gemaakt. Dat wordt rondgestuurd. Daar kan iedereen zijn opmerkingen bij maken. Deze opmerkingen worden in het verslag verwerkt of bijgevoegd. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd. De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen ontwikkeling. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de omgeving en niet voor de initiatiefnemer. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure.

3. Toelichting voorgenomen ontwikkeling

De heer [REDACTED] geeft aan het bedrijf wat gevestigd was aan de Aarleseweg 42 wordt beëindigd middels de zogenaamde ruimte voor ruimte regeling. De bebouwing wordt grotendeels gesloopt en op het perceel naast de Aarleseweg 42 zal hiervoor een ruimte voor ruimte kavel komen. Het plan wordt aan de hand van een situatietekening toegelicht. Er wordt aangegeven waar de woning zal komen en hoe de groenvoorziening ingevuld zal gaan worden.

4. Vragen en opmerkingen uit de omgeving

Vraag 1?

Er is een zogenaamd olifantenpadje opgenomen in het plan. Dit zouden wij liever niet openbaar zien. Hier kunnen honden uitgelaten gaan worden en kan voor veel overlast gaan zorgen. Als het pad er moet komen kan het dan afgesloten worden voor publiek?

Antwoord: het pad ligt op privéterrein van de initiatiefnemer. Privéterrein is niet vrij toegankelijk en kan afgesloten worden.

Opmerkingen die in het algemeen gemaakt worden is dat de aanwezigen het een initiatief vinden waar ze zich in kunnen vinden. Door het initiatief komt er ook een soort transitiegebied vanuit de Aarleseweg richting Aarlesche Erven. Dit wordt als positief ervaren.

5. Evaluatie

De aanwezigen vinden het prettig dat op een open manier wordt toegelicht wat de plannen van de initiatiefnemer zijn. Ze vinden het daarnaast fijn dat in de plannen rekening wordt gehouden met de omgeving.

6. Sluiting

Om 17.30 uur wordt de bijeenkomst gesloten. De heer [REDACTED] bedankt tot slot iedereen voor de aanwezigheid.

